

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4693 /TTQĐ-NV2

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2026

V/v bố trí lịch họp nhằm giải thích vận động, thuyết phục ông Nguyễn Ngọc Thành thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND phường Trương Quang Trọng.

Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018; Quyết định 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là *Trung tâm*) tiếp nhận và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/05/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 7) được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 gồm 06 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích thu hồi là 2.312,2 m², tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân là 4.849.528.262 đồng. Thực hiện Quyết định trên, vào ngày 29/7/2026 và ngày 7/8/2026, Trung tâm đã phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng và các đơn vị có liên quan tiến hành công khai Quyết định phê duyệt phương án và tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 06 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi bị ảnh hưởng bởi dự án. Tuy nhiên đến nay còn **01 hộ** dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng, cụ thể:

- Ông Nguyễn Ngọc Thành đang sử dụng thửa đất số 400, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.795,4 m², diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án 813,8 m²; loại đất: ONT; *Tổng giá trị được phê duyệt 1.259.144.106 đồng (trong đó: Tiền bồi thường về đất là 813.800.000 đồng, tiền bồi thường nhà cửa, công trình vật kiến trúc là 382.722.536 đồng, tiền bồi thường cây cối hoa màu là 62.621.570 đồng, hỗ trợ khác: 0 đồng).* Ông Nguyễn Ngọc Thành được giao 01 lô đất tái định cư TĐC: OM03:14, diện tích 100,0 m², giá trị lô đất 530.000.000 đồng.

(Nội dung này Trung tâm đã có văn bản đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng vận động tại Công văn số 3568/TTQĐ-NV2 ngày 10/8/2026).

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai 2024:

Điều 87. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

6. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thì thực hiện như sau:

a) Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện;

b) Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì phối hợp với UBND TTQVN phường Trương Quang Trọng và các đơn vị liên quan sắp xếp thời gian, bố trí buổi làm việc để giải thích các cơ chế chính sách, thuyết phục vận động các hộ dân thống nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng quan tâm phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TTQVN phường Trương Quang Trọng;
- Phòng KTH&ĐT phường Trương Quang Trọng;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GD, Các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, NV2 (ntl).



Đoàn Hữu Thành