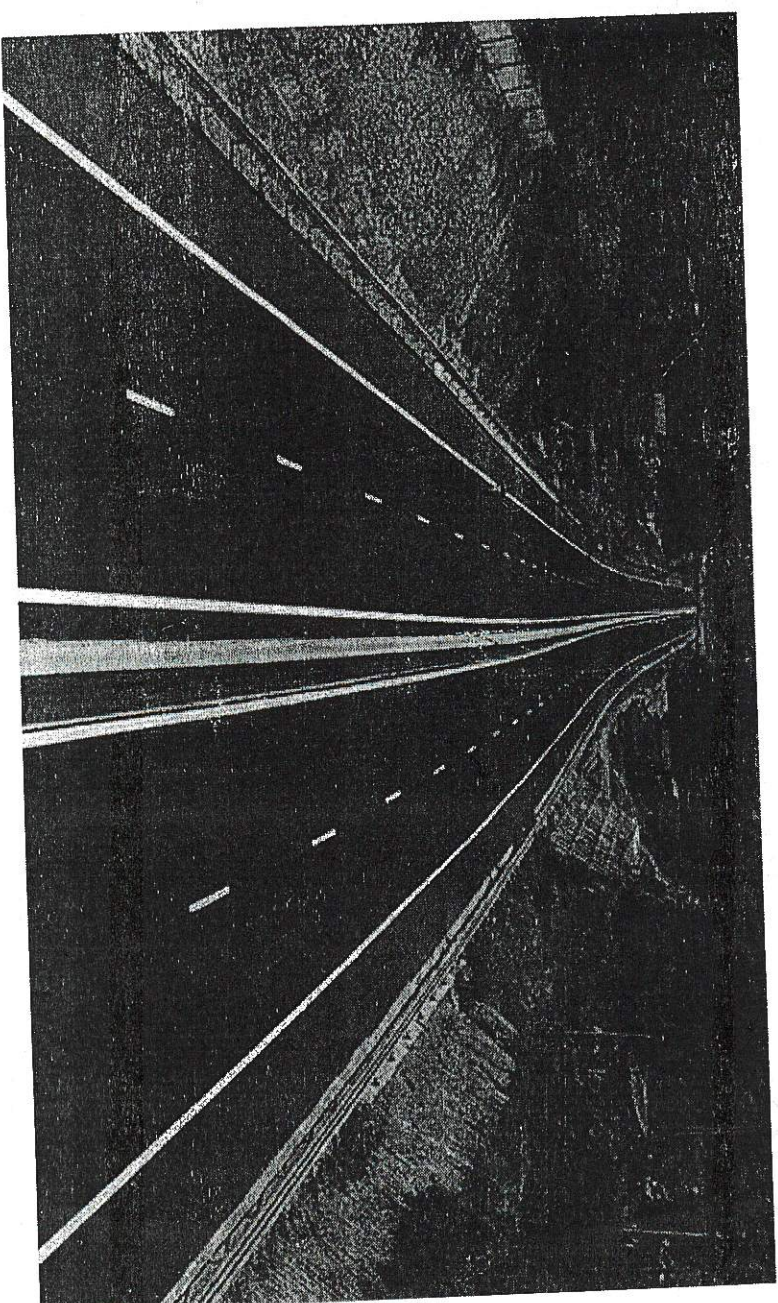




**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN
PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI.**

(Phương án điều chỉnh phương án đất ở đợt 2)



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐOÀN QUA ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI.
(Phương án điều chỉnh phương án đất ở đợt 2)

PHẦN I
GIỚI THIỆU CHUNG

I. Sơ lược về hình thức đầu tư, địa điểm, quy mô - tiêu chuẩn kỹ thuật, phương án xây dựng công trình:

1. Tên dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.
3. Đơn vị lập phương án bồi thường: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.
4. Mục tiêu của dự án:

Nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông; giảm ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 1, đường Nguyễn Văn Linh đoạn từ Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP đến cầu Trà Khúc cũ, góp phần mở rộng không gian đô thị Quảng Ngãi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

- 5.1. Quy mô chung: Tổng chiều dài các tuyến của dự án khoảng 6,115km, trong đó chiều dài tuyến chính: 4,825km và chiều dài tuyến nhánh 1,29km.
 - Điểm đầu: Giao với Quốc lộ 24B tại Km22+280, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.
 - Điểm cuối: Tại Km4+825 - Giáp ranh Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.
- 5.2. Phần đường

- Tuyến chính: Đường phố chính đô thị thứ yếu, tốc độ thiết kế $V_{tk} = 60\text{km/h}$; bề rộng mặt đường $B_m = 15\div 19\text{m}$; bề rộng vỉa hè $B_{vh} = 10\div 16\text{m}$.
- Các tuyến nhánh: Đường phố gom, tốc độ thiết kế $V_{tk} = 60\text{km/h}$;
- Kết cấu mặt đường: Mặt đường bê tông nhựa, mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 155\text{Mpa}$, tải trọng trục tính toán 120KN.
- Thoát nước ngang: Bề ngang cống BTCT, tải trọng thiết kế H30-XB80, tần suất thiết kế $P = 4\%$, khổ cống bằng khổ nền đường.
- 5.3. Phân hạ tầng kỹ thuật: Gồm hệ thống thoát nước, công kỹ thuật, hào kỹ thuật, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng.
- 5.4. Phân điện: Nguồn điện được đầu nối từ lưới hạ thế trong khu vực và đường dây phục vụ chiếu sáng.
- 5.5. Địa điểm xây dựng: Thành phố Quảng Ngãi và huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- 5.6. Diện tích sử dụng đất: 27,5ha, trong đó đoạn qua thành phố Quảng Ngãi là 13,5ha.
- 5.7. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, cấp II

6. Địa điểm xây dựng: xã Tịnh Ấn Tây (nay thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng), xã Tịnh Phong (nay thuộc địa bàn xã Thọ Phong)

7. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, cấp II

8. Nguồn vốn đầu tư : Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tính quản lý, điều hành dự án.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2025.

II. Căn cứ và nguyên tắc lập phương án và dự toán bồi thường:

1. Căn cứ pháp lý lập phương án bồi thường:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong; giai đoạn 1; cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi Ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi và Điều 67, Luật đất đai năm 2024 về kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND xã Tịnh Ấn Tây về việc thành lập Tổ công tác phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong - đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về Ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2)

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐTDG ngày 06/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong (*Đất nông nghiệp*) và Chứng thư định giá đất số 24-1/CT-ĐGD-QNg ngày 06/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-HĐTDG ngày 31/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong (*Đất ở*) và Chứng thư định giá đất số 24-2/CT-ĐGD-QNg ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/05/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Công văn số 512/CNTPQN ngày 16/3/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tỉnh về việc cung cấp thông tin;

Căn cứ Công văn số 1038/CNTPQN ngày 20/2/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tỉnh về việc cung cấp thông tin;

Căn cứ vào Công văn số 1442/UBND-PKHTHT ngày 28/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc khẩn trương lập điều chỉnh phương án bố trí tái định cư đối với 02 trường hợp thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong; đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Công văn số 10215/SNNMT-ĐDBĐ ngày 25/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026;

Căn cứ Công văn số 8757/UBND-CNXD ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1957/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2892/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Đức để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND xã Tịnh Ấn Tây về việc niêm yết Thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ các hồ sơ khảo sát, kiểm kê do Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi đã lập, được sự thống nhất của các chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng của dự án, tổ kiểm kê, đại diện của những hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và UBND xã Tịnh Ấn Tây;

Căn cứ Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, vị trí, chủ sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 163/UBND ngày 20/6/2023 và Công văn số 278/UBND ngày 08/9/2023.

Căn cứ vào Công văn số 1180/UBND ngày 11/12/2025 của UBND về việc xác nhận năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, nguồn gốc sử dụng đất, phạm vi di chuyển trong tỉnh,

còn đất ở, nhà ở, hộ gia đình, cá nhân có thuộc (hoặc không thuộc) các trường hợp theo quy định tại Điểm a, b, c, d, khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Bảng xác nhận tỷ lệ mất đất được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 380/UBND ngày 17/12/2024;

Căn cứ Bảng xác nhận các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 54/UBND ngày 12/3/2025;

Căn cứ Bảng xác nhận thời điểm trồng cây trên các thửa đất bị thu hồi (đợt 2) được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 213/UBND ngày 25/6/2025;

PHẦN II
TÁI ĐỊNH CƯ

1. Các lô đất, diện tích, vị trí và giá tiền tái định cư:

Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi được đầu tư xây dựng theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 11232/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong. Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có tổng số lô 135 lô đất/3,2ha với 02 vị trí xây dựng, gồm:

- Vị trí 1: gồm có 39 lô đất/0,9ha (19 lô mặt tiền đường Thạch Bích – Tỉnh Phong, 20 lô đường nội bộ), nằm ở phía Tây đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Số lô TĐC	Vị trí tham chiếu	Khu vực /Vị trí	Giá đất đồng/m ²
1	Lô OM04:21	163,3m ²	19 lô	Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây (có mặt cắt rộng 31m)	KV1/VT2	5.200.000
2	Từ lô OM04:22 đến OM04:38 (17 lô)	100,0m ²				
3	Lô OM04:39	125,5m ²				
4	Lô OM04:01	125,5m ²				
5	Lô OM04:20	120,5m ²	20 lô	Đất mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt rộng 13,5m thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây.	KV1/VT4	3.900.000
6	Từ lô OM04:02 đến lô OM04:19 (18 lô)	100,0m ²				

- Vị trí 2: gồm có 96 lô đất/2,3ha (30 lô mặt tiền đường Thạch Bích – Tỉnh Phong và đường mặt cắt 31m, 11 lô đường nội bộ mặt cắt 17,5m, 55 lô đường nội bộ mặt cắt 13,5m), nằm ở phía Đông đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Số lô TĐC	Vị trí tham chiếu	Khu vực /Vị trí	Giá đất đồng/m ²
1	Lô OM01:01	137,1m ²	30 lô	Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây (có mặt cắt rộng 31m).	KV1/VT2	5.200.000
2	Từ lô OM01:02 đến OM01:26 (25 lô)	100,0m ²				
3	Lô OM01:27	112,5m ²				
4	Lô OM01:44	135,9m ²				
5	Lô OM02:01	137,1m ²	11 lô	Đất mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt rộng	KV1/VT3	4.600.000
6	Lô OM02:32	125,9m ²				
7	Lô OM01:28	133,7m ²				

8	Lô OM03:11	125,0m ²		17,5m thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây.		
9	Từ lô OM03:12 đến OM03:20 (9 lô)	100,0m ²				
10	Từ lô OM01:29 đến OM01:43 (15 lô)	100,0m ²				
11	Từ lô OM02:02 đến OM02:15 (14 lô) và Từ lô OM02:18 đến OM02:31 (14 lô)	100,0m ²				
12	Lô OM02:16	121,7m ²				
13	Lô OM02:17	132,8m ²				
14	Lô OM03:01	136,2m ²			KV1/VT4	3.900.000
15	Từ lô OM03:02 đến OM03:10 (9 lô)	100,0m ²	55 lô	Đất mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt rộng 13,5m thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây.		

- Giá đất tái định cư đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong thuộc Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024).

2. Nguyên nhân lập phương án điều chỉnh:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm) lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 2) được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. Tuy nhiên, trong quá trình tính toán hỗ trợ chênh lệch suất tái định cư tối thiểu, Trung tâm đã tính nhân (x) hệ số 2 mặt tiền 1,05 đối với giá trị lô đất TĐC OM04:39 để tính hỗ trợ chênh lệch giữa giá đất ở và giá trị lô đất suất TĐC tối thiểu. Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thẩm định, phê duyệt, Trung tâm phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất tái định cư cho hộ dân. Trong quá trình hộ dân lập hồ sơ khai thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính để xác định nghĩa vụ tài chính đối với lô đất TĐC: OM04:39, diện tích 125,5m² theo cách tính giá nộp tiền sử dụng đất là không đúng để tính tiền sử dụng đất.

Căn cứ vào Công văn số 1442/UBND-PKTTĐT ngày 28/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc khẩn trương lập điều chỉnh phương án bố trí tái định cư đối với 02 trường hợp thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

Căn cứ biên bản họp ngày 26/8/2026 về việc trao đổi, thống nhất hướng xử lý một số nội dung còn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện các dự án. Nay Trung tâm lập phương án điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ tiền hệ số 02 mặt tiền cho ông Nguyễn Tấn Đức thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

PHẦN III:
TỔNG MỨC KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TRỰC TIẾP, CHI PHÍ TỔ CHỨC
THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG VÀ DỰ PHÒNG CHI

I. Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong; theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, gồm:

- a) Tổng số hộ lập phương án điều chỉnh :01 hộ gia đình, cá nhân
b) Tổng số người có đất thu hồi : 0 hộ gia đình, cá nhân
c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): : Không có.

d) Phương án bố trí tái định cư: số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có)

: Không có.

- đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) : Không có.
- e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) : Không có.
- g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (Tạm tính): **-32.630.000 đồng**.

- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và chi phí khác: Giá trị tạm tính là **0 đồng**.
- h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Kể từ ngày phê duyệt phương án.
- i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 01 hộ gia đình, cá nhân.
- k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): **Không có**.

II. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

2.1 Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Nguyễn Tấn Đức

- a) Ông Nguyễn Tấn Đức; CCCD số 211993274; Số điện thoại: 0982864256; địa chỉ Thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- b) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:
- + Thửa đất số 95, tờ bản đồ trích đo địa chính số 3, diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án 291,2 m², loại đất: ONT+ BHK (nay là ONT+HNK theo bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 22/5/2025). Hiện trạng thửa đất trên có nhà ở, công trình phục vụ đời sống và cây lâu năm.

Nguồn gốc đất: ông Nguyễn Tấn Đức Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDD như nước công nhân QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất 195,0 m². Thửa đất được Nhà nước cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Đức vào ngày 30/12/2017, có số vào sổ CK 306181, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 17, diện tích 295,0 m², loại đất ONT+BHK, trong đó có 100,0 m² đất ONT và 195,0 m² BHK. Theo công văn số 163/UBND ngày 20/6/2023 của UBND xã Tịnh Ấn Tây về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất của ông Nguyễn Tấn Đức.; Vị trí K/V2 – VT5 (vị trí đất ở theo Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

1. Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 2) được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, Trong đó ông Nguyễn Tấn Đức được bồi thường, hỗ trợ với giá trị là: **1.763.362.128 đồng**, cụ thể:
- + Bồi thường, hỗ trợ về đất: 325.998.400 đồng
 - + Bồi thường, hỗ trợ về nhà công trình: 857.231.848 đồng
 - + Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: 1.546.600 đồng
 - + Các khoản hỗ trợ: 53.312.480 đồng
 - + Tiền sử dụng đất nhà nước hỗ trợ khi giao đất TĐC: 525.272.800 đồng
- **Bổ trí tái định cư:**

Ông Nguyễn Tấn Đức bị thu hồi hết đất ở, di chuyển chỗ ở và được UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường tại Công văn số 891/UBND ngày 10/11/2025. Căn cứ các quy định nêu trên thì ông Nguyễn Tấn Đức được bồi thường bằng đất ở, được giao 01 lô đất tái định cư và được phê duyệt tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2), cụ thể:

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi KV2-VT5: $98,8 \text{ m}^2 \times 1.619.000 \text{ đồng} = 159.957.200 \text{ đồng}$
- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $125,5 \text{ m}^2$ lô đất 02 mặt tiền là: $125,5 \text{ m}^2 \times 5.200.000 \text{ đồng} \times 1,05 = 685.230.000 \text{ đồng}$.
Căn cứ khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai: “8. Trường hợp người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở và được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư nhưng tiền bồi thường về đất ở không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu”
- Ông Nguyễn Tấn Đức bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai: $(685.230.000 - 159.957.200) \text{ đồng} = 525.272.800 \text{ đồng}$.

Tiền sử dụng đất ông Nguyễn Tấn Đức phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: 685.230.000 đồng.

- Số tiền Nhà nước hỗ trợ 525.272.800 đồng (a)

2. Nay điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ vào Công văn số 1442/UBND-PKTHĐT ngày 28/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc khẩn trương lập điều chỉnh phương án bố trí tái định cư đối với 02 trường hợp thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, Công văn số 10215/SNNMT-ĐDBĐ ngày 25/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026, Công văn số 8757/UBND- ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và biên bản họp ngày 26/8/2026 về việc trao đổi, thống nhất hướng xử lý một số nội dung còn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện các dự án.

Nay Trung tâm lập phương án điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ tiền hệ số 02 mặt tiền, cụ thể:

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi KV2-VT5: $98,8 \text{ m}^2 \times 1.619.000 \text{ đồng} = 159.957.200 \text{ đồng}$.
- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $125,5 \text{ m}^2$ lô đất là: $125,5 \text{ m}^2 \times 5.200.000 \text{ đồng} = 652.600.000 \text{ đồng}$ Nhà nước hỗ trợ.
- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $125,5 \text{ m}^2$ lô đất 02 mặt tiền là: $125,5 \text{ m}^2 \times 5.200.000 \text{ đồng} \times 1,05 = 685.230.000 \text{ đồng}$ hộ dân phải nộp.

Ông Nguyễn Tấn Đức bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai, cụ thể:

- Giá trị lô đất TĐC: OM04:39 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $125,5 \text{ m}^2$ lô đất là: $125,5 \text{ m}^2 \times 5.200.000 \text{ đồng} = 652.600.000 \text{ đồng}$.
Do đó, ông Nguyễn Tấn Đức được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ: $(652.600.000 - 159.957.200) \text{ đồng} = 492.642.800 \text{ đồng}$.

Tiền sử dụng đất ông Nguyễn Tấn Đức phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: 685.230.000 đồng.

- Số tiền Nhà nước hỗ trợ 492.642.800 đồng (b)

Vì vậy giá trị hỗ trợ điều chỉnh giảm tiền hệ số 02 mặt tiền tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 đã phê duyệt hỗ trợ cho ông Nguyễn Tấn Đức là:
492.642.800 đồng (b) - 525.272.800 đồng (a) = - 32.630.000 đồng.

Các nội dung khác tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 giữ nguyên không thay đổi.

PHẦN III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Sau khi phương án bồi thường được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp cùng với UBND phường Trương Trọng tiến hành công khai Quyết định phê duyệt và phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng có kế hoạch phối hợp cùng đơn vị chủ đầu tư dự án tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời có kế hoạch đôn đốc việc thu hoạch hoa màu và di dời tài sản có trên đất để giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch nhằm thi công đúng tiến độ.
- Thời gian thực hiện: Theo quy định pháp luật kể từ ngày có Quyết định phê duyệt.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Hữu Thành

NGƯỜI LẬP

Đỗ Thành Vũ

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Thanh Long

PHÒNG NV-BT2
P. TRƯỞNG PHÒNG

Dương Ngọc Phó

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, CHI PHÍ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG

CHI PHÍ THẨM ĐỊNH VÀ DỰ PHÒNG CHI

DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI

(Phương án điều chỉnh phương án đất ở đợt 2)

Phần I : Mức bồi thường, hỗ trợ:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Hệ số	Hệ số diện tích tương	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	ĐẤT ĐAI (I+II+III)							
I	Bồi thường về đất							
II	Hỗ trợ về đất							
B	NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC							
C	CÂY CỎI, HOA MÀU							
D	MỎ MÀ							-
E	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ							-32.630.00
1	Nhà nước hỗ trợ tiền để đủ giao một suất tái định cư tối thiểu							-32.630.00
	Tổng cộng Phần I= (A+B+C+D+E)							-32.630.00

Phần II : Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (tạm tính):

Phần III: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính:

Tổng lô đất tái định cư:

Bảng chữ: Giám ba mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng./.

0 đồng

-32.630.000 đồng

0 lô

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

KI. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI LẬP

NGƯỜI KIỂM TRA

PHÒNG NV-BT2

P. TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Thành Vũ

Nguyễn Thanh Long

Dương Ngọc Phố

Đoàn Hữu Thành



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CÁC KHOẢN HỖ TRỢ CỦA TỪNG TÒ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRÔNG, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Phương án điều chỉnh phương án đất ở đợt 2)

Theo phương án đã lập và được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND Phường Trường Quang Trông																												Phương án điều chỉnh giá trị các khoản hỗ trợ									
ST	Họ và tên	Hỗ trợ ăn định đời sống										Nhà nước hỗ trợ tiền để đầu tư xây dựng cơ sở nhà ở	Thường ban giao mặt bằng trước thời hạn	Hỗ trợ di chuyển trong tỉnh	Hỗ trợ sửa chữa cải tạo	Hỗ trợ giải quyết chính sách	Hỗ trợ hộ nghèo	Hỗ trợ thuê nhà		Hỗ trợ chi phí di dời lập đất (đồng)	Hỗ trợ chi phí di dời lắp đặt điện thoại cố định (đồng)	Hỗ trợ chi phí di dời lắp đặt Internet cố định (đồng)	Tổng cộng (đồng)	Nhà nước hỗ trợ tiền để đầu tư xây dựng cơ sở nhà ở	Thường ban giao mặt bằng trước thời hạn	Hỗ trợ di chuyển trong tỉnh	Hỗ trợ thuê nhà		Tổng cộng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ chênh lệch sau điều chỉnh	Ghi chú						
		Diện tích (m ²)		Tỷ lệ % thu hồi	Số khẩu hộ trợ	Số tháng hộ trợ	Đơn giá (30kg gạo x 1666/đồng)/tháng	Thành tiền (đồng)	Hỗ trợ định có từ năm (05) xuống	Hỗ trợ định có từ năm (06) nhân khẩu trở lên																											
		Đất nông nghiệp sử dụng	Đất nông nghiệp thu hồi																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29-30-31	30							
1	Ông Nguyễn Tấn Đức					8,0	6,0	494.010	23.712.480	525.272.800	7.000.000	7.000.000				12.000.000	3.600.000				578.585.280	23.712.480	492.642.800	7.000.000	7.000.000		12.000.000	3.600.000	545.955.280	-32.630.000							
	Phường Trường Quang Trông, tỉnh Quảng Ngãi																				578.585.280								545.955.280								
	TỔNG CỘNG:					8,0			23.712.480	525.272.800	7.000.000	7.000.000				12.000.000	3.600.000				578.585.280								545.955.280	-32.630.000							

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

TRƯỞNG TÀM PHẠM TRIỂN QUÝ ĐẤT, TỈNH

NGƯỜI LẬP

Đỗ Thành Vũ

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Thanh Long

PHÒNG NV-BT2
P. TRƯỜNG PHÒNG

Dương Ngọc Phó

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

TRƯỞNG TÀM PHỤ TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

PHÁT TRIỂN PHO GIÀM ĐỐC

QUẢNG NGÃI

Đoàn Hữu Thành

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ TOÀN BỘ CHO TỪNG TÒ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Phương án điều chỉnh phương án đất ở đợt 2)

(Phương án điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ)																
ST T	Họ và tên	Theo phương án đã lập và được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định 2641/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND Phường Trường Quang Trọng										Phương án điều chỉnh tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ				
		Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					Tổng cộng (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					Tổng cộng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh	Ghi chú
			Bồi thường và hỗ trợ về đất	Nhà, công trình bị giải tỏa	Mô mã	Cây cối, hoa màu	Hồ trợ khác		Bồi thường và hỗ trợ về đất	Nhà, công trình bị giải tỏa	Mô mã	Cây cối, hoa màu	Hồ trợ khác			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16=15-9	17
1	Ông Nguyễn Tấn Đức	291,2	325.998.400	857.231.848		1.546.600	578.585.280	1.763.362.128	325.998.400	857.231.848		1.546.600	545.955.280	1.730.732.128	-32.630.000	
	Phường Trường Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi															
	TỔNG CỘNG:	291,20	325.998.400	857.231.848	-	1.546.600	578.585.280	1.763.362.128	325.998.400	857.231.848		1.546.600	545.955.280	1.730.732.128	-32.630.000	
Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026 PHÓ CHỦ TỊCH PHÂN PHỐI PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT																

NGƯỜI LẬP

[Signature]

Đỗ Thành Vũ

NGƯỜI KIỂM TRA

[Signature]

Nguyễn Thanh Long

PHÒNG NV-BT2
P. TRƯỜNG PHÒNG

[Signature]

Dương Ngọc Phú

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

KIỂM GIAM ĐỌC

PHÁT TRIỂN PHỐ GIÀM ĐỐC

QUẢNG NGÃI

Đoàn Hữu Thành

BẢNG DỰ KIẾN GIAO ĐẤT TÀI ĐỊNH CƯ VÀ THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN ĐƯỢC GIAO ĐẤT TÀI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Phương án điều chỉnh phương án đất ở đợt 2)

Biểu số 15

[illegible]

NGƯỜI LẬP

NGƯỜI KIỂM TRA

P. TRƯỜNG PHÒNG

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Đoàn Hữu Thanh

Đoàn Hữu Thành

Đỗ Thành Vũ

Nguyễn Thanh Long

Dương Ngọc Phấn