

Số:321 /BC-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 26 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại các buổi tiếp xúc cử tri của đại biểu
HĐND phường trước kỳ họp thường lệ cuối giữa năm 2026
thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của phường**

Thực hiện Báo cáo số 100/BC-MTTQ-BTT ngày 22/5/2026 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Trương Quang Trọng về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri tại các Hội nghị tiếp xúc cử tri của đại biểu HĐND phường trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026; trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, UBND phường Trương Quang Trọng đã chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra và tham mưu giải quyết. Kết quả trả lời các ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền như sau:

I. Về quản lý đất đai, tài nguyên môi trường

1. Sông Bàu sắt ở khu trung tâm của phường nhưng bị bồi lấp, một số hộ dân thả nước thải sinh hoạt gây ô nhiễm môi trường; Cử tri kiến nghị địa phương có kế hoạch đề nghị Tỉnh quan tâm nạo vét và cần nghiên cứu đưa dự án xây kè và trồng cây cảnh quanh sông Bàu Sắt vào đầu tư công trung hạn của tỉnh giai đoạn 2026-2031.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận và tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri. Hiện nay, Dự án Hệ thống thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải khu vực phía Bắc hạ lưu sông Trà Khúc đã được UBND tỉnh dự kiến đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh làm chủ đầu tư.

Đến nay, chủ đầu tư đang triển khai các thủ tục lập, thẩm định và trình phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Theo định hướng đầu tư, dự án sẽ thực hiện nạo vét sông Bàu Sắt, xây dựng hệ thống kè hai bên bờ sông, kết hợp thu gom và xử lý nước thải nhằm cải thiện môi trường, nâng cao khả năng thoát nước và từng bước chỉnh trang cảnh quan đô thị khu vực.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với các sở, ngành và chủ đầu tư theo dõi tiến độ triển khai dự án; đồng thời tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư đồng bộ các hạng mục chỉnh trang cảnh quan, trồng cây xanh ven sông nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, góp phần cải thiện môi trường sống và tạo mỹ quan đô thị.

2. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng sản xuất cho người dân chưa đồng bộ, *(một số người được cấp, một số người chưa được cấp)* gây bức xúc cho người dân. **(Cử tri Tổ dân phố Hạnh Phúc):**

Trả lời:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng sản xuất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, trên cơ sở hồ sơ pháp lý, nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các điều kiện theo quy định hiện hành.

Do hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất và điều kiện pháp lý của từng trường hợp có sự khác nhau nên tiến độ giải quyết và kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đồng đều. Đối với các trường hợp chưa được cấp, cơ quan chuyên môn đang tiếp tục rà soát, kiểm tra, hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ và xử lý các vướng mắc theo đúng quy định.

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri và sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn tiếp tục rà soát toàn bộ các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng sản xuất; phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải quyết đối với các trường hợp đủ điều kiện, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

3. Nội dung kiến nghị đầu tư hệ thống cấp nước sạch của Tổ dân phố Liên Hiệp 1B, Liên Hiệp 1C:

Trả lời:

Hiện nay, một số khu vực thuộc Tổ dân phố Liên Hiệp 1B như Khu dân cư Vườn Lớn và Khu tái định cư Liên Hiệp đã được đầu tư hệ thống cấp nước sạch. Tuy nhiên, các khu vực còn lại của Tổ dân phố Liên Hiệp 1B và Liên Hiệp 1C, trong đó có khu vực dọc đường Trần Văn Trà (đoạn phía Đông vòng xoay), vẫn chưa được đầu tư mạng lưới cấp nước sạch.

Trong thời gian qua, UBND phường đã làm việc và đề nghị Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi khảo sát, tính toán phương án mở rộng hệ thống đường ống cấp nước nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân trên địa bàn. Thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp, đôn đốc Công ty sớm triển khai đầu tư đối với các khu vực còn thiếu.

Để việc đầu tư đạt hiệu quả, UBND phường đề nghị các Tổ trưởng Tổ dân phố tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân đăng ký sử dụng nước sạch tại các khu vực đã có hệ thống cấp nước; đồng thời tổng hợp nhu cầu sử dụng nước của các hộ dân tại những khu vực chưa được đầu tư để làm cơ sở đề xuất doanh nghiệp mở rộng mạng lưới cấp nước trong thời gian tới.

4. Nội dung kiến nghị đầu tư các công trình, việc thu gom rác ở Tổ dân phố Ân Phú:

Trả lời:

Hiện nay, toàn bộ địa bàn Tổ dân phố Ân Phú nằm trong phạm vi thực hiện Dự án Khu đô thị mới Ân Phú (Đảo Ngọc). Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 02/4/2026. Vì vậy, theo quy định hiện hành, Nhà nước không bố trí kinh phí đầu tư mới các công trình hạ tầng theo nội dung kiến nghị của cử tri trong khu vực dự án.

Trong thời gian chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, UBND phường sẽ làm việc với nhà đầu tư để nghiên cứu hỗ trợ kinh phí khắc phục tạm thời các hạng mục hạ tầng bị xuống cấp, bảo đảm điều kiện đi lại và sinh hoạt của người dân.

Đối với hoạt động xây dựng nhà ở trong khu vực dự án, hiện nay theo quy định của pháp luật về xây dựng, các trường hợp xây dựng mới không đủ điều kiện cấp phép. UBND phường đề nghị Tổ dân phố tiếp tục tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành quy định, tránh phát sinh các trường hợp xây dựng trái phép làm ảnh hưởng đến quyền lợi khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất.

Về công tác thu gom rác thải sinh hoạt, hiện nay việc thu gom được thực hiện trên các tuyến đường chính; đối với các tuyến hẻm nhỏ, người dân tập kết rác tại các điểm đặt thùng rác để đơn vị chức năng thu gom. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Ngãi và Tổ dân phố khảo sát, bổ sung thêm các vị trí đặt thùng rác phù hợp, góp phần nâng cao hiệu quả thu gom, giữ gìn vệ sinh môi trường trên địa bàn.

5. Nội dung kiến nghị về việc đầu tư dự án đường Thạch Bích-Tịnh Phong

Trả lời:

Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong do UBND tỉnh quyết định đầu tư, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư và được triển khai thực hiện từ năm 2019.

Theo báo cáo của chủ đầu tư, đến nay dự án đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công khoảng 3,71/6,11 km, đạt khoảng 60,7% tổng chiều dài tuyến; phần còn lại chưa thể triển khai do còn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Để bảo đảm hoàn thành dự án, chủ đầu tư đã đề nghị điều chỉnh, gia hạn thời gian thực hiện đến hết năm 2026. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng, UBND phường đã có Công văn số 1073/UBND ngày 01/12/2025 thống nhất chủ trương gia hạn thực hiện dự án; đồng thời kiến nghị chủ đầu tư xây dựng kế hoạch cụ thể, tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc về giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công và sớm hoàn thành toàn bộ dự án.

UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan trong công tác tuyên truyền, vận động, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm đưa công trình vào khai thác, góp phần giảm ùn tắc giao thông trên Quốc lộ 1 và tuyến Nguyễn Văn Linh, kết nối

đồng bộ hạ tầng giao thông khu vực, mở rộng không gian đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

6. Các nội dung kiến nghị về việc đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị cử tri TDP Quyết Thắng, Liên Hiệp 1C, Liên Hiệp 2C, Thống Nhất:

Trả lời:

6.1. Đối với các dự án ngoài ngân sách nhà nước

Trong thời gian qua, trên địa bàn phường có nhiều dự án khu đô thị, khu dân cư đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và đang triển khai hoặc thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Khu dân cư Nhân Hòa kết hợp chỉnh trang đô thị; Dự án đầu tư và khai thác hạ tầng khu dân cư kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát; Dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1-1A); Khu dân cư phía Bắc thành phố Quảng Ngãi và một số dự án khác.

Qua kết luận của cơ quan thanh tra, một số dự án trước đây thực hiện thủ tục đầu tư chưa bảo đảm đầy đủ theo quy định của pháp luật. Vì vậy, đối với các dự án chưa triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng như Khu dân cư Nhân Hòa kết hợp chỉnh trang đô thị và Dự án đầu tư, khai thác hạ tầng khu dân cư kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát phải thực hiện lại các thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở và các quy định có liên quan trước khi tiếp tục triển khai. Đến nay, các dự án này đã cơ bản hoàn thiện cơ sở pháp lý và đang triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Đối với các dự án đang triển khai như Dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1-1A) và Khu dân cư phía Bắc thành phố Quảng Ngãi, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai phát sinh trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn đối với các dự án tồn đọng, kéo dài. Hiện UBND tỉnh đang chỉ đạo các sở, ngành rà soát, tham mưu phương án xử lý để tiếp tục triển khai các dự án theo đúng quy định.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với các chủ đầu tư và cơ quan chức năng đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục pháp lý và triển khai thực hiện các dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt, góp phần chỉnh trang đô thị, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và khai thác hiệu quả quỹ đất trên địa bàn.

Đối với Dự án Khu dân cư Thống Nhất và các dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tiếp tục tham mưu UBND phường phối hợp với các sở, ngành của tỉnh hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật để sớm triển khai thực hiện.

6.2. Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước

- **Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Trương Quang Trọng (khu vực Bến xe Bắc):** Dự án đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) phê duyệt vào năm 2023 và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây

dựng và Phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư. Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, dự án được chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục thực hiện. Hiện nay chủ đầu tư đang triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Dự án Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng: Dự án đã được HĐND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) phê duyệt chủ trương đầu tư và đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; đồng thời đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 vào tháng 12/2024. Tuy nhiên, việc lập dự án đầu tư chưa được triển khai do thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét bố trí nguồn lực để triển khai dự án, góp phần phát triển hạ tầng đô thị và tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1): Dự án được triển khai từ năm 2016, trước đây do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) làm chủ đầu tư, hiện đã được chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục thực hiện. Khó khăn lớn nhất hiện nay là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư và các sở, ngành của tỉnh tập trung tháo gỡ các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm hoàn thành dự án nhằm bảo đảm quyền lợi của người dân và phát huy hiệu quả đầu tư.

7. Nội dung kiến nghị về xử lý việc ngập nước tại Ngã tư Độc Lập 2 đoạn lên xã Thọ Phong:

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri. Trước đây, UBND xã Tịnh Ấn Đông (cũ) đã tổ chức khảo sát và xây dựng phương án xử lý tình trạng ngập úng tại khu vực này. Tuy nhiên, việc triển khai chưa thực hiện được do còn vướng mắc trong quá trình vận động các hộ ông Bùi Hữu Đông và ông Bùi Hữu Thành bàn giao mặt bằng. Nguyên nhân là các hộ dân này chưa được bố trí đất ở theo phương án hoán đổi khi thực hiện đầu tư tuyến đường vào năm 2009.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân tạo sự đồng thuận để hoàn thiện hồ sơ thiết kế, triển khai thi công công trình, giải quyết dứt điểm tình trạng ngập úng, bảo đảm an toàn giao thông và đời sống sinh hoạt của Nhân dân.

8. Nội dung phản ánh liên quan đến việc cấp phép xây dựng có thời hạn cử tri TDP Đoàn Kết:

Trả lời:

Theo quy định tại Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2020, đối với các thửa đất nằm trong khu vực đã có quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất, nếu phù hợp với mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất thì được xem xét cấp giấy phép xây dựng có thời hạn.

Công trình được cấp phép xây dựng có thời hạn được phép tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và có quyết định thu hồi đất. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, chủ sở hữu công trình chỉ được xem xét hỗ trợ chi phí tháo dỡ theo quy định, không được bồi thường giá trị công trình.

Đối với trường hợp phản ánh của ông Nguyễn Luận, qua rà soát hiện nay khu vực thửa đất chưa có kế hoạch triển khai dự án trong thời gian gần. Do đó, nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét giải quyết việc cấp giấy phép xây dựng có thời hạn theo đúng quy định.

9. Nội dung kiến nghị về đánh số nhà của Tổ Dân Phố Liên Hiệp 1A:

Trả lời:

UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các Tổ dân phố triển khai công tác đánh số và cấp Giấy chứng nhận số nhà theo quy định.

Đối với các trường hợp đề nghị cấp bổ sung số nhà, Tổ trưởng Tổ dân phố hướng dẫn người dân lập đơn đề nghị, kèm theo bản sao căn cước công dân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khảo sát, xem xét cấp Giấy chứng nhận số nhà. Việc gia công, lắp đặt biển số nhà do hộ dân tự thực hiện và tự chi trả kinh phí.

Đối với việc đánh số nhà đồng loạt trên từng tuyến đường, UBND phường đề nghị các Tổ dân phố tổ chức họp lấy ý kiến người dân, thống nhất chủ trương thực hiện và kinh phí lắp đặt biển số nhà; trên cơ sở đó tổng hợp danh sách các tuyến đường gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để xây dựng phương án, trình UBND phường xem xét triển khai theo quy định.

10. Nội dung phản ánh kiến nghị về công tác tổ chức giao thông tại khu vực Trường THCS, TH Trương Quang Trọng:

Trả lời:

Nhằm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông tại khu vực Trường Tiểu học và Trường THCS Trương Quang Trọng, UBND phường đã có Công văn số 118/UBND-KTHTĐT ngày 23/01/2026 đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét tổ chức cấm quay đầu xe trong các khung giờ cao điểm từ 6 giờ 30 phút đến 7 giờ 00 phút, từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút và từ 16 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút.

Ngày 14/5/2026, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND quy định về quản lý đường bộ, trình tự, thủ tục chấp thuận thiết kế và cấp phép thi công nút giao đối với đường bộ đang khai thác thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong đó giao UBND các xã, phường tổ chức giao thông đối với các tuyến đường thuộc phạm vi quản lý.

Trên cơ sở đó, trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Công an phường và các đơn vị liên quan khảo sát thực tế, xây dựng phương án tổ chức giao thông phù hợp tại khu vực trước

Trường Tiểu học và Trường THCS Trương Quang Trọng nhằm bảo đảm an toàn cho học sinh, phụ huynh và người tham gia giao thông, đồng thời hạn chế ùn tắc vào các khung giờ cao điểm.

11. Nội dung kiến nghị về việc làm đường BTXM đi sản xuất ở Đội 6 Tổ dân phố Long Bàn

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri. Tuyến đường Vườn Thị (Đội 6) trước đây đã được UBND xã Tịnh An (cũ) đưa vào kế hoạch đầu tư theo cơ chế hỗ trợ xi măng năm 2025 nhằm phục vụ nhu cầu đi lại và sản xuất của Nhân dân.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, do phần lớn tuyến đường nằm trên phạm vi hành lang Kênh B8 nên đơn vị quản lý công trình thủy lợi chưa thống nhất chủ trương cho thi công, dẫn đến chưa thể triển khai thực hiện.

Hiện nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đang tham mưu UBND phường làm việc với đơn vị quản lý Kênh B8 để thống nhất phương án xử lý. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, UBND phường sẽ đưa tuyến đường này vào kế hoạch đầu tư theo cơ chế hỗ trợ xi măng giai đoạn 2026-2030 nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân đi lại, vận chuyển nông sản và phục vụ sản xuất.

12. Nội dung phản ánh Chợ heo hoạt động gây ô nhiễm môi trường:

Trả lời:

UBND phường tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri. Trong thời gian qua, hoạt động mua bán, tập kết gia súc tại khu vực chợ heo có thời điểm phát sinh tình trạng nước thải, chất thải và mùi hôi ảnh hưởng đến môi trường và đời sống của người dân xung quanh.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường tại khu vực chợ; yêu cầu các tổ chức, cá nhân kinh doanh thực hiện thu gom, xử lý chất thải đúng quy định, giữ gìn vệ sinh môi trường. Trường hợp phát hiện vi phạm sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật nhằm hạn chế ô nhiễm, bảo đảm môi trường sống cho Nhân dân.

13. Nội dung phản ánh Diện tích của một số hộ dân ở tổ dân phố Đoàn kết sản xuất không có đường đi

Trả lời:

Sau khi tiếp nhận ý kiến của cử tri, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ dân phố kiểm tra thực tế hiện trường và rà soát hồ sơ địa chính.

Qua kiểm tra xác định, trước đây các thửa đất nêu trên có lối đi chung nằm trên bờ mương thủy lợi kết nối với tuyến đường bê tông. Tuy nhiên, trong quá trình sử dụng đất, một số hộ dân có đất giáp tuyến đường đã san gạt, mở rộng diện tích canh tác và lấn chiếm phần lối đi chung, dẫn đến hiện nay người dân phía trong

không còn đường đi để phục vụ sản xuất.

UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ trưởng Tổ dân phố làm việc, vận động các hộ dân tự giác trả lại phần diện tích lấn chiếm, khôi phục lối đi chung theo hiện trạng ban đầu; trường hợp không chấp hành sẽ xem xét xử lý theo quy định của pháp luật nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ dân có liên quan.

14. Nội dung kiến nghị Khu nghĩa địa của TDP Đoàn Kết hiện nay đã cấp số đỏ cho người dân, không còn đất để chôn cất người qua đời.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri. Nghĩa địa Núi Mua là khu vực phục vụ nhu cầu cải táng của người dân các Tổ dân phố Đoàn Kết, Bình Đăng và Hạnh Phúc. Trong giai đoạn 2018-2019, UBND xã Tịnh Ấn Đông (cũ) đã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một số trường hợp tại khu vực này.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, sổ Mục kê và sổ Địa chính được lập năm 1997 và được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi xác nhận, phần lớn diện tích khu nghĩa địa trước đây được xác định do UBND xã Tịnh Ấn Đông quản lý.

Hiện nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đang phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát hồ sơ pháp lý, tham mưu UBND phường xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân và đáp ứng nhu cầu sử dụng nghĩa địa trên địa bàn.

15. Nội dung phản ánh hiện nay các nghĩa địa trên địa bàn xã Tịnh An (cũ) đã không còn chỗ chôn cất người qua đời, đề nghị UBND phường xem xét giải quyết.

Trả lời:

Qua rà soát thực tế, hiện nay các nghĩa địa trên địa bàn xã Tịnh An (cũ) cơ bản đã sử dụng hết quỹ đất, không còn đủ diện tích để bố trí mai táng mới, gây nhiều khó khăn cho người dân khi có nhu cầu an táng người qua đời.

Trước tình hình trên, ngày 22/4/2026 UBND phường đã tổ chức họp với các Tổ trưởng Tổ dân phố để thống nhất phương án giải quyết trước mắt. Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Tổ dân phố, tạm thời các trường hợp người qua đời thuộc địa bàn xã Tịnh An (cũ) được bố trí mai táng tại Nghĩa địa Vườn Đào thuộc Tổ dân phố Quyết Thắng.

Trong thời gian đến, UBND phường sẽ có kế hoạch quản lý, khai thác, sử dụng đối với các nghĩa địa trên địa bàn phường, trong đó sẽ có thông báo chính thức đóng cửa các nghĩa địa không còn đảm bảo, xây dựng quy chế quản lý các nghĩa địa trên địa bàn để đảm bảo đáp ứng nhu cầu mai táng của Nhân dân, đồng thời bảo đảm yêu cầu về vệ sinh môi trường và phát triển đô thị bền vững.

16. Nội dung phản ánh Đồng Rộc Dâu hơn 3ha đất đã bỏ hoang nhiều năm vì không sản xuất được do dự án QISC ngăn dòng thoát nước.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri. Qua rà soát ban đầu, khu vực Đồng Rộc Dâu hiện có một số diện tích đất nông nghiệp bị ngập úng, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của người dân. Nguyên nhân được phản ánh là do quá trình triển khai Dự án Khu dân cư Mỹ Trà - Mỹ Khê đã làm thay đổi hướng thoát nước tự nhiên của khu vực.

UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Tổ dân phố, đơn vị quản lý dự án và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra thực tế, đánh giá nguyên nhân, đề xuất giải pháp khắc phục nhằm khơi thông dòng chảy, bảo đảm điều kiện sản xuất cho người dân.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục làm việc với các đơn vị có liên quan để sớm triển khai phương án xử lý phù hợp, từng bước khôi phục khả năng sản xuất đối với diện tích đất bị ảnh hưởng.

17. Hiện nay đường đi sản xuất nội đồng ở xóm 1 TDP thống nhất bị ông Nguyễn Kiếm tự ý rào lấp không cho nhân dân đi lại sản xuất, Nhân dân đã ý kiến nhiều lần nhưng chưa giải quyết, đề nghị địa phương quan tâm giải quyết.

Trả lời:

Qua kiểm tra hồ sơ, tuyến đường nội đồng nêu trên đã được UBND huyện Sơn Tịnh (trước đây) tổ chức cưỡng chế để thực hiện Quyết định số 1933/QĐ-KPHQ ngày 11/11/2008 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Tuy nhiên, đến năm 2009, ông Nguyễn Kiếm và bà Mai Thị Thời tiếp tục rào chắn, tái lần chiếm phần diện tích đường đi. Sau khi tiếp nhận phản ánh của cử tri, UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ) đã nhiều lần tổ chức làm việc, vận động hộ gia đình tự tháo dỡ công trình vi phạm nhưng chưa đạt kết quả.

Hiện nay, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và các đơn vị liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý, tham mưu UBND phường phương án xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

18. Nội dung phản ánh địa phương có văn bản cấm chăn nuôi và nuôi yến trong khu dân cư, trong khi đất bị dự án thu hồi, buôn bán khó khăn, người dân chỉ còn chăn nuôi. Vấn đề này cần quan tâm khảo sát.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri. Việc quy định khu vực không được phép chăn nuôi và vùng nuôi chim yến được thực hiện theo quy định của Luật Chăn nuôi và các văn bản pháp luật có liên quan.

Thực hiện quy định của pháp luật, HĐND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Nghị quyết số 65/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 quy định khu vực không được phép chăn nuôi và vùng nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh. Theo đó, trên địa bàn

phường Trương Quang Trọng, các khu vực không được phép chăn nuôi gồm: Tổ dân phố Liên Hiệp 1A, Liên Hiệp 1B, Liên Hiệp 2A, Liên Hiệp 2B, Liên Hiệp 2C, Trường Thọ Tây B, Trường Thọ Đông B, Trường Thọ Tây C, Thống Nhất, Cộng Hòa 1 (khu vực xóm 6B dọc hai bên đường Võ Nguyên Giáp) và Khu dân cư VSIP.

UBND phường có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của Nghị quyết. Đồng thời, sẽ tiếp tục tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của người dân trong quá trình thực hiện để báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét các cơ chế, chính sách hỗ trợ phù hợp đối với các hộ dân bị ảnh hưởng theo quy định của pháp luật.

19. Đề nghị địa phương cần ưu tiên quan tâm đầu tư hỗ trợ cho người dân sản xuất nông nghiệp.

Trả lời:

UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri và xác định phát triển nông nghiệp, nâng cao thu nhập cho người dân là một trong những nhiệm vụ quan trọng của địa phương.

Trong thời gian qua, UBND phường đã tập trung chỉ đạo thực hiện nhiều giải pháp hỗ trợ sản xuất như: đầu tư kiên cố hóa, sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi phục vụ tưới tiêu; tổ chức lại sản xuất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp; xây dựng các mô hình liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm; đồng thời nhân rộng các mô hình sản xuất có hiệu quả kinh tế.

Cụ thể, vụ Đông Xuân 2025-2026, UBND phường đã hỗ trợ 9.540 kg giống lúa các loại (Hà Phát, Thiên Ưu 8, VNR20) để triển khai mô hình sản xuất trên diện tích 106 ha, năng suất đạt từ 68,9 đến 80 tạ/ha, cao hơn từ 8-10 tạ/ha so với diện tích ngoài mô hình. Bên cạnh đó, UBND phường đã hỗ trợ 1.000 kg thuốc diệt chuột phục vụ công tác phòng, chống chuột bảo vệ sản xuất vụ Đông Xuân 2025-2026 và vụ Hè Thu năm 2026.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tham mưu triển khai các chính sách hỗ trợ sản xuất nông nghiệp; tranh thủ các nguồn vốn, chương trình hỗ trợ của cấp trên để đầu tư hạ tầng phục vụ sản xuất, xây dựng các mô hình nông nghiệp hiệu quả, góp phần nâng cao thu nhập và đời sống của người dân.

20. Cử tri TDP Tự Do: Đề nghị UBND phường hướng dẫn người dân làm thủ tục đổi lại thửa đất bị trùng (trường hợp ông Phùng Thọ và Phan Thị Hiền).

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri về việc đề nghị hướng dẫn giải quyết trường hợp thửa đất bị trùng của hộ ông Phùng Thọ và bà Phan Thị Hiền.

UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các cơ quan chuyên môn có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, xác định nguyên nhân phát sinh việc trùng thửa đất; trên cơ sở đó hướng dẫn các hộ gia đình

thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai để được xem xét giải quyết.

Đề nghị ông Phùng Thọ và bà Phan Thị Hiền liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND phường để được hướng dẫn cụ thể về hồ sơ, trình tự, thủ tục. Sau khi hoàn thành việc rà soát, UBND phường sẽ phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình có liên quan.

21. Cử tri TDP Trường Thọ Đông A: Trong thời gian qua (cụ thể là 6 năm) các hộ dân đã chấp hành chủ trương giải phóng mặt bằng, di dời và nhận đất tái định cư theo quy định của nhà nước. Tuy nhiên, đến nay nhiều hộ dân (cụ thể là 7 hộ) vẫn chưa nhận được việc cấp giấy chứng nhận QSD đất, gây ảnh hưởng lớn đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, đề nghị các cấp quan tâm cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người dân.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến, kiến nghị chính đáng của cử tri. Qua rà soát, việc chậm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ tái định cư còn liên quan đến việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án và hồ sơ giao đất.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan chuyên môn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định; đồng thời đôn đốc các cơ quan có thẩm quyền sớm thực hiện việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đủ điều kiện, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

22. Cử tri Đặng Văn Nhân - Tổ dân phố Cộng Hòa 2 kiến nghị: Đất của gia đình ông được ông nội để lại có đầy đủ giấy tờ, đất không bị thu hồi và gia đình chưa giao cho Nhà nước; Theo quy định ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng UBND phường không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông và cho rằng đất nhà nước quản lý?

Trả lời:

UBND phường đã kiểm tra hồ sơ địa chính và hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Đặng Văn Nhân lập ngày 05/9/2025. Theo hồ sơ kê khai, ông Nhân xác định nguồn gốc thửa đất là do ông nội để lại.

Qua đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ cho thấy:

- Theo hồ sơ lập theo Chỉ thị 299/TTg (năm 1986), thửa đất thuộc thửa số 602, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.007 m², loại đất màu, do Hợp tác xã Nông nghiệp Tây An quản lý, sử dụng.

- Theo hồ sơ địa chính lập theo Nghị định 64/CP (năm 1996), thửa đất thuộc thửa số 442, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.870 m², do UBND xã Tịnh Ấn Tây quản lý.

Hiện nay, thửa đất ông Đặng Văn Nhân đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 25, tờ bản đồ số 75, phường Trương Quang Trọng, có nguồn

gốc là đất do Nhà nước quản lý và hiện thuộc quyền quản lý của UBND phường Trương Quang Trọng.

Theo điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024, đất được Nhà nước giao để quản lý thuộc trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Do đó, trên cơ sở hồ sơ địa chính và quy định của pháp luật hiện hành, UBND phường chưa có cơ sở để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. Trường hợp ông Đặng Văn Nhân có thêm tài liệu, chứng cứ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp hoặc có ý kiến khác đối với kết quả xác minh nguồn gốc đất, UBND phường sẽ tiếp nhận, phối hợp với cơ quan chuyên môn xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

23. Cử tri Nguyễn Thị Hạnh - Tổ dân phố Độc Lập 1 kiến nghị: Nhà bà có đất vườn đang sử dụng, bà tặng cho con gái, sau đó con gái bà chết, bà cho con rể làm nhà nhưng phường không cấp phép xây dựng, đề nghị UBND phường xem xét.

Trả lời:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất cho thấy ranh giới sử dụng giữa các hộ đã được xác định bằng trụ bê tông và hàng rào lưới B40. Tuy nhiên, vị trí thửa đất ông Nguyễn Tiến Dũng đang sử dụng không trùng khớp với vị trí thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra thực địa xác định phần ranh phía Bắc của thửa đất đang sử dụng có chồng lấn khoảng 54,8 m² với thửa đất số 1893, tờ bản đồ số 04 của ông Từ Đình Long.

Ngày 15/5/2026, UBND phường đã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, Tổ trưởng và Trưởng Ban Công tác Mặt trận Tổ dân phố Độc Lập 1 tiến hành kiểm tra thực địa, xác định lại mốc giới thửa đất và hướng dẫn ông Nguyễn Tiến Dũng thực hiện thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng đối với phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phần diện tích đang có tranh chấp phải giữ nguyên hiện trạng cho đến khi được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Tuy nhiên, gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Tiến Dũng chưa thống nhất với kết quả xác định ranh giới và đề nghị UBND phường tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai. Hiện nay, UBND phường đang thực hiện các bước hòa giải theo quy định của Luật Đất đai. Sau khi hòa giải và xác định rõ ranh giới sử dụng đất hợp pháp, UBND phường sẽ hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định.

24. Cử tri Nguyễn Thị Nhị - Tổ dân phố Độc Lập 1 kiến nghị: Về thủ tục đất đai, bà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không có đất ngoài thực tế, đề nghị UBND phường xem xét giải quyết.

Trả lời:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính xác định, thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 04 (đo

về năm 1996) có diện tích 2.287 m² được Nhà nước giao theo Nghị định số 64/CP, trong đó giao cho hộ ông Nguyễn Bường sử dụng 1.787 m² và giao cho hộ bà Nguyễn Thị Nhị sử dụng 500 m².

Ngày 14/12/2023 và ngày 04/01/2024, Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây (trước đây) đã tổ chức làm việc với các bên và yêu cầu ông Nguyễn Bường hoàn trả diện tích 500 m² cho bà Nguyễn Thị Nhị trước ngày 30/6/2024. Tuy nhiên đến nay ông Nguyễn Bường vẫn chưa thực hiện.

Để bảo đảm quyền lợi của bà Nguyễn Thị Nhị, UBND phường đề nghị bà gửi đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai đến UBND phường theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Sau khi tiếp nhận đơn, UBND phường sẽ tổ chức hòa giải. Trường hợp hòa giải không thành, bà có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

25. Cử tri Phan Thị Vân Anh - Tổ dân phố Độc Lập 1 kiến nghị: Nhà bà trước đây có thửa đất địa phương lấy làm nương nhưng không trả lại đất cho bà (hoặc đổi đất cho bà) để canh tác, đề nghị UBND phường xem xét giải quyết.

Trả lời:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính xác định, hộ ông Nguyễn Văn Trung (chồng bà Phan Thị Vân Anh) được Nhà nước giao thửa đất số 600, tờ bản đồ số 02 (do vẽ năm 1996), diện tích 520 m² theo Nghị định số 64/CP và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996.

Năm 2000, khi địa phương thực hiện xây dựng nương thủy lợi, diện tích đất của gia đình bị ảnh hưởng và UBND xã Tịnh Ấn Tây (trước đây) đã thực hiện hoán đổi cho gia đình sang thửa đất số 995, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.432 m² để tiếp tục sản xuất. Tuy nhiên, việc hoán đổi này chưa được cập nhật vào hồ sơ địa chính.

Đến khi thực hiện đo đạc bản đồ địa chính năm 2016, thửa đất số 995 được xác định thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, dẫn đến chưa có cơ sở thực hiện việc cấp đổi hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Phan Thị Vân Anh.

Để giải quyết tồn tại này, trước đây UBND xã Tịnh Ấn Tây đã có Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 30/8/2023 đề nghị điều chỉnh chủ sử dụng đất làm cơ sở cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, do thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp nên việc điều chỉnh chưa hoàn thành.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn của tỉnh rà soát hồ sơ, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh phần diện tích nêu trên ra khỏi quỹ đất công ích (nếu đủ điều kiện theo quy định), làm cơ sở xem xét cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Phan Thị Vân Anh theo đúng quy định của pháp luật.

26. Cử tri Võ Minh Thanh - Tổ dân phố Đoàn Kết kiến nghị: Vườn nhà ông diện tích bị sai lệch (thực tế nhỏ hơn so với giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất đã cấp, chiều ngang 9m nhưng chỉ còn 7,5m) ông đề nghị nhưng không được giải quyết; Cử tri Trần Đình Phúc-TDP Liên Hiệp 1B kiến nghị nội dung liên quan đến GCNQSDĐ cấp nhầm tên.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận các ý kiến phản ánh của cử tri. Theo quy định của pháp luật về đất đai, việc đính chính, cấp đổi hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III.

Đối với trường hợp của ông Võ Minh Thanh và ông Trần Đình Phúc, UBND phường sẽ phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, xác định nguyên nhân sai lệch hoặc sai sót (nếu có) để hướng dẫn thực hiện thủ tục theo đúng quy định.

Đề nghị các hộ dân liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi hoặc Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND phường để được hướng dẫn cụ thể về hồ sơ, trình tự, thủ tục. UBND phường sẽ phối hợp, hỗ trợ trong quá trình xác minh và giải quyết nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

27. Sân đá bóng của TDP nhưng UBND xã Tịnh Ấn Đông trước đây cho đấu giá, hiện nay không có chỗ chơi thể thao cho người dân TDP, đề nghị UBND phường kiểm tra và trả lời cho cử tri TDP Đoàn Kết.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri. Qua rà soát, khu đất sân bóng đá trước đây đã được UBND xã Tịnh Ấn Đông (cũ) thực hiện các thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật, nên hiện nay Tổ dân phố Đoàn Kết chưa có địa điểm phục vụ các hoạt động thể dục, thể thao của Nhân dân.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, đánh giá hiện trạng hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn và nhu cầu thực tế của người dân.

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND phường sẽ nghiên cứu, đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí quỹ đất hoặc đầu tư xây dựng khu sinh hoạt văn hóa, thể dục, thể thao phù hợp nhằm đáp ứng nhu cầu rèn luyện sức khỏe, nâng cao đời sống tinh thần của Nhân dân. Kết quả giải quyết sẽ được thông tin đến cử tri theo quy định.

28. Cử tri TDP Độc Lập 2: Việc khai thác đất đồi ở Núi Bà Chim đã khai thác xong nhưng người dân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri. Đối với nội dung này, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và các cơ quan chuyên môn tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng đất, quá trình khai thác và việc

quản lý, sử dụng đất tại khu vực Núi Bà Chim.

Sau khi có kết quả rà soát, đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, UBND phường sẽ hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với các trường hợp còn vướng mắc, UBND phường sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan xác định nguyên nhân, đề xuất hướng xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật.

UBND phường sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc quá trình giải quyết và thông tin kết quả đến cử tri khi có kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

29. Đề nghị UBND phường xác định ranh, mốc giới và cắm mốc nhà văn hóa TDP Thống Nhất để tránh tình trạng lấn chiếm xảy ra - Tổ dân phố Thống Nhất:

Trả lời:

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri. Qua kiểm tra, trước đây UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ) đã thực hiện việc xác định và cắm mốc ranh giới phía Nam của khu đất Nhà văn hóa Tổ dân phố Thống Nhất.

Đối với phần ranh giới phía Đông chưa được cắm mốc, trong thời gian tới UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, xác định ranh giới, tổ chức cắm mốc ngoài thực địa nhằm bảo đảm công tác quản lý đất công, phòng ngừa tình trạng lấn chiếm và tạo cơ sở cho việc quản lý, sử dụng Nhà văn hóa đúng quy định.

30. Tổ dân phố Liên Hiệp 1C: Đường điện Quốc gia đi qua đồng Trà Điều ảnh hưởng đến 30 hộ dân, đã thi công nhưng chưa được bồi thường cho người dân. Kính đề nghị địa phương quan tâm làm việc với đơn vị thi công để giải quyết.

Trả lời:

Nội dung này đã được giải quyết xong, người dân đã nhận tiền hỗ trợ, bồi thường từ đơn vị thi công dự án.

31. Nội dung kiến nghị của cử tri Nguyễn Tấn Đức-TDP Cộng Hòa 1 về việc chưa được cấp giấy nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện bồi thường tái định cư dự án đường Thạch Bích – Tịnh Phong:

Trả lời:

Hiện nay UBND phường đã ban hành Quyết định giao đất cho ông Nguyễn Tấn Đức, các cơ quan chuyên môn sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

32. Nội dung kiến nghị về việc đầu tư cấp điện của Tổ dân phố Liên Hiệp 1B; te chặt cây đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão của Tổ dân phố Ân Phú:

Trả lời: UBND phường ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Trong thời gian qua, UBND phường Trương Quang Trọng (bao gồm địa bàn các xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông và Tịnh Ấn Tây trước đây) đã thường xuyên phối hợp với Công ty Điện lực Quảng Ngãi và Điện lực Sơn Tịnh kiểm tra, khảo sát hiện trạng lưới điện, nhu cầu sử dụng điện của Nhân dân để đề xuất kế hoạch đầu tư, nâng cấp hệ thống điện trên địa bàn.

Theo kế hoạch đầu tư năm 2026 thuộc công trình Hoàn thiện, chống quá tải lưới điện khu vực các xã Tịnh Khê, Đông Sơn và phường Trương Quang Trọng, dự kiến Công ty Điện lực Quảng Ngãi sẽ đầu tư trên địa bàn phường gồm: xây dựng mới khoảng 733 m đường dây trung áp 22 kV, 04 trạm biến áp và 589 m đường dây hạ áp 0,4 kV, góp phần nâng cao chất lượng cung cấp điện, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất của người dân.

Qua rà soát thực tế, hiện nay tại một số khu vực trên địa bàn phường, công tơ điện của các hộ dân được lắp đặt tại đầu tuyến đường; đường dây sau công tơ đến nhà dân có chiều dài từ khoảng 200 đến 400 m, chủ yếu được kéo trên các trụ tạm do người dân tự dựng (tre, bạch đàn...), dẫn đến tổn thất điện năng lớn, nhiều dây dẫn chằng chịt trên cùng một trụ, dây điện bị võng thấp, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn điện, đặc biệt trong mùa mưa bão và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Điện lực Sơn Tịnh khảo sát, xây dựng kế hoạch đầu tư bổ sung hệ thống đường dây hạ áp 0,4 kV tại các khu vực chưa được đầu tư; ưu tiên đầu tư đồng bộ trên các tuyến đường đã được xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công cộng nhằm tiết kiệm chi phí, nâng cao chất lượng điện năng và bảo đảm mỹ quan đô thị. Đồng thời, đề nghị ngành điện nghiên cứu di dời công tơ điện đến vị trí gần nhà dân, thu hồi các trụ điện tạm không còn sử dụng để bảo đảm an toàn và thuận lợi trong công tác quản lý.

Đối với công tác tỉa, chặt cây xanh bảo đảm an toàn lưới điện trong mùa mưa bão, hằng năm Công ty Điện lực Quảng Ngãi đều xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện. UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với ngành điện thường xuyên kiểm tra, rà soát các cây xanh có nguy cơ ảnh hưởng đến hành lang an toàn lưới điện; kịp thời tổ chức tỉa, chặt theo quy định nhằm bảo đảm an toàn cho người dân, hạn chế sự cố điện trong mùa mưa bão và bảo đảm cung cấp điện ổn định trên địa bàn.

II. Lĩnh vực giao thông:

1. Việc đầu tư, nâng cấp các tuyến đường giao thông thôn, hẻm phố như hẻm 119 Nguyễn Văn Linh (Tổ dân phố Trường Thọ Đông B), hẻm 242 Nguyễn Văn Linh (TDP Trường Thọ Tây B), hẻm 317 Võ Nguyên Giáp (Trường Thọ Tây A); các tuyến đường ở TDP Thống nhất, Cộng Hòa I, TDP Hòa Bình

Trả lời:

Trong thời gian qua, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp các tuyến đường giao thông thôn, hẻm phố trên địa bàn thành phố trước đây, trong đó có địa bàn phường Trương Quang Trọng (mới), chủ yếu được thực hiện từ nguồn ngân sách thành

phố, ngân sách tỉnh hỗ trợ và giao UBND các xã, phường hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư.

Trên địa bàn thành phố trước đây có khoảng 1.957 tuyến đường do UBND các xã, phường quản lý với tổng chiều dài khoảng 608,29 km. Nhiều tuyến được đầu tư từ nhiều năm trước nên hiện nay đã xuống cấp. Trong điều kiện nguồn lực còn hạn chế, việc đầu tư thời gian qua chủ yếu tập trung xây dựng mới và hoàn thiện các tuyến giao thông phục vụ Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; kinh phí dành cho công tác duy tu, sửa chữa còn rất hạn chế. Vì vậy, các địa phương đã rà soát, xác định các tuyến đường thực sự cần thiết để đăng ký đầu tư theo thứ tự ưu tiên.

Trong giai đoạn 2021-2025, trên địa bàn phường đã được đầu tư một số công trình như: tuyến đường từ Võ Nguyên Giáp đến Trường Tiểu học Tịnh Ấn Tây (Hẻm 780 Võ Nguyên Giáp), tuyến đường nối từ đường bê tông xi măng Trường Tiểu học đến đường Trần Văn Trà...; đồng thời đang triển khai một số công trình như: tuyến Quốc lộ 24B - Xóm 4 Tân Mỹ - Cống ông Kịch; tuyến Quốc lộ 24B - ngõ ông Nguyễn Văn Tiệt; tuyến từ Tỉnh lộ 623 đến Nghĩa địa Công giáo...

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, việc đầu tư các tuyến đường giao thông trên địa bàn thuộc trách nhiệm của UBND phường trên cơ sở cân đối nguồn lực địa phương và đề xuất cấp có thẩm quyền hỗ trợ kinh phí. Tuy nhiên, phường Trương Quang Trọng mới đi vào hoạt động nên nguồn lực đầu tư còn nhiều khó khăn, cần có lộ trình phù hợp.

Đối với các tuyến hẻm trên đường Nguyễn Văn Linh, trong thời gian qua đã được quan tâm sửa chữa, nâng cấp một số tuyến như hẻm 32, hẻm 281, hẻm 346, hẻm 494; đồng thời từ nguồn kinh phí bảo trì đường bộ năm 2025 đã thực hiện nâng cấp hẻm 164 và hẻm 206 Nguyễn Văn Linh.

Theo dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, UBND phường sẽ bố trí khoảng trên 50 tỷ đồng để đầu tư nâng cấp mặt đường, hệ thống thoát nước đối với các tuyến giao thông đã xuống cấp; trong đó ưu tiên xem xét đầu tư các tuyến đường được cử tri kiến nghị như hẻm 119 và hẻm 242 Nguyễn Văn Linh, hẻm 317 Võ Nguyên Giáp, các tuyến đường thuộc TDP Thống Nhất, Cộng Hòa I, Hòa Bình và một số tuyến giao thông khác trên địa bàn. Hiện nay, UBND phường đang tổ chức khảo sát, đánh giá hiện trạng, xác định thứ tự ưu tiên đầu tư, lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư để triển khai theo quy định.

Riêng tuyến đường từ trại vịt ông Phạm Đức đến đường Hàng Gia Vĩnh Tuy nối dài, qua kiểm tra cho thấy tuyến đường này đã được UBND xã Tịnh Ấn Đông (cũ) đầu tư bê tông xi măng.

2. Đoạn Trường Tiểu học và THCS Trương Quang Trọng thuộc đường Nguyễn Văn Linh thường xuyên gây ùn tắc giao thông trong giờ cao điểm, đề nghị điều chỉnh cấm ô tô đậu trước Trường TH&THCS Trương Quang Trọng trong giờ cao điểm và cử cán bộ tham gia đảm bảo an toàn giao thông. (Cử tri TDP Quyết Thắng)

Trả lời:

Nội dung này trùng với vấn đề số 10 phần I.

3. Khu dân cư 13 TDP Quyết Thắng thường xuyên có xe tải nặng đi nhiều, trong khi đường đất, dân cư đông tiềm ẩn nguy cơ tai nạn, mất an toàn giao thông, đề nghị địa phương có kế hoạch khắc phục.

Trả lời:

Qua công tác nắm tình hình, cũng như phản ánh của người dân KDC 13 TDP Quyết Thắng phản ánh thường xuyên có nhiều xe tải nặng chở vật liệu xây dựng (cát, đá) đi qua đoạn đường TDP Quyết Thắng (từ nghĩa địa Vườn Đào - QL1A), qua khu vực đông dân cư, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông. Vấn đề này, sau khi có thông tin phản ánh, Công an phường đã phân công cán bộ xuống xác minh được biết: thời gian qua một số phương tiện chở vật liệu xây dựng (cát), chủ yếu phương tiện ngoài tỉnh, từ mỏ cát xã Sơn Tịnh đi xuống QL24B rẽ ra đường Cụm Công nghiệp - làng nghề Tịnh Ấn Tây, sau đó đi vào đường Thạch Bích (đang thi công), đi qua nghĩa địa Vườn Đào xuống QL1A nhằm trốn tránh lực lượng Cảnh sát giao thông. Nắm được thông tin trên, Công an phường đã liên hệ với lực lượng Cảnh sát giao thông (Khu vực 3 - thuộc Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh) tuần tra, xử lý vi phạm. Qua đó, đã xử lý 03 trường hợp vi phạm, với số tiền 9 triệu đồng. Thời gian tới, Công an phường tiếp tục kiến nghị lực lượng Cảnh sát giao thông tuyên truyền, ký cam kết, vận động chủ phương tiện, người lái xe ký cam kết chấp hành đúng quy định về pháp luật trật tự an toàn giao thông, đồng thời không được phép lưu thông phương tiện trên tuyến đường Thạch Bích (do chưa hoàn thành), cũng như đi qua khu nghĩa địa Vườn Đào. (Công văn số 338/CAP(CSTT) ngày 19/9/2025 về tăng cường xử lý vi phạm TTAGTGT và khắc phục điểm tiềm ẩn TNGT trên địa bàn phường).

4. Cử tri TDP Trường Thọ Tây B: Xe chở hàng rong vào lúc 4h sáng chạy chở công kênh, không có đèn, gây mất an toàn giao thông.

Trả lời:

Hiện nay, trên các tuyến đường giao thông địa bàn phường Trương Quang Trọng có nhiều xe chở hàng rong, chở hàng hóa rau, củ quả, cá,... từ các nơi khác đi qua địa bàn phường, thời gian chủ yếu là khoảng 4h - 5h30 sáng. Theo xác minh, hầu hết các loại phương tiện này là xe gắn máy cũ, phương tiện thô sơ là người lao động có thu nhập thấp, sinh kế của họ nhờ phương tiện này để chở hàng hóa, tuy nhiên các phương tiện này không đảm bảo an toàn kỹ thuật như không đèn, không còi, không gắn biển số, chở hàng hóa công kênh, ... gây mất an toàn giao thông, tiềm ẩn tai nạn giao thông. Trong thời gian đến, Công an phường thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn người dân trên địa bàn phường không đưa phương tiện không đảm bảo an toàn kỹ thuật vào lưu thông trên đường; đồng thời phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông Khu vực 3 - Công an tỉnh tăng cường công tác tuần tra khép kín địa bàn, nhằm phát hiện và xử lý các trường vi phạm trong thời gian tới.

5. Cử tri TDP Liên Hiệp 2B: Xe có trọng tải lớn chạy từ đường Võ

Nguyên Giáp qua đường Nguyễn Văn Linh trong giờ cao điểm nhiều, gây mất an toàn giao thông.

Trả lời:

- Thời gian qua, trên tuyến Võ Nguyên Giáp (QL24B), đường Nguyễn Văn Linh có lượng xe tải trọng lớn chạy vào các giờ cao điểm, gây mất trật tự an toàn giao thông, có nguy cơ tiềm ẩn tai giao thông (06 tháng đầu năm đã xảy ra 01 vụ tai nạn giao thông, làm chết 01 người liên quan các phương tiện này). Qua công tác nắm tình hình được biết, lưu lượng xe tải trọng lớn này thường lưu thông chủ yếu chở vật liệu xây dựng (cát), từ mỏ khai thác khoáng sản trên địa bàn xã Sơn Tịnh đi qua QL24B qua địa bàn, chạy qua tuyến đường Nguyễn văn Linh.

- Công an phường đã phối hợp với phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh tuần tra, xử lý xe chở vật liệu xây dựng (cát, đá, ..) có hành vi chở hàng rơi vãi, chảy nước, xe chở quá trọng tải, vượt tốc độ trong khu dân cư ...; Đồng thời kiến nghị cho Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh kiến nghị các đơn vị liên quan lắp đặt thêm biển cảnh báo, kiểm tra tải trọng, yêu cầu chủ xe, doanh nghiệp ký cam kết chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về giao thông đường bộ (*Tại Công văn số 338/CAP(CSTT) ngày 19/9/2025 về tăng cường xử lý vi phạm TTAGTGT và khắc phục điểm tiềm ẩn TNGT trên địa bàn phường; Công văn số 492/CAP(CSTT) ngày 27/10/2025 về tăng cường xử lý vi phạm TTATGT và khắc phục điểm tiềm ẩn TNGT trên địa bàn phường*).

6. Đề nghị Công an kiểm tra nhắc nhở, xử lý xe dừng, đỗ lấn chiếm lòng lề đường ở đường Nguyễn Văn Linh.

Trả lời:

Hiện nay trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh có nhiều xe ô tô, xe máy thường dừng đỗ xe lấn chiếm lòng lề đường, nhất là xe ô tô đỗ xe vào giờ cao điểm gây mất trật tự an toàn giao thông, nguy cơ tiềm ẩn tai nạn giao thông. Qua công tác nắm tình hình thì hiện nay trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh chưa có biển cấm dừng, đỗ xe nên nhiều phương tiện dừng đỗ xe lấn chiếm lòng lề đường nhưng cơ quan chức năng chưa xử lý được, nhất là đoạn đường trước cổng trường Tiểu học và Trung học cơ sở Trương Quang Trọng. Công an phường đã kiến nghị cơ quan chức năng cấm biển cấm dừng đỗ xe tại các vị trí như trước các trường học, cơ quan... trên đoạn đường Nguyễn Văn Linh, đồng thời phối hợp với phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh xử lý đối với các hành vi dừng, đỗ xe trên vỉa hè trái quy định (*đã xử lý 10 trường hợp về hành vi đỗ xe trên vỉa hè trái quy định*). Thời gian tới, Công an phường tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng kiến nghị cấm biển cấm dừng, đỗ xe và tăng cường công tác xử lý các hành vi vi phạm.

7. Nội dung đề nghị đầu tư các tuyến điện chiếu sáng của Tổ dân phố Quyết Thắng, Trường Thọ Tây A, Ngọc Thạch và Ân Phú:

Trả lời:

Trong thời gian qua, hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn phường được quan tâm đầu tư. Giai đoạn 2021-2025, thông qua Dự án đầu tư,

nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố, phường Trương Quang Trọng đã được đầu tư 61 tuyến với tổng chiều dài khoảng 13,8 km.

Theo dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, UBND phường sẽ bố trí khoảng 10 tỷ đồng để tiếp tục đầu tư các tuyến điện chiếu sáng còn lại, trong đó có các tuyến thuộc TDP Quyết Thắng, Trường Thọ Tây A, Ngọc Thạch và Ân Phú. Hiện nay các đơn vị chuyên môn đang tổ chức khảo sát, xác định danh mục và thứ tự ưu tiên đầu tư theo quy định.

Đối với các khu vực người dân có nhu cầu đầu tư sớm và tự nguyện đóng góp kinh phí, UBND phường sẽ xem xét, hướng dẫn thực hiện theo quy định, bảo đảm đồng bộ với hệ thống điện chiếu sáng công cộng hiện có.

III. Lĩnh vực thủy lợi:

1. Nội dung kiến nghị đầu tư, nạo vét kênh mương thủy lợi phục vụ sản xuất: (Cử tri TDP: Độc lập 1, Hòa Bình, Hạnh phúc, Tự Do, Đoàn Kết, Quyết Thắng)

Trả lời:

Trong thời gian qua, các công trình thủy lợi trên địa bàn phường được quan tâm đầu tư, từng bước đáp ứng nhu cầu phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Theo dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, UBND phường sẽ ưu tiên bố trí nguồn vốn để tiếp tục kiên cố hóa các tuyến kênh mương còn lại trên địa bàn, trong đó có các tuyến kênh B8-11, B8-33 và một số công trình đã được đưa vào kế hoạch giai đoạn trước nhưng chưa bố trí được nguồn vốn thực hiện. Hiện nay các cơ quan chuyên môn đang triển khai các thủ tục đầu tư theo quy định.

Trước vụ sản xuất Hè Thu năm 2026, UBND phường đã tổ chức nạo vét, vệ sinh tuyến kênh chìm Sơn Tịnh đoạn từ Cầu Vông đến Bàu Sâu nhằm bảo đảm khả năng dẫn nước phục vụ sản xuất. Đối với tuyến mương tưới cánh đồng Gò Xứng đi qua khuôn viên Trường Cao đẳng Quảng Ngãi, UBND phường đã làm việc với nhà trường và thống nhất phương án điều chỉnh hướng tuyến để bảo đảm việc sử dụng đất của nhà trường đồng thời duy trì khả năng cấp nước phục vụ sản xuất nông nghiệp.

IV. Lĩnh vực văn hóa - thông tin:

1. Công tác truyền thông, truyền tải thông tin đến bà con nhân dân trên địa bàn phường còn chậm; đề nghị những thông tin mới cần kịp thời thông tin rộng rãi đến người dân.

Trả lời:

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính từ ngày 01/7/2025, hệ thống Đài truyền thanh FM của xã Tịnh Ấn Đông và phường Trương Quang Trọng (cũ) đã xuống cấp, hư hỏng hoàn toàn nên công tác thông tin, tuyên truyền tại hai địa bàn này còn gặp nhiều khó khăn.

Để khắc phục tình trạng trên, UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Cung

ứng dịch vụ công tăng cường công tác tuyên truyền lưu động, đồng thời khai thác hiệu quả các kênh thông tin điện tử, mạng xã hội và hệ thống thông tin cơ sở nhằm kịp thời truyền tải các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các thông tin chỉ đạo, điều hành của địa phương đến Nhân dân.

Hiện nay, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang triển khai Dự án xây dựng Đài truyền thanh cơ sở ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, trong đó đầu tư lắp đặt 20 cụm loa truyền thanh tại các khu vực còn thiếu trên địa bàn xã Tịnh Ấn Đông và phường Trương Quang Trọng (cũ). Sau khi hoàn thành, hệ thống sẽ góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác thông tin tuyên truyền tại địa phương.

Đối với địa bàn các xã Tịnh Ấn Tây và Tịnh An (cũ), hệ thống truyền thanh hiện vẫn hoạt động ổn định, đáp ứng yêu cầu công tác tuyên truyền.

2. Tổ dân phố Liên Hiệp 1A: Đình Văn Thánh nằm sát Nghĩa trang Liệt sỹ của phường nhưng người dân tổ chức đám cưới tại khu vực này gây mất vệ sinh môi trường, đề nghị UBND phường quan tâm quản lý.

Trả lời:

Trên cơ sở đề xuất của Tổ dân phố Liên Hiệp 1A và nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân tổ chức các hoạt động hiếu, hỷ, UBND phường thống nhất giao Tổ dân phố Liên Hiệp 1A quản lý, sử dụng khu vực phía trước Đình Văn Thánh để phục vụ nhu cầu của người dân, với điều kiện các hộ sử dụng phải thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, vệ sinh công cộng và giữ gìn cảnh quan khu vực.

Sau khi tiếp nhận ý kiến của cử tri, UBND phường đã chỉ đạo Tổ dân phố tăng cường công tác quản lý, tuyên truyền, nhắc nhở các hộ dân thực hiện việc thu gom rác thải, vệ sinh môi trường sau khi tổ chức các hoạt động hiếu, hỷ; đồng thời sẽ kiểm tra, chấn chỉnh và xử lý đối với các trường hợp không chấp hành theo quy định.

3. Cổng chào TDP Liên Hiệp 1C bị ngã một bên đã ý kiến nhiều lần nhưng chưa được giải quyết, đề nghị UBND phường quan tâm.

Trả lời:

Hiện nay, cổng chào Tổ dân phố Liên Hiệp 1C đã được Nhân dân chủ động tháo dỡ nhằm bảo đảm an toàn và mỹ quan đô thị.

Sau khi hoàn thành việc sắp xếp tổ dân phố theo đơn vị hành chính mới, UBND phường sẽ tổ chức khảo sát, lựa chọn vị trí phù hợp với quy hoạch và điều kiện thực tế để xem xét đầu tư xây dựng cổng chào mới, bảo đảm phục vụ công tác tuyên truyền và xây dựng cảnh quan đô thị.

4. Các trường hợp dạy thêm, học thêm tuy đã có giấy phép kinh doanh nhưng điều kiện như không gian, bàn ghế, hệ thống PCCC... chưa được đảm bảo, đề nghị UBND phường kiểm tra xử lý.

Trả lời:

Theo quy định của pháp luật hiện hành, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tổ chức

hoạt động dạy thêm, học thêm ngoài nhà trường có thu tiền được quyền đăng ký hộ kinh doanh hoặc thành lập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp không được phép tổ chức dạy thêm theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Sau khi được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm duy trì đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, trong đó có các điều kiện về cơ sở vật chất, an toàn phòng cháy, chữa cháy, an ninh, trật tự và các quy định chuyên ngành khác trong suốt quá trình hoạt động.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường sẽ giao Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Công an phường và các cơ quan liên quan tham mưu xây dựng kế hoạch kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với các cơ sở dạy thêm, học thêm ngoài nhà trường trên địa bàn; kịp thời chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, bảo đảm hoạt động dạy thêm, học thêm đúng quy định, an toàn và hiệu quả.

V. Về chính sách an sinh xã hội:

1. Vào năm 1989, hội viên CCB đã phục vụ trong quân đội tham gia ở chiến trường Campuchia thì được Nhà nước cấp bảo hiểm y tế, nhưng hội viên CCB thực hiện trong nước chưa được Nhà nước cấp thẻ BHYT. Kính đề nghị Nhà nước quan tâm.

Trả lời:

Theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế tại Campuchia, giúp bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc, đối tượng được hưởng chế độ, trong đó có chế độ bảo hiểm y tế, là những người trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc hoặc làm nhiệm vụ quốc tế theo phạm vi và điều kiện quy định tại Quyết định.

Đối với hội viên Cựu chiến binh chỉ thực hiện nhiệm vụ trong nước và không thuộc các đối tượng quy định tại Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg thì hiện nay chưa thuộc diện được Nhà nước cấp thẻ bảo hiểm y tế theo chính sách này.

UBND phường ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri và sẽ tổng hợp, phản ánh đến các cơ quan có thẩm quyền để xem xét trong quá trình nghiên cứu, hoàn thiện chính sách đối với người có công và cựu chiến binh trong thời gian tới.

2. Bà Hồ Thị Loan – TDP Hòa Bình ý kiến: Đề nghị địa phương quan tâm xem xét hỗ trợ cho bà vì bà ở 1 mình, thường xuyên ốm đau, thuộc diện hộ nghèo

Trả lời:

Qua rà soát, bà **Hồ Thị Loan**, sinh ngày 18/12/1966, hiện đang thuộc hộ nghèo do UBND phường Trương Quang Trọng quản lý.

Theo quy định tại Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 của Chính phủ về chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội, người thuộc hộ

nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng hoặc có người phụng dưỡng nhưng người đó đang hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng chỉ được hưởng trợ cấp xã hội khi đủ điều kiện theo quy định, trong đó phải từ đủ 60 tuổi trở lên.

Hiện nay bà Hồ Thị Loan chưa đủ 60 tuổi nên chưa thuộc đối tượng được hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng theo quy định của Nghị định số 20/2021/NĐ-CP.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục quan tâm, phối hợp với các tổ chức đoàn thể xem xét hỗ trợ bà từ các nguồn vận động xã hội, quỹ an sinh xã hội và các chương trình hỗ trợ dành cho hộ nghèo khi có điều kiện; đồng thời khi bà đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, UBND phường sẽ hướng dẫn bà hoàn thiện hồ sơ để được hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng.

VI. Về an ninh trật tự:

1. Cử tri TDP Trường Thọ Tây B: Khu vực Hẻm 467 đường Nguyễn Văn Linh có tình trạng học sinh chạy xe quá tốc độ, gây ồn ào, mất ANTT, đề nghị có biện pháp xử lý giáo dục.

Trả lời:

Thời gian qua, Công an phường đã phối hợp với các trường học trên địa bàn tăng cường tuyên truyền, giáo dục pháp luật về trật tự an toàn giao thông cho học sinh; tổ chức ký cam kết không điều khiển xe mô tô trên 50 cm³ khi chưa đủ điều kiện, không chạy quá tốc độ, net pô, lạng lách, đánh võng và các hành vi vi phạm khác.

Đối với các trường hợp học sinh vi phạm, Công an phường đã phối hợp với nhà trường và gia đình mời làm việc, nhắc nhở, giáo dục và yêu cầu cam kết không tái phạm.

Trong thời gian tới, Công an phường sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ sở giáo dục và lực lượng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh tăng cường tuần tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm nhằm bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn giao thông trên địa bàn.

2. TDP Quyết Thắng: Tình trạng kinh doanh không đăng ký giấy phép, hoạt động gây mất ANTT như đánh nhau, khi sự việc xảy ra người dân báo thì lực lượng công an tới chậm.

Trả lời:

Sau khi tiếp nhận ý kiến của cử tri, Công an phường đã chỉ đạo lực lượng Cảnh sát khu vực kiểm tra các cơ sở kinh doanh trên địa bàn. Qua kiểm tra, đối với các cơ sở chưa thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định, Công an phường đã hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đăng ký kinh doanh và yêu cầu ký cam kết chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật.

Đối với phản ánh về thời gian tiếp nhận, xử lý tin báo của người dân, Công an phường nghiêm túc tiếp thu và sẽ tiếp tục chỉ đạo cán bộ, chiến sĩ thực hiện nghiêm chế độ trực ban, tiếp nhận, xử lý kịp thời các tin báo về an ninh, trật tự; đồng thời tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát địa bàn nhằm kịp thời phát hiện,

xử lý các hành vi vi phạm.

3. Tổ dân phố Liên Hiệp 2B: Ở Tổ dân phố có 2 điểm cần xử lý như chợ cá và điểm đánh bài ăn thua bằng tiền ở cụm dân cư số 2 nhưng chưa được xử lý.

Trả lời:

Qua công tác nắm tình hình, vào khoảng 12 giờ 20 phút ngày 01/6/2026, Công an phường phát hiện một nhóm đối tượng có hành vi đánh bạc trái phép tại khu vực đường bê tông thuộc TDP Liên Hiệp 2B.

Lực lượng Công an đã bắt quả tang 03 đối tượng, thu giữ tang vật gồm 01 bộ chén, đĩa bằng sứ, 04 quân vị và số tiền sử dụng để đánh bạc; đồng thời lập biên bản, xử lý theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới, Công an phường tiếp tục tăng cường công tác nắm tình hình, tuần tra, kiểm tra các địa bàn trọng điểm nhằm kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi đánh bạc và tệ nạn xã hội.

Trường hợp một số hộ kinh doanh bán cá, hải sản tươi sống, UBND thành lập tổ kiểm tra liên ngành để kiểm tra các điều kiện hoạt động kinh doanh, buôn bán và các điều kiện khác có liên quan, kịp thời xử lý theo đúng quy định.

4. Cử tri Tổ dân phố Liên Hiệp 1A: Việc tiếng ồn hát karaoke ở khu dân cư quá giờ quy định, gây phiền hà cho người dân, đề nghị kiểm tra nhắc nhở, xử lý.

Trả lời:

Sau khi tiếp nhận phản ánh của cử tri, Công an phường đã cử Cảnh sát khu vực kiểm tra, xác minh. Qua kiểm tra xác định tiếng ồn phát sinh từ hoạt động tổ chức đám cưới tại khu vực gần Đình Văn Thánh. Lực lượng Công an đã trực tiếp nhắc nhở, yêu cầu hộ dân thực hiện đúng các quy định về bảo đảm trật tự công cộng, không sử dụng âm thanh vượt mức cho phép, nhất là vào ban đêm.

Thời gian tới, Công an phường sẽ tiếp tục phối hợp với các Phòng chuyên môn thuộc UBND phường, Tổ dân phố và các cơ quan liên quan tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, nhắc nhở và xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

5. Cử tri Tổ dân phố Liên Hiệp 1A: Đề nghị lực lượng công an cần quan tâm kiểm tra tuyến đường Hoàng Sa (bờ kè) để hạn chế tai nạn giao thông.

Trả lời:

Tuyến đường Hoàng Sa qua địa bàn phường Trương Quang Trọng là tuyến đường huyết mạch đi xuống các xã biên giới biển nên mật độ phương tiện đông đúc, nhất là vào các ngày cuối tuần, buổi sáng, buổi chiều, người dân xuống biển tắm, thể dục buổi sáng bằng phương tiện xe đạp, xe điện nên thường xảy ra tai nạn giao thông chủ yếu là lỗi chuyển hướng, vượt ẩu, chạy quá tốc độ cho phép (6 tháng đầu năm 2026 xảy ra 01 vụ, 01 người chết do lỗi chuyển hướng qua đường không đảm bảo an toàn và không chú ý quan sát). Công an phường đã phối hợp với cơ quan chức năng tăng cường công tác tuyên truyền, phối hợp với lực lượng

Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh tuần tra kiểm soát và xử lý các hành vi vi phạm để hạn chế tai nạn giao thông ở tuyến đường này.

6. Cử tri Tổ dân phố Tự do: Vụ ông Phúc gây thương tích cho bà Xuân ở tổ dân phố Tự do đã lâu nhưng chưa được giải quyết.

Trả lời:

Đối với vụ việc này, Công an phường đã mời làm việc với 05 người liên quan gồm: Ông Nguyễn Phúc (SN: 1978); Bà Nguyễn Thị Xuân (SN: 1962); Ông Nguyễn Trung Ngoan (SN: 2001) thường trú tại: TDP Tự Do, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; Bà Nguyễn Thị Kim Hoanh (SN: 1987); thường trú tại: KDC Thế Long, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi và Bà Phạm Thị Loan Mai (SN: 2001); thường trú tại: Thôn Long Thành, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi). Đến thời điểm hiện tại, các tài liệu chứng cứ công an thu thập được chưa chứng minh được hành vi cố ý gây thương tích của ông Phúc đối với bà Xuân. Công an phường tiếp tục xác minh làm rõ để xử lý theo quy định.

7. Cử tri Tổ dân phố Bình Đăng: Một số hộ dân mua đất làm nhà nhưng không đăng ký tạm trú, khó quản lý, đề nghị tăng cường kiểm tra đăng ký tạm trú.

Trả lời:

Thực hiện Kế hoạch số 131/KH-CAT-PV01(PC06), ngày 14/01/2026 của Giám đốc Công an tỉnh về việc tổng rà soát công tác cư trú trên địa bàn tỉnh, Công an phường đã xây dựng kế hoạch số 29/KH-CAP(CSKV) ngày 16/01/2026 về tổng kiểm tra cư trú trên đại bàn phường, tham mưu Chủ tịch UBND phường ban hành Công văn số 148/UBND ngày 28/01/2026 về việc tăng cường công tác đăng ký cư trú và chấp hành các quy định, pháp luật trên địa bàn phường. Qua công tác rà soát nội dung của cư tri phản ánh Công an phường đã cử Cảnh sát khu vực nắm địa bàn xác minh các trường hợp chưa thực hiện đăng ký thường trú, tạm trú, qua xác minh chưa phát hiện có trường hợp nào chưa đăng ký tạm trú, thường trú. Thời gian đến, Công an phường tiếp tục tăng cường thực hiện nghiêm công tác quản lý cư trú trên địa bàn.

8. Cử tri Tổ dân phố Đoàn Kết; TDP Ân Phú: Hiện nay trên địa bàn thường xuyên xảy ra vụ trộm chó, đề nghị cơ quan chức năng thường xuyên đi tuần tra.

Trả lời:

- Với nội dung phản ánh của cử tri, Công an phường đang xác minh, truy xét các đối tượng (đã rà soát lên danh sách) tổ chức tuần tra, mật phục xử lý hành vi trộm cắp tài sản (chó, mèo, gà,...).

- Cử cán bộ chiến sĩ thường xuyên xuống địa bàn, nắm tình hình tại các địa bàn thường xuyên xảy ra tình trạng mất trộm gà. Đồng thời hàng đêm cử CBCS của tổ trong ca trực, tăng cường công tác tuần tra, mật phục vào khung giờ từ 12h đến 4h sáng hôm sau. Đến nay, vẫn chưa làm rõ đối tượng thực hiện các vụ trộm gà trên địa bàn phường.

Trong thời gian đến, Công an phường tiếp tục nắm tình hình, chủ động rà soát đối tượng để kịp thời phát hiện đối tượng, xử lý theo quy định góp phần đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

9. Cử tri Tổ dân phố Ân Phú: Hiện nay có một số nhóm thanh thiếu niên chạy xe phân khối lớn phóng nhanh gây mất an ninh trật tự trên địa bàn. Tình trạng các phương tiện tham gia giao thông trong việc thu hoạch nông sản trên địa bàn TDP (Dưa hấu) gây mất trật tự an toàn giao thông, đề nghị công an phường xử lý.

Trả lời:

Công an phường đã chỉ đạo các lực lượng nghiệp vụ tăng cường nắm tình hình, tổ chức tuần tra, mật phục vào ban đêm, phối hợp với lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các nhóm thanh, thiếu niên có hành vi tụ tập, điều khiển xe chạy tốc độ cao, net pô, gây mất an ninh, trật tự. Đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến các gia đình, yêu cầu phụ huynh không giao phương tiện cho con em khi chưa đủ điều kiện điều khiển theo quy định của pháp luật.

Trong mùa thu hoạch nông sản, đặc biệt là dưa hấu, tình trạng các phương tiện tập kết, dừng đỗ để bốc xếp hàng hóa trên các tuyến đường Tế Hanh, Hoàng Sa còn xảy ra, ảnh hưởng đến trật tự an toàn giao thông. Công an phường đã kiểm tra, mời làm việc các chủ phương tiện vi phạm, yêu cầu ký cam kết không dừng, đỗ trái quy định và không lấn chiếm lòng, lề đường để tập kết hàng hóa. Trong thời gian tới, Công an phường sẽ tiếp tục tăng cường tuyên truyền, kiểm tra và xử lý các trường hợp vi phạm nhằm bảo đảm an toàn giao thông trong mùa thu hoạch nông sản.

10. Cử tri Tổ dân phố Long Bàn: Hiện nay các trường trên cả nước chuẩn bị nghỉ hè các em học sinh trở về địa phương có khả năng xảy ra các tệ nạn xã hội, ... đề nghị công an phường tăng cường công tác tuyên truyền, tuần tra xử lý.

Trả lời:

Công an phường đã xây dựng kế hoạch tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật cho thanh, thiếu niên; đồng thời tổ chức tuần tra khép kín địa bàn, nhất là vào các khung giờ buổi tối và tại các khu vực công cộng, điểm vui chơi, giải trí nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật và tệ nạn xã hội.

12 Cử tri Tổ dân phố Thống Nhất: Đề nghị kiểm tra xử lý việc tập trung các hộ buôn bán lấn chiếm vỉa hè tại ngã tư đường Võ Nguyên Giáp – Thạch Bích.

Trả lời:

Thời gian qua, Công an phường đã phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công rà soát, tuyên truyền và yêu cầu các hộ kinh doanh tại khu vực ngã tư Võ Nguyên Giáp - Thạch Bích ký cam kết không lấn chiếm lòng, lề đường để buôn bán.

Đối với các trường hợp cố tình vi phạm, Công an phường đã lập biên bản xử

lý 13 trường hợp, xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền **16.575.000 đồng**, đồng thời tạm giữ tang vật, phương tiện theo quy định.

Trong thời gian tới, Công an phường sẽ tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp tái phạm nhằm bảo đảm trật tự đô thị, mỹ quan và an toàn giao thông trên địa bàn.

Trên đây là Báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Trương Quang Trọng. Đối với các nội dung đã được giải quyết, UBND phường sẽ tiếp tục theo dõi việc thực hiện; đối với các nội dung còn đang giải quyết hoặc thuộc thẩm quyền của cơ quan cấp trên, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp, kiến nghị, đôn đốc các cơ quan có liên quan sớm xem xét, giải quyết, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân, đồng thời thông tin kết quả đến cử tri theo quy định.

UBND phường Trương Quang Trọng kính báo cáo HĐND phường, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và cử tri biết, theo dõi, giám sát./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- VPUBND: CVP, PCVP, CV;
- Đại biểu HĐND phường;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước