

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Làm việc vận động thuyết phục với các hộ gia đình, cá nhân về việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất liên quan đến công tác bồi thường, GPMB thuộc dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 30 ngày 19 tháng 5 năm 2026 tại nhà văn hóa TDP Long Bàn, chúng tôi gồm có các thành phần:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

Ông: Phan Văn Việt Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Phan Xuân Mai Chức vụ: TP.NM.BT

Ông: Phan Công Tuấn Chức vụ: Nhân viên

2. Ban quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh :

Ông: Nguyễn Dương Minh Chức vụ: Nhân viên

Ông: Chức vụ:

3. UBND Phường Trương Quang Trọng:

Ông: Lê Ngọc Kiệt Chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông: Chức vụ:

4. UBMTTQVN Phường Trương Quang Trọng:

Ông: Nguyễn Đức Quý Chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông: Chức vụ:

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Trương Quang Trọng:

Ông: Bà...Thị...Ly...Liết Chức vụ: Phó phòng

Ông: Bà...Thị...Quý Chức vụ: Chuyên viên

6. Công ty TNHH TM và DV TV Thắng Lợi:

Ông: Ông...Thiện Chức vụ: Nhân viên

Ông: Chức vụ:

7. Tổ trưởng TDP:

Ông: Ông...Trương Chức vụ: T.TDP Long Bàn

Ông: Chức vụ:

8. Đại diện hộ dân có đất bị thu hồi:

Ông (bà): Đỗ Văn Đức.....

Ông (bà):
.....

9. Đại diện hộ gia đình, cá nhân:

Ông (bà): Lâm Thị Trà.....

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Dung.....

Ông (bà):
.....

Ông (bà):
.....

Ông (bà):
.....

Ông (bà):
.....

Ông (bà):
.....

*** Nội dung:**

Thực hiện theo điểm đ, khoản 2, Điều 87 Luật đất đai 2024 UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức vận động thuyết phục với hộ gia đình có đất thu hồi nằm trong vùng quy hoạch dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

1. Đối với: Trường hợp bà Lâm Thị Trà sử dụng đất.....
đất sào số 02 - TĐĐ số 1, loại đất nông.....
.....

.....
Thực hiện nhiệm vụ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã
ban hành giấy mời số 352/LMH-TĐĐ, ngày 17/5/2026
nhưng hộ dân không đến tham dự theo quy định tại
trên đ. khoản 2, điều 87 Luật đất đai 2024, UBND phường
phối hợp với các đơn vị liên quan đến nhà bà Lâm
Thị Trà để vận động thuyết phục hộ dân thông nhất
thảo xét hiện tại
Đề xuất thực hiện chủ sử dụng đất Trung tâm địa
cộng xã số 02 - TĐĐ - NV1 ngày 09/4/2026 gửi Văn
phòng Công lý đất đai tỉnh Ch. danh K.VIII để cung
cấp thông tin GCNĐSD. Ngày 21/4/2026 Trung tâm địa
chính (Bng xã số 3537) CNK.VIII về cung cấp thông tin
GCNĐSD để tổng tên bà Lâm Thị Trà
Tuy nhiên bà cung cấp thông tin này tại đây

những cho ông Nguyễn Văn Tiên dùng làm công
cấp dưới giúp đỡ những việc của ông làm
những hay dở số liệu quan trọng về công việc
của ông, ông đã đưa ra những lời khuyên
của ông liên quan đến các thành phần tham gia của
các giới chức quy định nên mang qua thông tin và
thức VN-KD - Chi nhánh KCN cũng cấp thu GNDSD
thông tin và làm theo thị trấn. Việc này ngày 26/12/2026
thị trấn vẫn không cấp dưới số liệu quan
trọng về việc của ông làm công việc của ông và Nguyễn
Văn Tiên thu được từ số liệu lập số liệu thường
cho thị trấn theo quy định
Sau khi biết các thành phần tham gia của giới chức và
thị trấn thị trấn đã thông nhất phải lập nên hồ
sơ xác lập số liệu hiện tại

2. Đối với trường hợp tại Nguyễn Thị Thu Dung sẽ
dùng thức ăn số 1062 - TB số 1 diện tích 2026, 1m²
diện tích thu hồi 100cm², lưu trữ tại KCN theo GNDSD
phương tiện, Quang Trung, khu hành chính, khu thu
hồi đất số

Thực hiện nhiệm vụ Trung tâm chỉ phối hợp với các đơn
vị liên quan để đưa ra các số liệu hiện tại của ông và
số 352/1 CTT TĐD ngày 17/11/2026, ông đã đưa ra những
đơn tham gia theo quy định tại điểm 2 khoản 2 Điều
87 luật Đất đai 2024, UBND phường phối hợp với các
đơn vị liên quan đến thị trấn Nguyễn Thị Thu Dung để
vấn đề này được thực hiện theo thông nhất báo cáo
hiện tại

Để xác định công việc của ông và Trung tâm chỉ có
ông vẫn số 1062 TĐD - NVN ngày 09/11/2026 gửi Văn
phòng đang lý đất đai - Chi nhánh KCN để cấp
thông tin chức vụ của ông và GNDSD cũng cấp
Ngày 21/11/2026 Trung tâm chỉ phối hợp cùng với
số 352/1 CNK NVN để cấp thông tin GNDSD
đang tại Nguyễn Thị Thu Dung

Tuy nhiên bà cũng cấp thông tin thừa tốt này đi
chuyển nhượng lại cho người khác cũng cấp
thông tin gây tổ chuyển nhượng hay họ sẽ liên quan
còn thừa tốt sẽ chuyển nhượng
Đưa buổi làm việc các thành phần tham gia cũng
đã giải thích quy định hiện nay qua thông tin
từ phía UNICOD - CNK VIII cũng cấp thì GONKOD
không tên bà Nguyễn Thị Thu Dung không phải là
Nguyễn Thị Thu Dung nên không phải lập dưới họ
UNKOD nhưng sẽ phải lập với cái tên và liên quan
để thực hiện các quy định tiếp theo để làm
theo quy định của pháp luật

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các bên tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÁC CTGT TỈNH

Phạm Chí Tâm



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Khanh

Nguyễn Đức Vinh

Phạm Nhật Vũ
UBND PHƯỜNG TRƯỞNG
QUANG TRỌNG

UBMTTQVN PHƯỜNG TRƯỞNG
QUANG TRỌNG TRỰC



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Vũ



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Dũng

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ
ĐÔ THỊ PHƯỜNG

CÔNG TY TNHH KTĐD ĐỊA
CHÍNH QUẢNG NGÃI



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Vũ Thị Quý

Bùi Thị Mỹ Liên

Đặng Đình Thiệu

TỔ TRƯỞNG TDP

ĐD HỘ DÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Đặng Tường

Đỗ Văn Đức

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Trà Phạm Thị
Trà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc ghi nhận tại buổi làm việc với các hộ gia đình, cá nhân về việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất liên quan đến công tác bồi thường, GPMB thuộc dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 30 ngày 10 tháng 5 năm 2026 tại nhà văn hóa TDP Long Bàn, chúng tôi gồm có các thành phần:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

Ông: Phạm Văn Lợi Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Phạm Xuân Cường Chức vụ: TL NN&DT

Ông: Phạm Công Tuấn Chức vụ: Nhân viên

2. Ban quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh :

Ông: Nguyễn Đức Minh Chức vụ: Nhân viên

Ông: Chức vụ:

3. UBND Phường Trương Quang Trọng:

Ông: Nguyễn Văn Tấn Chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông: Chức vụ:

4. UBMTTQVN Phường Trương Quang Trọng:

Ông: Nguyễn Đức Duy Chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông: Chức vụ:

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Trương Quang Trọng:

Ông: Trần Văn Tuấn Chức vụ: Phó phòng

Ông: Phạm Văn Tuấn Chức vụ: Nhân viên

6. Công ty TNHH TM và DV TV Thắng Lợi:

Ông: Nguyễn Văn Thuận Chức vụ: Nhân viên

Ông: Chức vụ:

7. Tổ trưởng TDP:

Ông: Nguyễn Văn Tuấn Chức vụ: TL TDP Long Bàn

Ông: Chức vụ:

8. Đại diện hộ dân có đất bị thu hồi:

Ông (bà): Ông... Mai... Đức...

Ông (bà):

9. Đại diện hộ gia đình, cá nhân:

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

*** Nội dung:**

Để có cơ sở đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, GPMB đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Nay Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức làm việc với hộ gia đình có đất thu hồi nằm trong vùng quy hoạch dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo quy mô số 352/TT-H-TĐN ngày 11/5/2026 làm việc...
lúc 8h30 phút ngày 11/5/2026 tại Nhà văn hóa T.Đ. lòng...
Lập biên bản ghi nhận nội dung sau:
Theo quy mô số 352/TT-H-TĐN ngày 11/5/2026 thì đơn...
8h30 phút có 1 người, ông... tên... (đã chuyển đường...
cho ông... Nguyễn Văn... có quy mô chuyển nhượng liên quan...
tên... đất... theo... sau khi... các... thành...
tham dự giải thích rõ các quy định... xã...
mức... thu... tại ông... Nguyễn Văn... đã thông...
số... lập hồ sơ...
Hàng... lập... tại... và... Nguyễn...
Đ. Thu... không... tên... địa... lập...
Do vậy... các... thành... là... thông... lập...
bản... việc... lập... của... là...
làm... số... theo... tiếp...
đồng... các... thành... tham... đủ... sau...
bản... việc... sẽ... của... là...
tên... văn... theo... quy...
tên...

lần 2, theo ST liệt kê từ 2024 nhằm tạo sự đồng
thực lập tức hiện kê để lập đường và bồi dưỡng.

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 20 phút cùng ngày và được đọc lại cho các bên tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÁC CTGT TỈNH

ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI



Phạm Công Luận

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Bình

Nguyễn Quang Vinh

Phạm Nhật Vũ

UBND PHƯỜNG TRƯỜNG

UBMTTQVN PHƯỜNG TRƯỜNG



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út



KT. CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Duy

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ

CÔNG TY TNHH TM VÀ DV TV THẮNG LỢI



ĐÔ THỊ PHƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Thị Mỹ Liên

Đặng Đình Thiên

TỔ TRƯỞNG TDP

ĐD HQ DÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Trung

Đỗ Thảo Dìc

HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Số: 352 /GM-TTQB

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 5 năm 2026

GIẤY MỜI

Kính gửi:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi mả và tài sản gắn liền với đất thu hồi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

I. Thành phần tham dự:

- Đại diện Lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Đại diện Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Đại diện Lãnh đạo UBND phường Trương Quang Trọng;
- Đại diện Lãnh đạo UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng;
- Đại diện Lãnh đạo phòng KT, HT & Đô thị phường Trương Quang Trọng;
- Công ty đo đạc bản đồ thực hiện dự án; (Nhờ Chủ đầu tư mời)
- Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi;
- Đại diện hộ dân có đất bị thu hồi;
- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi thu hồi đất của dự án:

1. Bà Phạm Thị Trà, hiện ở Đội 5, Tổ dân phố Ngọc Thạch, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Bà Nguyễn Thị Thu Dung, hiện ở số nhà 139 đường Nguyễn Tấn Kỳ, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

3. Ông Hồ Văn Hà, hiện ở xóm Mỹ Tân, thôn Lâm Trì Tây, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Thời gian và địa điểm:

1. Thời gian: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 (Sáng thứ Ba).
2. Địa điểm: Tập trung tại Nhà văn hóa TDP Long Bàn, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; sau đó đi hiện trường.

Để buổi làm việc đạt kết quả, đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian ghi trên giấy mời./.

Nơi nhận:

- Như Thành phần tham dự;
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, NV1 (Ttt).



**GIÁM ĐỐC
HỘI VĂN PHÒNG**

Trương Quang Sơn
Trương Quang Sơn

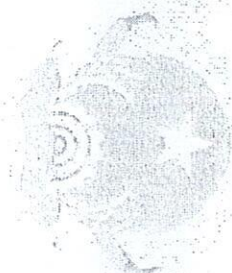
Ghi chú: Đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đề nghị ông (bà) tham dự đầy đủ, trường hợp không đến tham dự thì mọi quyền lợi và thắc mắc về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm giải quyết. Khi đi Ông (Bà) nhớ chuẩn bị và mang theo các loại giấy tờ sau (Bản gốc và bản photocopy) để cung cấp cho đơn vị kiểm kê, lập phương án bồi thường.

1. Căn cước công dân;
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) hoặc giấy tờ pháp lý khác về đất, hợp đồng thuê đất (nếu có);
3. Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có).

Mã được thay đổi và cơ sở pháp lý

Vào năm...
Quận... Thành...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

GIỚI THIỆU ĐẾN

QUYỀN SỬ DỤNG NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN HỢP LỢI CÁ NHÂN VÀ ĐẤT

1. Người sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Họ và tên: Nguyễn Văn Bình

Năm sinh: 1981, CMND số: 210500749

Địa chỉ thường trú: Tổ 10, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

SAO Y BẢN CHÍNH

CK 656572

Nơi đăng ký: Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Số đăng ký: 210500749

210500749