

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH ÁN ĐÔNG**

Số: 74 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tỉnh Ấn Đông, ngày 06 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Thời gian, địa điểm tổ chức lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại thửa đất số 185 và 186, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4 xã Tịnh Ấn Đông đã được bồi thường để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 2226/UBND-XD ngày 20/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xây dựng kế hoạch tổ chức lực lượng đảm bảo an ninh trật tự để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi; Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 28/6/2023 của UBND xã Tịnh Ấn Đông về việc tổ chức lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại thửa đất số 185 và 186, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, xã Tịnh Ấn Đông đã được bồi thường để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Đông thông báo đến ông Nguyễn Văn Lắm biết thời gian và địa điểm tổ chức lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại thửa đất số 185 và 186, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, xã Tịnh Ấn Đông đã được bồi thường để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thời gian và địa điểm thực hiện đảm bảo an ninh trật tự:

- Thời gian đảm bảo an ninh trật tự: 01 ngày, bắt đầu từ 8 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 7 năm 2023.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 185 và 186, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, xã Tịnh Ấn Đông (thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi), thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

2. UBND xã Tịnh Ấn Đông chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan mời ông Nguyễn Văn Lắm để làm việc và thông báo về thời gian, địa điểm tổ chức đảm bảo an ninh trật tự đến hộ dân được biết, **trước ngày đảm bảo an ninh trật tự 02 ngày**; đồng thời vận động hộ dân tự nguyện chấp hành tháo dỡ nhà tạm, hàng rào, cây cối, hoa màu trên đất đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại vị trí thửa đất số 185 và 186, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, xã Tịnh Ấn Đông thuộc dự án khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

Nay, Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Đông thông báo cho ông Nguyễn Văn Lắm và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

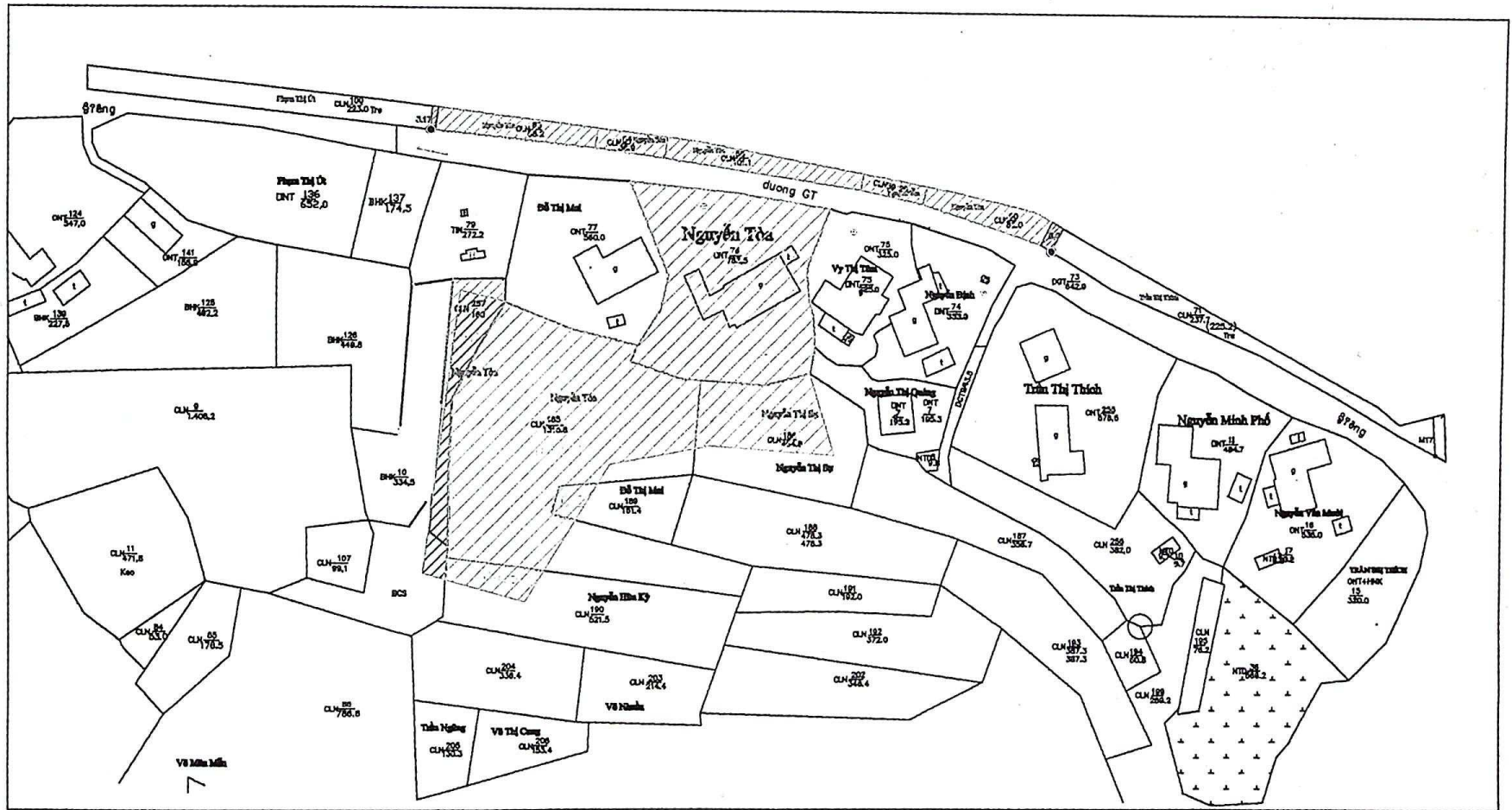
- Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- ĐC-XD, Tư pháp, Công an xã, Văn phòng, VH-XH, Trạm y tế xã;
- Trưởng thôn Bình Đăng;
- Đài truyền thanh xã (Thông báo);
- ông Nguyễn Văn Lắm;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đào Dương Minh

**KẾT QUẢ ĐO ĐẠC LẠI CÁC THỬA ĐẤT CỦA HỘ ÔNG NGUYỄN TÒA
NGÀY 9/8/2022 THUỘC DỰ ÁN KDC SƠN TỊNH - QUẢNG NGÃI**



GRU CNU

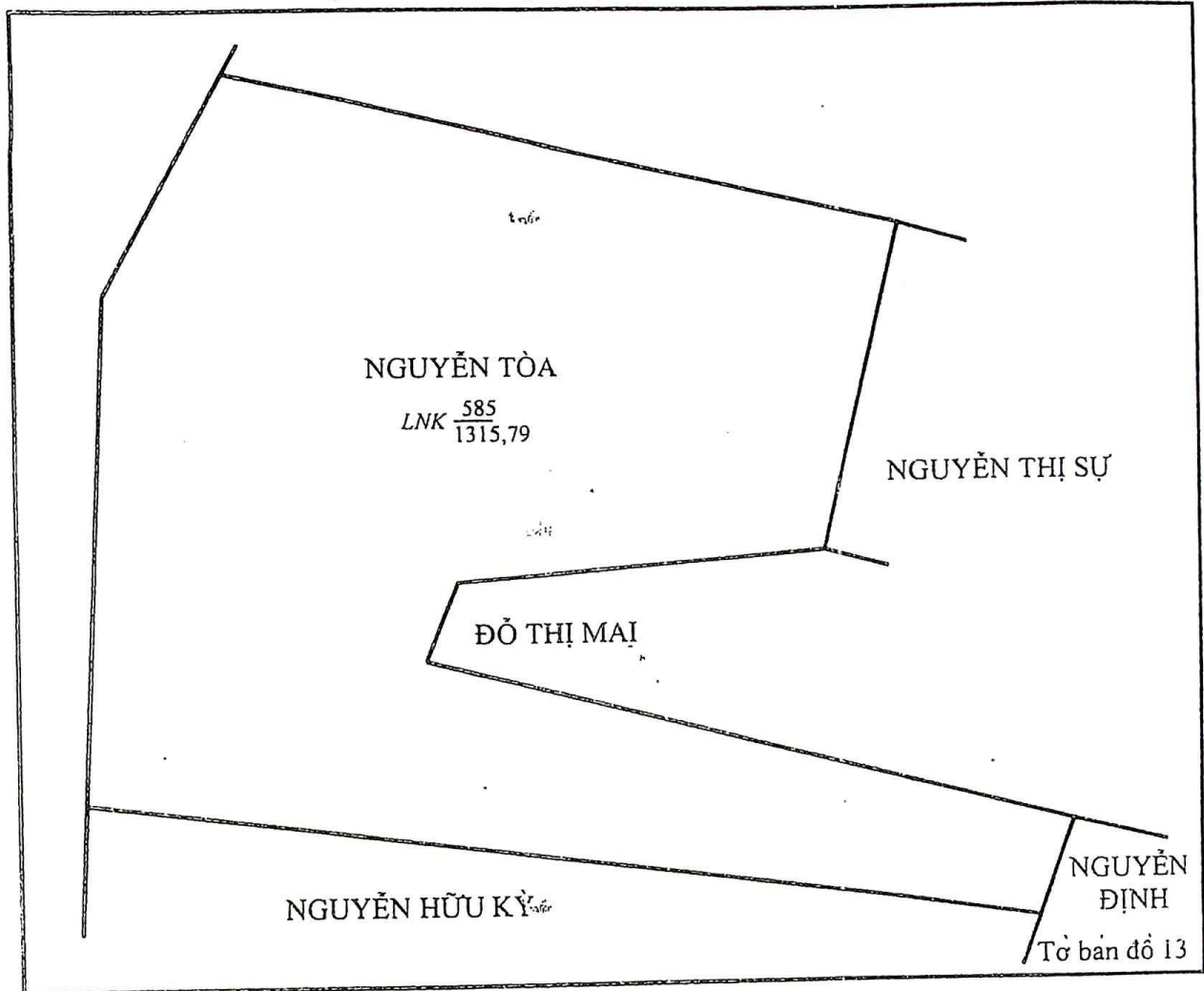
 DIỆN TÍCH CHÔNG LẤN QUA CÁC THỬA ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

CÁC THỪA ĐẤT CỦA ÔNG NGUYỄN TÒA (ĐÃ CHẾT)

RANH GIỚI KẾT QUẢ ĐO ĐẶC LẠI

THỬA ĐẤT SAU DINH ĐO ĐẶC LẠI GIẢM DIỆN TÍCH

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT
(Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất)



III. Các chủ sản xuất liên kế:

1. NGUYỄN ĐỊNH
2. NGUYỄN HỮU KỲ
3. NGUYỄN THỊ SỰ
4. ĐỖ THỊ MAI
5.
6.

CHỦ SX TRÊN ĐẤT

Đỗ
Nguyễn Tòa

UBND XÃ TỈNH AN ĐÔNG CÔNG TỔ CHUYÊN VIÊN



Bùi Kim Phấn

Nguyễn Đức Nghĩa *Đinh Văn Linh*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Sơn Tịnh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ
TỶ LỆ: 1:2000

CHỨNG NHẬN

Họ ông. Nguyễn Toà

CMND số : 210635241, Đội 9- Thôn Bình Đăng

Được quyền sử dụng (802) m² đất

Tại: Xã Tịnh Ấn Đông

Huyện Sơn Tịnh.
Tỉnh Quảng Ngãi.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số từ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
13	454	302	T	Lâu dài	
Trung đó		200	Vườn	01/2017	
		602			

Ngày... tháng... năm...

Chữ tích UBND

မြန်မာ့အသံ

FRÓ CHU TÜR

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số.....QSDĐ/.....

Ngày tháng năm
Cán bộ UBND
Ký, ghi rõ họ
Tên và chức vụ
Chức vụ
Họ tên

CỘNG HÒA XÃ CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc hộ ông ...Nguyễn Văn A... cho khảo sát kiểm kê đất, tài sản có trên đất nhưng không đồng ý kê khai và ký biên bản kiểm kê đất và tài sản có trên đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc ...8... giờ ...00... phút, ngày ...12... tháng ...11... năm 2021, tại thực địa thửa đất số ...76..., TĐĐ số ...3... của ...Bà Nguyễn Văn A..., địa chỉ: Thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi.

*** Thành phần tham gia:**

I. BQLĐAĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Ông Huỳnh Đức Duy | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| 2. Ông Dương Ngọc Phô | Chức vụ: Phó phòng NV2 |
| 3. Ông <u>Nguyễn Văn A</u> | Chức vụ: CBKT |
| 4. Ông | Chức vụ: CBKT |

II. UBND xã Tịnh Ấn Đông:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Ông (bà): <u>Huỳnh Văn A</u> | Chức vụ: <u>Phó Chủ tịch</u> |
| 2. Ông (bà): <u>Nguyễn Văn B</u> | Chức vụ: <u>Công chức</u> |

III. UBMTTQVN xã Tịnh Ấn Đông:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Ông (bà): <u>Nguyễn Văn C</u> | Chức vụ: <u>Phó Chủ tịch</u> |
|----------------------------------|------------------------------|

IV. Hội đoàn thể xã Tịnh Ấn Đông:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Ông (bà): <u>Đào Duy Văn</u> | Chức vụ: <u>Cán bộ T. pháp</u> |
| 2. Ông (bà): <u>Bùi Văn C</u> | Chức vụ: <u>Công chức</u> |
| 3. Ông (bà): | Chức vụ: |
| 4. Ông (bà): | Chức vụ: |
| 5. Ông (bà): | Chức vụ: |

V. Thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Ông (bà): <u>Nguyễn Văn D</u> | Chức vụ: <u>Mặt trận</u> |
| 2. Ông (bà): <u>Trần Văn E</u> | Chức vụ: <u>Biên tập</u> |
| 3. Ông (bà): <u>Nguyễn Văn F</u> | Chức vụ: <u>Trưởng thôn</u> |
| 4. Ông (bà): | Chức vụ: |

VI. Đại diện hộ dân có đất bị thu hồi:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Ông (bà): <u>Nguyễn Văn G</u> | Chức vụ: |
| 2. Ông (bà): <u>Nguyễn Văn H</u> | Chức vụ: |

VII. Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Ông (bà): <u>Phạm Văn I</u> | Chức vụ: <u>Phó Giám đốc</u> |
| 2. Ông (bà): <u>Nguyễn Văn J</u> | Chức vụ: <u>Nhân viên</u> |
| 3. Ông (bà): | Chức vụ: |

Nội dung công việc:

Thực hiện Thông báo số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh Quảng Ngãi;

Căn cứ tại Điều 6 và Điều d, Khoản 3, Điều 7 Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố đã Ban hành Thông báo kiểm đếm hiện trạng tại Thông báo số .../TB-TT ngày .../.../202... và Giấy mời của UBND xã Tịnh Ấn Đông ngày 9/1/2021 về việc kiểm kê đất và tài sản có trên đất để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Tịnh Ấn Đông, UBNDTTQVN xã Tịnh Ấn Đông, Hội đoàn thể UBND xã Tịnh Ấn Đông, Chủ đầu tư, ban thôn Bình Đăng, đại diện hộ dân có đất bị thu hồi đến tại nhà ông ...Nguyễn Văn...... tiến hành kiểm kê đất và tài sản có trên đất. Tuy nhiên, ông ...Nguyễn Văn...... cho đoàn khảo sát kiểm kê, đo vẽ nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên đất nhưng không chịu hợp tác kê khai theo mẫu do Ban Quản lý dự án hướng dẫn (Biểu mẫu số 01) và không ký biên bản khảo sát kiểm kê đất, tài sản có trên đất (Biểu mẫu số 04) để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi. Lý do: hộ ông Nguyễn Tòa và các người con của ông Tòa yêu cầu: Khi nào có tổng số tiền về bồi thường, hỗ trợ và vị trí đất tái định cư thì hộ mới ký xác nhận vào các hồ sơ có liên quan.

Để có cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và giải quyết vướng mắc khiếu nại sau này, các thành phần nêu trên thống nhất lập biên bản về việc chủ hộ không kê khai và không ký biên bản khảo sát kiểm kê đất và tài sản có trên đất.

Về số liệu khảo sát kiểm kê đất và tài sản có trên đất của ông ...Nguyễn Văn...... ngoài thực địa cụ thể như sau

1. Về đất đai:

Ông ...Nguyễn Văn...... hiện đang sử dụng thửa đất số ...76... tờ bản đồ trích do địa chính số ...3... xã Tịnh Ấn Đông, diện tích thửa đất ...8.02...m², diện tích thu hồi ...8.02...m² để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, loại đất ...ĐNT... do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ.

Nguồn gốc sử dụng đất:

Nguyễn Văn...... thửa đất này do ông bà lập theo 1930 đã làm tiếp lại thửa đất này cho vợ chồng ông ...Nguyễn Văn...... tiếp quản lý và sử dụng xây dựng nhà ở từ đó đến nay chưa ai tranh chấp và lần đất

2. Về nhà cửa vật kiến trúc:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Tên cấp nhà, công trình	ĐVT	Khối lượng	Thời điểm xây dựng	Ghi chú
1	3	76	Nhà cấp 4 A	m ²	75,79	1985	
2			Từ trước nhà cấp 4A	m ²	69,36		
3			Từ trước nhà cấp 4A	m ²	69,36		
4			Sân bê tông xi măng	m ²	2,65		
5			Sân vườn cây 3cm	m ²	12,69		
6			Nhà cấp 4C	m ²	16,61		
7			Chang ha cũ	m ²	8,25		
8			Nhà NK2	m ²	18,64		
9			Cây cảnh lịch niên xưa/đất NK2	m ²	53,04		
10			Bê tông xi măng sân bê	m ³	0,06		
11			Bê tông xi măng sân	m ³	1,44		
12			Từ đất BTCT sân bê tông xi măng	m ³	0,31		
13			Nhà cấp 4 cũ sân bê tông xi măng	m ²	12		
14			Bê tông xi măng sân bê tông xi măng	m	1		
15			Bê tông xi măng sân bê tông xi măng	m	7		
16			Nhà cấp 4 cũ sân bê tông xi măng	cái	1		
17			Đất bê tông xi măng	cái	1		

[illegible]

3. Về cây cối hoa màu:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại cây cối hoam màu	ĐVT	Khối lượng	Thời gian trồng cây	Ghi chú
1	3	76	Ô mạ gieo quá đk 25cm	cm	0,6		
2			Ô mạ gieo quá đk 15cm	cm	1,9		
3			Ô mạ gieo quá đk	cm	1		
4			Vu sậy gieo quá đk 40cm	cm	3		
5			Vu sậy gieo quá đk 15cm	cm	5		
6			Vu sậy cm	cm	0,1		
7			Dừa gieo quá đk	cm	0,1		
8			Mít gieo quá đk 30cm	cm	0,1		
9			Cây lầy bụi đk 5-10cm	cm	6,5		
10			Cây gieo quá đk	cm	5		
11			Sầu đay đk 30cm	cm	1		
12			Cây lầy bụi đk 15cm	cm	2,2		
13			Cây lầy bụi đk 40cm	cm	0,1		

14	Thanh Long	quả	15
15	Cây cảnh ngoài đất cao 1m	quả	19
16	Chai đồ gỗ	quả	02
17	Đi em	quả	5
18	Tre già m' dầy dầy	quả	120
19	Tre xanh dầy quả	quả	20
	Cây em Trồng Vén Dừa		
1	Tre già m' dầy dầy	quả	180
2	Tre xanh dầy quả	quả	60
3	Chai đồ gỗ dầy dầy	quả	25
4	Chai đồ gỗ dầy dầy	quả	10
5	Chai đồ gỗ dầy dầy	quả	12
6	Chai đồ gỗ dầy dầy	quả	3
7	Mũi đồ gỗ dầy dầy	quả	2
8	Mũi đồ gỗ dầy dầy	quả	1
9	Xoan đồ gỗ dầy dầy (hạt)	quả	2
10	Đồ đồ gỗ dầy dầy	quả	4
11	Cây lá cảnh cao 1m	quả	15
12	Vu đồ gỗ dầy dầy	quả	01
13	Cây dầy dầy dầy dầy	quả	20

4. Về tình hình nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, việc làm của nhân khẩu trong hộ (theo Sổ hộ khẩu gia đình và có giấy tờ chứng minh):

Số Sổ hộ khẩu:; tên chủ hộ:; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ tại thời điểm kê khai: người;

TT	Họ và tên nhân khẩu có trong hộ	Giới tính	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ	Trình độ văn hóa	Tình trạng việc làm	Hưởng lương NSNN
1	Nguyễn Văn A	Nam	1926	Chủ hộ			

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỈNH AN ĐÔNG**

Số: 68/TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tỉnh An Đông, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Phiếu lấy ý kiến Khu dân cư về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, năm xây dựng nhà, không còn nhà ở đất ở nào khác của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tịnh An Đông có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ thông báo số 357/TB - UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ kiểm kê để bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập.

Trên cơ sở Ý kiến Khu dân cư thôn Bình Đăng, xã Tịnh An Đông về Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà, không còn nhà ở, đất ở nào khác của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tịnh An Đông có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

(có danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo).

Nay UBND xã Tịnh Ấn Đông Thông báo:

Kể từ ngày 26/8/2022, Phiếu lấy ý kiến Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi sẽ được niêm yết công khai về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, năm xây dựng nhà, không còn nhà ở đất ở nào khác của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Tịnh Ấn Đông có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Đông và điểm sinh hoạt thôn Bình Đăng.

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày Thông báo niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Đông và điểm sinh hoạt thôn Bình Đăng đến hết ngày 09/9/2022. Nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc tranh chấp, khiếu nại về thửa đất có nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Tịnh Ấn Đông hay không như trong nội dung của các hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi (có danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo) thì nộp đơn tại UBND xã Tịnh Ấn Đông để được thẩm tra, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, không có ai khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại về thửa đất của các hộ dân nêu trên thì UBND xã Tịnh Ấn Đông xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn xã Tịnh Ấn Đông hay không vào hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi cho các hộ gia đình, cá nhân nêu trên chuyển cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có cơ sở xem xét giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT xã Tịnh Ấn Đông;
- Ban Quản lý DAĐT XD&PTQTĐTP;
- Hộ bà Nguyễn Thị Tím;
- Hộ ông Nguyễn Tòa (chết), các người con thừa hưởng;
- Hộ bà Nguyễn Thị Đầu (con trai Trương Quang Tiến);
- Ban thôn Bình Đăng;
- Lưu VT- ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Mươi

16	3	76	Mô tơ bơm nước	cái	1,00	1985	1985	
17	3	76	Đồng hồ điện	cái	1,00	1985	1985	
18	3	76	Chuồng heo CH1 (tường xây gạch, không có mái) Năm XD: 2020	m ²	15,51	2020	2020	
19	3	76	Trụ phân mái không lợp chuồng heo CH1	m ²	15,51	2020	2020	
20	3	76	Tường xây gạch (dày 100). Năm XD: 2020	m ²	7,91	2020	2020	
21	4	185	Nhà NK6 (Xây dựng trên thửa đất số 185)	m ²	25,00	2020	2020	Xây dựng trên đất đã được bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Tò
22	4	185	Cộng chênh lệch nền CRM/đất nhà NK6 (XD trên thửa đất số 185)	m ²	25,00	2020	2020	

3. Hộ ông Nguyễn Văn Lâm:

UBND xã Tịnh Ân Đông sẽ tổ chức lại cuộc họp vào lần sau để xác minh cụ thể trường hợp của ông Nguyễn Văn Lâm.

4. Hộ bà Nguyễn Thị Kim Thảo:

- Bà Nguyễn Thị Kim Thảo xây dựng nhà trên đất của ông nội là ông Nguyễn Tò thừa đất số 554, tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích 802,0 m² (trong đó 200 m² đất ở, 602,0 m² đất vườn) được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất ngày 31/12/2002 đứng tên hộ ông Nguyễn Tò.

- Về chỗ ở: ngoài vị trí ngôi nhà đang ở hiện nay không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Tịnh Ân Đông.

- Về năm xây dựng nhà: UBND xã Tịnh Ân Đông sẽ tổ chức lại cuộc họp vào lần sau để xác minh cụ thể trường hợp của bà Nguyễn Thị Kim Thảo.

5. Hộ bà Nguyễn Thị Đậu

a. Về diện tích, nguồn gốc đất, năm xây dựng nhà

b. Về năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc cụ thể các hạng mục.

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Mô tả sơ bộ kết cấu loại nhà, công trình	ĐVT	Diện tích (m ²)	Thời điểm xây dựng Chủ hộ tự kê khai	Thời điểm xây dựng xã xác nhận	Ghi chú
1	3	76	Nhà cấp IV.A	m2	75,79	1985	1985	
2	3	76	Trừ trần nhà cấp IV.A	m2	69,36	1985	1985	
3	3	76	Trừ chênh lệch nền GH/XM nhà cấp IV.A	m2	69,36	1985	1985	
4	3	76	Sàn BTCT đổ tại chỗ	m2	2,65	1985	1985	
5	3	76	Sàn ván dày 3cm	m2	12,69	1985	1985	
6	3	76	Nhà cấp IV.C	m2	16,61	1985	1985	
7	3	76	Chuồng heo CH1	m2	8,25	1985	1985	
8	3	76	Nhà NK7-MH	m2	58,64	2010	2010	
9	3	76	Cộng chênh lệch nền XM/nền đất nhà NK7	m2	53,04	2010	2010	
10	3	76	Bê tông tấm đan bếp	m3	0,06	1985	1985	
11	3	76	Bể nước xây gạch	m3	1,44	1985	1985	
12	3	76	Tấm đan BTCT nắp đầy bể nước + tấm nắp đầy giếng + trang thờ	m3	0,31	1985	1985	
13	3	76	Giếng đóng ống nhựa PVC D40 , sâu 12m	md	12,00	1985	1985	
14	3	76	Giếng buy BTCT D1300, sâu 1m	m	1,00	1985	1985	
15	3	76	Giếng đào đất sâu 7m	m	7,00	1985	1985	

5	3	83	88,2	88,2	0,0	CLN	Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Nguyên thửa đất này là đất do UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996, diện tích 1.050,0m ² , loại đất Hg. Đến năm 1997, ông Nguyễn Tòa khai hoang một phần diện tích đất của thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996 để trồng cây và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Đến năm 2021, ông Nguyễn Tòa (chết), các người con được thừa kế đồng sở hữu tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất trên. Thửa đất này chưa được cân đối giao đất theo Nghị định 64/NĐCP và không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.		
6	3	84	36,9	36,9	0,0	CLN	Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Nguyên thửa đất này là đất do UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996, diện tích 1.050,0m ² , loại đất Hg. Đến năm 1997, ông Nguyễn Tòa khai hoang một phần diện tích đất của thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996 để trồng cây và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Đến năm 2021, ông Nguyễn Tòa (chết), các người con được thừa kế đồng sở hữu tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất trên. Thửa đất này chưa được cân đối giao đất theo Nghị định 64/NĐCP và không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.		
7	4	257	160,0	160,0	0,0	CLN	Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Nguyên thửa đất này là đất do UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 585, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996, diện tích 39.440,0m ² , loại đất LN. Đến năm 1997, ông Nguyễn Tòa khai hoang một phần diện tích đất của thửa đất số 585, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996 để trồng cây và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Đến năm 2021, ông Nguyễn Tòa (chết), các người con đồng sở hữu tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất trên. Thửa đất này chưa được cân đối giao đất theo Nghị định 64/NĐCP và không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.		

2	3	58	101,1	101,1	0,0	CLN	Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Nguyên thửa đất này là đất do UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996, diện tích 1.050,0m ² , loại đất Hg. Đến năm 1997, ông Nguyễn Tòa khai hoang một phần diện tích đất của thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996 để trồng cây và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Đến năm 2021, ông Nguyễn Tòa (chết), các người con được thừa kế đồng sở hữu tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất trên. Thửa đất này chưa được cân đối giao đất theo Nghị định 64/NĐCP và không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý		
3	3	59	29,3	29,3	0,0	CLN	Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Nguyên thửa đất này là đất do UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996, diện tích 1.050,0m ² , loại đất Hg. Đến năm 1997, ông Nguyễn Tòa khai hoang một phần diện tích đất của thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996 để trồng cây và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Đến năm 2021, ông Nguyễn Tòa (chết), các người con được thừa kế đồng sở hữu tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất trên. Thửa đất này chưa được cân đối giao đất theo Nghị định 64/NĐCP và không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.		
4	3	60	82,0	82,0	0,0	CLN	Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Nguyên thửa đất này là đất do UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996, diện tích 1.050,0m ² , loại đất Hg. Đến năm 1997, ông Nguyễn Tòa khai hoang một phần diện tích đất của thửa đất số 450, tờ bản đồ địa chính số 13 đo vẽ năm 1996 để trồng cây và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Đến năm 2021, ông Nguyễn Tòa (chết), các người con được thừa kế đồng sở hữu tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất trên. Thửa đất này chưa được cân đối giao đất theo Nghị định 64/NĐCP và không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.		

3	7	35	Nhà vệ sinh VS2	m ²	5,6		nt	
4	7	35	Trừ gạch ốp tường VS2	m ²	11,34		nt	
5	7	35	Đan bếp	m ³	0,177		nt	
6	7	35	Ốp CRM đan + tường	m ²	2,65		nt	
7	7	35	Nhà khác NK6	m ²	13,5		nt	
8	7	35	Nhà khác NK7	m ²	52,85		nt	
9	7	35	Hồ cá xây gạch	m ³	10,62		nt	
10	7	35	Tường xây gạch dày 10cm	m ²	15,45		nt	
11	7	35	Tường rào TR5	m ²	124,85		nt	
12	7	35	Tường rào lưới B40 trụ bê tông	m ²	10		nt	
13	7	35	Tường rào trụ BT lưới B40	m ²	31,56		nt	
14	7	35	Trang thờ gỗ	cái	2		nt	
15	7	35	Cộng chênh lệch nền BTXM/đất nhà NK7	m ²	33,57		nt	
16	7	35	Mô tơ điện	cái	1		nt	
17	7	35	Đồng hồ điện 1 pha	cái	1		nt	
18	7	35	Giếng nước cấp 3 sâu 5m	cái	1		nt	
19	7	35	Tường rào trụ BT lưới B40	m ²	105,12		nt	
20	7	35	Tường rào trụ BT lưới B40	m ²	36		Từ tháng 8/2019 đến tháng 11/2021	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v vận động các người con ông Nguyễn Tòa (chết) cử người đại diện và ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất, hồ sơ kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất ở, đất nông nghiệp để thực hiện dự án khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 ngày 29/1/2022, tại nhà ông Nguyễn Tòa (chết), địa chỉ: thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi.

1. Thành phần tham gia

1. Đại diện Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi (Đơn vị đo đạc)

Ông (bà):	Chức vụ:
Ông (bà):	Chức vụ:
Ông (bà):	Chức vụ:

2. Đại diện Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Quảng Ngãi

Ông (bà): ... Nguyễn ... Ngọc ... Hùng	Chức vụ: CBKT
Ông (bà):	Chức vụ:
Ông (bà):	Chức vụ:

3. Đại diện UBND xã Tịnh Ấn Đông

Ông (bà): ... Huỳnh ... Mến	Chức vụ: Phó Chủ tịch
Ông (bà): ... Nguyễn ... Văn ... Dân	Chức vụ: CC - ĐC
Ông (bà): ... Đào ... Duy ... Viên	Chức vụ: CC - Tư pháp
Ông (bà):	Chức vụ:
Ông (bà):	Chức vụ:
Ông (bà):	Chức vụ:
Ông (bà):	Chức vụ:

4. Đại diện Chủ đầu tư

Ông (bà): ... Phạm ... Quốc ... Thanh	Chức vụ: Phó Giám đốc
Ông (bà): ... Nguyễn ... Hữu ... Ninh	Chức vụ: Nhân viên
Ông (bà): ... Đặng ... Trung ... Nhân	Chức vụ: Nhân viên

5. Đại diện thôn Bình Đăng

Ông (bà): ... Nguyễn Tấn Thach ...

Chức vụ: ... Trưởng thôn ...

Ông (bà): ... Nguyễn Thế Xuyên ...

Chức vụ: ... Trưởng BCT MTV ...

Ông (bà): ... Trương Quang Linh ...

Chức vụ: ... Bí thư ...

6. Đại diện hộ gia đình

Ông (bà): ... Nguyễn Văn Quý ...

Ông (bà): ... Nguyễn Văn Tiến ...

Ông (bà): ... Nguyễn Văn Lân ...

Ông (bà): ... Nguyễn Thị Tào ...

Ông (bà): ...

Thường trú: Thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông, Tp. Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

UBND xã Tịnh Ấn Đông phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố, Chủ đầu tư, Đơn vị đo đạc và các thành phần liên quan tổ chức buổi làm việc tại nhà hộ ông Nguyễn Tòa (chết) để vận động các người con của ông Tòa cử người đại diện và ký hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất ở đất nông nghiệp để Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông.

* Về nội dung của người đại diện ...
... Gia đình không thiếu nhất cử người đại diện để ký hồ sơ đo đạc, kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất ở, đất nông nghiệp ... Do đó, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố sẽ tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho những người con thừa hưởng thừa kế thừa nhất của ông Nguyễn Tòa (chết) và những người thừa hưởng thừa kế thừa kế khác (nếu có) ...
... Những người con thừa hưởng thừa kế thừa nhất của ông Tòa gồm:
... 1. Nguyễn Văn Quý ...
... 2. Nguyễn Thị Đức (chết): Phạm Sơn (chết), con Phạm Ấn Sơn, Phạm Nhân Sơn, Phạm Như Ý, Phạm Nhật Sơn, Phạm Nhật Sơn ...
... 3. Nguyễn Thị Tào ...
... 4. Nguyễn Văn Lân ...
... 5. Nguyễn Văn Tiến ...

...b. Nguyễn Văn Dũng (chết). ... Nguyễn Thị Lý Na ... Nguyễn Quỳnh,
 * Về nội dung văn kiện kỹ. hồ sơ kỹ thuật thửa đất, hồ sơ hiện tại
 nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất
 Ông Nguyễn Tào (chết) có sử dụng các thửa đất ở, đất vườn, đất
 nông nghiệp như sau:
 - Thửa đất ở số 78, tờ bản đồ tỉnh do ^{địa chính} số 3 xã Tịnh Ấn Đông,
 diện tích 783,5m²
 - Đất nông nghiệp: + Thửa đất số 83, tờ bản đồ tỉnh do số 3, DT: 88,2m²
 + Thửa đất số 58, T.BĐ số 3, DT: 104,1m²
 + Thửa đất số 84, T.BĐ số 3, DT: 36,9m²
 + Thửa đất số 60, T.BĐ số 3, DT: 82,0m²
 + Thửa đất số 59, T.BĐ số 3, DT: 29,3m²
 + Thửa đất số 257, T.BĐ số 4, DT: 160,0m²
 * Ý kiến của hộ gia đình
 - Yêu cầu kiến tra lại diện tích ~~khi sự đã như trên trên~~
 phần đất của ông Tào (phía sau thửa đất ở).
 - Yêu cầu đo đạc lại diện tích đất nông nghiệp
 * Qua ý kiến các thành phần tham gia, được chi chủ từ kết
 luận như sau:

- Ban Quản lý DA ĐTKĐ và PTQĐ thành phố phối hợp với UBND
 xã Tịnh Ấn Đông, Chủ đầu tư và các thành phần liên quan kiểm tra
 xác minh lại ranh giới, diện tích các thửa đất nông nghiệp của hộ
 gia đình.
 - Đề nghị Ban ALDA ĐTKĐ và PTQĐ thành phố lập phương án
 bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các thửa đất ở, đất nông
 nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Tào (đã chết) cho những
 người con thừa hưởng theo kế thừa nhà và hàng, theo kế
 thừa (nếu có) khi thực hiện dự án KDC Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

*...Bố...Dung...thêm...ý...hết...của...gia...đình...
...yêu cầu...phân...xét...phía...Sau...đo...sai...đến...phía...
...Đo...lại...tên...bà... (mới...đặt...phía...Sau...thửa...đất...)



Nguyễn Văn Lân

...Bản...thân...tối...yêu...cầu...tác...minh...phân...đất...còn...lại...của...ông...Toà...
...và...sung...cấp...số...đất...bản...về...từng...thửa...đất...của...ông...Toà...cho...
...viết...rang...Đo...đặt...lại...phân...đất...còn...lại...của...ông...Toà...



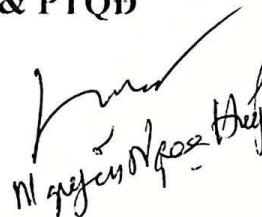
Nguyễn Thị Đào

Biên bản kết thúc vào lúc...10... giờ...00...phút cùng ngày, đã đọc lại cho
các thành phần tham dự cùng nghe và cùng thống nhất ký tên./.

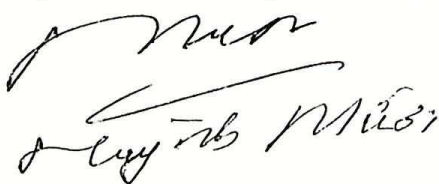
Nguyễn Văn Tiến

Chủ hộ

Đại diện Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ
thành phố


Nguyễn Ngọc Hùng

Đại diện UBND xã Tịnh Ấn Đông

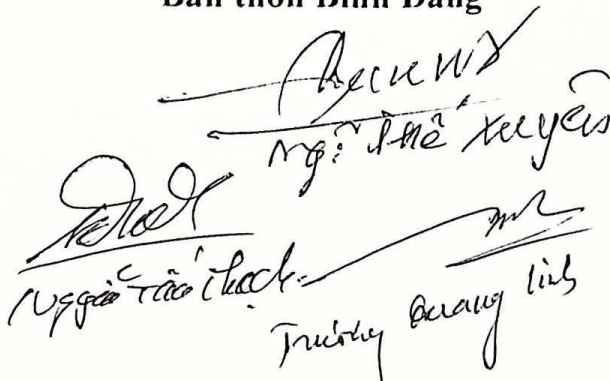
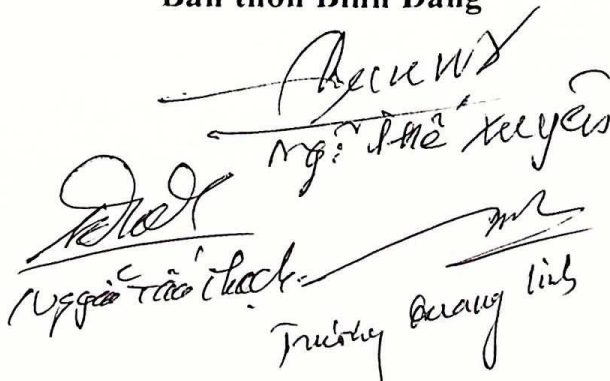

Nguyễn Thị Mười

Đại diện Chủ đầu tư


Đặng Tung Mươi

Đại diện Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh

Ban thôn Bình Đăng


Nguyễn Văn Tiến

Trương Quang Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Đoàn thể cán bộ công nhân viên chức và người lao động, Ban chấp hành
Tổ chức, Công nhân viên chức và người lao động.

Hôm nay vào lúc 8 giờ sáng ngày 30 tháng 12 năm 2022 tại
Hội trường UBND xã Tân Mỹ, huyện Phước Thiện tỉnh Đồng Nai,

Đã: Đại diện Ban chấp hành

Bà: Phan Thị Minh Mỹ - chi đoàn viên

Đại diện Ban chấp hành

Ông: Nguyễn Văn Đức - nhân viên

Đại diện UBND xã

Ông: Đào Văn Hoàng Minh - cha ruột của nạn nhân

Ông: Huỳnh Minh - phó chủ tịch UBND xã

Ông: Nguyễn Văn Đức - công nhân viên chức

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Ông: Nguyễn Văn Đức - công nhân viên chức

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Bà: Phan Thị Minh Mỹ - cha ruột của nạn nhân

Bà: Phan Thị Minh Mỹ - cha ruột của nạn nhân

Đại diện Ban chấp hành

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Đại diện Ban chấp hành

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Hội đồng Ban chấp hành

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Bà: Phan Thị Minh Mỹ - chi đoàn viên

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Ông: Phan Văn Đức - công nhân viên chức

Memo No. _____

Date / /

Ngày 1/1/2011

~~Nghe~~
~~Ngô Bảo Hết~~

~~Đã H~~
~~Nguyễn Văn Thước~~

~~Nguyễn Văn Thước~~
~~Nguyễn Văn Thước~~

~~Kimmy~~
~~Phùng Thị Kim Mỹ~~

~~Đã H~~
~~Nguyễn Văn Thước~~

~~Loan~~
~~Nguyễn Thị Kim Loan~~

~~Che~~
~~Bach Thị Cẩm Lệ~~

~~Chanh~~
~~Nguyễn Văn Thành Quang~~

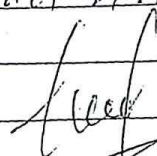
~~Đã H~~
~~Nguyễn Văn Thước~~

~~Trần Văn Lương~~
~~Trần Văn Lương~~

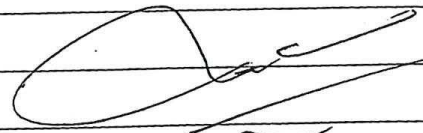
~~Nguyễn Văn Thước~~
~~Nguyễn Văn Thước~~

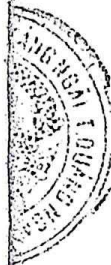
Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ ngày 01 tháng 04
thứ 7 tại xã được công bố và ký kết.

 **ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**
Đào Dương Minh

Người vi phạm

Nguyễn Văn Khoa

Họ gia đình,
yêu cầu giải quyết xây dựng nhà Bà Nguyễn Thị Kim
thảo xây tại đây một lần liên tục tại xã hai lần
tính mỗi lần đã là 76 / diện tích 802m²

Và xác nhận / xác minh tại đơn vị này không có
nguồn số là?

Nguyễn Văn Khoa



Coi không đồng ý với việc nêu tên Ba tôi và mẹ tôi khi chưa giải
quyết rõ ràng về tài sản của ba, mẹ tôi.

Li ba mẹ tôi không vi phạm pháp luật gì về đất đai, tài sản.
Mọi việc giải quyết cho tôi tôi vắng mặt, nhưng tôi không nhận được
giấy mới khi giải quyết.

yêu cầu mọi cuộc họp liên quan đến tài sản của ba, mẹ tôi cần
phải có đầy đủ các thành viên trong gia đình tôi.


Nguyễn Thị Thảo

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai số liệu khảo sát, kiểm kê về khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc của bà Nguyễn Thị Kim Thảo xây dựng trên đất của hộ ông Nguyễn Tòà (chết) thuộc diện Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ thông báo số 357/TB - UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ thông báo số 993/TB - UBND ngày 11/7/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp trực tiếp báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ kiểm kê để bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập.

Trên cơ sở nội dung Biên bản họp ngày 17/10/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc tổ chức họp kiểm tra phương án đợt 4 năm 2023 xã Tịnh Ấn Đông.

Nay UBND xã Tịnh Ấn Đông Thông báo:

Kể từ ngày **24/10/2023**, UBND xã Tịnh Ấn Đông phối hợp với các thành phần liên quan tiến hành niêm yết công khai số liệu khảo sát, kiểm kê về khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc của bà Nguyễn Thị Kim Thảo xây dựng trên đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết) thuộc diện thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi (có danh sách số liệu về khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc kèm theo).

Lý do niêm yết: Năm 2013, bà Nguyễn Thị Kim Thảo xin phép xây dựng nhà, vật kiến trúc trên đất của ông nội là ông Nguyễn Tòa (thửa đất số 454, tờ bản đồ số 13, diện tích 802m² đứng tên hộ ông Nguyễn Tòa) nhưng không có văn bản ký xác nhận của ông Nguyễn Tòa đồng ý (việc ông Tòa cho phép bà Thảo xây dựng nhà trên đất chỉ bằng miệng do là ông nội và cháu xác nhận bằng niềm tin). Năm 2021, ông Nguyễn Tòa chết không để lại di chúc hoặc văn bản người được thừa kế. Để có cơ sở cho Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố Quảng Ngãi lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Thảo và tránh tranh chấp quyền lợi giữa những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Tòa (chết) đối với phần khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc bà Thảo xây dựng trên đất của ông Nguyễn Tòa (chỉ bồi thường về nhà, vật kiến trúc bà Thảo xây dựng trên đất, không bồi thường về đất).

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày **24/10/2023** đến ngày **07/11/2023**.

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Đông và điểm sinh hoạt thôn Bình Đăng.

Trong thời gian niêm yết, nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc tranh chấp, khiếu nại khối lượng nhà, vật kiến trúc của bà Nguyễn Thị Kim Thảo xây dựng trên đất của ông Nguyễn Tòa (đã chết) cũng như trong nội dung của các hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi thì nộp đơn tại UBND xã Tịnh Ấn Đông để được thẩm tra, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, nếu không có đơn thư, khiếu nại của các tổ chức, cá nhân, các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Tòa (chết) đối với nội dung niêm yết trên thì UBND xã Tịnh Ấn Đông sẽ hoàn thiện hồ sơ, chuyển cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT xã Tịnh Ấn Đông;
- Ban Quản lý ĐAĐTXD&PTQĐTP;
- Ông Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Văn Tiên;
- Ông Nguyễn Văn Lắm, bà Nguyễn Thị Tạo;
- Ông Nguyễn Huỳnh; Phạm Ấn Sơn, Phạm Nhân Sơn; Phạm Nhật Sơn, Phạm Nhật Sơn;
- Phạm Nhật Ý; bà Nguyễn Thị Kim Thảo;
- Lưu VT- ĐC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Mười

**DANH SÁCH CÔNG KHAI NIÊM YẾT SỐ LIỆU VỀ KHỐI LƯỢNG NHÀ
CỬA, VẬT KIẾN TRÚC CỦA BÀ NGUYỄN THỊ KIM THẢO XÂY DỰNG
TRÊN ĐẤT CỦA HỘ ÔNG NGUYỄN TÒA (CHẾT) THUỘC DIỆN THU HỒI
ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ SƠN TỊNH – QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Thông báo số 122/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND xã Tịnh Ấn Đông)

Bà Nguyễn Thị Kim Thảo xây dựng nhà, vật kiến trúc vào năm 2013, trên thửa đất của ông Nguyễn Tòa (thửa đất số 454, tờ bản đồ số 13, diện tích 802,0m², trong đó 200m² đất ở và 602m² đất vườn, được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CNQSD đất ngày 31/12/2002 đứng tên hộ ông Nguyễn Tòa). Nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 xã Tịnh Ấn Đông, diện tích 783,5m², loại đất ONT + BHK do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

TT	Tờ BĐ	Số thửa	Mô tả sơ bộ kết cấu loại nhà, công trình	ĐVT	Diện tích (m ²)	Thời điểm xây dựng (chủ hộ tự kê khai)	Ghi chú
1	3	76	Nhà cấp IV.C	m2	48,45	2013	
2	3	76	Cộng chênh lệch nền GH/XM nhà cấp IV.C	m ²	45,65	2013	
3	3	76	Cộng trần nhà cấp IV.C	m2	27,09	2013	
4	3	76	Nhà vệ sinh VS2	m2	2,86	2013	
5	3	76	Cộng chênh lệch nền GH/XM nhà VS2	m ²	2,31	2013	
6	3	76	Kết cấu bê tông đúc sẵn cho cầu kiện độc lập có cốt thép (Bê tông đan bếp)	m3	0,12	2013	
7	3	76	Ốp gạch men đan bếp +tường bếp	m ²	4,61	2013	
8	3	76	Nhà NK7: Mái hiên cột thép, xà gỗ thép, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.	m2	70,40	2013	
9	3	76	Cộng chênh lệch nền xi măng /nền đất nhà NK7	m2	36,00	2013	
10	3	76	Chuồng bò CT1	m2	21,16	2013	
11	3	76	Cộng chênh lệch nền xi măng /nền đất nhà CT1	m2	21,16	2013	
12	3	76	Máng bò xây gạch	m2	1,89	2013	
13	3	76	Tường rào TR7: Tường rào trụ sắt, lưới B40	m2	39,19	2013	
14	3	76	Giếng đóng ống nhựa PVC Ø 40 chiều sâu 12m	md	10,00	2013	
15	3	76	Mô tơ bơm nước	Cái	1,00	2013	
16	3	76	Trang thờ xây gạch đơn giản	Cái	1,00	2013	

