

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (phương án đợt 18, điều chỉnh phương án đợt 11)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, vì lợi ích quốc gia, công cộng, để phát triển kinh tế - xã hội, áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CN XD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11232/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 800/UBND ngày 27/10/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc tiếp nhận tài sản hạ tầng kỹ thuật, lô tái định cư tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây phục vụ GPMB dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 848/UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc có ý kiến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất ở bị thu hồi mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu tách thửa đất ở theo quy định của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1065/UBND-KTHTĐT ngày 10/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phúc đáp nội dung liên quan quỹ đất tái định

cư, giao đất tái định cư cho các trường hợp hộ dân để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Công văn số 3253/TTQĐ-BT ngày 10/12/2025 của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh về việc phương án về nguyên tắc, phân nhóm bốc thăm tái định cư thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Thông báo số 5101/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Nguyễn Đỗ Thúy Lộc thừa đất số 250, tờ số 3);

Căn cứ Thông báo số 2895/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi và Thông báo số 1062/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc Thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Nguyễn Đỗ Thúy Lộc thừa đất số 250, tờ số 3);

Căn cứ Thông báo số 5103/TB-UBND ngày 01/11/2019 và Thông báo số 1963/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất; thông báo điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Đỗ Thành Tạo thừa đất số 329, tờ số 3);

Căn cứ Thông báo số 2900/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi và Thông báo số 1067/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc Thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Đỗ Thành Tạo thừa đất số 329, tờ số 3);

Căn cứ Bảng xác nhận đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng (khu vực xã Tịnh Ấn Tây (cũ)) đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong được UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận tại Công văn số 849/UBND ngày 31/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, địa điểm phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2025 (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) và thẩm định lại tại Công văn số 10570/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 04/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với 02 thửa đất số 250 và 329;

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 11/8/2026 về việc kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng thửa đất số 250 (bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc) và thửa đất số 329 (ông Đỗ Thành Tạo), tờ bản đồ dự án số 3;

Căn cứ Công văn số 1846/UBND-PKTHĐT ngày 11/9/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc có ý kiến về điều kiện tái định cư đối với 02 trường hợp ông Đỗ Thành Tạo và bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Phiếu bốc thăm và Biên bản kết quả bốc thăm lô đất tái định cư ngày 15/9/2026 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây thuộc phường Trương Quang Trọng cho 02 hộ dân (Đỗ Thành Tạo, bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc) có đất thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Công văn số 5901/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 29/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung đề nghị của UBND phường Nghĩa Lộ;

Căn cứ Công văn số 1209/CAP(CSKV) ngày 28/9/2026 của Công an phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp thông tin hộ gia đình, cá nhân có sinh sống và đăng ký tạm trú tại phường Trương Quang Trọng, nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/9/2026 giữa hộ dân, tổ kiểm kê Ban Quản lý dự án và đại diện UBND phường Trương Quang Trọng về việc kiểm tra khối lượng vật kiến trúc, cây trồng tại hiện trường thửa đất số 326 (ông Nguyễn Tấn Quý) và thửa đất số 328 (ông Nguyễn Tấn Việt);

Căn cứ Thông báo số 20/TB-BQL ngày 10/3/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết thông báo cho người có đất ở bị thu hồi một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (có Biên bản niêm yết, biên bản kết thúc niêm yết kèm theo);

Căn cứ Thông báo số 334/TB-BQL ngày 16/9/2026 của Ban Quản lý dự án về việc niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (phương án đợt 18, điều chỉnh phương án đợt 11); Biên bản niêm yết ngày 16/9/2026, Biên bản kết thúc niêm yết ngày 25/9/2026; Biên bản cuộc họp lấy ý kiến hộ dân và giải đáp thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết ngày 26/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 629/TTr-BQL ngày 07/10/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (phương án đợt 18, điều chỉnh phương án đợt 11) (thay thế Tờ trình số 590/TTr-BQL ngày 28/9/2026), kèm theo Phương án lập ngày 28/9/2026 và hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường tại Tờ trình số 14/TTr-PXDĐTMT ngày 19/10/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 04/BC-PXDĐTMT ngày 12/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (Phương án đợt 18, điều chỉnh Phương án đợt 11), gồm các nội dung sau:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ), gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: Không có (không phát sinh diện tích đất thu hồi mới; diện tích đất của 04 thửa đất đã được thu hồi, bồi thường theo Phương án đợt 11).

b) Tổng số người có đất thu hồi : 04 người/04 thửa đất.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có.

d) Phương án bố trí tái định cư: Có. Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư: 02 cá nhân (bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc và ông Đỗ Thành Tạo).

- Tổng số người được giao đất tái định cư : 02 người.

- Tổng số lô đất tái định cư : 02 lô đất.

- Tổng diện tích giao đất tái định cư: 100,0 m² x 02 lô = 200,0 m².

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 18.385.655 đồng

Trong đó:

1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 17.493.646 đồng

b) Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình 8.112.646 đồng

c) Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng 9.381.000 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện và chi phí khác (tạm tính) 892.009 đồng

Trong đó:

- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (tạm tính 3%) 524.809 đồng
- Chính lý Giấy chứng nhận (02 GCN x 183.600 đồng) 367.200 đồng

(Chi phí tại mục 2 là giá trị tạm tính; Ban Quản lý dự án có trách nhiệm lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để đảm bảo cơ sở pháp lý thực hiện).

3. Tiền sử dụng đất tại khu tái định cư 1.050.000.000 đồng

Trong đó:

- Khấu trừ tiền bồi thường về đất ở (Phương án đợt 11) 265.143.000 đồng
- Phần chênh lệch người được bố trí tái định cư phải nộp 784.857.000 đồng

(là khoản tiền sử dụng đất người được bố trí tái định cư phải nộp, được khấu trừ, thu nộp hoặc ghi nợ theo quy định; không thuộc kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ).

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ được UBND tỉnh chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng; việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án có hiệu lực thi hành theo khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 04 người.

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ):

(Chi tiết theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (phương án đợt 18, điều chỉnh phương án đợt 11) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 28/9/2026 kèm theo).

3. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

4. Các nội dung khác của Phương án đợt 11 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên, tiếp tục thực hiện.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Giao Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan tham mưu thực hiện thủ tục giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc và ông Đỗ Thành Tạo theo quy định; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kiến nghị tại Báo cáo kết quả thẩm định số 04/BC-PXDĐTMT ngày 12/10/2026.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, số liệu thống kê, kiểm đếm, khối lượng, đơn giá áp dụng và giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong phương án; việc xác định đối tượng, điều kiện, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các nội dung giải trình trong phương án.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thông báo trên hệ thống đài truyền thanh của phường; gửi phương án đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi theo khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai.

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành theo khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai; làm rõ tình hình chi trả tiền bồi thường về đất theo Phương án đợt 11 đối với bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc và ông Đỗ Thành Tạo để khấu trừ hoặc thu nộp tiền sử dụng đất đúng quy định, không để chi trả trùng; hướng dẫn người được bố trí tái định cư lập hồ sơ ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có nhu cầu)*.

- Phối hợp với UBND phường và các cơ quan liên quan thực hiện giao đất tái định cư và chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận đối với các thửa đất số 250, 329 theo quy định.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung tại Tờ trình số 629/TTr-BQL ngày 07/10/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn

qua phường Trương Quang Trọng (*Phương án đợt 18, điều chỉnh Phương án đợt 11*), kèm theo Phương án lập ngày 28/9/2026.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường tại Báo cáo kết quả thẩm định số 04/BC-PXDĐTMT ngày 12/10/2026; lập dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá trị chính thức theo Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP*) của Chính phủ và Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh để làm cơ sở thực hiện.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện chỉnh lý biên động Giấy chứng nhận đối với các thửa đất số 250, 329, tờ bản đồ dự án số 3 và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định hoặc giải quyết trước đó.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBNDTTQVN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD, ĐT&MT phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PXDĐTMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út