



**VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6.4.20.../CNKVIII

Về việc niêm yết công khai về
việc mất Giấy chứng nhận của
ông Phan Văn Đạn.

P.Trương Quang Trọng, ngày 29 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Trương Quang Trọng.

Ngày 16/9/2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của ông Phan Văn Đạn, hiện đang sử dụng đất tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ thường trú tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi), số điện thoại 0866485237 hoặc 0975457905.

Ông Phan Văn Đạn yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, đối với thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích 2248m², loại đất ONT, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất ngày 18/8/2023, số phát hành DL 663873, số vào sổ VP 20406.

Qua kiểm tra, thửa đất nêu trên chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật.

Do đó, để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất cho ông Phan Văn Đạn, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Trương Quang Trọng thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Rất mong UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp thực hiện để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

(Photo hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- ông Phan Văn Đạn (phối hợp);
- Lưu VT, HS (Trang).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



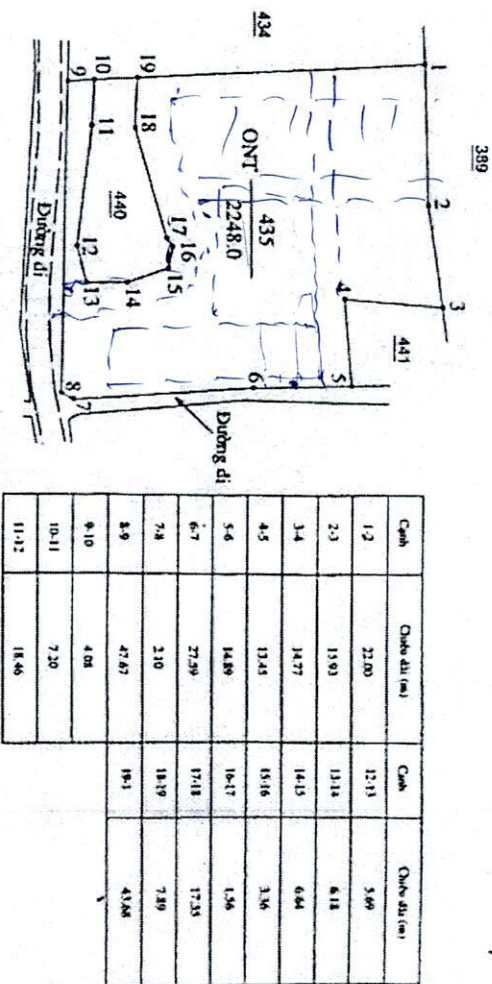
Nguyễn Hồng Sơn

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

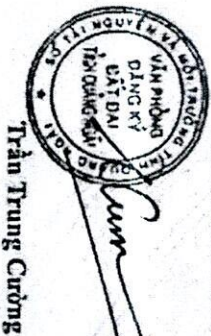
- a) Thừa đất số: 435, tờ bản đồ số: 2,
b) Địa chỉ: xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,
c) Diện tích: 2248,0m², (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bốn mươi tám mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



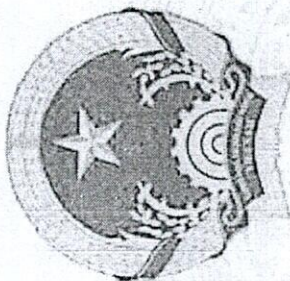
Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 08 năm 2023
VĂN PHÒNG DĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Phan Văn Đạn
Năm sinh: 1956, CCCD số: 051056001893
Địa chỉ thường trú: xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

DL 663873

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 2 3 2 3 2 1 2 4 7 9