ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3041 /QĐ-UBND	*P. Trương Quang Trọng, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hiển để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 27/10/2017; Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc; Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Công văn số 2243/UBND-CNXD ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 614/TB-UBND ngày 05/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hiển để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (phương án đợt 1 - đất ở) dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc đoạn qua xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Hiển - người có đất thu hồi để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc tại Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 559/TTr-BQL ngày 18/9/2026 và đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 421/TTr-PKTHTĐT ngày 24/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 100,4 m^2 đất ở (ONT) của bà Nguyễn Thị Hiển (Nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng sô 826, quyển số 02.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/5/2019), thuộc thửa đất số 1386 *(thu hồi hết thửa đất)*, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Tịnh An *(nay là bản đồ số 98 phường Trương Quang Trọng)*, tờ bản đồ thực hiện dự án do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại

Tân Thịnh Đông thực hiện và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 15/5/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hiển; trường hợp bà Nguyễn Thị Hiển không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Trương Quang Trọng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ chức có tên tại Điều 2 và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG T. QUẢNG NGÃI

Lữ Ngọc Út