

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị giữ nguyên hiện trạng đất và tài sản gắn liền với đất; không xây dựng mới, coi nói, mở rộng nhà, công trình và không tạo lập tài sản mới trên đất thuộc phạm vi thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 517/TB-UBND ngày 31/5/2026 về kết luận tại cuộc họp cho ý kiến về kế hoạch triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc); Công văn số 5631/UBND-CNXD ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc) và Kế hoạch số 2723/KH-TTQĐ ngày 26/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).

Trên cơ sở Biên bản họp nhân dân trong phạm vi thực hiện Dự án ngày 27/6/2026 theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai; Thông báo kết luận số 1742/TB-UBND ngày 01/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng tại Hội nghị công khai Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc) và Kế hoạch thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; ngày 13/7/2026, UBND phường Trương Quang Trọng đã ban hành 3.281 Thông báo thu hồi đất (từ số 1752/TB-UBND đến số 5032/TB-UBND) để thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), đã tổ chức họp nhân dân công khai và bàn giao thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố An Phú từ ngày 14/7/2026.

Để bảo đảm việc quản lý hiện trạng đất đai, tài sản trên đất và phục vụ công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi đúng quy định pháp luật, UBND phường Trương Quang Trọng đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai và tài sản trong phạm vi thực hiện Dự án thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Yêu cầu về giữ nguyên hiện trạng: Kể từ ngày Thông báo thu hồi đất được ban hành và niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng đất đai và tài sản gắn liền với đất. Nghiêm cấm mọi hành vi làm thay đổi hiện trạng, cụ thể:

Về xây dựng: Không tự ý xây dựng mới, coi nói, mở rộng diện tích, xây thêm tầng, làm mái che, tường rào hoặc cải tạo các công trình, vật kiến trúc.

Trong trường hợp thực sự cần thiết phải sửa chữa (đảm bảo an toàn nơi ở, nhu cầu sinh hoạt bức thiết), thì phải liên hệ UBND phường để được hướng dẫn, giải quyết bằng văn bản trước khi thực hiện.

Về đất đai và cây trồng: Không tự ý san lấp, đào đắp, cải tạo mặt bằng; không trồng mới cây lâu năm, cây hàng năm hoặc thực hiện các hoạt động làm gia tăng giá trị tài sản trên đất nhằm mục đích bồi thường, hỗ trợ.

Đối với tài sản đã kiểm kê: Giữ nguyên hiện trạng các công trình, cây trồng đã được cơ quan chức năng ghi nhận; không tự ý tháo dỡ, di chuyển.

2. Quy định về bồi thường, hỗ trợ:

Mọi tài sản, công trình hoặc thay đổi về hiện trạng đất phát sinh **sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất** sẽ không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo Khoản 2, Điều 105 Luật Đất đai quy định về **trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất**: “*Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập trong thời hạn hiệu lực của thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật này*”.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi vi phạm và phải chấp hành các hình thức xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

3. Về trách nhiệm phối hợp:

- Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị chức năng trong quá trình điều tra, đo đạc, kiểm đếm, xác định hiện trạng đất và tài sản theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai.

- Đối với Tổ trưởng Tổ dân phố Thiên Ấn và Tổ dân phố Ân Phú:

+ Tổ chức niêm yết công khai Thông báo này tại điểm sinh hoạt nhà văn hóa TDP.

+ Thông tin, tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, nhà ở, công trình, cây cối, hoa màu và tài sản khác nằm trong phạm vi thực hiện Dự án để biết và chấp hành.

+ Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc theo dõi tình hình thực hiện; kịp thời phản ánh, báo cáo UBND phường các trường hợp có dấu hiệu xây dựng, coi nói, trồng mới cây hoặc làm thay đổi hiện trạng đất, tài sản trong phạm vi Dự án để UBND phường xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường; kiểm tra, theo dõi tình hình thực hiện; kịp thời tiếp nhận phản ánh, tham mưu cho UBND phường xử lý, giải quyết các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Đối với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường: Tổ chức kiểm tra; tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung Thông báo bằng các hình thức phù hợp để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực Dự án biết, hiểu rõ và phối hợp thực hiện.

Nay, UBND phường Trương Quang Trọng thông báo. Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan nghiêm túc chấp hành thông báo này./.

Nơi nhận:

- Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan (th/h);
- UBND TTQVN phường;
- Công ty TNHH QL và DVHTKT Miền Trung - Công ty TNHH DV BĐS Mặt trời Đà Nẵng (Ph/hợp);
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (Ph/hợp);
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm CƯĐVC phường;
- Tổ trưởng TDP: Thiên Ấn và Ân Phú;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐ_(tnq).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lữ Ngọc Út

