

Số: 2928 /QĐ-UBND

P.Trường Quang Trọng, ngày 17 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Tấn Đức - người có đất thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/06/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1957/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất số 2892/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án điều chỉnh đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Theo nội dung đề nghị tại Tờ trình số 900/TTr-TTQĐ ngày 10/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án đường nối từ

cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn quan địa bàn phường Trương Quang Trọng và đơn đề nghị giao đất, cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Tấn Đức ghi ngày 09/6/2026, thường trú tại xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng), tỉnh Quảng Ngãi, CCCD số 051056005767, do Cục quản lý hành chính trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Theo đề xuất của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 395/TTr-KTHTĐT ngày 17/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Tấn Đức, sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 051056005767, địa chỉ thường trú tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 125,5 m² đất thuộc thửa đất số 1266, tờ bản đồ địa chính số 66 phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III lập ngày 11/5/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất do được bồi thường bằng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp 5.200.000 đồng/m² x 1,05 hệ số 2 mặt tiền (Theo Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2); Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án điều chỉnh đợt 2)).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm:

- Hướng dẫn Người sử dụng đất kê khai hồ sơ về nghĩa vụ tài chính và lệ phí phải nộp; Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu trình UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ và bản sao GCN đã ký đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Người được giao đất; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

b) Thuế cơ sở 2 Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Ban hành thông báo gửi cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...;

- Sau khi Người được giao đất hoàn thành việc thực hiện nộp tiền thuê đất, Thuế cơ sở 2 Quảng Ngãi có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng.

c) Ông Nguyễn Tấn Đức có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định của pháp luật; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

d) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Trương Quang Trọng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng)./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND phường;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT, KTHĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út