

Số: 2647/QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho các thành viên hộ ông Nguyễn Tấn Sơn – người có đất thu hồi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tĩnh – Quảng Ngãi (Phương án đợt 1, năm 2025)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm

vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi) đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1487/TB-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi Thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1362/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 72/CV-CAP ngày 23/3/2023 của Công an phường Trương Quang Trọng về xác nhận nhân khẩu thường trú trên địa bàn phường;

Căn cứ Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi (Phương án đợt 1, năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Xét hồ sơ xin giao đất của các thành viên của hộ ông Nguyễn Tấn Sơn gồm: (1) ông Nguyễn Tấn Sơn, sinh ngày 20/6/1964, CCCD số 051064019150 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, địa

chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; (2) bà Võ Thị Hồng, sinh ngày 05/9/1964, CCCD số 051164006701 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; (3) Nguyễn Thị Minh Phượng, sinh ngày 16/3/1995, CCCD số 051195011310 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; (4) ông Nguyễn Tấn Phát, sinh ngày 10/4/1997, CCCD số 051097016979 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi tại Tờ trình số 28/TTr-CNQN ngày 26/3/2026 và đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 135/TTr-KTHTĐT ngày 17/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho các thành viên của hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Sơn gồm các ông bà: Nguyễn Tấn Sơn, Võ Thị Hồng, Nguyễn Thị Minh Phượng, Nguyễn Tấn Phát, cùng địa chỉ thường trú tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 100 m² đất thuộc thửa đất số 591, tờ bản đồ số 13, phường Trương Quang Trọng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III lập ngày 20/4/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho hộ gia đình do được bồi thường bằng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

- Giá nộp tiền sử dụng đất: 11.800.000 đồng/m² theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt tại Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Hướng dẫn Người sử dụng đất kê khai hồ sơ về nghĩa vụ tài chính và lệ phí phải nộp; Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu trình Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ và bản sao Giấy chứng nhận đã ký đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Các ông (bà) Nguyễn Tấn Sơn, Võ Thị Hồng, Nguyễn Thị Minh Phượng, Nguyễn Tấn Phát chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III chịu trách nhiệm thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Trương Quang Trọng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế Cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi; các cơ quan, đơn vị liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Lữ Ngọc Út