ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2755 /QĐ-UBND	*P. Trương Quang Trọng, ngày08tháng9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Phiên (chết) - hàng thừa kế thứ nhất gồm: Ông Trần Chiến, ông Trần Thịnh, ông Trần Chân Chung, bà Trần Thị Mỹ Nhung, ông Trần Phi, ông Trần Trường, bà Trần Thị Công và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi
(nay thuộc phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 234/2025/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1213/TB-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Trần Phiên (chết) -

hàng thừa kế thứ nhất gồm: Ông Trần Chiến, ông Trần Thịnh, ông Trần Chân Chung, bà Trần Thị Mỹ Nhung, ông Trần Phi, ông Trần Trường, bà Trần Thị Công và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (đoạn qua phường Trương Quang Trọng);

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (Đợt 4B- phường Trương Quang Trọng);

Trên cơ sở danh sách hộ dân nhận tiền bồi thường và Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 24/7/2026 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 2984/BQL-QLDA4 ngày 12/8/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 323/TTr-PKTHTĐT ngày 17/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 472,9 m^2, đất trồng cây hằng năm khác (HNK) của ông Trần Phiên (chết) - hàng thừa kế thứ nhất gồm: Ông Trần Chiến, ông Trần Thịnh, ông Trần Chân Chung, bà Trần Thị Mỹ Nhung, ông Trần Phi, ông Trần Trường, bà Trần Thị Công và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có), thuộc thửa đất số 551 (thu hồi toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ địa chính số 95 phường Trương Quang Trọng (trước đây là tờ bản đồ địa chính số 7 xã Tịnh An), thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 2 do Công ty Cổ phần đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 22/6/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao Quyết định này cho ông Trần Phiên (chết) - hàng thừa kế thứ nhất gồm: Ông Trần Chiến, ông Trần Thịnh, ông Trần Chân Chung, bà Trần Thị Mỹ Nhung, ông Trần Phi, ông Trần Trường, bà Trần Thị Công và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có); trường hợp ông Trần Phiên

(chết) - hàng thừa kế thứ nhất gồm: Ông Trần Chiến, ông Trần Thịnh, ông Trần Chân Chung, bà Trần Thị Mỹ Nhung, ông Trần Phi, ông Trần Trường, bà Trần Thị Công và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Phát triển QĐ tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường:
- Lưu: VT, PKTHTĐT (tnq).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG T.P. KON TUM

Lữ Ngọc Út