

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11494/SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 9 năm 2026

V/v tham gia góp ý liên quan đến việc
chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền
sử dụng đất để thực hiện dự án Khu
Tổ hợp Logistic Hùng Nguyễn QN,
tại phường Trương Quang Trọng,
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi.
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Các phòng, đơn vị: Chi cục bảo vệ môi trường;
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty TNHH Hùng Nguyễn QN.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị chấp thuận cho Công ty TNHH Hùng Nguyễn QN nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Tổ hợp Logistic Hùng Nguyễn QN, tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Văn bản số 01/CV-cty.HN ngày 18/9/2026. Căn cứ Điều 122, 127 Luật Đất đai năm 2024, Điều 60, 61 và 62 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; để có cơ sở tham mưu thực hiện theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các phòng, đơn vị trực thuộc Sở căn cứ chức năng, nhiệm vụ có ý kiến đối với các nội dung thẩm định việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Tổ hợp Logistic Hùng Nguyễn QN, tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó một số nội dung cần làm rõ, như sau:

1. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có ý kiến đối với hồ sơ đề nghị của nhà đầu tư.
2. Thanh tra tỉnh: Phối hợp cung cấp thông tin vi phạm quy định pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH Hùng Nguyễn QN theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024.
3. Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Có ý kiến về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư.
4. UBND phường Trương Quang Trọng:
 - Có ý kiến về sự phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch liên quan đã được phê duyệt và công bố; tác động kinh tế - xã hội và môi trường của dự án; tình hình khiếu nại, khiếu kiện;

- Ý kiến về dự án thuộc trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 127 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan;

- Việc đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024.

- Xác nhận các thông tin trong hồ sơ địa chính của thửa đất, khu đất mà nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án; trong đó cần làm rõ:

- + Diện tích đất thuộc dự án đã được nhà nước giao đất; cho thuê đất; công nhận quyền sử dụng đất.

- + Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của nhà nước quản lý đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện tách thành dự án độc lập theo quy định của pháp luật (nếu có).

- + Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nhưng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).

- + Diện tích đất người đang sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nhưng có tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất (nếu có).

- + Diện tích đất người đang sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không có tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất (nếu có).

- + Về đất công, tài sản công và hướng xử lý (nếu có).

4. Các phòng, đơn vị thuộc Sở: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có ý kiến đối với hồ sơ đề nghị của nhà đầu tư; trong đó:

- Chi cục bảo vệ môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có ý kiến đối với hồ sơ đề nghị của nhà đầu tư; đồng thời phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất nhà đầu tư đề nghị.

5. Công ty TNHH Hùng Nguyễn QN:

- Báo cáo tình hình sử dụng đất, tình hình chấp hành pháp luật đất đai của đơn vị.

- Khả năng đáp ứng nhu cầu sử dụng đất, nội dung đảm bảo việc sử dụng đất không làm thay đổi mục đích sử dụng chính, không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh và tuân thủ các quy hoạch đã được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng về làm rõ nguồn gốc đất, hiện trạng đất trong vùng dự án; tác động kinh tế - xã hội và môi trường của dự án.

- Cung cấp hồ sơ báo cáo về năng lực tài chính và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các cơ quan, đơn vị, địa phương để tham gia ý kiến.

Do bị giới hạn thời gian giải quyết thủ tục hành chính; do đó, văn bản tham gia ý kiến kính đề nghị các Sở, ngành, đơn vị, địa phương nêu trên gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 30/9/2026** để tổng hợp, tham mưu theo quy định.

(Có hồ sơ gửi kèm theo văn bản)

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở NN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-GiE).



Hồ Trọng Phương