

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc
đối với bà Nguyễn Thị Thu Dung để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 234/2025/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 214/TB-UBND ngày 29/01/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc Thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Thu Dung để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (*viết tắt là Trung tâm*) tại Tờ trình số 632/TTr-TTQĐ ngày 15/7/2026 về việc xin ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với bà Nguyễn Thị Thu Dung (*công dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*) để thực hiện dự án đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh An cũ (*nay thuộc địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi*), cụ thể như sau:

- Họ và tên: bà Nguyễn Thị Thu Dung Sinh năm: 1957
- Địa chỉ thường trú: Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 100,2m².

Thửa đất số 1062, tờ bản đồ địa chính khu đất số 93, phường Trương Quang Trọng, diện tích 226,9m², loại đất: đất trồng cây hằng năm khác (HNK), diện tích nằm trong quy hoạch 100,2m² {*nguyên là thửa đất số 1062, tờ bản đồ địa chính số 5, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ ngày 30/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS08295 cho ông Mai Tấn Phùng, tổng diện tích 226,9m², loại đất trồng cây hằng năm khác (BHK); sau đó, ông Mai Tấn Phùng thực hiện thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất đối với bà Mai Thị Phương Hồng và được VPĐK đất đai-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận ngày 24/4/2019, trong đó: 226,9m², loại đất trồng cây hằng năm khác (BHK); tiếp theo, bà Mai Thị Phương Hồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Dung và được VPĐK đất đai-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận ngày 07/6/2021, theo Giấy chứng nhận, thửa đất có tổng diện tích 226,9m², loại đất trồng cây hằng năm khác (BHK)*}.

Ngày 17/5/2026, Trung tâm đã ban hành Giấy mời số 352/GM-TTQĐ về việc phối hợp thực hiện điều tra, kiểm đếm, thống kê và phân loại diện tích đất thu hồi; đồng thời, ngày 18/5/2026, Trung tâm đã gửi Giấy mời đến bà Nguyễn Thị Thu Dung qua đường bưu điện (*kèm theo phiếu báo phát*) để tham gia phối hợp thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất. Bà Nguyễn Thị Thu Dung đã nhận Giấy mời; tuy nhiên, bà Dung không đến làm việc theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo và cũng không có lý do vắng mặt. Đồng thời, các thành viên tham dự tại buổi vận động đã trực tiếp đến nơi cư trú của bà Nguyễn Thị Thu Dung để tuyên truyền, vận động, thuyết phục bà phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất nhằm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, tuy nhiên bà Nguyễn Thị Thu Dung vẫn không hợp tác.

Ngày 20/6/2026, Trung tâm tiếp tục gửi Giấy mời và Thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình, cá nhân có liên quan qua đường bưu điện. Theo phiếu báo phát, bà Nguyễn Thị Thu Dung đã nhận được Thông báo thu hồi đất.

Đến nay, bà Nguyễn Thị Thu Dung không phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng) thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Thực hiện Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm đã nhiều lần mời hộ gia đình, cá nhân có liên quan để gửi Thông báo thu hồi đất, đồng thời tuyên truyền, vận động, thuyết phục phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất, tuy nhiên hộ gia đình, cá nhân nêu trên đều không đến làm việc và vắng mặt không có lý do.

Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Điều 1 Quyết định số 120/2026/ QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng xem xét ban hành Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc đối với bà Nguyễn Thị Thu Dung, để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- BQL DA DTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Lưu: VT, HS.tnq.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Bùi Thị Mỹ Liễu