

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH AN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 144/UBND

Tịnh Ấn Đông, ngày 11 tháng 8 năm 2023

V/v trả lời đơn cho ông Nguyễn
Văn Lắm, Đội 9, thôn Bình
Đăng, xã Tịnh Ấn Đông,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lắm, Đội 9, thôn Bình Đăng, xã Tịnh Ấn Đông,
thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 2739/UBND-NC ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Lắm (có đơn kèm theo) với nội dung *"Phản ánh và yêu cầu giải quyết việc các ban ngành đến thửa đất của Ông liền kề sau nhà cưỡng chế, tháo dỡ và san lấp..."*; Qua kiểm tra hồ sơ và hồ sơ chi trả tiền bồi thường, các tài liệu có liên quan, UBND xã Tịnh Ấn Đông trả lời đơn cho ông Nguyễn Văn Lắm như sau:

1. Theo nội dung trong đơn đề ngày 21/7/2023 của ông Nguyễn Văn Lắm phản ánh Ông có mảnh đất liền kề phía sau nhà đã bị các ban ngành của xã cưỡng chế, tháo dỡ và ủi san lấp...

Trên cơ sở bản đồ trích đo để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (Đơn vị đo đạc) thực hiện, cung cấp thể hiện: 02 thửa đất núi tiếp giáp thửa đất ở phía sau nhà của ông Nguyễn Tòa mà ông Lắm nêu trong đơn là thửa đất số 185, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, xã Tịnh Ấn Đông, diện tích 1.315,8m² chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Tòa (cha ông Nguyễn Văn Lắm) đã nhận tiền bồi thường và thửa đất số 186, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, diện tích 464,8m² chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Sự đã nhận tiền bồi thường.

Năm 2009, ông Nguyễn Tòa, bà Nguyễn Thị Sự đứng ra kê khai chủ sử dụng, phối hợp với đơn vị lập phương án bồi thường kiểm kê cây cối trên đất, dẫn điểm cho đơn vị đo đạc diện tích và đã thống nhất ranh giới giữa các bên ký thống nhất diện tích. Các thửa đất nêu trên 02 hộ gia đình đã được lập phương án bồi thường, được Nhà nước duyệt phương án vào năm 2010 và phương án bổ sung vào năm 2014, 2016. Ông Tòa và bà Sự thống nhất nhận tiền theo phương án được duyệt và đã ký cam kết bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để bàn giao cho Chủ đầu tư thi công (có bản đồ, biên bản kiểm kê, chứng từ chi trả tiền kèm theo), cụ thể như sau:

- Đối với thửa đất số 185, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, diện tích 1.315,8m², loại đất CLN, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Tòa.

+ Theo phương án bồi thường được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 14/12/2010; Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 31/3/2014, ông Nguyễn Tòa đã thống nhất nhận tiền bồi thường tại phiếu chi số 562 ngày 7/3/2011 với số tiền 22.881.110 đồng; số 474 ngày 25/12/2014 với số tiền 27.631.890 đồng và đã cam kết bàn giao mặt bằng cho Nhà nước vào thời điểm trên.

+ Theo phương án được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 12939/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 (phương án bổ sung đợt V); Quyết định bồi thường cho hộ ông Nguyễn Tòa số 13064/QĐ-UBND ngày 30/12/2016, ông Nguyễn Tòa (con trai là ông Nguyễn Văn Tiền nhận thay) đã nhận tiền tại phiếu chi số 189/BT ngày 24/01/2017 với số tiền 183.000.000 đồng và cam kết bàn giao mặt bằng cho Nhà nước. Thửa đất trên được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành quyết định số 12899/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc thu hồi đất (bổ sung) đối với hộ ông Nguyễn Tòa và giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

- Đối với thửa đất số 186, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4, diện tích 464,8m², loại đất CLN, chủ sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Sự.

+ Theo phương án bồi thường được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 14/12/2010; Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 31/3/2014, bà Nguyễn Thị Sự đã thống nhất nhận tiền bồi thường tại phiếu chi số 551 ngày 7/3/2011 với số tiền 18.772.480 đồng; số 468 ngày 25/12/2014 với số tiền 22.420.074 đồng và đã cam kết bàn giao mặt bằng cho Nhà nước vào thời điểm trên.

+ Theo phương án được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 12939/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 (phương án bổ sung đợt V); Quyết định bồi thường cho hộ ông Nguyễn Đồi và bà Vy Thị Thanh Tâm (con gái là bà Nguyễn Thị Sự) số 12989/QĐ-UBND ngày 30/12/2016, bà Nguyễn Thị Sự đã nhận tiền tại phiếu chi số 103/BT ngày 20/1/2017 với số tiền 86.818.800 đồng và cam kết bàn giao mặt bằng cho Nhà nước. Thửa đất trên được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành quyết định số 12865/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc thu hồi đất (bổ sung) đối với bà Nguyễn Thị Sự đại diện cho ông Nguyễn Đồi

(chết) và giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

2. Quá trình vận động, giải thích và thực hiện đảm bảo an ninh trật tự trên thửa đất số 185 và 186 đối với hành vi xâm chiếm trên đất đã bồi thường của ông Nguyễn Văn Lắm.

Khi Chủ đầu tư (Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy) đang tiến hành thi công trên 02 thửa đất nêu trên, ông Nguyễn Văn Lắm (con trai ông Nguyễn Tòa) đi làm ăn ở xa về ngăn cản, không cho thi công và xây dựng lán trại, trồng cây cối, hoa màu trên một phần 02 thửa đất nói trên vì ông Lắm cho rằng diện tích đất này của gia đình ông chưa bồi thường.

Ngày 24/9/2020, UBND xã đã phối hợp với Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án, ban thôn Bình Đăng và các thành phần liên quan đã tổ chức họp vận động đề nghị ông Nguyễn Văn Lắm tự tháo dỡ nhà tạm, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu trồng trên 02 thửa đất nói trên hoàn trả mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi nhưng ông Nguyễn Văn Lắm vẫn không thống nhất. Ngày 25/9/2020, UBND xã ban hành Thông báo số 79/TB-UBND về việc thông báo cho ông Nguyễn Văn Lắm tự tháo dỡ nhà tạm, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu trồng trên đất hoàn trả mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công từ ngày 25-29/9/2020 nhưng ông Nguyễn Văn Lắm vẫn không chấp hành bàn giao mặt bằng. Ngày 02/6/2023, UBND xã Tịnh Ấn Đông tiếp tục ban hành Thông báo số 67/TB-UBND về việc yêu cầu ông Nguyễn Văn Lắm dỡ dọn lán trại, hoa màu trên đất đã bồi thường bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công đến hết ngày 08/6/2023 nhưng ông Nguyễn Văn Lắm vẫn không chấp hành.

Ngày 20/6/2023, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Công văn số 2226/UBND-XD về việc xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự để thực hiện dự án KDC Sơn Tịnh.

Ngày 06/7/2023, UBND xã ban hành Thông báo số 74/TB-UBND về thời gian, địa điểm tổ chức lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại thửa đất số 185 và 186 và ngày 18/7/2023 UBND xã cùng các ngành thực hiện việc đảm bảo an ninh trật tự tại thửa đất 185, 186.

Hộ gia đình ông Nguyễn Tòa, cùng con trai là ông Nguyễn Văn Tiên và bà Nguyễn Thị Sự đã thống nhất nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất nêu trên, không khiếu nại, khiếu kiện việc thu hồi, bồi thường của Nhà nước. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Lắm cho rằng mảnh đất liền kề phía sau nhà là của ông chưa bồi thường là không có cơ sở để xem xét giải quyết và việc ông cản trở không cho Chủ đầu tư thi công là trái với quy định của pháp luật nên UBND xã

Tỉnh Ấn Đông phối hợp với các thành phần liên quan tổ chức thực hiện đảm bảo an ninh trật tự đối với thửa đất số 185 và 186 là đảm bảo theo đúng quy định.

Nay UBND xã Tỉnh Ấn Đông trả lời đơn cho ông Nguyễn Văn Lắm được biết, chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (B/c);
- Thanh tra thành phố (B/c);
- Phòng TNMT thành phố (B/c);
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TP (B/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công chức Địa chính - XD, TP -HT xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đào Dương Minh