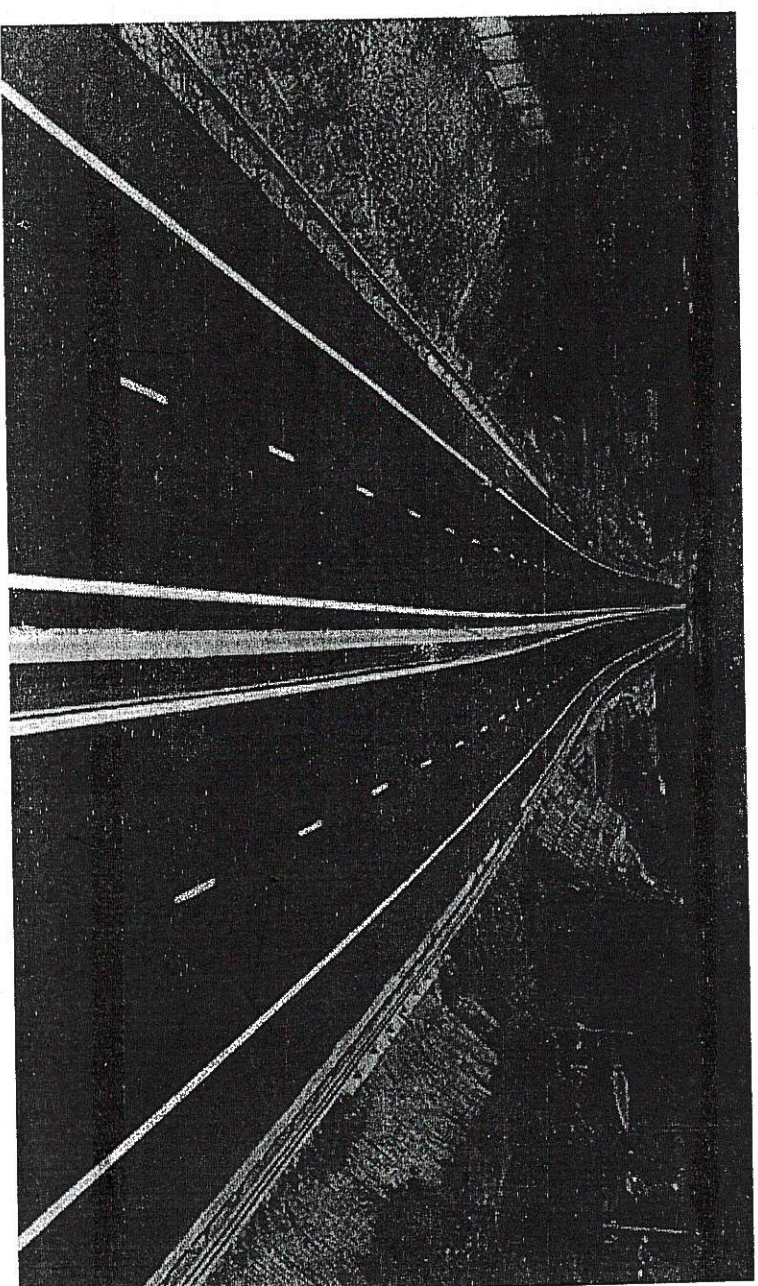




PHƯỜNG. ÁN. BỒI. THƯỜNG, HỒ. TRỌ, TÀI. ĐỊNH. CƯ
DỰ. ÁN: ĐƯỜNG. NỘI. TỪ. CẦU. THẠCH. BÍCH. ĐẾN. TỈNH. PHONG, ĐOẠN. QUA. ĐỊA. BÀN
PHƯỜNG. TRƯỜNG. QUANG. TRỌNG, TỈNH. QUẢNG. NGÃI.
(Phương. án. bổ. sung. phương. án. đất. ở. đợt. 5. và. đợt. 6)



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN VÀ DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐOÀN QUA ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI.
(Phương án bổ sung phương án đất ở đợt 5 và đợt 6)

PHẦN I
GIỚI THIỆU CHUNG

I. Sơ lược về hình thức đầu tư, địa điểm, quy mô - tiêu chuẩn kỹ thuật, phương án xây dựng công trình:

1. Tên dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ETXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.
3. Đơn vị lập phương án bồi thường: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.
4. Mục tiêu của dự án:

Nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông; giảm ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 1, đường Nguyễn Văn Linh đoạn từ Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP đến cầu Trà Khúc cũ; góp phần mở rộng không gian đô thị Quảng Ngãi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

- 5.1. Quy mô chung: Tổng chiều dài các tuyến của dự án khoảng 6,115km, trong đó chiều dài tuyến chính: 4,825km và chiều dài tuyến nhánh 1,29km.
 - Điểm đầu: Giao với Quốc lộ 24B tại Km22+280, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.
 - Điểm cuối: Tại Km4+825 - Giáp ranh Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.
- 5.2. Phần đường
 - Tuyến chính: Đường phố chính đô thị thứ yếu, tốc độ thiết kế $V_{tk} = 60\text{km/h}$; bề rộng mặt đường $B_m = 15\div 19\text{m}$; bề rộng vỉa hè $B_{vh} = 10\div 16\text{m}$.
 - Các tuyến nhánh: Đường phố gom, tốc độ thiết kế $V_{tk} = 60\text{km/h}$;
 - Kết cấu mặt đường: Mặt đường bê tông nhựa, mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 155\text{Mpa}$, tải trọng trục tính toán 120KN.
 - Thoát nước ngang: Bề ngang cống BTCT, tải trọng thiết kế H30-XB80, tần suất thiết kế $P = 4\%$, khổ cống bằng khổ nền đường.
 - 5.3. Phân hạ tầng kỹ thuật: Gồm hệ thống thoát nước, công kỹ thuật, hào kỹ thuật, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng.
 - 5.4. Phân điện: Nguồn điện được đầu nối từ lưới hạ thế trong khu vực và đường dây phục vụ chiếu sáng.
 - 5.5. Địa điểm xây dựng: Thành phố Quảng Ngãi và huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
 - 5.6. Diện tích sử dụng đất: 27,5ha, trong đó đoạn qua thành phố Quảng Ngãi là 13,5ha.
 - 5.7. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, cấp II
6. Địa điểm xây dựng: xã Tịnh Ấn Tây (nay thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng), xã Tịnh Phong (nay thuộc địa bàn xã Thọ Phong)
7. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, cấp II
8. Nguồn vốn đầu tư : Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.
9. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh quản lý, điều hành dự án.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2026.

II. Căn cứ và nguyên tắc lập phương án và dự toán bồi thường:

1. Căn cứ pháp lý lập phương án bồi thường:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, giai đoạn I;

Căn cứ Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi Ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 124/7/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi và Điều 67, Luật đất đai năm 2024 về kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND xã Tân Tây về việc thành lập Tổ công tác phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong - đoạn qua xã Tân Ân Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 6);

Văn dụng Công văn số 2524/STC-QLGCS ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý I năm 2026 để tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/05/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư;

Căn cứ số Thông báo số 01/TB-HĐTDGD ngày 27/5/2026 của hội đồng thẩm định giá đất phường Trương Quang Trọng; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất cụ thể và chứng thư thẩm định giá đất cụ thể số 01/CT-ĐGD-QNG ngày 27/5/2026 Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng về việc giá đất cụ thể dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ Công văn số 3419/CNTPQN ngày 17/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh khu vực III về việc cung cấp thông tin;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1602/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 1056; 1032; 1134/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND xã Tân Tây về việc niêm yết Thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ các hồ sơ khảo sát, kiểm kê do Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi đã lập, được các chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng của dự án, tổ kiểm kê, đại diện của những hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và UBND xã Tân Ân Tây ký xác nhận;

Căn cứ vào Công văn số 714/UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tổng diện tích đất nông nghiệp, vị trí đất, đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường của ông Nguyễn Tấn Tiên, ông Nguyễn Trung Phi, bà Nguyễn Thị Thu Hà để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ vào Công văn số 913/UBND ngày 25/5/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp, đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường, năm trồng cây, năm xây dựng vật kiến trúc để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ vào Công văn số 1180 /UBND ngày 11/12/2025 của UBND về việc xác nhận năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, nguồn gốc sử dụng đất, phạm vi di chuyển trong tỉnh, còn đất ở, nhà ở, hộ gia đình, cá nhân có thuộc (hoặc không thuộc) các trường hợp theo quy định tại Điểm a, b, c, d, Khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ vào Công văn số 1208/UBND ngày 27/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc ý kiến liên quan chính sách hỗ trợ tiền đủ để được giao 01 suất tái định cư tối thiểu khi Nhà nước thu hồi đất ở, di dời chuyển chỗ ở hợp pháp;

Căn cứ Thông báo số 1809/TB-TTPTQĐ ngày 12/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026*), biên bản niêm yết ngày 12/5/2026 và biên bản kết thúc niêm yết ngày 22/5/2026;

Căn cứ biên bản họp ngày 28/5/2026 về việc lấy ý kiến Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản họp ngày 29/5/2026 về việc vận động, thuyết phục hộ dân đồng thuận, thống nhất với phương án đất ở dự kiến đợt 4 cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 2094/TB-TTPTQĐ ngày 26/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đất ở dự kiến đợt 5-2026*), biên bản niêm yết ngày 26/5/2026 và biên bản kết thúc niêm yết ngày 2/6/2026;

Căn cứ biên bản họp ngày 11/6/2026 về việc lấy ý kiến Phương án đất ở dự kiến đợt 5-2026 cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất do Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 25/12/2025.

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất do Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 18/6/2026.

Căn cứ vào Công văn số 10215/SNNMT-ĐBĐD ngày 25/8/2026 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026.

Căn cứ Công văn số 8757/UBND-CNXD ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

PHẦN II TÁI ĐỊNH CƯ

1. Các lô đất, diện tích, vị trí và giá tiền tái định cư:

Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi được đầu tư xây dựng theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 11232/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong. Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có tổng số lô 135 lô đất/3,2ha với 02 vị trí xây dựng, gồm:

- Giá đất tái định cư Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu tiên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí 1: gồm có 39 lô đất/0,9ha (19 lô mặt tiền đường Thạch Bích – Tịnh Phong, 20 lô đường nội bộ), nằm ở phía Tây đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Số lô TĐC	Vị trí thửa đất/Tuyến đường/Đoạn đường	Vị trí	Giá đất đồng/m ²
1	Lô OM04:21	163,3m ²	19 lô	Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong thuộc khu tái định cư xã Tỉnh Ân Tây (có mặt cắt rộng 31m)	1	6.000.000
2	Từ lô OM04:22 đến OM04:38 (17 lô)	100,0m ²				
3	Lô OM04:39	125,5m ²				
4	Lô OM04:01	125,5m ²	20 lô	Đất mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt rộng 13,5m thuộc khu tái định cư xã Tỉnh Ân Tây.	1	4.500.000
5	Lô OM04:20	120,5m ²				
6	Từ lô OM04:02 đến lô OM04:19 (18 lô)	100,0m ²				

- Vị trí 2: gồm có 96 lô đất/2,3ha (30 lô mặt tiền đường Thạch Bích – Tỉnh Phong và đường mặt cắt 31m, 11 lô đường nội bộ mặt cắt 17,5m, 55 lô đường nội bộ mặt cắt 13,5m), nằm ở phía Đông đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Số lô TĐC	Vị trí thửa đất/Tuyến đường/Đoạn đường	Vị trí	Giá đất đồng/m ²
1	Lô OM01:01	137,1m ²	30 lô	Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tỉnh Ân Tây (có mặt cắt rộng 31m).	1	6.000.000
2	Từ lô OM01:02 đến OM01:26 (25 lô)	100,0m ²				
3	Lô OM01:27	112,5m ²				
4	Lô OM01:44	135,9m ²				
5	Lô OM02:01	137,1m ²				
6	Lô OM02:32	125,9m ²				
7	Lô OM01:28	133,7m ²				
8	Lô OM03:11	125,0m ²	11 lô	Đất mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt rộng 17,5m thuộc khu tái định cư xã Tỉnh Ân Tây.	1	5.300.000
9	Từ lô OM03:12 đến OM03:20 (9 lô)	100,0m ²				
10	Từ lô OM01:29 đến OM01:43 (15 lô)	100,0m ²				
11	Từ lô OM02:02 đến OM02:15 (14 lô) và Từ lô OM02:18 đến OM02:31 (14 lô)	100,0m ²	55 lô	Đất mặt tiền đường nội bộ có mặt cắt rộng 13,5m thuộc khu tái định cư xã Tỉnh Ân Tây.	1	4.500.000
12	Lô OM02:16	121,7m ²				
13	Lô OM02:17	132,8m ²				
14	Lô OM03:01	136,2m ²				
15	Từ lô OM03:02 đến OM03:10 (9 lô)	100,0m ²				

Như vậy, diện tích tối thiểu tại khu tái định cư xã Tỉnh Ân Tây là : 100 m².

2. Nguyên nhân lập phương án bổ sung:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm) lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 (phương án đất ở đợt 5) và Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 (phương án đất ở đợt 6). Tuy nhiên, trong quá trình tính toán xác định tiền hỗ trợ suất TĐC tối thiểu, Trung tâm tính giá trị suất tái định cư tối thiểu (diện tích lô đất tối thiểu x đơn giá tối thiểu) cho các hộ gia đình, cá nhân gồm (ông Nguyễn Tấn Toàn; ông Nguyễn Trung Phi và bà Nguyễn Thị Thu Hà).

Căn cứ vào Công văn số 1208/UBND ngày 27/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc ý kiến liên quan chính sách hỗ trợ tiền đủ để được giao 01 suất tái định cư tối thiểu khi Nhà nước thu hồi đất ở, di dời chuyển chỗ ở hợp pháp.

Căn cứ vào Công văn số 10215/SNNMT-ĐĐBD ngày 25/8/2026 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026.

Căn cứ Công văn số 8757/UBND-CNXD ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Căn cứ biên bản họp ngày 26/8/2026 về việc trao đổi, thống nhất hướng xử lý một số nội dung còn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện các dự án. Nay Trung tâm lập phương án bổ sung tiền hỗ trợ cho đủ 01 suất tái định cư tối thiểu cho các hộ gia đình, cá nhân gồm ông Nguyễn Tấn Toàn; ông Nguyễn Trung Phi và bà Nguyễn Thị Thu Hà thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

PHẦN III:
TỔNG MỨC KINH PHÍ BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ TRỰC TIẾP, CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÔI THƯỜNG
(Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung

- a) Tổng diện tích đất thu hồi (tổng hợp các phương án chi tiết tại khoản 2 Điều này), diện tích từng loại đất thu hồi
- b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân bổ sung: 03 hộ gia đình, cá nhân
- c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không có.
- d) Phương án bố trí tái định cư: Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có):

- Tổng số người được giao đất tái định cư: 0 người.
- Tổng số lô đất tái định cư: 0 lô.
- Tổng diện tích đất giao tái định cư: 0 m²

- Hình thức tái định cư: Bằng đất ở tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây thuộc phường Trương Quang Trọng.
- đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): không có.
- e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): không có.
- g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 463.500.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

Trong đó:

1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	450.000.000 đồng
a) Bồi thường, hỗ trợ về đất	0 đồng
b) Bồi thường, hỗ trợ về công trình	0 đồng
c) Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	0 đồng

d) Hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu

450.000.000 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (tạm tính): 13.500.000 đồng (Chi phí này tạm tính, Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

3. Chi phí tái định cư:

450.000.000 đồng

Trong đó:

- Tiền bồi thường đất ở tại nơi thu hồi đất:

0 đồng

- Hỗ trợ tiền đủ để giao một suất tái định cư tối thiểu:

450.000.000 đồng

- Tiền sử dụng đất nộp chênh lệch giữa diện tích đất tái định cư với diện tích đất ở bị thu hồi chủ hộ phải nộp: 0 đồng

Tổng cộng tiền sử dụng đất phải nộp tại nơi tái định cư 450.000.000 đồng

h) Tiền độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ được UBND tỉnh chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 03 hộ gia đình, cá nhân.

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

II. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

2.1 Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Nguyễn Thị Thu Hà

a) Bà Nguyễn Thị Thu Hà, CCCD số 051195000433; Số điện thoại: 0972793240; địa chỉ Thường trú: xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

+ Thửa đất số 470, tờ bản đồ trích đo địa chính số 1, diện tích 100,0 m², diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án 100,0 m², loại đất: ONT. Hiện trạng thửa đất trên có nhà ở, công trình phục vụ đời sống.

Nguồn gốc đất: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m², loại đất: ONT vào tháng 3 năm 2019, Theo công văn số 638/UBND-PKTTHTDT ngày 21/4/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất của bà Nguyễn Thị Thu Hà (STT 03); (Theo công văn số 714/UBND-PKTTHTDT ngày 4/5/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận vị trí đất ở: Đất mặt tiền đường nội TDP Hoà Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên). (STT 03)

I. Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 5) được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026, Trong đó bà Nguyễn Thị Thu Hà được bồi thường, hỗ trợ với giá trị là: **710.517.303 đồng**, cụ thể:

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 100.000.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về nhà công trình: 220.757.543 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: 0 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 39.759.760 đồng

+ Tiền sử dụng đất nhà nước hỗ trợ khi giao đất TĐC: 350.000.000 đồng

- **Bổ trí tái định cư:**

Bà Nguyễn Thị Thu Hà bị thu hồi hết đất ở, di chuyển chỗ ở và được UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường tại Công văn số 714/UBND ngày 04/5/2026. Căn cứ các quy định nêu trên thì Bà Nguyễn Thị Thu Hà được bồi thường bằng đất ở, được giao 01 lô đất tái định cư và được phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 5), cụ thể:

- Lô đất TĐC: OM01:04 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, diện tích 100,0 m² (theo biên bản bốc thăm ngày 11/5/2026) (STT 02)

- Giá trị lô đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² (Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây) là: 100,0 m² x 6.000.000 đồng = 600.000.000 đồng.
- Giá trị suất tái định cư tối thiểu tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² là : 100,0 m² x 4.500.000 đồng = 450.000.000 đồng
- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi (Đất mặt tiền đường nội TDP Hoà Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên): 100,0 m² x 1.000.000 đồng = 100.000.000 đồng
- + Bà Nguyễn Thị Thu Hà bị thu hồi hết đất ở có gắn liền với nhà ở và đang trực tiếp sinh sống, sinh hoạt trên thửa đất phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai “8. Trường hợp người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở và được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư nhưng tiền bồi thường về đất ở không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu”. (450.000.000 – 100.000.000) đồng = 350.000.000 đồng.
- + Bà Nguyễn Thị Thu Hà phải nộp phần chênh lệch theo điểm b khoản 2 Điều 25 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. (600.000.000 – 450.000.000) đồng = 150.000.000 đồng.

Tiền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thu Hà phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: 600.000.000 đồng.

- Số tiền Nhà nước hỗ trợ 350.000.000 đồng (a)

II. Phần bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ vào Công văn số 10215/SNNMT-ĐĐBD ngày 25/8/2026 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026, Công văn số 8757/UBND-CNXD ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và biên bản họp ngày 26/8/2026 về việc trao đổi, thống nhất hướng xử lý một số nội dung còn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện các dự án.

Nay Trung tâm lập phương án bổ sung khoản hỗ trợ tiền đủ giao 01 suất tái định cư tối thiểu, cụ thể:

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi (Đất mặt tiền đường nội TDP Hoà Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên): 100,0 m² x 1.000.000 đồng = 100.000.000 đồng

- Giá trị lô đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² (Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây) là: 100,0 m² x 6.000.000 đồng = 600.000.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Thu Hà bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai, cụ thể:

- Giá trị lô đất TĐC: OM01:04 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² lô đất là: 100,0 m² x 6.000.000 đồng = 600.000.000 đồng.

Do đó, bà Nguyễn Thị Thu Hà được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ: (600.000.000 – 100.000.000) đồng = 500.000.000 đồng.

Tiền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thu Hà phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: 600.000.000 đồng.

- Số tiền Nhà nước hỗ trợ 500.000.000 đồng (b)

Vì vậy giá trị hỗ trợ bổ sung tiền hỗ trợ cho đủ suất tái định cư tối thiểu cho bà Nguyễn Thị Thu Hà là:

500.000.000 đồng (b) – 350.000.000 đồng (a) = 150.000.000 đồng.

Các nội dung khác tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 giữ nguyên không thay đổi.

2.2 Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Nguyễn Trung Phi

a) Ông Nguyễn Trung Phi; CCCD số 051086008755; Số điện thoại; 0763539223; địa chỉ Thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

+ Thửa đất số 372, tờ bản đồ trích đo địa chính số 1, diện tích 122,0 m², diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án 122,0 m², loại đất: ONT+HNK (trong đó 100 m², loại đất ONT và 22 m², loại đất HNK). Hiện trạng thửa đất trên có nhà ở, công trình phục vụ đời sống.

Nguồn gốc đất: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m², loại đất: ONT và công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 22 m², loại đất: HNK vào năm 2013, Theo công văn số 638/UBND-PKTHĐT ngày 21/4/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất của ông Nguyễn Trung Phi (STT 02); (Theo công văn số 714/UBND-PKTHĐT ngày 4/5/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận tình Đất mất tiền đường nội TDP Hoà Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên). (STT 03)

I. Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 5) được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026, Trong đó ông Nguyễn Trung Phi được bồi thường, hỗ trợ với giá trị là: **768.047.217** đồng, cụ thể:

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất: 101.656.600 đồng
- + Bồi thường, hỗ trợ về nhà công trình: 276.630.857 đồng
- + Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: 0 đồng
- + Các khoản hỗ trợ: 39.759.760 đồng
- + Tiền sử dụng đất nhà nước hỗ trợ khi giao đất TDC: 350.000.000 đồng
- **Bổ trí tái định cư:**

Ông Nguyễn Trung Phi bị thu hồi hết đất ở, di chuyển chỗ ở và được UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường tại Công văn số 714/UBND ngày 04/5/2026. Căn cứ các quy định nêu trên thì ông Nguyễn Trung Phi được bồi thường bằng đất ở, được giao 01 lô đất tái định cư và được phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 5), cụ thể:

- Lô đất TDC: OM01:03 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, diện tích 100,0 m² (theo biên bản bốc thăm ngày 11/5/2026) (STT 02)
- Giá trị lô đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² (Đất mất tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây) là: 100,0 m² x 6.000.000 đồng = 600.000.000 đồng.
- Giá trị suất tái định cư tối thiểu tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² là : 100,0 m² x 4.500.000 đồng = 450.000.000 đồng
- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi (Đất mất tiền đường nội TDP Hoà Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên): 100,0 m² x 1.000.000 đồng = 100.000.000 đồng
- + Ông Nguyễn Trung Phi bị thu hồi hết đất ở có gắn liền với nhà ở và đang trực tiếp sinh sống, sinh hoạt trên thửa đất phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai "8. Trường hợp người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở và được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư nhưng tiền bồi thường về đất ở không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu". (450.000.000 – 100.000.000) đồng = 350.000.000 đồng.
- + Ông Nguyễn Trung Phi phải nộp phần chênh lệch theo điểm b khoản 2 Điều 25 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ (600.000.000 – 450.000.000) đồng = 150.000.000 đồng.

Tiền sử dụng đất Ông Nguyễn Trung Phi phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: 600.000.000 đồng =

- **Số tiền Nhà nước hỗ trợ 350.000.000 đồng (a)**

II. Phần bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ vào Công văn số 10215/SNNMT-ĐDBĐ ngày 25/8/2026 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026, Công văn số 8757/UBND-CNXD ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong và biên bản họp ngày 26/8/2026 về việc trao đổi, thống nhất hướng xử lý một số nội dung còn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện các dự án.

Nay Trung tâm lập phương án bổ sung khoản hỗ trợ tiền đủ giao 01 suất tái định cư tối thiểu, cụ thể:

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi (*Đất mặt tiền đường nội TDP Hoà Bình, Hạnh Phúc, Đức Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên*): $100,0 \text{ m}^2 \times 1.000.000 \text{ đồng} = 100.000.000 \text{ đồng}$

- Giá trị lô đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $100,0 \text{ m}^2$ (*Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây*) là: $100,0 \text{ m}^2 \times 6.000.000 \text{ đồng} = 600.000.000 \text{ đồng}$.

Ông Nguyễn Trung Phi bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai, cụ thể:

- Giá trị lô đất TĐC: OM01.04 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích $100,0 \text{ m}^2$ lô đất là: $100,0 \text{ m}^2 \times 6.000.000 \text{ đồng} = 600.000.000 \text{ đồng}$.

Do đó, Ông Nguyễn Trung Phi được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ: $(600.000.000 - 100.000.000) \text{ đồng} = 500.000.000 \text{ đồng}$.

Tiền sử dụng đất Ông Nguyễn Trung Phi phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: $600.000.000 \text{ đồng}$.

- Số tiền Nhà nước hỗ trợ $500.000.000 \text{ đồng}$ (b)

Vì vậy giá trị hỗ trợ bổ sung tiền hỗ trợ cho đủ suất tái định cư tối thiểu cho Ông Nguyễn Trung Phi là:

$500.000.000 \text{ đồng}$ (b) – $350.000.000 \text{ đồng}$ (a) = $150.000.000 \text{ đồng}$.

Các nội dung khác tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 giữ nguyên không thay đổi.

2.3 Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Nguyễn Tấn Toàn

a) Ông Nguyễn Tấn Toàn; CCCD số 051075011703; Số điện thoại: 0899236257; địa chỉ Thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

+ Thửa đất số 262, tờ bản đồ trích đo địa chính số 3, diện tích $199,4 \text{ m}^2$, diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án $199,4 \text{ m}^2$, loại đất: ONT. *Hiện trạng thửa đất trên có nhà ở, công trình phục vụ đời sống và cây lâu năm.*

Nguồn gốc đất: Nguyên thửa đất này là của bà Trần Thị Hoa nhận thừa kế đất được công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD ngày 20/1/2017, có số vào sổ CS 05203, thửa đất số 2305, tờ bản đồ số 9, diện tích 208 m^2 , loại đất ONT. Đến ngày 1/3/2017 bà Trần Thị Hoa tặng cho ông Nguyễn Tấn Toàn và ông Nguyễn Tấn Toàn được Sở TN&MT cấp đổi cấp lại GCNQSD đất vào ngày 30/12/2017, có số vào sổ CS 08604, thửa đất số 262, tờ bản đồ số 17, diện tích $199,4 \text{ m}^2$, loại đất ONT, Theo công văn số 163/UBND ngày 20/6/2023 của UBND xã Tịnh Ấn Tây về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất của ông Nguyễn Tấn Toàn (STT 65); (Theo công văn số 365/UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận vị trí đất ở: *Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nói Võ Nguyên Giáp tuyến đi Cộng Hoà 1 đoạn còn lại*). (STT 02; PL 01)

I. Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (*phương án đợt 6*) được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 30/6/2026, Trong đó ông Nguyễn Tấn Toàn được bồi thường, hỗ trợ với giá trị là: **1.045.564.142 đồng**, cụ thể:

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất: $380.654.600 \text{ đồng}$
- + Bồi thường, hỗ trợ về nhà công trình: $555.684.382 \text{ đồng}$
- + Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: 120.000 đồng
- + Các khoản hỗ trợ: $39.759.760 \text{ đồng}$
- + Tiền sử dụng đất nhà nước hỗ trợ khi giao đất TĐC: $69.345.400 \text{ đồng}$

- Bố trí tái định cư:

Ông Nguyễn Tấn Toàn bị thu hồi hết đất ở, di chuyển chỗ ở và được UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường tại Công văn số 365/UBND ngày 19/3/2026. Căn cứ các quy định nêu trên thì ông Nguyễn Tấn Toàn được bồi thường bằng đất ở, được giao 01 lô đất tái định cư và được phê duyệt tại Quyết định số

1766/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường nối cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 6), cụ thể:

- Lô đất TĐC: OM01:09 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, diện tích 100,0 m² (theo biên bản bốc thăm ngày 8/12/2025) (STT 02)
- Giá trị lô đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² (Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây) là: 100,0 m² x 6.000.000 đồng = 600.000.000 đồng.

- Giá trị suất tái định cư tối thiểu tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² là: 100,0 m² x 4.500.000 đồng = 450.000.000 đồng

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi (Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Võ Nguyên Giáp tuyến đi Cộng Hoà 1 đoạn còn lại): 199,4 m² x 1.909.000 đồng = 380.654.600 đồng

+ Ông Nguyễn Tấn Toàn bị thu hồi hết đất ở có gắn liền với nhà ở và đang trực tiếp sinh sống, sinh hoạt trên thửa đất phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai "8. Trường hợp người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở và được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư nhưng tiền bồi thường về đất ở không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu". (450.000.000 – 380.654.600) đồng = 69.345.400 đồng.

+ Ông Nguyễn Tấn Toàn phải nộp phần chênh lệch theo điểm b khoản 2 Điều 25 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. (600.000.000 – 450.000.000) đồng = 150.000.000 đồng.

Tiền sử dụng đất Ông Nguyễn Tấn Toàn phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: 600.000.000 đồng.

- **Số tiền Nhà nước hỗ trợ 69.345.400 đồng (a)**

II. Phần bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ vào Công văn số 10215/SNNMT-ĐĐBD ngày 25/8/2026 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 889/TB-UBND ngày 20/8/2026, Công văn số 8757/UBND-CNXXD ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong và biên bản họp ngày 26/8/2026 về việc trao đổi, thống nhất hướng xử lý một số nội dung còn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện các dự án.

Nay Trung tâm lập phương án bổ sung khoản hỗ trợ tiền đủ giao 01 suất tái định cư tối thiểu, cụ thể:

- Giá trị bồi thường về đất ở tại nơi có đất bị thu hồi (Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Võ Nguyên Giáp tuyến đi Cộng Hoà 1 đoạn còn lại): 199,4 m² x 1.909.000 đồng = 380.654.600 đồng

- Giá trị lô đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² (Đất mặt tiền Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Thọ Phong thuộc khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây) là: 100,0 m² x 6.000.000 đồng = 600.000.000 đồng.

Ông Nguyễn Tấn Toàn bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ theo khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai, cụ thể:

- Giá trị lô đất TĐC: OM01:09 tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây có diện tích 100,0 m² lô đất là: 100,0 m² x 6.000.000 đồng = 600.000.000 đồng.

Do đó, Ông Nguyễn Tấn Toàn được bồi thường bằng giao đất ở nhưng tiền bồi thường về đất không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu nên được Nhà nước hỗ trợ: (600.000.000 – 380.654.600) đồng = 219.345.400 đồng.

Tiền sử dụng đất Ông Nguyễn Tấn Toàn phải nộp tại khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây là: 600.000.000 đồng.

- **Số tiền Nhà nước hỗ trợ 219.345.400 đồng (b)**

Vì vậy giá trị hỗ trợ bổ sung tiền hỗ trợ cho đủ suất tái định cư tối thiểu cho Ông Nguyễn Tấn Toàn là:

219.345.400 đồng (b) – 69.345.400 đồng (a) = 150.000.000 đồng.

Các nội dung khác tại Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 giữ nguyên không thay đổi.

PHẦN IV
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Sau khi phương án bồi thường được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp cùng với UBND phường Trương Quang Trọng tiến hành công khai Quyết định phê duyệt và phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng có kế hoạch phối hợp cùng đơn vị chủ đầu tư dự án tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời có kế hoạch đón đọc việc thu hoạch hoa màu và di dời tài sản có trên đất để giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch nhằm thi công đúng tiến độ.
- Thời gian thực hiện: Theo quy định pháp luật kể từ ngày có Quyết định phê duyệt.

NGƯỜI LẬP

Đỗ Thành Vũ

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Thanh Long

PHÒNG NV-BT2
P.T. PHÒNG

Dương Ngọc Phổ

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

KẾT GIẢM ĐỌC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đoàn Hữu Thành



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI PHÍ ĐẢM BẢO THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Phương án bổ sung Phương án đất ở đợt 5 và đợt 6)

Phần I : Mức bồi thường, hỗ trợ:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Hệ số	Hệ số diện tích tương đương	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	ĐẤT ĐAI (I+II)							-
I	Bồi thường về đất							
II	Hỗ trợ về đất							
B	NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC							
C	CÂY CỎI, HOA MÀU							-
D	MỎ MÀ							450.000.000
E	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ							450.000.000
1	Nhà nước hỗ trợ tiền để đủ giao một suất tái định cư tối thiểu							
	Tổng cộng Phần I = (A+B+C+D+E)							450.000.000

13.500.000 đồng
463.500.000 đồng

Phần II : Chi phí đảm bảo tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (tạm tính):
Phần III: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí đảm bảo tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Bảng chữ: Bốn trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng./.

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 8 năm 2026
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

NGƯỜI LẬP



Đỗ Thành Vũ

NGƯỜI KIỂM TRA



Nguyễn Thanh Long

PHÒNG NV-BT2

P.T. PHÒNG



Dương Ngọc Phổ

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Hữu Thành

BẢNG TÍNH CHI TIẾT CÁC KHOẢN HỖ TRỢ CỦA TỪNG TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRƯỜNG QUẢNG TRÔNG, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Phương án bổ sung Phương án đất ở đợt 5 và đợt 6)

DỰA ĐỀ XUẤT VÀ PHƯƠNG ÁN BỔ SUNG GIÁ TRỊ CÁC KHOẢN HỖ TRỢ (Phương án bổ sung Phương án đất ở đợt 5 và đợt 6)																								
Theo phương án đã lập và được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 và Quyết định 1766/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND Phường Trường																								
ST T	Họ và tên	Hỗ trợ ổn định đời sống						Nhà nước hỗ trợ tiền để đủ giao dịch tại định cư tối thiểu	Thường đối với người có đất ở bị thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn	Hỗ trợ di chuyển trong tỉnh	Hỗ trợ thuê nhà		Tổng cộng (đồng)	Nhà nước hỗ trợ tiền để đủ giao dịch tại định cư tối thiểu	Thường đối với người có đất ở bị thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn	Hỗ trợ di chuyển trong tỉnh	Hỗ trợ thuê nhà		Tổng cộng (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ chênh lệch sau bồi sung	Ghi chú			
		Diện tích (m2)	Đất nông nghiệp thu hồi (m2)	Tỷ lệ % thu hồi	Số khẩu hộ trợ	Số thành phố trợ	Đơn giá (30kg gạo x 16.333 đồng)/ tháng				Thành tiền (đồng)	Hộ gia đình có từ năm (05) nhân khẩu trở xuống					Hộ gia đình có từ sáu (06) nhân khẩu trở lên	Hộ gia đình có từ năm (05) nhân khẩu trở xuống				Hộ gia đình có từ sáu (06) nhân khẩu trở lên		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24-23-16	25
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hà xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi					4,0	6,0	489.990	11.759.760	350.000.000	7.000.000	7.000.000	14.000.000		389.759.760	11.759.760	500.000.000	7.000.000	7.000.000	14.000.000		539.759.760	150.000.000	
2	Ông Nguyễn Trung Phi Phường Trường Quang Trung, tỉnh Quảng Ngãi					4,0	6,0	489.990	11.759.760	350.000.000	7.000.000	7.000.000	14.000.000		389.759.760	11.759.760	500.000.000	7.000.000	7.000.000	14.000.000		539.759.760	150.000.000	
3	Ông Nguyễn Tấn Toàn Phường Trường Quang Trung, tỉnh Quảng Ngãi					4,0	6,0	489.990	11.759.760	69.345.400	7.000.000	7.000.000	14.000.000		109.105.160	11.759.760	219.345.400	7.000.000	7.000.000	14.000.000		259.105.160	150.000.000	
	Phường Trường Quang Trung, tỉnh Quảng Ngãi																							
TỔNG CỘNG:		-	-	-	-	12,0			35.279.280	769.345.400	21.000.000	21.000.000	42.000.000	-	888.624.680								450.000.000	
Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026																								

NGƯỜI LẬP

Đỗ Thành Vũ

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Thanh Long

PHÒNG NV-BT2

P.T. PHÒNG

Dương Ngọc Phó

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026

TRƯỞNG TẬP PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

PHÁT HIỆN QUỸ ĐẤT TỈNH

QUẢNG NGÃI

Đoàn Hữu Thành

BẢNG TÓNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ TOÀN BỘ CHO TỪNG TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI

(Phương án bổ sung Phương án đất ở đợt 5 và đợt 6)

(Phương án bổ sung Phương án đất ở đợt 3 và đợt 4)																
ST T	Họ và tên	Theo phương án đã lập và được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 và Quyết định 1766/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND Phường Trường										Phương án bổ sung giá trị các khoản hỗ trợ				
		Diện tích đất thu hồi (m2)	Bồi thường và hỗ trợ về đất	Nhà, công trình vật kiến trúc	Mô mã	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ khác	Tổng cộng (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)							
									Bồi thường và hỗ trợ về đất	Nhà, công trình vật kiến trúc	Mô mã	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ khác			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hà	100,0	100.000.000	220.757.543		-	389.759.760	710.517.303	100.000.000	220.757.543		-	539.759.760	860.517.303	150.000.000	
	xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi												539.759.760	918.047.217	150.000.000	
2	Ông Nguyễn Trung Phi	122,0	101.656.600	276.630.857		-	389.759.760	768.047.217	101.656.600	276.630.857						
	Phường Trường Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi											120.000	259.105.160	1.195.564.142	150.000.000	
3	Ông Nguyễn Tấn Toàn	199,4	380.654.600	555.684.382			109.105.160	1.045.564.142	380.654.600	555.684.382						
	Phường Trường Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi															450.000.000
	TỔNG CỘNG:	421,40	582.311.200	1.053.072.781	0	120.000	888.624.680	2.524.128.661								

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LẬP

Đỗ Thành Vũ

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Thanh Long

PHÒNG NV-BT2
P.T. PHÒNG

Dương Ngọc Phó

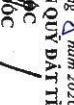
Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT TỈNH
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đoàn Hữu Thành



(Phương án bổ sung Phương án dặt ở đợt 5 và đợt 6)

43



Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026

Đoàn Hùng Thán

Đoàn Hùng Thán