

Số: 3953/TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp khai nhận thừa kế đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 03, diện tích 783,5 m² (*Bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 25/10/2022*) để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh-Quảng Ngãi.

Kính gửi: Ông(bà):.....

Địa chỉ:.....

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1328/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Thực hiện các văn bản nêu trên, thời gian qua Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (*Gọi tắt là Trung tâm*) đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, Chủ đầu tư, đại diện hộ dân có đất bị thu hồi khảo sát, kiểm kê khối lượng tài sản, vật kiến trúc, diện tích đất của các tổ chức và một số hộ dân trong vùng dự án trong đó có trường hợp ông Nguyễn Tòa (*chết*), bà Trương Thị Bông(*chết*) nhưng không để lại di chúc hay quyền định đoạt tài sản thừa kế cho ai đối với thửa đất số 454, tờ bản đồ số 13, diện tích 802m² (*Đất ở: 200 m², đất vườn: 602m²*) do UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy CNQSDĐ, ngày 31/12/2002, chủ sử dụng đứng tên hộ ông Nguyễn Tòa, nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 03, diện tích 783,5 m² (*Bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 25/10/2022*).

Để đảm bảo các quy định về trình tự thủ tục liên quan cũng như quyền lợi hợp pháp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (*chết*), bà Trương Thị Bông (*chết*) theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 651, Luật dân sự năm 2015. Nay Trung tâm tổ chức Thông báo đến những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất. hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (*chết*), bà Trương Thị Bông(*chết*) phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Đối tượng, nội dung yêu cầu thực hiện:

- Xác định thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị (nếu có) của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông(chết) những người thừa kế theo pháp luật gồm các ông (bà) Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Văn Lắm, Nguyễn Văn Tiền, Nguyễn Thị Tạo, Nguyễn Thị Đức (chết) (những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Đức gồm: Phạm Ân Sơn, Phạm Nhân Sơn, Phạm Nhật Sơn, Phạm Nhất Sơn, Phạm Nhật Ý), Nguyễn Văn Đường (chết), Nguyễn Huỳnh (con ông Đường) và một số người thừa kế khác chưa được xác định (nếu có).

- Đề nghị những người cùng hàng thừa kế hợp pháp làm thủ tục thừa kế theo quy định pháp luật tại Văn phòng công chứng (Có biên bản ghi nhận cụ thể nội dung này). Trường hợp người thừa kế không thực hiện được việc lập thủ tục về thừa kế tại Văn phòng công chứng theo đúng quy định thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông (chết) đứng ra lập văn bản khai nhận di sản thừa kế và lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện hợp pháp đứng tên ký biên bản kiểm kê, khảo sát khối lượng đất, nhà vật kiến trúc, cây cối hoa màu nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc nhận đất tái định cư (nếu có) đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 03, diện tích 783,5 m² (Bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 25/10/2022).

2. Địa điểm: Tại UBND phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian: Ngày 10/9/2026, tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng (Số 453 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng). Điện thoại liên hệ: 0905708982 (A.Minh).

4. Tổ chức thực hiện:

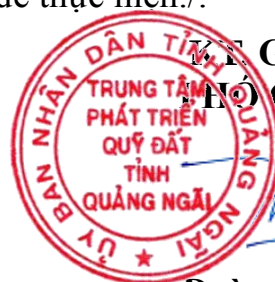
UBND phường Trương Quang Trọng đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng theo quy định.

Sau khi hết thời hạn nêu trên, trường hợp những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Tòa (chết), bà Trương Thị Bông(chết) không tham gia vắng mặt thì gửi ý kiến bằng văn bản gửi về địa chỉ nêu trên thời gian trước ngày **15/9/2026**. Trường hợp các thành viên không phối hợp theo Thông báo trên dẫn đến việc chậm trễ thì Trung tâm sẽ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo hồ sơ đã kê khai, xác lập trước đó và tiền bồi thường được gửi vào tài khoản tiền gửi tại Kho bạc theo quy định. UBND phường Trương Quang Trọng sẽ tiến hành lập các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định của pháp luật. Mọi quyền lợi liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do lỗi của hộ gia đình thì gia đình phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vì quyền lợi trực tiếp của hộ gia đình. Nay xin thông báo cho người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan biết, để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Phòng KTHT và ĐT phường;
- Công ty CPĐT 577-CNQN;
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, P.QLDA.



K.T. GIÁM ĐỐC
H. GIÁM ĐỐC

Đoàn Hữu Thành

