

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc tổ chức buổi làm việc đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2026, tại hội trường UBND phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

I. Thành phần tham gia

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Lã Ngọc Uí Chức vụ: P. Chủ tịch
- Ông (Bà): Trương Ngọc Quý Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Đoàn Hữu Thành Chức vụ: P. Giám đốc
- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Nguyễn Thanh Long Chức vụ: Tổ trưởng
- Ông (Bà): Đỗ Thanh Vũ Chức vụ: Nhà quy

3. Đại diện Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Nguyễn Thị Quỳnh Trang Chức vụ: Nhà viên

4. Đại diện các hội đoàn thể và thành phần tham gia của phường

Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Chức vụ:

5. Đại diện Tổ trưởng tổ dân phố

- Ông (Bà): Chức vụ:
- Ông (Bà): Chức vụ:

6. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi .

II. Nội dung:

Ông Nguyễn Tấn Đức đang sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ trích đo địa chính số 3, diện tích 295,0 m², diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án 291,2 m²; loại đất: ONT+ HNK). (Hiện trạng thửa đất trên có nhà ở, công trình phục vụ đời sống và cây lâu năm) được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, ông Nguyễn Tấn Đức được nhà nước hỗ trợ tiền khi giao đất TĐC, cụ thể:

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi KV2-VT5: $98,8 \text{ m}^2 \times 1.619.000 \text{ đồng} = 159.957.200 \text{ đồng}$

- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $125,5 \text{ m}^2$ lô đất 02 mặt tiền là: $125,5 \text{ m}^2 \times 5.200.000 \text{ đồng} \times 1,05 = 685.230.000 \text{ đồng}$.

Căn cứ khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai: “8. Trường hợp người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở và được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư nhưng tiền bồi thường về đất ở không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu”.

- Ông Nguyễn Tấn Đức bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai: $(685.230.000 - 159.957.200) \text{ đồng} = 525.272.800 \text{ đồng}$.

Căn cứ vào Công văn số 1442/UBND-PKTHTĐT ngày 28/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc khẩn trương lập điều chỉnh phương án bố trí tái định cư đối với 02 trường hợp thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, Công văn số 10215/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 25/8/2026 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026 và biên bản họp ngày 26/8/2026 về việc trao đổi, thống nhất hướng xử lý một số nội dung còn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện các dự án.

Nay Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Tổ trưởng TDP và các thành phần có liên quan tổ chức buổi làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi điều chỉnh khoản hỗ trợ tiền đủ để giao 01 suất tái định cư tối thiểu thuộc khoản 8 Điều 111 Luật đất đai năm 2024, cụ thể:

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi KV2-VT5: $98,8 \text{ m}^2 \times 1.619.000 \text{ đồng} = 159.957.200 \text{ đồng}$.

- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $125,5 \text{ m}^2$ lô đất là: $125,5 \text{ m}^2 \times 5.200.000 \text{ đồng} = 652.600.000 \text{ đồng}$ Nhà nước hỗ trợ.

- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $125,5 \text{ m}^2$ lô đất 02 mặt tiền là: $125,5 \text{ m}^2 \times 5.200.000 \text{ đồng} \times 1,05 = 685.230.000 \text{ đồng}$ hộ dân phải nộp.

Ông Nguyễn Tấn Đức bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị

của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai, cụ thể:

- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 125,5 m² lô đất là: 125,5 m² x 5.200.000 đồng = 652.600.000 đồng.

Do đó, ông Nguyễn Tấn Đức được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ: (652.600.000 – 159.957.200) đồng = 492.642.800 đồng.

Vì vậy giá trị hỗ trợ điều chỉnh giảm tiền hệ số 02 mặt tiền tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 đã phê duyệt hỗ trợ cho ông Nguyễn Tấn Đức là:

492.642.800 đồng - 525.272.800 đồng = - 32.630.000 đồng.

Ý Kiến Của Ông Nguyễn Tấn Đức:
Tôi đồng ý giảm số tiền trên 32.630.000 đồng (ba mươi hai triệu sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

Biên bản kết thúc lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên./.

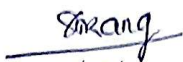
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG


Trương Quang Trọng

TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH


Trần Văn Hùng

BAN QLDA ĐTXD CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH


Nguyễn Thị
Quỳnh Trang

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN


Nguyễn Văn Hùng