

Số: 2864/QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND
phường Trương Quang Trọng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng
đất đối với ông Nguyễn Phúc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 03 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Phúc;

Xét đơn xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Phúc ghi ngày 07/8/2026 với lý do: Không đủ khả năng về tài chính để nộp tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ nhà, đất;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 343/TTr-PKTHĐT ngày 24/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Phúc, thường trú tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 527, tờ bản đồ số 48 phường Trương Quang Trọng.

Lý do hủy bỏ: Ông Nguyễn Phúc không đủ khả năng về tài chính để nộp tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ nhà, đất theo Thông báo số LTB2650501-TK0023143/TB-TCS2 và Thông báo số LTB2650501-TK0023142/TB-TCS2 ngày 03/8/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III tỉnh Quảng Ngãi; ông Nguyễn Phúc và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Trung tâm CU DVC phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHĐT(nvk).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út