



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD 



Số định danh cá nhân / Personal identification number:

051065002441

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

NGUYỄN VĂN LÂM

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

20/12/1965

Giới tính / Sex:

Nam

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

BIÊN BẢN

Lâm Viên với những người con thuộc hàng thủ lĩnh thủ phủ, thừa kế kế vị (nền cũ) của họ ông Nguyễn Văn (đại diện) để vấp đứng họ già đình cả người dân chấp và lý hội lý thuộc thừa kế ở, đại nòng nòng, biến bản liên kế nhà cũ, vấp liên trực, các cơ sở hòa môn theo đất để có cơ sở lập phương án bồi thường hộ trợ và đại diện các khi thực hiện dự án khu dân cư Sầu Riêng - Duway Ngăn.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/8/2022.

Đã họp Thường UBND xã, chúng tôi theo hình thức họp.

I/ Thành phần tham dự gồm có:

- 1- Đại diện UBND - UBND xã và các đại diện xã:
- Ông Huỳnh Minh - P.T. UBND xã - chủ trì.
- Ông Nguyễn Ngọc Phi - P.T. UBND xã.
- Ông Phạm Ngọc Hương - chủ tịch thị trấn, chiến binh xã.
- Ông Bùi Thanh Hải - chủ tịch thị trấn, chiến binh xã.
- Ông Nguyễn Văn Tuấn - đại diện - xã.
- Ông Đào Duy Văn - tư pháp - xã.

2- Đại diện chi nhánh Công ty CPAT 577 tại Duway Ngăn:

- Ông Nguyễn Hữu Minh.
- Ông Đặng Trung Nhân.

3- Đại diện chi bộ - Ban chấp hành - Ban chấp hành Ban chấp hành.

- Ông Ngô Bảo Hòa - Bí thư chi bộ.
- Ông Nguyễn Tấn Thái - Trưởng thôn.

- Ông Nguyễn Thế Xuyến - Trưởng Ban chấp hành.

A- Đại diện Ban QL DẠO ĐẠO và PT DẠO thuộc phố Duway Ngăn.

- Ông Mai Văn Lâm.

- 5 - Đại diện họ dân có đất bị thu hồi:
- Ông Thiệu Quang Linh.
- 6 - Các người con thừa kế thừa kế thức nhà của (tỷ) Nguyễn Văn (chợ)
- Ông Nguyễn Văn Dũng, thức Bình Định
 - Ông Nguyễn Văn Lâm, thức Bình Định
 - Ông Nguyễn Văn Mến, thức Bình Định
- Xã:
- Bà Nguyễn Thị Đào
 - Các người con thừa kế kế vị của bà Nguyễn Thị Đào (chợ); Ông Nguyễn Văn Dũng (đất chợ)

II/ Nội dung:

- Lâm Văn Văn những người con thừa kế thừa kế thức nhà, thức kế kế vị (huyền có) của họ (tỷ) Nguyễn Văn (đất chợ) để vậy đây họ gộp đất của người dân chấp và lý hồ sơ lý thừa kế đất ở, đất nông nghiệp, như bản lĩnh kế nhà cũ, vậy hiện thực, cây cối hoa màu trên đất để có cơ sở lập phương án thu hồi hồ sơ và tại đây có khi thực hợp địa chỉ khu dân cư Sơn Định - Quê Ngã.
- 1 - Ông Huỳnh Văn - PET, UBND xã thông qua thành phố, nội dung cũng hợp và phải báo cáo UBND tỉnh thành, tỉnh để tham gia phân chia Trung tâm hợp.
- 2 - Ông Nguyễn Văn Mến - Đại diện Công ty CP 537 chủ nhân, Quê Ngã Báo cáo vấp đây các người con thừa kế thừa kế thức nhà của (tỷ) Nguyễn Văn (chợ) các người dân chấp và lý hồ sơ lý thừa kế đất ở, đất nông nghiệp, lý bản kế nhà cũ vậy hiện thực, cây cối hoa màu trên đất khi thực hợp địa chỉ khu dân cư Sơn Định. Quê Ngã.
- Báo cáo hồ sơ lý thừa kế đất của họ (tỷ) Nguyễn Văn (chợ), các người con thừa kế thừa kế thức nhà đất ở và 6 thửa đất nông nghiệp.
 - 1 thửa đất ở số 76, tổng diện tích đất ở thực hợp 3 thửa đất ở số 76, tổng diện tích 783,5m², hợp đất ở 0m².

- + thửa đất số 58, ở bán độ Thửa do địa chủ số 3 xã Vĩnh An,
diện tích 101,1 m², loại đất CLN.
- + thửa đất số 59, ở bán độ Thửa do địa chủ số 3 xã Vĩnh
An, diện tích 29,3 m², loại đất CLN.
- + thửa đất số 60, ở bán độ Thửa do địa chủ số 3 xã
Vĩnh An, diện tích 82,0 m², loại đất CLN.
- + thửa đất số 83, ở bán độ Thửa do địa chủ số 3 xã
Vĩnh An, diện tích 88,2 m², loại đất CLN.
- + thửa đất số 84, ở bán độ Thửa do địa chủ số 3, xã
Vĩnh An, diện tích 36,9 m², loại đất CLN.
- + thửa đất số 257, ở bán độ Thửa do địa chủ số 4,
Xã Vĩnh An, diện tích 160,0 m², loại đất CLN.

3/ Về việc tham gia của các thành phần tham dự.

3.1. Về việc của Ủy ban Nguyễn Văn Lâm.

Ủy ban thống nhất số 1, do địa chủ số 4 xã Vĩnh An
đang ở, do người làm nhà, do địa chủ
đi về nhà của, vậy nên việc thi công nên làm
lên theo họ.

3.2. Về việc của Ủy ban Nguyễn Văn Dũng.

Ủy ban thống nhất số 1, do địa chủ số 4 xã Vĩnh An
đang ở, do người làm nhà, do địa chủ
đi về nhà của, vậy nên việc thi công nên làm
lên theo họ.

Ủy ban thống nhất số 1, do địa chủ số 4 xã Vĩnh An
đang ở, do người làm nhà, do địa chủ
đi về nhà của, vậy nên việc thi công nên làm
lên theo họ.

3.3. Về việc của Ủy ban Nguyễn Văn Điền.

Ủy ban thống nhất số 1, do địa chủ số 4 xã Vĩnh An
đang ở, do người làm nhà, do địa chủ
đi về nhà của, vậy nên việc thi công nên làm
lên theo họ.

Ủy ban thống nhất số 1, do địa chủ số 4 xã Vĩnh An
đang ở, do người làm nhà, do địa chủ
đi về nhà của, vậy nên việc thi công nên làm
lên theo họ.

3.4. Về việc của Ủy ban Mai Văn Lâm.

Ủy ban thống nhất số 1, do địa chủ số 4 xã Vĩnh An
đang ở, do người làm nhà, do địa chủ
đi về nhà của, vậy nên việc thi công nên làm
lên theo họ.

Ban Quản lý sẽ phối hợp với các thành phần tham gia

Trên Thế Lạc nhà Cờ, vậy kiêu Tru, Cây Cờ học môn.
- Nền Cờ người Cờ thủ, hay thủ lễ thức như, thủ
Kể lễ Vi. Vậy không chỉ dạy cho người Cờ thủ
đạo đạo. Nền Việt Cờ người đạo đạo không chỉ Cờ
Đạo đạo, Bản môn lý sẽ tập phụng an cho người
thủ lễ, thủ lễ, thủ lễ, thủ lễ Vi.

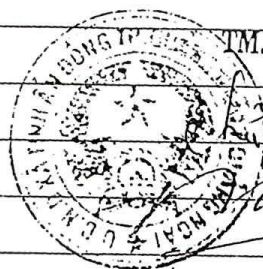
4/ Quyết ý Kiếu tham gia của các thành phần, tham dự, đây chỉ Huỳnh Mười, Phó chủ tịch UBND xã - chủ tịch Lữ đoàn, những người đang sống.

Đề nghị chủ tịch Hội đồng Ban Quản lý dự án và
Cải thiện phân liên quan tới chủ liên ma, do đại loại
Cải thiện đất, nhà ở, và liên ma, đây có thể như
như yêu cầu của cải người dân bị Nguyễn Văn (đi ch).
Thời gian thực hiện từ ngày 05/8/2022 đến hết ngày
12/8/2022. Khi thực hiện liên ma, do đại loại
đó cải thiện phân thực hiện.

→ Già rồi không thông như cũ phải tập đi lại thì bực
phải ăn theo quy định của phải luật.

Biển báo lên thời vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày
vẫn thấy qua cho con thoát phải thoát đi rồi thấy một
lũy đèo.

Ch' hew hew



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

~~KT. CHỦ TỊCH~~

PHÒNG CỤC TỊCH

Flugzeug 12 Stück

Beetle chips

Day 10 Days from Q1 to A

Dep Vigns City CPT 577

Chau
Mai Van Chau

in the first

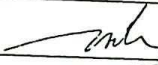
Hội gia đình mở họp


Nguyễn Tiến Lâm

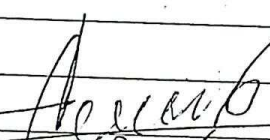

Nguyễn Văn Tiến

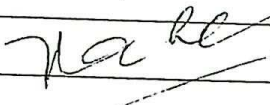

Nguyễn Văn Duy

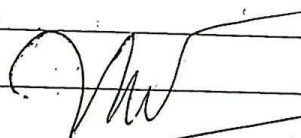
Các thành phần tham dự.


Trương Quang Linh

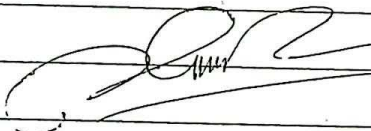

Nguyễn Văn Thước

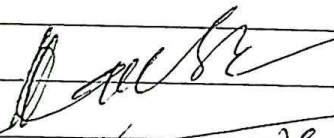

Nguyễn Văn Hùng

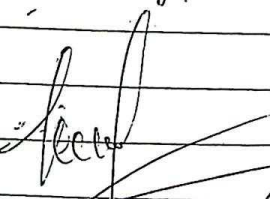

Ngô Bảo Hòa


Bùi Thạc Hà


Phạm Ngọc Hùng


Đào Duy Kiên


Nguyễn Văn Phú


Nguyễn Văn Sơn

TỈNH QUẢNG NGÃI
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
UBND XÃ TỊNH AN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TLKT-BS

Tỉnh An Đông, ngày 05 tháng 02 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **TRƯƠNG THỊ BÔNG**

Ngày, tháng, năm sinh: 1930

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 09 tháng 11 năm 2017 ghi bằng chữ: Ngày chín, tháng
mười một, năm hai nghìn không trăm mười bảy

Nơi chết: Xã Tịnh An Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Tịnh An Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh
Quảng Ngãi

Số: 11 ngày 24 tháng 02 năm 2020

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

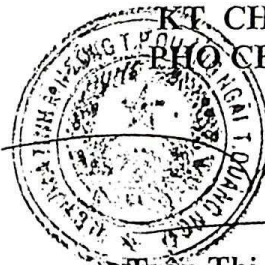
NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thị Bích Thủy

TỈNH QUẢNG NGÃI
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
UBND XÃ TỊNH AN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333/TLKT-BS

Tịnh Ấn Đông, ngày 31 tháng 12 năm 2021

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN TÒA**

Ngày, tháng, năm sinh: 1928

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 18 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2021 ghi bằng chữ: Mười tám giờ, không phút, ngày mùng chín, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi một

Nơi chết: Thôn Bình Đăng, Xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Số: 48 ngày 31 tháng 12 năm 2021

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử


NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
CHỦ TỊCH
Đào Dương Minh

GIẤY CHỨNG TỬ
(BẢN SAO)

Họ và tên: **TRƯƠNG THỊ BÔNG** Giới tính: **Nữ**
Ngày, tháng, năm sinh: **1930**
Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**
Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: **xã Tịnh Ấn Đông, Thành Phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

Số giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế

Đã chết vào lúc **21 giờ 00 phút** ngày **20 tháng 11** năm **2015**

Nơi chết: **Thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông, TP. Quảng Ngãi**

Nguyên nhân chết: **Chết do, già yếu**

Giấy báo tử/giấy tờ thay thế Giấy báo tử:

Do: _____ cấp ngày _____

Nơi đăng ký: **xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày, tháng, năm đăng ký: **04/12/2015**

Ghi chú:

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Đã ký)

Trương Quang Xuân

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Đã ký)

Huỳnh Mười

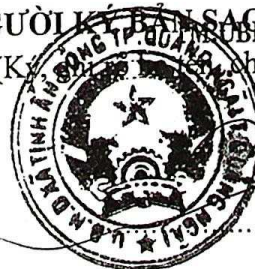
Sao từ sổ đăng ký khai tử

Ngày 04 tháng 12 năm 2015

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY CHỨNG TỬ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Mười

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kính gửi: Công an phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: NGUYỄN VĂN LÂM

Số CCCD: 051.065.002.441 ngày cấp 12/10/2025, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú tại: Đội 9 TDP Bình Chánh, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này kính gửi đến Công an phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận thành viên trong hộ gia đình tôi tại thời điểm ngày 30 tháng 12 năm 2002 có 4 người (khẩu) tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. NGUYỄN TỌA, là chủ hộ; CCCD: 15/10/1926 (Đã mất)
2. TRƯỜNG THỊ BÔNG, là V.đ.; CCCD: Sinh 1930 (Đã mất)
3. Nguyễn Văn Lâm, là Con; CCCD: 051.065.002.441
4. NGUYỄN VĂN NHIEU, là Cháu; CCCD: 051.096.013388
5. Phạm An Sơn, là Cháu; CCCD:
6. , là ; CCCD:
7. , là ; CCCD:
8. , là ; CCCD:

Ngoài những người (khẩu) trên hộ tôi không còn người nào khác. Kính mong Công an phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận để tôi tiện việc giao dịch dân sự. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN
CÔNG AN

Trương Quang Trọng, ngày 10 tháng 2 năm 2026
NGƯỜI LÀM ĐƠN

Qua tra cứu tại tổng thư CAP
Trưởng Quang Trọng tại thời điểm
năm 2002 hộ ông Nguyễn Tọa
có 4 thành viên là: Ông Tọa, Bà Bông,
Cháu Văn Lâm và Cháu Văn Nhieu.



Trưởng Vũ Anh Dũng

Nguyễn Văn Lâm
ĐT 0903 633 813

Huỳnh Mười

Số: 3953/TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp khai nhận thừa kế đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 03, diện tích 783,5 m² (Bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 25/10/2022) để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh-Quảng Ngãi.

Kính gửi: Ông(bà): Nguyễn Văn Lắm.....

Địa chỉ: 46.0.1.33/111 Đường Bùn Đỉnh Tuy, P. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1328/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Thực hiện các văn bản nêu trên, thời gian qua Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (Gọi tắt là Trung tâm) đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, Chủ đầu tư, đại diện hộ dân có đất bị thu hồi khảo sát, kiểm kê khối lượng tài sản, vật kiến trúc, diện tích đất của các tổ chức và một số hộ dân trong vùng dự án trong đó có trường hợp ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông(chết) nhưng không để lại di chúc hay quyền định đoạt tài sản thừa đất cho ai đối với thửa đất số 454, tờ bản đồ số 13, diện tích 802m² (Đất ở: 200 m², đất vườn: 602m²) do UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy CNQSDĐ, ngày 31/12/2002, chủ sử dụng đứng tên hộ ông Nguyễn Tòa, nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 03, diện tích 783,5 m² (Bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 25/10/2022).

Để đảm bảo các quy định về trình tự thủ tục liên quan cũng như quyền lợi hợp pháp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông (chết) theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 651, Luật dân sự năm 2015. Nay Trung tâm tổ chức Thông báo đến những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông(chết) phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Đối tượng, nội dung yêu cầu thực hiện:

- Xác định thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị (nếu có) của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông(chết) những người thừa kế theo pháp luật gồm các ông (bà) Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Văn Lắm, Nguyễn Văn Tiên, Nguyễn Thị Tạo, Nguyễn Thị Đức (chết) (những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Đức gồm: Phạm Ân Sơn, Phạm Nhân Sơn, Phạm Nhật Sơn, Phạm Nhất Sơn, Phạm Nhật Ý), Nguyễn Văn Đường (chết), Nguyễn Huỳnh (con ông Đường) và một số người thừa kế khác chưa được xác định (nếu có).

- Đề nghị những người cùng hàng thừa kế hợp pháp làm thủ tục thừa kế theo quy định pháp luật tại Văn phòng công chứng (Có biên bản ghi nhận cụ thể nội dung này). Trường hợp người thừa kế không thực hiện được việc lập thủ tục về thừa kế tại Văn phòng công chứng theo đúng quy định thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông (chết) đứng ra lập văn bản khai nhận di sản thừa kế và lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện hợp pháp đứng tên ký biên bản kiểm kê, khảo sát khối lượng đất, nhà vật kiến trúc, cây cối hoa màu nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc nhận đất tái định cư (nếu có) đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 03, diện tích 783,5 m² (Bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 25/10/2022).

2. Địa điểm: Tại UBND phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian: Ngày 10/9/2026, tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng (Số 453 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng). Điện thoại liên hệ: 0905708982 (A.Minh).

4. Tổ chức thực hiện:

UBND phường Trương Quang Trọng đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng theo quy định.

Sau khi hết thời hạn nêu trên, trường hợp những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông(chết) không tham gia vắng mặt thì gửi ý kiến bằng văn bản gửi về địa chỉ nêu trên thời gian trước ngày 15/9/2026. Trường hợp các thành viên không phối hợp theo Thông báo trên dẫn đến việc chậm trễ thì Trung tâm sẽ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo hồ sơ đã kê khai, xác lập trước đó và tiền bồi thường được gửi vào tài khoản tiền gửi tại Kho bạc theo quy định. UBND phường Trương Quang Trọng sẽ tiến hành lập các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định của pháp luật. Mọi quyền lợi liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do lỗi của hộ gia đình thì gia đình phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vì quyền lợi trực tiếp của hộ gia đình. Nay xin thông báo cho người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan biết, để thực hiện/

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Phòng KTHH và ĐT phường;
- Công ty CPĐT 577-CNQN;
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, P.QLDA.



Đoàn Hữu Thành





08:43, 18 thg 7, 2023





