

Số: 3094 /QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho các thành viên hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết) – Những người thừa kế theo pháp luật, gồm: ông Nguyễn Thiên Bút, ông Nguyễn Tiến Dũng, có đất thu hồi để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) theo Kết luận Thanh tra số 332/KL-TTCT ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ để thực hiện Dự án kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), địa điểm: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10 tháng 02 năm 2015 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng

đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 6/2013;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng (mở rộng), thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 494/TB-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

Căn cứ Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại về kết quả kiểm tra thực địa và nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc 1 đến Bến Tam Thương);

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-SXD ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2010 của UBND Thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (phương án chi tiết - đợt 1) thuộc phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh - Thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng (mở rộng) phục vụ công tác GPMB dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 5784/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khi đất được Sở NNMT thẩm định ngày 14/11/2025 để lập thủ tục cấp giấy CNQSDĐ và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa

chính Công trình Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) theo Kết luận Thanh Tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính Phủ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

Căn cứ Công văn số 1719/UBND-NNMT ngày 05 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 7306/CNKV III ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III về việc cung cấp trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản khai nhận di sản của ông Nguyễn Thiên Bút và ông Nguyễn Tiến Dũng, được Công chứng viên Phòng Công chứng số 1 chứng nhận ngày 25/4/2022 (Số công chứng 1483, quyển số 04/2022TP/CC-SCC/HĐGD).

Căn cứ Biên bản ngày 10 tháng 8 năm 2026 về việc bàn giao đất ngoài thực địa các lô đất tại Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét nội dung đề nghị tại Tờ trình số 409/TTr-BQL ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quyết định giao đất tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương) và xét đơn xin giao đất ngày 18/8/2026 của hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết) - những người thừa kế theo pháp luật, gồm: Ông Nguyễn Thiên Bút, Căn cước số: 051077003447, ngày cấp: 06/02/2025, nơi cấp: Bộ Công an và ông Nguyễn Tiến Dũng, CCCD số: 051069018478, ngày cấp: 27/5/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cùng địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 415/TTr-KTHTĐT ngày 20/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho các thành viên của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết) - những người thừa kế theo pháp luật, gồm: ông Nguyễn Thiên Bút, sinh ngày: 22/7/1977, Căn cước số: 051077003447, ngày cấp: 06/02/2025, nơi cấp: Bộ Công an và ông Nguyễn Tiến Dũng, sinh ngày: 12/4/1969, CCCD số: 051069018478, ngày cấp: 27/5/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cùng địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi với diện tích 100,0 m², đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 16, phường Trương Quang Trọng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III lập ngày 26/8/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho hộ gia đình theo Phương án giao đất tái định cư được UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt tại Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 05/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là **9.500.000 đồng/m²** (*Theo Phương án giao đất tái định cư được UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt tại Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 05/3/2026*).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Hướng dẫn Người sử dụng đất kê khai hồ sơ về nghĩa vụ tài chính và lệ phí phải nộp; Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu trình UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ và bản sao GCNQSDĐ đã ký đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Người được giao đất; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý

theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Ban hành thông báo gửi cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...;

- Sau khi Người được giao đất hoàn thành việc thực hiện nộp tiền thuê đất, Thuế cơ sở 2 Quảng Ngãi có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Các ông: Nguyễn Thiên Bút, Nguyễn Tiến Dũng có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định của pháp luật; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Trương Quang Trọng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế Cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: C, PVP, CV (KT);
- Lưu: VT, PKTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út