

Số: 1809/TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi
(Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1602/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 1041; 1043; 1044; 1045; 1047; 1048; 1050; 1051; 1052; 1054; 1055; 1063; 1064; 1071/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/05/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2524/STC-QLGCS ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý I năm 2026 để tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1719/UBND-NNMT ngày 5/3/2026 của UBND tỉnh

về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ vào Công văn số 365/UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận vị trí đất, còn đất ở, nhà ở khác, tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ vào Công văn số 1180 /UBND ngày 11/12/2025 của UBND về việc xác nhận năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, nguồn gốc sử dụng đất, phạm vi di chuyển trong tỉnh, còn đất ở, nhà ở, hộ gia đình, cá nhân có thuộc (hoặc không thuộc) các trường hợp theo quy định tại Điểm a, b, c, d, khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ vào Công văn số 624/CAP(CSKV) ngày 20/11/2025 của Công an phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp thông tin thành viên trong hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ vào Công văn số 772/CAP(CSKV) ngày 23/12/2025 của Công an phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp thông tin thành viên trong hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ theo Công văn số 194/PKTHĐT ngày 9/5/2026 của Phòng KT, HT và ĐT về việc cung cấp giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 54/UBND ngày 12/3/2025 của UBND xã Tịnh An Tây xác nhận các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp;

Căn cứ Công văn số 213/UBND ngày 25/6/2025 của UBND xã Tịnh An Tây xác nhận thời điểm trồng cây trên các thửa đất bị thu hồi (đợt 2);

Căn cứ biên bản kiểm kê đất đai, hoa màu, vật kiến trúc,... đã được hộ dân và các thành phần liên quan ký, xác nhận;

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Trên cơ sở số liệu kiểm kê về đất đai, tài sản của hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án và được UBND xã phường Trương Quang Trọng xác nhận tình trạng pháp lý về đất, nhà, vật kiến trúc trên đất, cây trồng, vật nuôi và các nội dung kê khai khác; cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hiện hành.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Thông báo niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026*) để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026*) dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD CCTGT tỉnh.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; các khoản hỗ trợ khác Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo*).

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- Công thông tin điện tử UBND phường Trương Quang Trọng.
- Nhà văn hóa tổ dân phố: Cộng Hoà và Độc Lập.

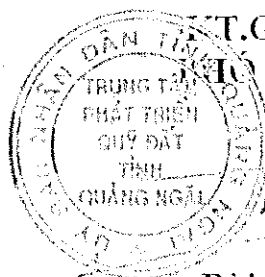
6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 10 ngày (*Kể từ ngày ban hành thông báo*).

Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng, Nhà văn hóa tổ dân phố Cộng Hoà và Độc Lập nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Này Trung tâm xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Trương Quang Trọng;
- UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng;
- Công thông tin điện tử UBND phường Trương Quang Trọng;
- Ban QLDA ĐTXD CCTGT tỉnh;
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, NV2 (danh).



T. GIÁM ĐỐC
T. GIÁM ĐỐC

Bùi Đức Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi
(Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026)

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 12/5/2026 tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Lưu Ngọc Uẩn..... Chức vụ : PCV...UBND.....
- Ông (bà): Bùi Thị Mỹ Liên..... Chức vụ : PTP...Pháp LT, HT, SĐT
- Ông (bà): Chức vụ :

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Trần Văn Hải..... Chức vụ : CV...UBMTTQVN
- Ông (bà): Chức vụ :

3. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Bùi Đức Thuận..... Chức vụ : PGĐ.....
- Ông: Dương Ngọc Phê..... Chức vụ : PTP...NVBTZ.....
- Ông: Đỗ Thanh Vũ..... Chức vụ : NV...NVBTZ.....
- Ông: Chức vụ :

4. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Chức vụ :
- Ông: Dương Song Quân..... Chức vụ : NV...QLDA3.....

5. Tổ trưởng tổ dân phố.

- Ông : Nguyễn Tấn Hải..... Tổ trưởng TDP Cộng Hòa 1
- Ông : Tổ trưởng TDP

6. Đại diện hộ dân có đất bị thu hồi.

- Ông : Nguyễn Tấn Đức.....
- Ông :

II. Nội dung:

Tiến hành lập Biên bản niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) tại thông báo số 1809/TB-TTQĐ ngày 12/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) để thực hiện dự án Đường



nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến.

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; thưởng tháo dỡ nhà, giao mặt bằng đúng tiến độ, các khoản hỗ trợ khác Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến kèm theo).

5. Địa điểm niêm yết:

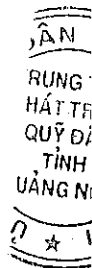
- Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điểm sinh hoạt Nhà văn hóa tổ dân phố Độc Lập 1 thuộc phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điểm sinh hoạt Nhà văn hóa tổ dân phố Cộng Hoà 1 thuộc phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 22/5/2026.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai phương án, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng và các đơn vị, tổ chức liên quan tổ chức họp trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

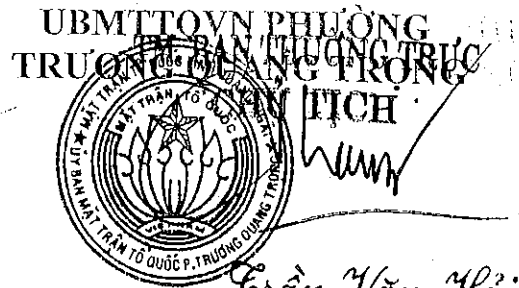
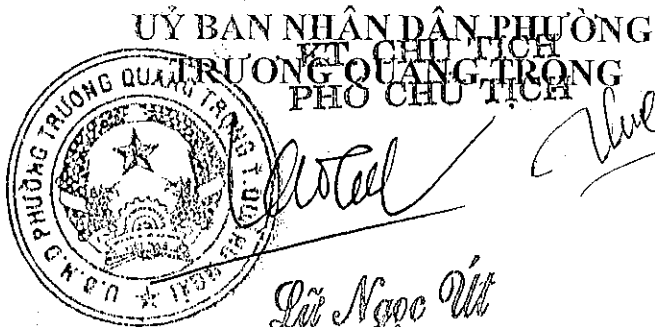
Đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng và các đơn vị, tổ chức liên quan tiếp tục thực hiện tổ chức đối thoại, tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến.

Nay Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Tổ trưởng TDP, đại diện hộ gia đình có đất bị thu hồi và các đơn vị, tổ chức liên quan thống nhất lập biên bản niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn



phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026).

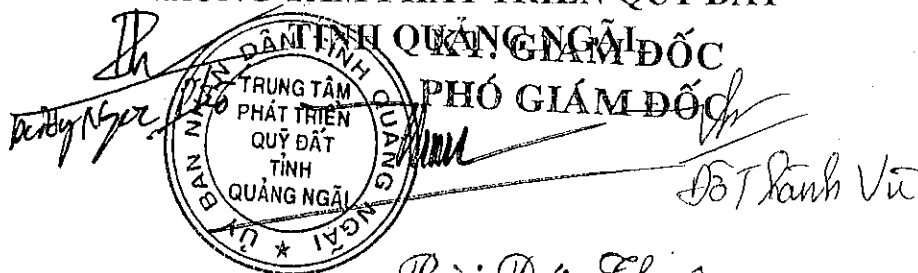
Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, cùng ngày được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên ./.



Lữ Ngọc Vút

Trần Văn Hải

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



Bùi Đức Thuận

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Sơn An

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Nguyễn Văn Hải

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN
CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Văn Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi
(Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026)

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 23 / 5 /2026 tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Lưu Ngọc Uẩn..... Chức vụ : PC.T. UBND.....
- Ông (bà): Bùi Thị Mỹ Liên..... Chức vụ : PTP. Phòng KT, HT, XHT
- Ông (bà): Chức vụ :

2. Đại diện UBMTTQ Việt Nam phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Tân Văn Hải..... Chức vụ : CT. UBMTTQ VN
- Ông (bà): Chức vụ :

3. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Bùi Đức Thuận..... Chức vụ : PGT.....
- Ông: Dương Ngọc Phê..... Chức vụ : PTP. NV.B.T.Z.....
- Ông: Đỗ Thanh Vũ..... Chức vụ : NV. NV.B.T.Z.....
- Ông: Chức vụ :

4. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Chức vụ :
- Ông: Dương Song Quan..... Chức vụ : NV. QLDA 3.....

5. Tổ trưởng tổ dân phố.

- Ông : Nguyễn Tấn Hải..... Tổ trưởng TDP
- Ông : Tổ trưởng TDP

6. Đại diện hộ dân có đất bị thu hồi.

- Ông : Nguyễn Tấn Đức.....
- Ông :

II. Nội dung:

Tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ thông báo số 1809/TB-TTQĐ ngày 12/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*dự kiến*) để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026*);

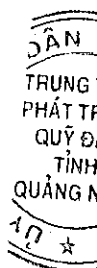
Ngày 22/5/2026, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Tổ trưởng TDP Độc Lập 1, Tổ trưởng TDP Cộng Hoà 1, đại diện hộ dân có đất bị thu hồi lập biên bản niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*dự kiến*) để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026*).

Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điểm sinh hoạt Nhà văn hóa tổ dân phố Độc Lập 1 thuộc phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điểm sinh hoạt Nhà văn hóa tổ dân phố Cộng Hoà 1 thuộc phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

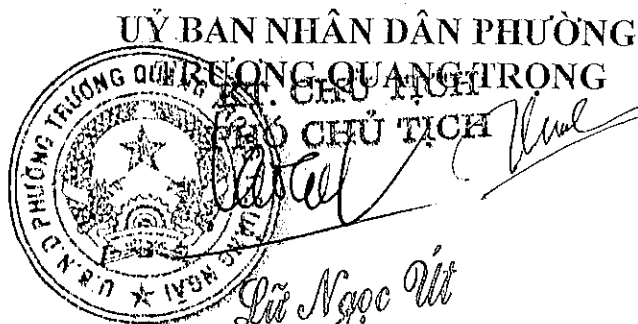
Hiện nay, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*dự kiến*) để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026*) đã được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập và tổ chức niêm yết công khai cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án từ ngày 12/5/2026 và kết thúc niêm yết ngày 22/5/2026 theo đúng quy định hiện hành.

Để có cơ sở trình UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, sớm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực có đất bị thu hồi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, và Tổ trưởng TDP Độc Lập 1, Tổ trưởng TDP Cộng Hoà 1, đại diện hộ dân có đất bị thu hồi và các đơn vị, tổ chức liên quan thống nhất lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*dự kiến*) để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn

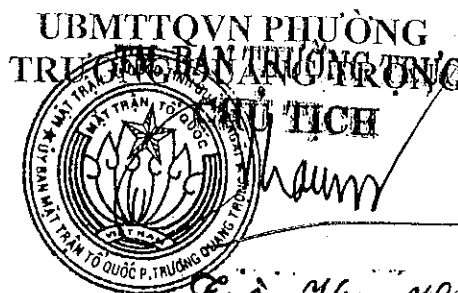


phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

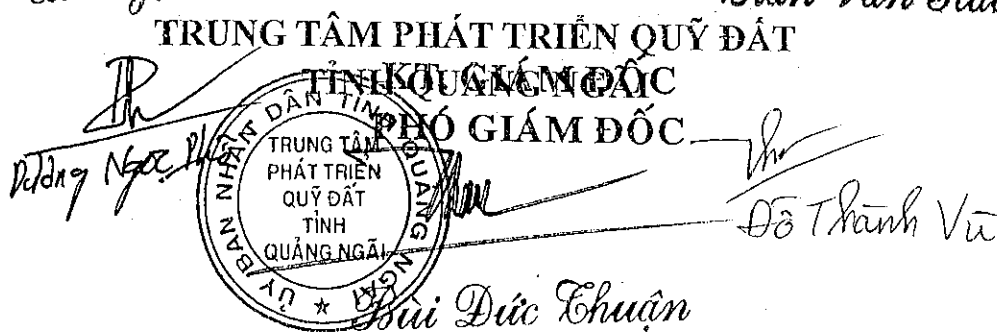
Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 00 phút, cùng ngày được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên ./.



Lữ Ngọc Út



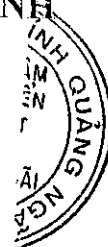
Trần Văn Hải



Bùi Đức Chuẩn

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Thành Vũ



TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Nguyễn Văn Hải

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN
CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Văn Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v Hợp lấy ý kiến niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
(Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026)

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 5 năm 2026 tại Hội trường UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm:

I. Thành phần tham gia

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Lữ Ngọc Uất..... Chức vụ : PC.T.UBND.....
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Trần Văn Hải..... Chức vụ : P. Chủ tịch.....
- Ông (bà): Chức vụ :

3. Đại diện Phòng KT, HT&ĐT phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Bùi Thị Mỹ Liễu..... Chức vụ : Phó Phòng KT-HT&ĐT.....
- Ông (bà): Chức vụ :

4. Đại diện các hội đoàn thể và thành phần tham gia của phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Cao Thanh Tân..... Chức vụ : Phó CA phường.....
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

5. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Bùi Đức Thuận..... Chức vụ : P. Giám đốc.....
- Ông: Đông Ngọc Phúc..... Chức vụ : P. Trưởng phòng.....

- Ông: Nguyễn Thanh Long Chức vụ: Nhân viên
 - Ông: Đỗ Thanh Vũ Chức vụ: Nhân viên

6. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Chức vụ:
 - Ông: Đặng Song Quý Chức vụ: Nhân viên

7. Tổ trưởng tổ dân phố.

- Ông: Nguyễn Tấn Hải Tổ trưởng TDP Cộng Hòa 1
 - Ông: Tổ trưởng TDP

8. Cùng tất cả các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

II. Nội dung :

Trung tâm đã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại Thông báo số 1809/TB-TTQĐ ngày 12/5/2026.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai:

“b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;”.

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng và các thành phần có liên quan tổ chức họp giải đáp thắc mắc cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) với các nội dung cụ thể như sau:

Mở đầu cuộc họp đại diện UBND tỉnh đã
 Đọc Ngọc Phố, hướng qua các thành phần tham
 dự theo GM số 385/GM-TTQĐ ngày 25/5/2026.
 Đồng tâm tái niêm yết phương án dự kiến đợt
 4 vào ngày 12/5/2026 để có cơ sở xử lý UBND

phương phê duyệt theo từng quy định, Trung tâm phối hợp với UBND phường, Ban QLDA, DXP các chốt tính và các đơn vị liên quan để chế lập lấy ý kiến và giải đáp nội dung công khai theo phường an đất

4. Ông Dương Ngọc Phó công khai thông qua nội dung phường an về giá trị đất, công thức nhà của, VIT, các khoản lỗ lỗ khác cho các hộ gia đình cá nhân được biết và tham gia ý kiến.

Tổng số hộ tham gia: 07/Đ.Đ.Đ.

Số hộ vắng mặt không tham dự: 05 hộ

Ý Kiến của Ông Nguyễn Tấn Hiền (Nguyễn Thị Minh Đồng uy quyền):

- + Không thay Khoản lỗ lỗ chênh lệch về đất TĐC và lỗ lỗ di chuyển.
- + Đơn giá bán thường thấp

Ý Kiến ông Nguyễn Tấn Ngọc:

Tối thiểu bao nhiêu m² thì đến bù lại bao nhiêu m²

Ý Kiến ông Nguyễn Tấn Toàn:

Để giải xác minh to lại diện tích đất

Qua các ý kiến tham gia của bà dân, tại diện TĐCĐA tỉnh ông Dương Ngọc Phó giải thích:

Đối với đơn giá đất để tính diện sử dụng đất Trung tâm áp dụng theo bảng giá đất tại ND 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025.

Đơn giá đất để tính đến bán thường theo giá đất cơ chế của đơn vị tư vấn tại CV số 194/DICTHTAT ngày 31/5/2026 do Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị cung cấp.

Đối với ý kiến về Khoản lỗ lỗ của bà Nguyễn Thị Minh Đồng: Trung tâm phối hợp với các đơn vị liên quan xác minh kiến trúc hiện trạng sử dụng

và hộ dân có sinh sống trên thửa đất bị thu hồi hay không. Trường hợp sau khi xác minh hộ dân có sinh sống trên thửa đất bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở (nếu có) thì Trung tâm sẽ bố sung Khoản hồ sơ cần bổ sung theo Khoản 8 Điều 141 Luật UBND phường, thậm chí phải phê duyệt.

Đối với ý Kiến ông Nguyễn Tấn Ngọc:

Ông Nguyễn Tấn Ngọc bị thu hồi hết đất ở còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường, và ý Kiến không nhất về quy đất tại địa chỉ cũ của UBND phường, Trung tâm có hình toán giao 0,1 ha đất cho ông Nguyễn Tấn Ngọc làm tạm theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2024.

Đối với ý Kiến ông Nguyễn Tấn Toàn:

Trung tâm sẽ phối hợp với đơn UBND phường, chủ đầu tư và đơn vị đo đạc sẽ kiểm tra lại diện tích theo đồ đạc của ông.

— ý Kiến của bà Bùi Thị Mỹ Liên: Phó phòng KTHĐĐT:

Qua nội dung giải đáp của Trung tâm về áp dụng các cơ chế chính sách về giao đất tại địa chỉ là tạm bán quy định. Về đơn giá bồi thường là áp dụng đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

*/ Qua giải đáp, các cơ chế chính sách, các hộ dân có ý Kiến:

+ ông Nguyễn Tấn Hữu đại diện cho: bà Nguyễn Thị Minh Đông, bà Nguyễn Thị Minh Xuân; Tôi chưa thống nhất về đơn giá bồi thường, giá đất tại địa chỉ cũ.

+ ý Kiến bà Nguyễn Thị Phụng: Tôi chưa thống nhất phường an.

+ ông Nguyễn Tấn Tấn: Đề nghị đo lại diện tích, chưa thống nhất về đơn giá bồi thường.

+ ông Nguyễn Tấn Ngọc: Không thống nhất

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

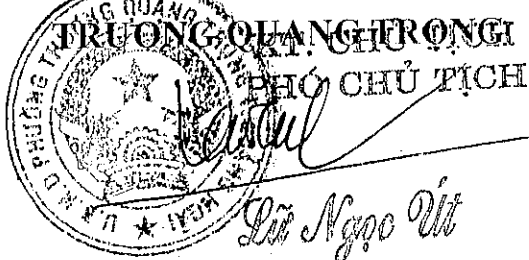
+ Nguyễn Tấn Tiến (ông Nguyễn Tấn Ngọc được ủy quyền): Chela Hong nhất với phương án bốn thương.

- Ông Nguyễn Tấn Hải; bà Nguyễn Thu Thu Hương
bà Nguyễn Thu Ahl Hong, bà Đỗ Thu Thanh Thủy,
ông phạm phước Lâm: Vắng mặt không đến tham
dự, không có lý do

- Ông Nguyễn Tấn Hui: (bà Nguyễn Thu Thu Hà ủy quyền)
Chela Hong nhất với phương án, giá đặt tại
tình cũ quá cao

Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên./.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG



Lữ Ngọc Vít

TRUNG TÂM

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM

PHÁT TRIỂN

QUỸ ĐẤT

TỈNH

QUẢNG NGÃI

Bùi Đức Thuận

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Nguyễn Văn Hải

UBMTTQVN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG



Trần Văn Hải

BAN QLDA ĐTXD CÁC

CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH

Quang
Nguyễn Sơn, Quan

PHÒNG KT, HT & ĐT PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Bùi T. Mỹ Liên

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

Cao Thanh Tân

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN

Tôi chưa thấy nhất

Mười

Nguyễn Văn Hải

ph

Nguyễn Thị Phụng

Nguyễn Văn Hải

Tôi không thấy nhất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v họp lấy ý kiến niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
(Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 và đợt 5-2026)

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2026 tại Hội trường UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm:

I. Thành phần tham gia

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Lê Ngọc Vũ..... Chức vụ : PGT.....
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Bùi Thị Lệ Thủy..... Chức vụ : PGT.....
- Ông (bà): Chức vụ :

3. Đại diện Phòng KT, HT&ĐT phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Bùi Thị Mỹ Liễu..... Chức vụ : PTT-P. KT, HT&ĐT.....
- Ông (bà): Chức vụ :

4. Đại diện các hội đoàn thể và thành phần tham gia của phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Cao Thanh Tâm..... Chức vụ : Công an phường.....
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

5. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Bùi Đức Thuận..... Chức vụ : PGT.....
- Ông: Nguyễn Ngọc Khoa..... Chức vụ : PTT-NV&T.Z.....

- Ông: Chức vụ :
- Ông: Chức vụ :

6. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: ..Nguyễn Thị Quý A. Trang..... Chức vụ : ..NV..QLDA S.....
- Ông: Chức vụ :

7. Tổ trưởng tổ dân phố.

- Ông : ..Võ Văn An..... Tổ trưởng TDP ..Đ. Q. Lấp. 1....
- Ông : Tổ trưởng TDP

8. Cùng tất cả các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 và đợt 5-2026 thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

II. Nội dung :

Trung tâm đã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 và đợt 5-2026) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại Thông báo số 1809/TB-TTQĐ ngày 12/5/2026 và thông báo số 2094/TB-TTQĐ ngày 26/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai:

“b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;”.

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng và các thành phần có liên quan tổ chức họp giải đáp thắc mắc cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Phương án đất ở dự kiến 4-2026 và đợt 5-2026) với các nội dung cụ thể như sau:

.....Mặt sau (bên hợp tác) Dự án giao phối giới thiệu qua các.....
thành phần tham gia giám sát các sự kiện thể hiện.....

và có 03/05 họ tham gia: (cũ) Ông Nguyễn Tấn Tiến
Ông Nguyễn Đăng Phi, Bà Nguyễn Thị Thị Hoa
có họ hàng nhà không ly dị gần: Ông Phan Tô Nhân (gười
chức vụ quản lý Ông Phạm Phú Tâm), Ông Nguyễn Xuân Hưng
và Bà Nguyễn Thị Hoa.

Thầy giáo phải đi được năm giờ và bắt kỳ giờ giờ gửi
cho hàng họ đến sau khi xem qua thì mới cần họ đến
y kiến.

Ông Nguyễn Tấn Tiến: Dân, bà giáo, đất vườn cấp thấp
đất 3/3 là quá thấp. Nhà của dân bị phá vỡ 70% là
tại đây đồng ý. Về nhà thu hồi luôn phần đất của bị
ảnh hưởng của hàng họ.

Ông Dương Ngọc Phấn đại diện Trung tâm giải đáp thắc
mắc y kiến.

Dân với phần đất bị thi theo dân đó, thu hồi lại đất
và thời điểm này đang là năm Trung tâm tích 70% là đất
quy định.

Dân với y kiến gia đình dân bị đất vườn thấp thì theo thầy
bà giáo đất bị thi và lại đất được xác định là đất
năng nghiệp không có người góa vợ đất của dân cấp thấp
đất 3/3 nên Trung tâm tích hồi thủng là bị thi theo đất
năng nghiệp.

Dân với phần đất bị ảnh hưởng Trung tâm sẽ phải lập
với pháp và chi đất tại sẽ là chi kiến tạo.

Dân với nhà, đất, đồ gia đình do ông 1 bị đất tại đất
cũ, theo dân tích thì lại là đất 11K nên không đủ để
đó gia đình 1 bị đất tại đất cũ cho ông Nguyễn Tấn Tiến.

Y kiến của Bà Bùi Thị Mỹ Liên: Dân với phần đất của dân
bị đất, dân bị ảnh hưởng đất phải có lại thì pháp sẽ
là chi kiến tạo và chi kiến tạo sẽ từ phần ảnh hưởng
của đất.

Phần đất của thầy dạy dân đất năng nghiệp thì theo thời
điểm này đang và Trung tâm đó là kiến tạo tập thể phần
trên theo pháp quy là dân bị ảnh hưởng quy định.

Phần gia đình đất tại đất cũ: Ông Nguyễn Tấn Tiến thầy dạy
đất năng nghiệp nên không đủ kiến kiến gia đình tại đất
cũ.

- Ông Nguyễn Trung Phi: Đã ghi xem xét đối với phần số của và 1 số cây đã là thì 1 của phước tên chỉ 200 giờ giờ thì làm nhà.

* Ông Dương Ngọc Phó tại, tên Trung làm giữ tập theo năm. Ông là thì họ họ pháp lý (C.A.C.S.I.) tên Trung tập ở làng theo quy định đối với phần số của và 1 số cây đã là tên phần đất rừng nghiệp của họ ông Nguyễn Trung Phi đã được quy định.

- Ông Võ Văn Đoàn Tổ Trưởng là dân phố Dân Lập 1.

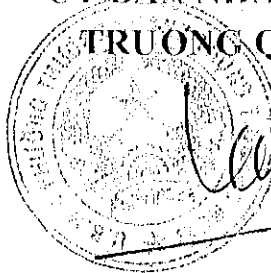
- Ông ghi Trung làm xem xét 1 số phần số của và 1 số cây đã là tên họ ông Nguyễn Văn Tiến.

- Ông Dương Ngọc Phi: Trung làm số 1 số của tên tên và đất gia phần của của gia đình.

- Bà Nguyễn Thị Thu Hà: Tôi thấy đất và 1 số cây đã là theo pháp luật của mình.

Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên./.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG



TRƯỜNG QUANG TRỌNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Vũ

UBMTTQVN PHƯỜNG

TRƯỜNG QUANG TRỌNG

*PCT
Vũ
Đỗ Ngọc Vũ, Đỗ Ngọc Vũ*

TRUNG TÂM



PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Ngọc Vũ

Bùi Đức Thuận

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Đỗ Ngọc Vũ
Đỗ Ngọc Vũ

BAN QLDA ĐTXD CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH

*Sở trưởng
Nguyễn Thị
Đoàn Hương*

PHÒNG KT,HT&ĐT PHƯỜNG

TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Đỗ Ngọc Vũ
Đỗ Ngọc Vũ

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

Đỗ Ngọc Vũ
Cán bộ

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN

Nguyễn Văn Cường

Thị Hương
Nguyễn Thị Hương

Thị Hương
Nguyễn Thị Hương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

*V/v hợp đồng thoai, vận động, thuyết phục hộ dân đồng thuận, thống nhất với
phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến
Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
(Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026)*

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 5 năm 2026 tại Hội trường
UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm:

I. Thành phần tham gia

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Lữ Ngọc út..... Chức vụ : l. CT. UBND.....
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Trần Văn Hải..... Chức vụ : CT. UBMTTQVN.....
- Ông (bà): Nguyễn Anh Nhat..... Chức vụ : Chuyên viên.....

3. Đại diện Phòng KT, HT & DT phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Nguyễn Văn Khoa..... Chức vụ : Chuyên viên.....

4. Đại diện các hội đoàn thể và thành phần tham gia của phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Võ Việt Long..... Chức vụ : Cán bộ Công an.....
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

5. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Bùi Đức T. Huân..... Chức vụ : P. Giám đốc.....
- Ông: Dương Ngọc p. Hòa..... Chức vụ : P. T. Kế toán.....

- Ông: Nguyễn Thanh Long

Chức vụ: Tổ trưởng.....

- Ông: Đỗ Văn Hùng

Chức vụ: Nhân viên.....

6. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông:

Chức vụ:

- Ông: Nguyễn Song Quân

Chức vụ: Nhân viên.....

7. Tổ trưởng tổ dân phố.

- Ông: Nguyễn Tiến Hải

Tổ trưởng TDP Cộng Hòa

- Ông:

Tổ trưởng TDP

8. Cùng tất cả các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

II. Nội dung :

Trung tâm đã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại Thông báo số 1809/TB-TTQĐ ngày 12/5/2026.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai:

“b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.”

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng và các thành phần có liên quan tổ chức họp giải đáp thắc mắc cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) với các nội dung cụ thể như sau:

Ngày 28/5/2026, Trung tâm phối hợp với UBND phường, Ban QLDA ĐTXD các CT GT tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức họp lấy ý kiến và giải đáp thắc mắc phương án đất 4. Tuy nhiên các hộ dân vẫn chưa đồng ý nhất, còn có ý kiến khác.

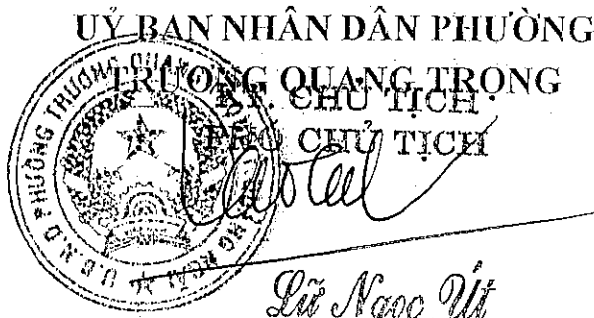
QUẢN
TR.
PH/
QL

Số với phương án.

Để có cơ sở trình UBND phường phê duyệt Trung tâm phối hợp với UBND phường, UBND TPVN phường Tổng Quang Trung, Ban QLDA DTXD các CTGT từ hồ chế tạo đối thoại đối với các hộ dân còn có ý khác chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên đến vào lúc 15 giờ 30 phút các hộ dân vẫn không đến tham dự và không có lý do.

Các thành phần tham gia theo GM số 399/GM-TTCD ngày 28/5/2026, thống nhất ký biên bản để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

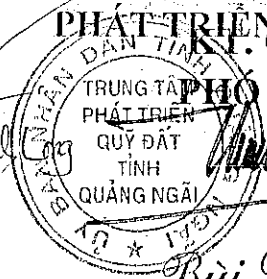
Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên./.



Lữ Ngọc Vũ

TRUNG TÂM

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
KI. GIÁM ĐỐC



Phó Giám đốc
Bùi Đức Chuẩn

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ


Nguyễn Tấn Hải



Trần Văn Hải

BAN QLDA ĐTXD CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH

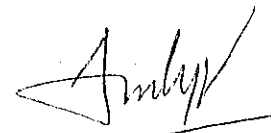
Quang
Đoàn Sơn

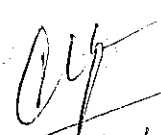
PHÒNG KT, HT & ĐT PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG


Nguyễn Văn Khoa



CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC


Nguyễn Anh Nhứt


Võ Việt Long

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN

nguồn gốc đất

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỈNH AN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 163 /UBND

Tỉnh An Tây, ngày 20 tháng 6 năm 2023

V/v xác nhận nguồn gốc, thời
điểm sử dụng đất của các hộ
gia đình, cá nhân ảnh hưởng
GPMĐ để phục vụ công tác
bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư dự án Đường nối từ cầu
Thạch Bích đến Tỉnh Phong.

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi tại Công
văn số 1512/BQL-QLDA3 ngày 04/5/2023 của Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh
Quảng Ngãi về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia
đình, cá nhân ảnh hưởng GPMĐ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong. Ngày 20/5/2023, UBND
xã tổ chức buổi tham vấn ý kiến về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các
hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMĐ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong. UBND xã xác
nhận nguồn gốc đất với nội dung cụ thể như sau:

- Nguồn gốc đất: 107 thửa/101 chủ sử dụng;

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nay UBND xã Tỉnh An Tây xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất
của các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMĐ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ
trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong cho Ban
QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

KỊCH THƯ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thuyền Tân Tiến

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

[illegible]

[illegible]

STT	Thông tin, số liệu hành trình (km): (km)				Số giờ đi và về (giờ)				Số giờ đi và về (giờ)				Số giờ đi và về (giờ)	Số giờ đi và về (giờ)	Số giờ đi và về (giờ)	Số giờ đi và về (giờ)	Số giờ đi và về (giờ)	Số giờ đi và về (giờ)
	Điểm xuất phát	Điểm đến	Điểm dừng	Điểm kết thúc	Số giờ đi	Số giờ về	Số giờ đi và về	Số giờ đi và về	Số giờ đi	Số giờ về	Số giờ đi và về	Số giờ đi và về						
96	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00
97	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00
98	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00
99	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00
100	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00
101	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	Bà Rịa	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Số: 365 /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P.Trương Quang Trọng, ngày 19 tháng 3 năm 2026

V/v xác nhận vị trí đất, tổng diện tích đất nông nghiệp, còn hoặc không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua phường Trương Quang Trọng theo Công văn số 597/TTQĐ-NV2 ngày 12/02/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công văn số 239/TTQĐ-NV2 ngày 19/01/2026, Công văn số 597/TTQĐ-NV2 ngày 12/02/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận vị trí đất, tổng diện tích đất nông nghiệp, còn hoặc không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua phường Trương Quang Trọng.

Trên cơ sở thông tin, số liệu điều tra, thu thập do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện và cung cấp gồm của UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ) tại các Công văn số 163/UBND ngày 20/6/2023, số 380/UBND ngày 17/12/2024; Công văn số 891/UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng; Công văn số 1167/CNKV/HI ngày 05/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Phiếu tự kê khai của hộ dân. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, đối chiếu các quy định pháp luật và văn bản hướng dẫn của các cấp thẩm quyền có liên quan (Công văn số 811/UBND-CNXD ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh; Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh; Công văn 2842/SNNMT-ĐDBĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường), nay UBND phường Trương Quang Trọng có ý kiến như sau:

1. Xác nhận vị trí thửa đất để thực hiện dự án đối với 29 thửa đất/28 chủ sử dụng đất.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo).

2. Xác nhận có hoặc không có đất ở, nhà ở nào khác đối với 28 trường hợp, trong đó: 03/28 trường hợp có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng và 25/28 trường hợp không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo).

3. Xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp đối với 09 trường hợp.

(Chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo).

Nay UBND phường Trường Quang Trọng phúc đáp cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi được biết./

Nơi nhận:

Như trên

CT, các PCT UBND phường;

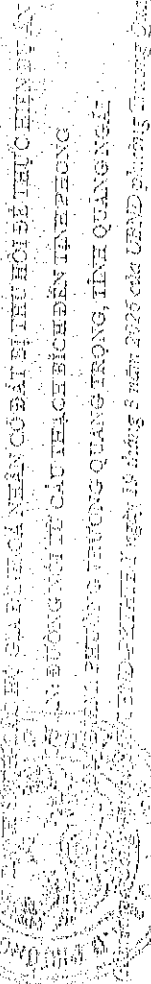
Phòng KT, HT và DT phường;

VPGD, C, PCVP, CV;

Lưu: VT, PKTHHĐT (gvl).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lã Ngọc Út



(Faint, illegible text)

401

TÊN ĐƠN VỊ: SỐ QUÂN: NGÀY: ĐƠN VỊ:															
STT	Họ và Tên	Đơn vị	Tr	Số	Loại	Diện tích		Ngày cấp	Tr	Số	Loại	Diện tích			Ghi chú
						Diện tích	Diện tích					Diện tích	Diện tích	Diện tích	
1	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	1	1	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	1	1	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
2	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	2	2	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	2	2	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
3	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	3	3	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	3	3	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
4	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	4	4	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	4	4	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
5	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	5	5	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	5	5	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
6	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	6	6	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	6	6	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
7	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	7	7	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	7	7	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
8	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	8	8	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	8	8	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
9	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	9	9	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	9	9	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
10	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	10	10	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	10	10	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
11	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	11	11	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	11	11	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
12	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	12	12	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	12	12	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
13	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	13	13	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	13	13	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
14	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	14	14	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	14	14	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
15	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	15	15	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	15	15	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
16	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	16	16	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	16	16	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
17	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	17	17	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	17	17	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
18	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	18	18	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	18	18	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
19	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	19	19	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	19	19	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng
20	Đoàn trưởng Đoàn trưởng	Đoàn trưởng	20	20	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	20	20	Đoàn trưởng	1000	1000	1000	Đoàn trưởng

Toàn số năm 2016 (Bán cấp GONQSD)										Tổ chức khu đất từ 12/2016 năm 2024										Vị trí đất: (theo chức vụ)		Năng lực của UBND tỉnh Quảng Ngãi (theo NQ, quyết định của HĐND tỉnh Quảng Ngãi)	
Số hạng	Chức vụ công việc	Tên ĐC	Số địa điểm	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích			Ngày cấp sổ GONQSD cấp	Tỷ ĐC ĐC	Số địa điểm	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Trong quy hoạch (m ²)	Đo về (m ²)	Trong quy hoạch (m ²)	Ngày 20/6/2016 mã tỉnh An Trang	Vị trí đất: (theo chức vụ)	Năng lực của UBND tỉnh Quảng Ngãi				
						Đất màu đất (m ²)	Đất ONT (m ²)	Đất BHK (m ²)															
15	Ông Nguyễn Văn Ngọc																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	17	307	ONT	102,5	102,5	102,5	102,5	Số CS14581 cấp ngày 7/5/2019	3	307	ONT	102,5	102,5	102,5	102,5	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				
16	Ông Lê Văn Cơ																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	17	284	ONT	95,6	95,6	95,6	95,6	Số CS14581 cấp ngày 30/12/2019	3	284	ONT	95,6	95,6	95,6	95,6	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				
17	Ông Bùi Hữu Tiến																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	3	307	ONT	102,7	102,7	102,7	102,7	Số CS14581 cấp ngày 13/02/2019	1	307	ONT	102,7	102,7	102,7	102,7	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				
18	Bà Nguyễn Thị Út																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	3	303	ONT	104,0	104,0	104,0	104,0	Số CS14581 cấp ngày 13/02/2019	1	303	ONT	104,0	104,0	104,0	104,0	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				
19	Bà Nguyễn Thị Thanh Hà																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	17	320	ONT+ BHK	104,0	104,0	104,0	104,0	Số CS14581 cấp ngày 28/12/2018	3	320	ONT	104,0	104,0	104,0	104,0	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				
20	Ông Nguyễn Văn Tiến																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	17	307	ONT	102,7	102,7	102,7	102,7	Số CS14581 cấp ngày 07/6/2019	3	307	ONT	102,7	102,7	102,7	102,7	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				
21	Ông Lê Nhật Vương																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	3	285	ONT	102,7	102,7	102,7	102,7	Số CS14581 cấp ngày 13/02/2019	1	285	ONT	102,7	102,7	102,7	102,7	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				
22	Bà Đỗ Thị Nam Ý																						
	Phường Trương Quang Trọng, thị xã Quảng Ngãi	17	306	ONT	102,0	102,0	102,0	102,0	Số CS14581 cấp ngày 28/12/2018	1	306	ONT	102,0	102,0	102,0	102,0	XU/VT/3	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi	Bất động sản thuộc địa điểm của TĐP Quảng Ngãi				

[illegible]

TABLE 1.1.1.1

TABLE 1.1.1.2

TABLE 1.1.1.3

No.	Description	Unit	Quantity	Rate	Amount	Remarks	Total	Grand Total
1	Concrete	m ³	100	1000	100000		100000	100000
2	Reinforcement	kg	500	10000	5000000		5000000	5000000
3	Formwork	m ²	200	5000	1000000		1000000	1000000
4	Labour	man-days	100	10000	1000000		1000000	1000000
5	Transport	km	100	10000	1000000		1000000	1000000
6	Other							
7	Subtotal							
8	Grand Total							

Hạng mục		Đơn vị tính		Số lượng		Đơn giá		Thành tiền		Đơn vị tính		Số lượng		Đơn giá		Thành tiền	
STT	Chi tiết hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Đường Trảng Quàng Trảng Quàng Nam	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321
2	Bà Nguyễn Thị Thu Hà	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321
3	Đường Trảng Quàng Trảng Quàng Nam	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321
4	Đường Trảng Quàng Trảng Quàng Nam	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321	km	11	211	2321
TỔNG CỘNG																	

Số: 194/ĐK.THTĐT

P. Trương Quang Trọng, ngày 09 tháng 5 năm 2026

V/v cung cấp giá đất cụ thể để lập phương án
bồi thường dự án Đường nối từ cầu Thạch
Bích đến Tịnh Phong

Kính gửi:

Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND phường
Trương Quang Trọng về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí xác định giá đất
cụ thể để tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Đường nối từ cầu Thạch
Bích đến Tịnh Phong.

Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường đã lựa chọn đơn vị tư vấn Công ty Cổ
phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng thực hiện nhiệm vụ công tác xác
định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Đường nối
từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong. Đến nay, đơn vị tư vấn đã thực hiện xong phương
án giá đất gồm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và dự thảo Chứng thư
định giá đất.

Theo quy định khoản 3 Điều 34 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024
của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-
CP ngày 15/8/2026), Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị cung cấp phương án giá đất
nêu trên cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập
phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (có hồ sơ phương án giá đất kèm văn bản
này trên hệ thống). Đề nghị Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh và Trung tâm Phát
triển quỹ đất tỉnh sớm triển khai lập phương án bồi thường và tổ chức niêm yết công
khai phương án dự kiến theo quy định.

Sau khi kết thúc niêm yết phương án bồi thường thì gửi hồ sơ UBND phường
Trương Quang Trọng (thông qua Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường) để tổ
chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đồng thời với
việc thẩm định phương án giá đất theo quy định (khoản 3 Điều 34 và khoản 3 Điều 35
Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung
tại khoản 14 và khoản 15 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2026).

Kính đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh
và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp tổ chức thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND phường (báo cáo);
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT, HS (vht).

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ
HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ



Bùi Thị Mỹ Liên

TT	Địa bàn/Tuyến đường bị ảnh hưởng	Đơn giá tại Nghị quyết 40 (đồng/m ²)	Đơn giá đất cụ thể tính toán của Công ty (đồng/m ²)	Hệ số bồi thường
A	B	1	2	3 = 2/1
	Phường Trưng Quang Trừng			
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nói Võ Nguyên Giáp tuyến đi Cộng Hoà 1 đoạn còn lại, vị trí 1	1.900.000	1.909.000	1,00
2	Đất mặt tiền đường nội TDP Hoà Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên, vị trí 1 - Đường bê tông rộng khoảng 4m	1.000.000	1.000.000	1,00
4	Đất các khu vực khác còn lại của TDP Cộng Hoà 1, vị trí 1 - Đường đất rộng khoảng 2,5m	1.000.000	1.005.000	1,01
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn các TDP: Hoà Bình, Độc Lập, Đoàn Kết, Tự Do, Bình Đảng, vị trí 1	810.000	831.000	1,03
6	Đất trồng cây hàng năm (Vị trí 1)	75.000	75.300	1,00
7	Đất trồng cây hàng năm (Vị trí 2)	71.000	71.000	1,00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

RIẾT LẪN

*V/v: Kiểm tra xác nhận khối lượng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc,
lý lịch học mẫu để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh
Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.*

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2026, tại hiện trường thửa đất bị thu hồi thuộc TDP Cộng Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

1. Thành phần tham gia

1. UBND phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Lê Ngọc Việt Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Chức vụ:

2. UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Bà Lê Thị Ngọc Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Chức vụ:

3. Phòng KTH&ET phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Bà Lê Thị Ngọc Chức vụ: Phòng trưởng

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Chuyên viên

- Ông (Bà): Chức vụ:

4. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Phòng trưởng

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Phòng trưởng

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Phòng trưởng

- Ông (Bà): Chức vụ:

5. Đại diện BQL DA ĐTXĐ các CTCĐ tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Phòng trưởng

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Phòng trưởng

6. Các thành phần tham dự khác:

- Ông (Bà): Lê Thị Ngọc Chức vụ: TDP Cộng Hoà

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Tiến Chức vụ: Phòng trưởng

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

7. Ông Nguyễn Xuân Hoàng và vợ bà Nguyễn Thị Hoa.

II. Nội dung :

Dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018; Quyết định 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm) tiếp nhận và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 3136/UBND-KCN ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với phần tiếp nhận thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án thì có trường hợp bà **Nguyễn Thị Hoa** đang sử dụng thửa đất số 322, tờ bản đồ số 03, do do Công ty TNHH KTĐD ĐC Quảng Ngãi thực hiện với diện tích 106,3m², loại đất ONT+HNK, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 106,3m². Thửa đất được Nhà nước cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Hữu vào ngày 28/11/2018, có số vào sổ CS 14096, thửa đất số 322, tờ bản đồ số 17, diện tích 106,3 m², loại đất ONT+BHK, trong đó có 100,0 m² đất ONT và 6,3 m² BHK. Năm 2019 bà Nguyễn Thị Hoa **nhận tặng cho quyền sử dụng đất đã được chỉnh lý biến động**.

Trên cơ sở Thông báo số 1972/TB-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong. Ngày 05/01/2021, Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh đã tổ chức khảo sát, kiểm kê xác lập hồ sơ (biên 01, biên 04) đối với thửa đất trên do ông Nguyễn Xuân Hoàng (chồng bà Nguyễn Thị Hoa) kê khai ký xác nhận hồ sơ khảo sát, kiểm kê và được các thành phần tham gia (Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh; UBND xã Tịnh An Tây, Tổ Trưởng TDP, đại diện họ dân) ký xác nhận khối lượng về đất đai và tài sản trên đất, cụ thể như hồ sơ kiểm kê ngày 05/01/2021 kèm theo

Như vậy việc ông Nguyễn Xuân Hoàng đã ký thay cho bà Nguyễn Thị Hoa vào hồ sơ khảo sát, kiểm kê mà chưa có giấy ủy quyền là chưa đảm bảo theo quy định vì theo GCNQSD đất do bà Nguyễn Thị Hoa đứng tên cho sử dụng.

Do đó, để đảm bảo pháp lý lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng quy định, Trung tâm phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường, Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh, TDP Cộng Hòa và các đơn vị liên quan làm việc với ông Nguyễn Xuân

Hồng và bà Nguyễn Thị Hoa đã bổ sung xác nhận của bà Hoa (chủ sử dụng đất và là chủ trên đất) đối với toàn bộ khối lượng thông tin đất đai, tài sản tại thời điểm kiểm kê để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

[illegible]

At 10:00 AM on 10/10/97, I received a message from 1093 ml, concerning the
the 1093 ml. In the 1097/1100.

Dr. C. J. Smith, Secy. Ken. Law.

1. Very good paper, good

..... 7,000,000 2,450,000 7,500,000

1. This Sept. 1906. I made (V.C.) #27. It was very warm & sunny & had been raining
for some days.

1. Find the value of x if $\sin^{-1}(\sin x) = \frac{\pi}{6}$.

The day after the 2nd of May, 1874, I was...
 the 1st of May, 1874, I was...

[illegible]

..... October 1991

4. $\frac{1}{\sqrt{2}}$ sec. $\frac{1}{100}$ in. $27 \mu\text{b. sec}^2$

(Gặp ông ở Huế) để lại những hình ảnh đẹp đẽ
của một người nghệ sĩ.

1. Let $\mathcal{A}$ be a Banach algebra. Prove that $\mathcal{A}$ is a Banach algebra if and only if $\mathcal{A}$ is a Banach space and $\mathcal{A}$ is a Banach algebra.

Aug. 1877. 9, 19: 50.

1. 3. 1882 (1882)

[illegible]

Can long bones... that... for... ..

Đầu tiên, chúng ta cần hiểu về các khái niệm cơ bản:

[illegible]

1841-1842. 1843-1844. 1845-1846. 1847-1848. 1849-1850. 1851-1852. 1853-1854. 1855-1856. 1857-1858. 1859-1860. 1861-1862. 1863-1864. 1865-1866. 1867-1868. 1869-1870. 1871-1872. 1873-1874. 1875-1876. 1877-1878. 1879-1880. 1881-1882. 1883-1884. 1885-1886. 1887-1888. 1889-1890. 1891-1892. 1893-1894. 1895-1896. 1897-1898. 1899-1900. 1901-1902. 1903-1904. 1905-1906. 1907-1908. 1909-1910. 1911-1912. 1913-1914. 1915-1916. 1917-1918. 1919-1920. 1921-1922. 1923-1924. 1925-1926. 1927-1928. 1929-1930. 1931-1932. 1933-1934. 1935-1936. 1937-1938. 1939-1940. 1941-1942. 1943-1944. 1945-1946. 1947-1948. 1949-1950. 1951-1952. 1953-1954. 1955-1956. 1957-1958. 1959-1960. 1961-1962. 1963-1964. 1965-1966. 1967-1968. 1969-1970. 1971-1972. 1973-1974. 1975-1976. 1977-1978. 1979-1980. 1981-1982. 1983-1984. 1985-1986. 1987-1988. 1989-1990. 1991-1992. 1993-1994. 1995-1996. 1997-1998. 1999-2000. 2001-2002. 2003-2004. 2005-2006. 2007-2008. 2009-2010. 2011-2012. 2013-2014. 2015-2016. 2017-2018. 2019-2020. 2021-2022. 2023-2024. 2025-2026. 2027-2028. 2029-2030. 2031-2032. 2033-2034. 2035-2036. 2037-2038. 2039-2040. 2041-2042. 2043-2044. 2045-2046. 2047-2048. 2049-2050. 2051-2052. 2053-2054. 2055-2056. 2057-2058. 2059-2060. 2061-2062. 2063-2064. 2065-2066. 2067-2068. 2069-2070. 2071-2072. 2073-2074. 2075-2076. 2077-2078. 2079-2080. 2081-2082. 2083-2084. 2085-2086. 2087-2088. 2089-2090. 2091-2092. 2093-2094. 2095-2096. 2097-2098. 2099-2100. 2101-2102. 2103-2104. 2105-2106. 2107-2108. 2109-2110. 2111-2112. 2113-2114. 2115-2116. 2117-2118. 2119-2120. 2121-2122. 2123-2124. 2125-2126. 2127-2128. 2129-2130. 2131-2132. 2133-2134. 2135-2136. 2137-2138. 2139-2140. 2141-2142. 2143-2144. 2145-2146. 2147-2148. 2149-2150. 2151-2152. 2153-2154. 2155-2156. 2157-2158. 2159-2160. 2161-2162. 2163-2164. 2165-2166. 2167-2168. 2169-2170. 2171-2172. 2173-2174. 2175-2176. 2177-2178. 2179-2180. 2181-2182. 2183-2184. 2185-2186. 2187-2188. 2189-2190. 2191-2192. 2193-2194. 2195-2196. 2197-2198. 2199-2200. 2201-2202. 2203-2204. 2205-2206. 2207-2208. 2209-2210. 2211-2212. 2213-2214. 2215-2216. 2217-2218. 2219-2220. 2221-2222. 2223-2224. 2225-2226. 2227-2228. 2229-2230. 2231-2232. 2233-2234. 2235-2236. 2237-2238. 2239-2240. 2241-2242. 2243-2244. 2245-2246. 2247-2248. 2249-2250. 2251-2252. 2253-2254. 2255-2256. 2257-2258. 2259-2260. 2261-2262. 2263-2264. 2265-2266. 2267-2268. 2269-2270. 2271-2272. 2273-2274. 2275-2276. 2277-2278. 2279-2280. 2281-2282. 2283-2284. 2285-2286. 2287-2288. 2289-2290. 2291-2292. 2293-2294. 2295-2296. 2297-2298. 2299-2300. 2301-2302. 2303-2304. 2305-2306. 2307-2308. 2309-2310. 2311-2312. 2313-2314. 2315-2316. 2317-2318. 2319-2320. 2321-2322. 2323-2324. 2325-2326. 2327-2328. 2329-2330. 2331-2332. 2333-2334. 2335-2336. 2337-2338. 2339-2340. 2341-2342. 2343-2344. 2345-2346. 2347-2348. 2349-2350. 2351-2352. 2353-2354. 2355-2356. 2357-2358. 2359-2360. 2361-2362. 2363-2364. 2365-2366. 2367-2368. 2369-2370. 2371-2372. 2373-2374. 2375-2376. 2377-2378. 2379-2380. 2381-2382. 2383-2384. 2385-2386. 2387-2388. 2389-2390. 2391-2392. 2393-2394. 2395-2396. 2397-2398. 2399-2400. 2401-2402. 2403-2404. 2405-2406. 2407-2408. 2409-2410. 2411-2412. 2413-2414. 2415-2416. 2417-2418. 2419-2420. 2421-2422. 2423-2424. 2425-2426. 2427-2428. 2429-2430. 2431-2432. 2433-2434. 2435-2436. 2437-2438. 2439-2440. 2441-2442. 2443-2444. 2445-2446. 2447-2448. 2449-2450. 2451-2452. 2453-2454. 2455-2456. 2457-2458. 2459-2460. 2461-2462. 2463-2464. 2465-2466. 2467-2468. 2469-2470. 2471-2472. 2473-2474. 2475-2476. 2477-2478. 2479-2480. 2481-2482. 2483-2484. 2485-2486. 2487-2488. 2489-2490. 2491-2492. 2493-2494. 2495-2496. 2497-2498. 2499-2500. 2501-2502. 2503-2504. 2505-2506. 2507-2508. 2509-2510. 2511-2512. 2513-2514. 2515-2516. 2517-2518. 2519-2520. 2521-2522. 2523-2524. 2525-2526. 2527-2528. 2529-2530. 2531-2532. 2533-2534. 2535-2536. 2537-2538. 2539-2540. 2541-2542. 2543-2544. 2545-2546. 2547-2548. 2549-2550. 2551-2552. 2553-2554. 2555-2556. 2557-2558. 2559-2560. 2561-2562. 2563-2564. 2565-2566. 2567-2568. 2569-2570. 2571-2572. 2573-2574. 2575-2576. 2577-2578. 2579-2580. 2581-2582. 2583-2584.

Đang chờ đợi... (bên dưới)

Chlorophyll

Tôi đang viết báo cáo về những ưu nhược điểm của chương trình
 này. Tôi rất mong được tiếp nhận những ý kiến đóng góp của
 bạn. Tôi rất trân trọng lời khuyên của bạn.

Biên bản này cùng với hồ sơ khảo sát, kiểm kê đã xác lập ngày .../.../... là cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

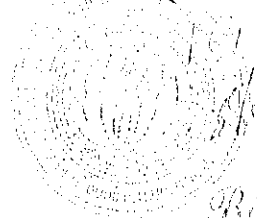
Biên bản kết thúc lúc 44 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG



[Signature]
[Signature]

UBMTTQVN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG



[Signature]

TRUNG TÂM

BAN QLDA ĐTXD CÁC

THIẾT TRÌN QUỸ ĐẤT VÀ CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

ĐO TRƯỞNG TÒ ĐÂN PHỐ

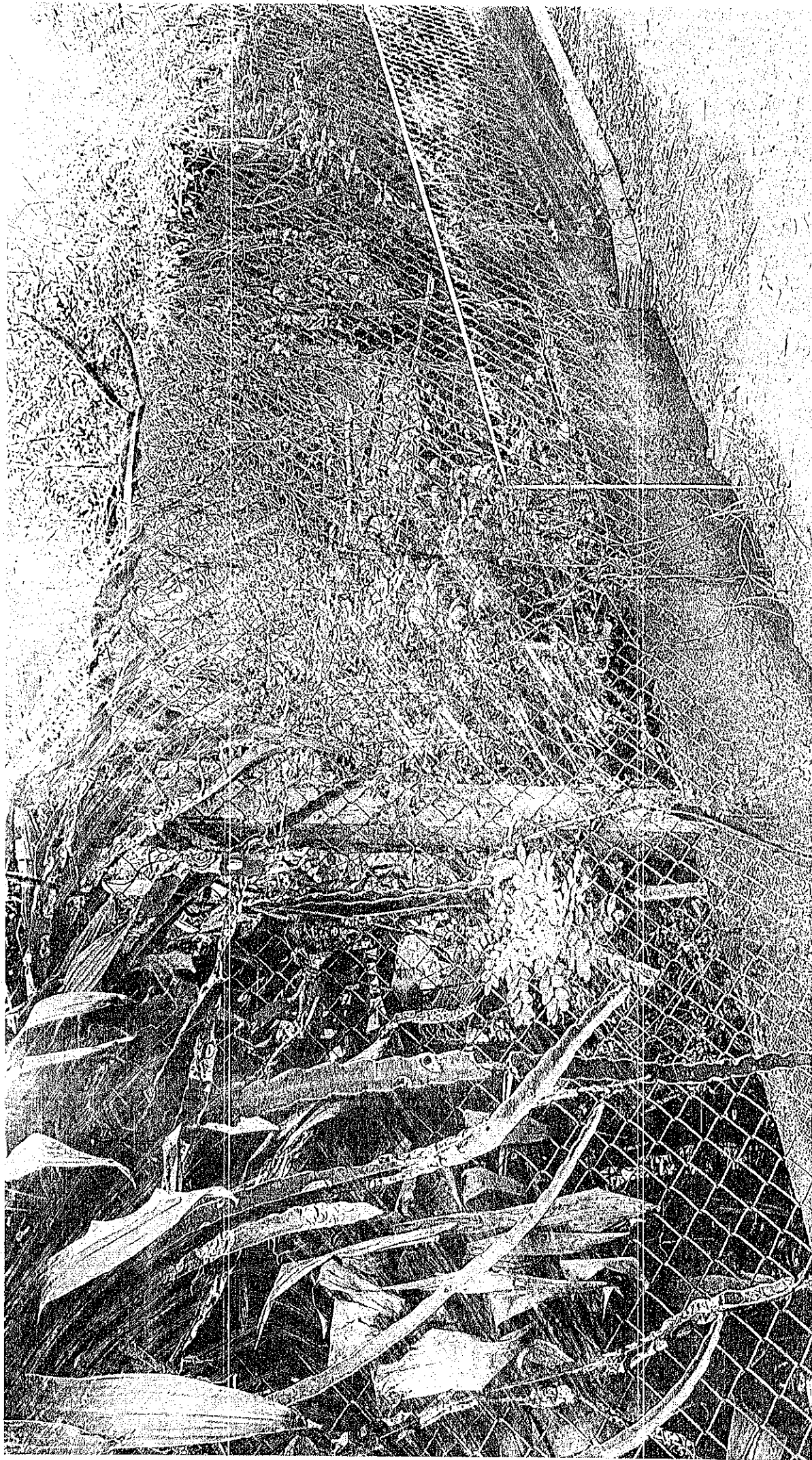
[Signature]
[Signature]

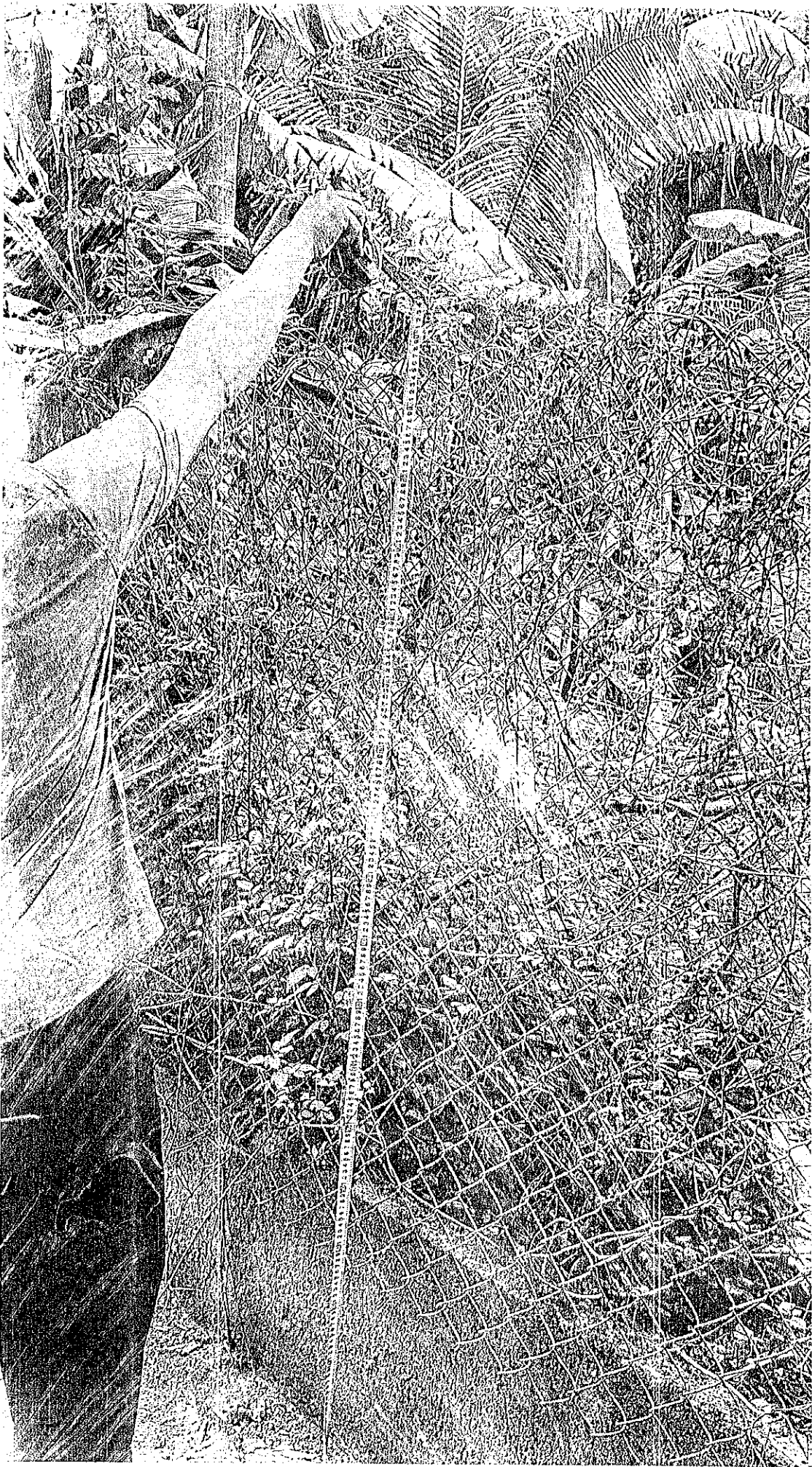
PHÒNG KINH TẾ VÀ ĐT PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

[Signature]
[Signature]

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN





1/17/2023 10:11





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v: kiểm tra xác nhận khối lượng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, quy hoạch nhằm để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phòng, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 17 tháng 7 năm 2026, tại hiện trường thăm đất bị thu hồi thuộc TĐP Cộng Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

1. Thành phần tham gia:

1. UBND phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Đỗ Văn Đức Chức vụ: Phó Chủ tịch

- Ông (Bà): Chức vụ:

2. UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Bà Lê Thị Ngọc Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Chức vụ:

3. Phòng KHTT&ĐT phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Bà Lê Thị Liễu Chức vụ: Trưởng phòng

- Ông (Bà): Nguyễn Phúc Hoàn Chức vụ: Thư ký

- Ông (Bà): Chức vụ:

4. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Đoàn Hữu Nghĩa Chức vụ: Trưởng đơn vị

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Chức vụ: Trưởng phòng

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Chức vụ: Trưởng phòng

- Ông (Bà): Chức vụ:

5. Đại diện BQL DA ĐTXD các CVGT tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Đỗ Văn Bắc Chức vụ: Trưởng đơn vị

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Chức vụ: Trưởng phòng

6. Các thành phần tham dự khác:

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Chức vụ: Trưởng đơn vị

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Chức vụ: Trưởng đơn vị

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

7. Ông Nguyễn Tấn Hải và ông Nguyễn Tấn Ngọc.

11. Nội dung :

Dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018; Quyết định 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm) tiếp nhận và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, tái định cư đối với phần diện tích còn lại chưa tập trung an bồi thường, tái định cư của dự án đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tại Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với phần tiếp nhận thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án thì có trường hợp ông **Nguyễn Tấn Hải** đang sử dụng các thửa đất:

+ Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 03, do Công ty TNHH KTĐD DC Quảng Ngãi thực hiện với diện tích 104,0 m², loại đất ONT, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 104,0 m². Thửa đất được Nhà nước cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Hải vào ngày 11/6/2019, có số vào sổ CS 15492, thửa đất số 374, tờ bản đồ số 17, diện tích 104,0 m², loại đất ONT. Nguồn gốc đất **thu hồi để thực hiện dự án** cho quyền sử dụng đất.

+ Thửa đất số 373, tờ bản đồ số 03, do Công ty TNHH KTĐD DC Quảng Ngãi thực hiện với diện tích 102,1 m², loại đất ONT, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 102,1 m². Thửa đất được Nhà nước cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Hải vào ngày 07/6/2019, có số vào sổ CS 15479, thửa đất số 373, tờ bản đồ số 17, diện tích 102,1 m², loại đất ONT. Nguồn gốc đất **thu hồi để thực hiện dự án** cho quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở Thông báo số 5106/5107/TB-UBND ngày 01/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và Thông báo số 2881/2882/TB-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Hải để thực hiện dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong. Ngày 15/9/2020, Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh đã tổ chức khảo sát, kiểm kê xác lập hồ sơ (biên 01, biên 04) đối với thửa đất trên do ông Nguyễn Tấn Ngọc (anh ruột ông Nguyễn Tấn Hải) kê khai ký xác nhận về cơ quan khảo sát, kiểm kê và được các thành viên tham gia (Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh, UBND xã Tịnh An, Ủy ban Tổ trưởng TĐC, đại diện hộ dân ký) tiếp nhận khối lượng về địa điểm và diện

uên đất, cụ thể như hồ sơ kiểm kê ngày 15/9/2020 kèm theo

Như vậy, các ông Nguyễn Tấn Ngọc đã ký thay cho ông Nguyễn Tấn Hải vào hồ sơ theo sát kiểm kê ngày 15/9/2020 tại thời điểm ký hồ sơ thì chưa có giấy ủy quyền. Đến ngày 26/6/2025 xác lập hợp đồng ủy quyền là chưa đảm bảo theo quy định vì hợp đồng ủy quyền xác lập sau thời điểm ký xác nhận hồ sơ khảo sát, kiểm kê.

Do đó, để đảm bảo pháp lý lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng quy định, Trung tâm phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, UBND QVH phường, Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh, TDP Cộng Hòa và các đơn vị liên quan làm việc với ông Nguyễn Tấn Ngọc và ông Nguyễn Tấn Hải để bổ sung xác nhận của ông Nguyễn Tấn Hải (chủ sử dụng đất và tài sản trên đất) đối với toàn bộ khối lượng thông tin đất đai, tài sản tại thời điểm kiểm kê để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Hôm nay vào lúc 8h30 phút ngày 12/7/2026 Các thành viên đến tại hiện trường khảo sát và đo đạc nhà Ông Nguyễn Tấn Ngọc (người được ủy quyền) theo phân công. Ông Nguyễn Ngọc Hợp hợp tác cùng các đơn vị đo đạc để xác định diện tích đất đai, tài sản trên đất. Các thành viên tham gia xác định về đất đai, Nhà Ông Nguyễn Tấn Ngọc và hiện trạng, cây cối hoa màu có thể như sau:

1. Nhà Ông Nguyễn Tấn Ngọc hiện có 3, diện tích 104,0 m², diện tích khu vực nền móng đất 107 m².

Cổng trước nhà Ông Nguyễn Tấn Ngọc TRS: 17,69 m²

2. Cây trái, hàng rào Ông Nguyễn Tấn Ngọc (diện tích tổng) 10 m² x 15 m, Vườ Xi măng 3,2 m²

3. Trạiเลี้ยง heo xi măng 6,0 m²

4. Vườ Xi măng 3,2 m²

5. Kê Cầu bê tông (có cầu (hợp pháp) ở khu vực nền móng đất (có kết cấu)

Đầu B.T.C.T: 0,4 m²

6. Giếng đào ống nhựa (PVC) 60, ống có ống bơm điện, đầu bơm tự vận hành: 16,0 m²

7. Giếng đào ống nhựa (PVC) 60, ống có ống bơm điện, đầu bơm tự vận hành: 16,0 m²

8. Cây trái hiện tại Ông Nguyễn Tấn Ngọc có cây trái hoa màu.

9. Nhà Ông Nguyễn Tấn Ngọc hiện có 3, diện tích 102,1 m², diện tích

- Thu hồi 102,1 m², loại đất CNT

- Công trình và kiến trúc

+ Chung cư CT2 Phụng Lễ, dự án là dự án nhà phố. Xung quanh
môi trường: 23,12 m

+ Tầng trệt TRS: Nhà vệ sinh, toilet, B.ICT / phòng, phòng ngủ
đang chờ; tầng gác thượng, phòng bếp, phòng ăn; 570 m².

- Cây cối và môi trường: Không có cây cối xung quanh.

Dựa trên các hồ sơ và các tài liệu có liên quan, ngày 15/9/2020 là đúng (không thay đổi) thời điểm công trình và kiến trúc (lưu trữ).

Sau khi đã kiểm tra các hồ sơ phân loại, thông tin, thời lượng về đất đai, công trình và kiến trúc nêu trên; theo thời điểm hiện tại, các tài liệu bản đồ địa chính, kê vào ngày 15/9/2020 là đúng (không có phải sinh gì thêm) nội dung biên bản này cùng với biên bản kiểm kê đã xác lập ngày 15/9/2020. Các tài liệu có liên quan phải liên hệ tại tỉnh lập phương án và thủ tục hành chính để lập phương án.

Biên bản này cùng với hồ sơ khảo sát, kiểm kê đã xác lập ngày 24/1/2010... là cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

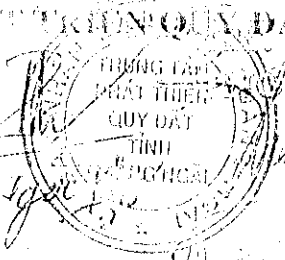
Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
TRƯƠNG QUANG TRỌNG



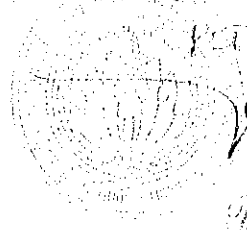
TRUNG FÂM

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH



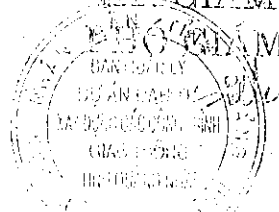
CHẤM ĐÓC

UBMTTQVN PHƯỜNG
TRƯƠNG QUANG TRỌNG



BAN QLDA ĐTXD CÁC

CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH



PHÒNG KT, KT&ĐT PHƯỜNG
TRƯƠNG QUANG TRỌNG

TỔ TRƯỞNG TÒ DÂN PHỐ

Lương Văn Tiến

Bùi Thị Mỹ Liên

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

Trần Văn Đức

HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về kiểm tra xác nhận khối lượng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 7 năm 2026, tại hiện trường thửa đất bị thu hồi thuộc TDP Cộng Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

1. Thành phần tham gia

1. UBND phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Nguyễn Quý Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Chức vụ:

2. UBMT TQVN phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Phạm Văn Sơn Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Đoàn viên

3. UBKT & DT phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Đoàn viên

- Ông (Bà): Chức vụ:

4. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Đoàn viên

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Đoàn viên

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Đoàn viên

5. Đại diện BQL DA ĐTXD các CTĐT tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Đoàn viên

6. Các thành phần tham dự khác:

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Chủ tịch

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Sơn Chức vụ: Đoàn viên

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

7. Ông Phạm Phú Lâm và Ông Phan Từ Nhân (người được ủy quyền).

II. Nội dung :

Dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018; Quyết định 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm) tiếp nhận và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với phần tiếp nhận thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án thì có trường hợp ông **Phạm Phú Lâm** đang sử dụng thửa đất số 266, tờ bản đồ số 03, do do Công ty TNHH KTDD ĐC Quảng Ngãi thực hiện với diện tích 94,7m², loại đất ONT, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 94,7m². Thửa đất được Nhà nước cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Hai vào ngày 30/12/2017, có số vào sổ CS 98070, thửa đất số 266, tờ bản đồ số 17, diện tích 94,7 m², loại đất ONT. Năm 2012 ông Phạm Phú Lâm ~~đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được chính lý biến động.~~

Trên cơ sở Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong. Ngày 05/01/2021, Ban QLĐA ĐTXD các CTGT tỉnh đã tổ chức khảo sát, kiểm kê xác lập hồ sơ (biên Q1, biên Q2) đối với thửa đất trên do ông Phạm Phú Lâm kê khai ký xác nhận hồ sơ khảo sát, kiểm kê và được các thành phần tham gia (Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh; UBND xã Tịnh An Tây, Tổ Trưởng TDP, đại diện hộ dân) ký xác nhận khối lượng về đất đai và tài sản trên đất, cụ thể như hồ sơ kiểm kê ngày 05/01/2021 kèm theo

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ khảo sát, kiểm kê bị tẩy xóa. Do đó, để đảm bảo pháp lý lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng quy định, Trung tâm phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, UBND TQVN phường, Ban QLĐA ĐTXD các CTGT tỉnh, TDP Cộng Hòa và các đơn vị liên quan làm việc với ông Phạm Phú Lâm và ông Phan Tử Nhân (người được uỷ quyền) để xác nhận về đất đai, khối lượng công trình vật kiến trúc và tài sản có trên đất để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

(Chữ ký và đóng dấu của các bên liên quan)

Kính thưa các thầy cô giáo và các bạn thân mến,
Tôi tên là Nguyễn Văn A, sinh ngày 15/05/1998, quê ở xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Bình Phước.
Tôi là học sinh lớp 12A1, trường THPT Tân Phú.
Tôi xin giới thiệu về bản thân và các hoạt động của mình.
Tôi là một người ham học hỏi, thích khám phá những điều mới mẻ.
Tôi đã tham gia nhiều hoạt động ngoại khóa như: thi đấu thể thao, tham gia các câu lạc bộ, và hoạt động tình nguyện.
Tôi đã đạt được nhiều thành tích trong học tập và các hoạt động khác.
Tôi xin hứa sẽ cố gắng học tập thật tốt và rèn luyện đạo đức để trở thành một công dân có ích cho xã hội.
Tôi xin cảm ơn các thầy cô giáo và các bạn đã lắng nghe.
Trân trọng chào!

Đã được chấp thuận và ký tên của Ban Giám đốc Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tân Phú, ngày 15/05/2021.
Thầy giáo Nguyễn Văn B, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tân Phú.
Tôi xin hứa sẽ cố gắng học tập thật tốt và rèn luyện đạo đức để trở thành một công dân có ích cho xã hội.
Tôi xin cảm ơn các thầy cô giáo và các bạn đã lắng nghe.
Trân trọng chào!

15/05/2021

Biên bản này cùng với hồ sơ khảo sát, kiểm kê đã xác lập ngày/.../2022..... là cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất tại phường thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

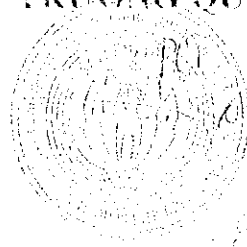
Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và đồng nhất ký tên /

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG



[Signature]

UBMTTOWN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG



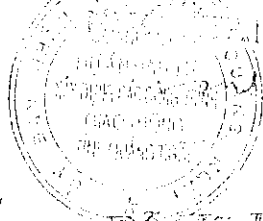
[Signature]



TRUNG TÂM

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

BAN QLDA ĐYT CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

TỔ TRƯỞNG TÒA LẤN PHỐ

[Signature]

PHÒNG KT, HT & DT PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

[Signature]

[Signature]

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

[Signature]

HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN

[Signature]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Văn kiểm tra xác nhận khối lượng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2026, tại hiện trường thửa đất bị thu hồi thuộc TDP Cộng Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

1. Thành phần tham gia

1. UBND phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Lê Quang Đức Chức vụ: P. Chủ tịch

- Ông (Bà): Chức vụ:

2. UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Bà Lê Thị Huệ Chức vụ: P. Chủ tịch

- Ông (Bà): Chức vụ:

3. Phòng KHTT&ĐT phường Trương Quang Trọng:

- Ông (Bà): Bà Nguyễn Liễu Chức vụ: P. Trưởng phòng

- Ông (Bà): Nguyễn Phúc Tiến Chức vụ: Chủ tịch UBND

- Ông (Bà): Chức vụ:

4. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Bà Nguyễn Thị Huệ Chức vụ: P. Trưởng phòng

- Ông (Bà): Nguyễn Ngọc Bình Chức vụ: P. Trưởng phòng

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Hùng Chức vụ: P. Trưởng phòng

- Ông (Bà): Chức vụ:

5. Đại diện BQL DA BHYT của CVGT tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông (Bà): Bà Nguyễn Huệ Chức vụ: P. Trưởng phòng

- Ông (Bà): Bà Nguyễn Huệ Chức vụ: P. Trưởng phòng

6. Các thành phần tham dự khác:

- Ông (Bà): Lê Văn Năm Chức vụ: P. Trưởng phòng

- Ông (Bà): Lê Văn Năm Chức vụ: P. Trưởng phòng

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

7. Ông Nguyễn Tấn Tiến và ông Nguyễn Tấn Ngọc.

II. Nội dung :

Dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018; Quyết định 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm) tiếp nhận và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với phần tiếp nhận thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án thì có trường hợp ông **Nguyễn Tấn Tiến** đang sử dụng thửa đất số 376, tờ bản đồ số 03, do Công ty TNHH KTDD ĐC Quảng Ngãi thực hiện với diện tích 206,7m², loại đất ONT, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 206,7m². Thửa đất được Nhà nước cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Tấn Tiến vào ngày 07/6/2019, có số vào sổ CS 15482, thửa đất số 376, tờ bản đồ số 17, diện tích 206,7 m², loại đất ONT. Nguồn gốc đất **nhận tặng cho quyền sử dụng đất**.

Trên cơ sở Thông báo số 5109/TB-UBND ngày 01/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và Thông báo số 2904/TB-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Tiến để thực hiện dự án Đường nối cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong. Ngày 15/9/2020, Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh đã tổ chức khảo sát, kiểm kê xác lập hồ sơ (biên 01, biên 04) đối với thửa đất trên do ông Nguyễn Tấn Ngọc (cha ông Nguyễn Tấn Tiến) kê khai ký xác nhận hồ sơ khảo sát, kiểm kê và được các thành phần tham gia (Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh; UBND xã Tịnh An Tây; Tổ Trưởng TDP, đại diện hộ dân) ký xác nhận khối lượng về đất đai và tài sản trên đất, cụ thể như hồ sơ kiểm kê ngày 15/9/2020 kèm theo

Như vậy việc ông Nguyễn Tấn Ngọc đã ký thay cho ông Nguyễn Tấn Tiến vào hồ sơ khảo sát, kiểm kê ngày 15/9/2020 tại thời điểm ký hồ sơ thì chưa có giấy ủy quyền. Đến ngày 26/6/2025 có hợp đồng ủy quyền là chưa đảm bảo theo quy định vì hợp đồng ủy quyền xác lập sau thời điểm ký xác nhận hồ sơ khảo sát, kiểm kê.

Do đó, để đảm bảo pháp lý lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng quy định, Trung tâm phối hợp với UBND phường

Biên bản này cùng với hồ sơ khảo sát, kiểm kê đã xác lập ngày 14/11/2020..... là cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG



[Signature]
Nguyễn Thị Ngọc

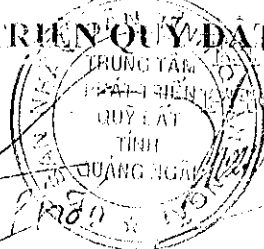
UBMTTQVN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG



PCT
[Signature]

TRUNG TÂM

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH



TRUNG TÂM ĐÀO TẠO GIÁM ĐỐC
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
QUẢNG NGÃI

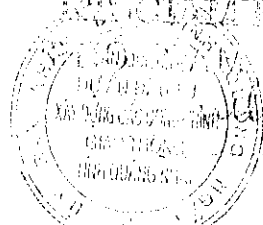
[Signature]

Nguyễn Ngọc Liên

Đoàn Hải Khương

BAN QLDA ĐTXD CÁC

CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH



ĐỖ VỊ BẢO

[Signature]
Ngo Trung

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

[Signature]

Nguyễn Văn Tiến

PHÒNG KINH TẾ & ĐT PHƯỜNG

TRƯỜNG QUANG TRỌNG

[Signature]

Bà Thị Mỹ Liên

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

[Signature]
Phạm Anh Vũ

HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI THUỘC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về hợp đồng thời, vận động, thuyết phục hộ dân đồng thuận, thông nhất với
phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến
Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
(Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026)

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2026 tại Hội trường
UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm:

1. Thành phần tham gia

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Đỗ Văn Lợi Chức vụ : Chủ tịch
- Ông (bà): Chức vụ :

3. Đại diện Phòng KT, HT&ĐT phường Trương Quang Trọng.

- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

4. Đại diện các hội đoàn thể và thành phần tham gia của phường Trương Quang Trọng:

- Ông (bà): Đỗ Văn Lợi Chức vụ : Chủ tịch
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :
- Ông (bà): Chức vụ :

5. Đại diện Trung tâm phát triển quy củt tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Đỗ Văn Lợi Chức vụ : Chủ tịch
- Ông: Đỗ Văn Lợi Chức vụ : Chủ tịch

- Ông: Nguyễn Văn Thạch Chức vụ : Phó Chủ tịch
- Ông: Nguyễn Văn Thạch Chức vụ : Phó Chủ tịch

6. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Chức vụ :
- Ông: Chức vụ :

7. Tổ trưởng tổ dân phố.

- Ông: Nguyễn Văn Thạch Tổ trưởng TDP
- Ông: Tổ trưởng TDP

8. Cùng tất cả các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

II. Nội dung :

Trung tâm đã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại Thông báo số 1809/TB-TTGD ngày 12/5/2026.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị Quyết 254/QĐ-ND/0115 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai:

"b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;"

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, UBND phường Trương Quang Trọng và các thành phần có liên quan tổ chức họp giải đáp thắc mắc cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phạm vi thu hồi đất của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026) với các nội dung cụ thể như sau:

Họ tên: Địa chỉ: Ngày: 27/5/2026. Các nội dung được giải đáp: Ngày: 27/5/2026. Ông: 27/5/2026.
Họ tên: Địa chỉ: Ngày: 27/5/2026. Ông: 27/5/2026.
Họ tên: Địa chỉ: Ngày: 27/5/2026. Ông: 27/5/2026.
Họ tên: Địa chỉ: Ngày: 27/5/2026. Ông: 27/5/2026.
Họ tên: Địa chỉ: Ngày: 27/5/2026. Ông: 27/5/2026.

Page Twenty to the end of the book. The end of the book.

Biên bản kết thúc lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thông nhất ký tên./.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

UBMTQVN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

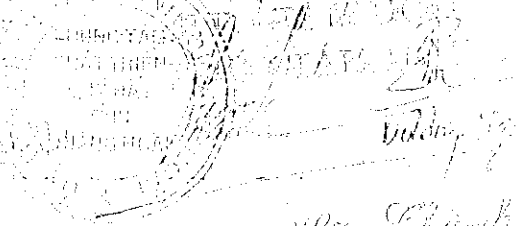


TRUNG TÂM

BAN QUẢN LÝ CÁC

PHÁT TRIỂN QUỸ DÂN TÌNH

CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH



ĐẠI BIỂU PHƯỜNG

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

PHÒNG KẾ TỐ & ĐT PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Lưu ý các hộ

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI TRƯỚC DỰ ÁN

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN PHẠM VI QUÁT SỔ 637/GM-TTQĐ NGÀY 24/7/2026
DỰ AN ĐƯỜNG NỘI TỈNH VÀ CÁC ĐƯỜNG BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG
ĐOẠN QUA PHƯƠNG TRƯỜNG ĐƯỜNG TRONG TỈNH QUẢNG NGÃI

STT	Họ và tên	Hộ dân số (theo Giấy mới số 637/GM-TTQĐ ngày 24/7/2026)	Ghi chú
1	2	3	4
1	Bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Xuân Hoàng		
	Số Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi		

Số: 1065 /UBND-KTHTĐT

P. Trương Quang Trọng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung liên quan quỹ
đất tái định cư, giao đất tái định cư cho
các trường hợp hộ dân để thực hiện dự
án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến
Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương
Quang Trọng.

Kính gửi:

- Ban Quản lý DA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh (*Ban Quản lý dự án*) tại Công văn số 1670/BQL-QLDA3 ngày 25/5/2026 về việc có ý kiến về việc giao đất tái định cư cho 04 trường hợp có diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau thu hồi nhỏ hơn 40m² và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 2071/TTQĐ-NV2 ngày 25/5/2026 về việc có ý kiến quỹ đất tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng. Qua nghiên cứu nội dung đề nghị của các đơn vị và trên cơ sở kết quả rà soát thống nhất tại cuộc họp ngày 03/6/2026 do UBND phường chủ trì, có sự tham gia của đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, nay UBND phường Trương Quang Trọng có một số ý kiến phúc đáp như sau:

1. Kết quả rà soát các đối tượng do các đơn vị đề nghị xem xét giải quyết tái định cư:

- Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Công văn số 1670/BQL-QLDA3 ngày 25/5/2026, có 04 trường hợp: Trần Nhật Tuệ, Nguyễn Đỗ Hồng Phước, Nguyễn Tấn Sơn, Nguyễn Tấn Hữu. Trong đó: 02 trường hợp ông Trần Nhật Tuệ (thửa 326, tờ bản đồ 3), bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước (thửa 249, tờ bản đồ 3), sau khi thu hồi phần đất trong quy hoạch dự án thì phần diện tích còn lại của thửa đất ở nhỏ hơn 40m², hộ không bị di chuyển chỗ ở (không có nhà trên đất) và cả 02 trường hợp đều còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng; trường hợp ông Nguyễn Tấn Sơn bị ảnh hưởng dự án 02 thửa đất ở (thửa 375 và thửa 327, tờ bản đồ 3), 01 thửa (thửa 375) có diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 17,7m² và 01 thửa (thửa 327) có diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 88,6m², ông Sơn không bị di chuyển chỗ ở và còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng. Trường hợp ông Nguyễn Tấn Hữu bị ảnh hưởng dự án 02 thửa đất ở (thửa 318 và 319 liền kề nhau), 01 thửa (thửa 318) có diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 35,3m² và 01 thửa (thửa 319) có diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 96,2m², ông Hữu bị di chuyển hẳn chỗ ở (toàn bộ nhà ở chính) và hộ **không còn đất ở**, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng.

Như vậy, đối với 04 trường hợp Ban Quản lý dự án đề nghị xem xét, thì 03 trường hợp: Trần Nhật Tuệ, Nguyễn Đỗ Hồng Phước, Nguyễn Tấn Sơn là thuộc trường hợp quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và được UBND tỉnh quy định cụ thể tại khoản 2, Điều 3a Quy định kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh (*bổ sung tại Điều 1 Quyết định 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh*); còn trường hợp ông Nguyễn Tấn Hữu là thuộc trường hợp quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và được UBND tỉnh quy định cụ thể tại khoản 1, Điều 3a Quy định kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh (*bổ sung tại Điều 1 Quyết định 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh*). Thẩm quyền xem xét, quyết định giải quyết tái định cư cho các trường hợp này là UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi và tùy thuộc vào điều kiện quỹ đất tái định cư hiện có.

- Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 2071/TTQĐ-NV2 ngày 25/5/2026 và thông tin, tài liệu do Trung tâm cung cấp tại cuộc họp ngày 03/6/2026, xác định:

+ Có 04 trường hợp có diện tích đất ở thu hồi **trên 02 lần hạn mức đất ở**: Bùi Văn Cường (thửa 123, tờ bản đồ 1), Phạm Phương (thửa 343, tờ bản đồ 1), Nguyễn Ngọc Thành (thửa 400, tờ bản đồ 1), Nguyễn Ngải (Thửa 58, tờ bản đồ 3);

+ Có 03 trường hợp thu hồi hết thửa đất ở, nhưng còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường, gồm: Lê Văn Cư và vợ là Nguyễn Thị Thu Thủy (thửa 264 và thửa 324, tờ bản đồ 3), Nguyễn Tấn Hải (thửa 374 và thửa 378, tờ bản đồ 3), Nguyễn Tấn Ngọc (thửa 377, tờ bản đồ 3);

+ Có 01 trường hợp ông Ngô Đình Sỹ (vợ là Nguyễn Thị Huỳnh) bị thu hồi 04 thửa đất ở (thửa 349, 350, 351 và 352, tờ bản đồ 3), nhưng còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường và có thông tin là hiện nay ông Sỹ đã tiếp tục chuyển quyền sử dụng đất (thửa 349 và 350) vào ngày 25/9/2025 (*sau thông báo thu hồi đất*), nhưng chưa thực hiện đăng ký biến động.

Như vậy, đối với 04 trường hợp có diện tích đất ở thu hồi **trên 02 lần hạn mức đất ở** là thuộc trường hợp quy định tại khoản 3, Điều 3a Quy định kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, được bổ sung tại Điều 1 Quyết định 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh; tuy nhiên, theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thì trường hợp ông Phạm Phương (thửa 343, tờ bản đồ 1) là có liên quan vướng mắc Kết luận thanh tra số 87 ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh, nên đề nghị tạm thời chưa xem xét tái định cư đối với trường hợp này.

Đối với 03 trường hợp thu hồi hết thửa đất ở, nhưng còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường và trường hợp ông Ngô Đình Sỹ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) là thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 3a Quy định kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, được bổ sung tại Điều 1 Quyết định 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh.

2. Nội dung ý kiến xử lý, giải quyết của UBND phường:

Qua đối chiếu các quy định pháp luật hiện hành, xét tình hình quỹ đất tại Khu tái định cư Tịnh Ấn Tây và để đảm bảo sự phù hợp thực tiễn, tính công bằng chung trong cùng khu vực dự án, tránh tình trạng so bì quyền lợi, gây ra hệ lụy phức tạp, khó lường nếu giải quyết tái định cư cho 01 trường hợp nào đó (còn chỗ ở khác trên địa bàn phường) thì buộc phải xử lý, giải quyết cho **hơn 40** trường hợp tương tự trong cùng dự án, dẫn đến không đảm bảo về quỹ đất tái định cư và nguy cơ gây thất thoát cho ngân sách; vì vậy, tiếp theo nội dung và quan điểm xử lý, giải quyết của UBND phường tại Công văn số 848/UBND-PKTHĐT ngày 31/10/2025 và Công văn số 946/UBND ngày 14/11/2025, nay UBND phường bổ sung, điều chỉnh một số nội dung tại 02 Công văn trên và có ý kiến cụ thể đối với các trường hợp như sau:

(1) Điều chỉnh, bổ sung nội dung về điều kiện để giải quyết tái định cư đối với các trường hợp thửa đất ở bị thu hồi mà phần diện tích còn lại sau khi thu hồi nhỏ hơn 40m² nêu tại điểm 1 Công văn số 848/UBND-PKTHĐT ngày 31/10/2025, như sau: Thống nhất giải quyết giao 01 lô đất ở cho các trường hợp thửa đất ở bị thu hồi mà phần diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi có diện tích nhỏ hơn 40m² không đủ điều kiện để cấp phép xây dựng nhà ở; đồng thời, các trường hợp này phải là hộ gia đình, cá nhân **không còn nhà ở, đất ở nào khác** trên địa bàn phường Trương Quang Trọng tại thời điểm phê duyệt phương án.

(Các nội dung khác tại Công văn số 848/UBND-PKTHĐT ngày 31/10/2025 của UBND phường không điều chỉnh, bổ sung tại Công văn này là vẫn nguyên giá trị).

(2) Điều chỉnh nội dung tại điểm 2 Công văn 946/UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường như sau: Không giải quyết giao đất tái định cư đối với 03 trường hợp bị thu hồi hết thửa đất ở, nhưng **còn nhà ở, đất ở khác** trên địa bàn phường Trương Quang Trọng. Cụ thể đó là 03 trường hợp: Lê Văn Cư và vợ là Nguyễn Thị Thu Thủy (thửa 264, thửa 324, tờ bản đồ 3), Nguyễn Tấn Hải (thửa 374 và 378, tờ bản đồ 3), Nguyễn Tấn Ngọc (thửa 377, tờ bản đồ 3) và trường hợp ông Ngô Đình Sỹ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) bị thu hồi 04 thửa đất ở (thửa 349, 350, 351 và 352, tờ bản đồ 3).

Trong trường hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác minh lại đầy đủ thông tin đối với ông Ngô Đình Sỹ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) vẫn còn là chủ sử dụng đất đối với 04 thửa đất ở bị thu hồi (thửa 349, 350, 351 và 352, tờ bản đồ 3) và vận động hộ có đơn đề nghị thu hồi luôn phần diện tích ngoài quy hoạch (nếu có) của 04 thửa này thì để đảm bảo tính công bằng, phù hợp thực tế đề nghị Ban Quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có quan điểm thống nhất với UBND phường cùng có văn bản trình UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) xem xét, cho ý kiến giải quyết cá biệt 01 lô tái định cư cho ông Sỹ.

Đối với 04 trường hợp có diện tích đất ở thu hồi trên 02 lần hạn mức đất ở nêu tại điểm 2 Công văn 946/UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường, nay qua rà soát và theo ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thì chưa giải quyết đối với trường hợp ông Phạm Phương (thửa 343, tờ bản đồ 1), chỉ giải quyết đối với 03 trường hợp: Bùi Văn Cường (thửa 123, tờ bản đồ 1), Nguyễn Ngọc Thành (thửa 400, tờ bản đồ 1) và Nguyễn Ngải (Thửa 58, tờ bản đồ 3).

(Các nội dung khác tại Công văn số 946/UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường không điều chỉnh tại Công văn này là vẫn nguyên giá trị).

(3) Đối với 04 trường hợp do Ban Quản lý dự án đề nghị xem xét tại Công văn số 1670/BQL-QLDA3 ngày 25/5/2026; trên cơ sở thực hiện theo một nguyên tắc giải quyết chung trong cùng dự án, đối chiếu quy định chính sách hiện hành, nội dung đã bổ sung, điều chỉnh tại các văn bản nêu trên và căn cứ điều kiện thực tế các trường hợp bị thu hồi đất ở, di chuyển chỗ ở, UBND phường có ý kiến như sau:

Không thống nhất xem xét, giải quyết giao đất tái định cư đối với các trường hợp: Trần Nhật Tuệ, Nguyễn Đỗ Hồng Phước, Nguyễn Tấn Sơn.

Riêng trường hợp ông Nguyễn Tấn Hữu là hộ bị di chuyển hẳn chỗ ở (toàn bộ nhà ở bị di dời) và hộ **không còn** đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng. Vì vậy, đề nghị Ban Quản lý dự án rà soát, đối chiếu nếu đảm bảo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, được UBND tỉnh quy định cụ thể tại khoản 1, Điều 3a Quy định kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh (bổ sung tại Điều 1 Quyết định 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh) thì UBND phường thống nhất giải quyết 01 lô tái định cư cho ông Hữu.

Trên đây là nội dung phúc đáp của UBND phường Trương Quang Trọng về nội dung liên quan quỹ đất tái định cư, giao đất tái định cư cho các trường hợp hộ dân để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng. Kính đề nghị Ban Quản lý DA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra, đối chiếu từng trường hợp cụ thể để thực hiện lập phương án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(btml).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lữ Ngọc Út

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH AN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 180 /UBND

Tĩnh An Tây, ngày 30 tháng 6 năm 2023

V/v xác nhận năm xây dựng nhà cửa, công trình của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi

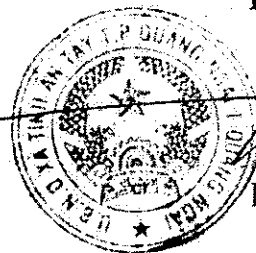
Theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1512/BQL-QLDA3 ngày 04/5/2023 về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; đến nay, UBND xã Tịnh An Tây đã tổ chức họp tham vấn ý kiến về thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, UBND xã Tịnh An Tây xác nhận thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc cụ thể từng hộ dân (có danh sách chi tiết kèm theo).

UBND xã Tịnh An Tây xác nhận về thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong cho Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tiền

TT	Họ tên chủ hộ	Tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Nhà, công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác				Ghi chú
					Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Năm xây dựng	
76	Ông Nguyễn Tấn Toàn								
77	Ông Lê Văn Cư								
78	Bà Nguyễn Thị Minh Đông								
79	Ông Phạm Phú Lâm	3	266	ONT	Nhà cấp IV.A	m2	80,30	2017	KT: 5.05*15.9m
		3	266	ONT	Nhà NK1: Nhà khung gỗ, móng đá (hoặc gạch), tường xây gạch (hoặc đá ong), mái tôn (hoặc ngói) tường trát vữa xi măng và quét vôi, nền láng xi măng	m2	16,16	2017	KT: 5.05*3.2m
		3	266	ONT	Trang (am) thờ cúng Loại xây gạch đá đơn giản.	Cái	2,00	2017	
		3	266	ONT	Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng Chiều sâu > 8m + ≤ 12m	md	24,00	2017	02 giếng, mỗi giếng sâu 16m
		3	266	ONT	Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng Chiều sâu > 12m thì cứ mỗi mét tăng thêm được cộng thêm	md	8,00	2017	
		3	266	ONT	Kết cấu bê tông đúc sẵn (lắp ghép) cho cầu kiện độc lập (có cốt thép)	m3	0,30	2017	KT: 0.65*2.3*0.15+0.8*0.65*0.15m
		3	266	ONT	Cộng chênh lệch nền CRM/GH	m2	80,30	2017	KT: 5.05*15.9m
		3	266	ONT	Cổng ngõ khung sắt, thanh sắt	m2	6,00	2017	KT: 3*2m
80	Bà Nguyễn Thị Minh Tâm	3	283	ONT+BHK	Nhà NK7-MH: Mái hiên cột thép (hoặc gỗ, hoặc bê tông) xà gỗ thép (hoặc gỗ), lợp tôn (hoặc ngói), nền đất.	m2	30,60	2017	KT: 5.1*6m
		3	283	ONT+BHK	Sân phơi bê tông, mặt láng xi măng.	m2	54,80	2017	KT: (5.1*6)+(2*10.9)+(3*0.8)m
		3	283	ONT+BHK	Trụ cổng móng xây đá, cột xây gạch, trát vữa và quét vôi	m3	0,80	2017	KT: 0.4*0.4*2.5*2m
		3	283	ONT+BHK	Tường rào TR4: Tường rào móng xây đá ché, cột xây gạch, giằng BTCT, tường xây gạch, quét vôi	m2	7,25	2017	KT: (1.1+1.8)*2.5m
81	Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng								
82	Bà Nguyễn Thị Thu Hương								
83	Ông Nguyễn Tấn Hữu								
84	Bà Nguyễn Thị Thu Hà								
85	Ông Lương Mai								

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH AN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/UBND

Tịnh An Tây, ngày 15 tháng 01 năm 2025

V/v xác nhận năm xây dựng
công trình, vật kiến trúc để lập
phương án bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư cho dự án Đường
nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh
Phong đoạn qua địa bàn xã Tịnh
An Tây.

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã tiếp nhận Công văn số 2725/BQL-QLDA3 ngày 06/12/2024 của Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận năm xây dựng công trình, vật kiến trúc để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua địa bàn xã Tịnh An Tây. Qua nội dung Công văn, đối chiếu hồ sơ địa chính, ngày 02/01/2025 UBND xã tổ chức cuộc họp để xác định năm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất của các hộ dân có đất ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua địa bàn xã Tịnh An Tây, cụ thể như sau:

Tổng 30/30 trường hợp.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Nay UBND xã xác nhận cho Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT-UBND xã;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
H. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Tiền
Nguyễn Tấn Tiền

TT	Họ tên chủ hộ	Tờ BB	Số thửa	Loại đất	Nhà, công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác				Ghi chú
					Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Năm xây dựng	
		3	352	ONT+B HK	Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng Chiều sâu > 8m + ≤ 12m	m	12.00	Từ năm 2005-2013	
26	Bà Vy Thị Lũy	3	360	ONT	Tường rào TR6: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lưới B40.	m2	39.60	Từ năm 2015 đến trước tháng 11/2019	(3,5+7,25*2)*2,2
27	Bà Nguyễn Thị Diệu Uyên	3	361	ONT	Tường rào TR8: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lắp kẽm gai.	m2	79.20	Từ năm 2015 đến trước tháng 11/2019	2,2*(5,09+2,8+2,3+3,62+6,97+8,05+7,17)
28	Bà Nguyễn Thị Phụng	3	373	ONT+B HK	Bể nước xây gạch	m3	60.90	Trước năm 2004	5,8*10,5*1
		3	373	ONT+B HK	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40.	m2	17.64	Trước năm 2004	8,02*2,2
29	Ông Nguyễn Tân Hải	3	374	ONT	Bể nước xây gạch	m3	60.90	Trước năm 2004	5,8*10,5*1
		3	374	ONT	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40.	m2	17.69	Từ năm 2015 đến trước tháng 11/2019	8,04*2,2
		3	374	ONT	Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng Chiều sâu > 8m + ≤ 12m (02 cái)	md	16.00	Từ năm 2015 đến trước tháng 11/2019	
		3	378	ONT	Chuồng trâu bò CT1: Chuồng trâu, bò khung gỗ, nền đất có xây viên đá (hoặc gạch) xung quanh, mái lợp ngói (hoặc tôn).	m2	23.12	Trước năm 2004	3,4*6,8
		3	378	ONT	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40.	m2	55.00	Từ năm 2015 đến trước tháng 11/2019	(6+19)*2,2
30	Ông Nguyễn Tân Ngọc	3	377	ONT	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40.	m2	54.56	Từ năm 2015 đến trước tháng 11/2019	(6,45+18,35)*2,2
		3	377	ONT	Bể nước xây gạch	m3	3.36	Trước năm 2004	2,4*3,5*0,4
		3	377	ONT	Giếng buy BTCT, đường kính 1,2m	m	12.00	Trước năm 2004	
		3	377	ONT	Nền giếng láng xi măng có bó viên	m2	12.25	Trước năm 2004	3,5*3,5
		3	377	ONT	Chuồng cu mái tôn, trụ sắt (2 cái)	m2	5.00	Trước năm 2004	1*2,5*2
		3	377	ONT	Chuồng trâu bò CT1: Chuồng trâu, bò khung gỗ, nền đất có xây viên đá (hoặc gạch) xung quanh, mái lợp ngói (hoặc tôn).	m2	39.33	Trước năm 2004	5,7*6,9
		3	377	ONT	Trụ điện bê tông <8,5m	cái	2.00	Từ năm 2015 đến trước tháng 11/2019	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v bốc thăm lô đất tái định cư cho hộ dân đủ điều kiện giao đất tái định cư thuộc dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 12 năm 2025, tại hội trường UBND phường Trương Quang Trọng, gồm các thành phần:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng:

Ông: Phạm Tấn Phước Chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng:

Ông: Trần Văn Hải Chức vụ: Chủ tịch

Ông: Phạm Nguyễn Thanh Quang Chức vụ: Phó Chủ tịch

3. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

Ông: Chức vụ:

Ông: Phạm Xuân Khánh Chức vụ: TP.BT.GPMB

Ông: Nguyễn Thanh Long Chức vụ: CB.KT

4. Đại diện BQLDA - ĐTXD các CTGT tỉnh:

Ông: Đỗ Vũ Bảo Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Võ Trung Chức vụ: Trưởng phòng QLPA3

5. Đại diện Công an phường Trương Quang Trọng:

Ông: Cao Thanh Tân Chức vụ: Phó Công An Phường

Ông: Chức vụ:

6. Tổ trưởng TDP :

Ông: Võ Văn Đoàn Chức vụ: Tổ trưởng TDP An Lạc 1

Ông: Nguyễn Tấn Hải Chức vụ: Tổ trưởng TDP Công Hòa 1

7. Các thành phần tham dự khác:

Ông: Lữ Ngọc Ut Chức vụ: Trưởng Phòng KT, HTSAT

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

Ông:	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ:

8. Cùng các hộ gia đình, cá nhân:

- Ông (bà): Lê Văn Cư
- Ông (bà): Nguyễn Thị Hoa
- Ông (bà): Lê Hoàng Hải
- Ông (bà): Nguyễn Xuân Hoàng
- Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Thủy
- Ông (bà): Lương Mai
- Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hà
- Ông (bà): Nguyễn Thị Phụng
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Hải
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Tiến
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Ngọc
- Ông (bà): Lê Nhật Vượng
- Ông (bà): Đỗ Thị Như X
- Ông (bà): Lê Thị Minh Kiên
- Ông (bà): Bùi Thị Diễm Phúc
- Ông (bà): Lê Thị Kim Trâm
- Ông (bà): Phạm Chí Trường
- Ông (bà): Lê Thái Hòa
- Ông (bà): Bùi Thị Tuyết Minh
- Ông (bà): Bùi Di Duyệt
- Ông (bà): Nguyễn Thị Uất
- Ông (bà): Trần Nhật Tú
- Ông (bà): Nguyễn Đỗ Hồng Phụng
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Sơn
- Ông (bà): Lê Ngọc Văn
- Ông (bà): Phạm Thị Hồng Thi
- Ông (bà): Võ Anh Trung
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Hùng

- Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thanh
- Ông (bà): Bùi Văn Cường
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận các hộ gia đình, cá nhân còn chỗ ở, đất ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng. Qua rà soát, kiểm tra, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tiến hành tổ chức bốc thăm, bố trí lô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đủ điều kiện giao đất tái định cư theo điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và khoản 1 Điều 1 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về sửa đổi bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ theo Giấy mời số 18.1/GM-UBND ngày 13/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng, nay UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh, công an phường Trương Quang Trọng và các thành phần liên quan tổ chức họp bốc thăm tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong đoàn qua phường Trương Quang Trọng.

Mở đầu buổi làm việc ông Lê Ngọc út Trưởng phòng kinh tế, kế toán và đô thị giới thiệu các thành phần tham dự và nói dung buổi làm việc về việc họp bốc thăm lô đất tái định cư, giải thích cơ chế chính sách và nguyên tắc bốc thăm tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng.

Ông Phạm Tài Phước, phó chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong là công trình trọng tâm của tỉnh, sau khi hoàn thành sẽ góp phần phát triển kinh tế, xã hội và giảm tình trạng kẹt xe, lưu lượng cho đường Nguyễn Văn Linh

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân hợp tác trong việc bồi đắp lô đất tái định cư
tương hợp các hộ dân không hợp tác bồi đắp hoặc vắng mặt thì tổ công tác
sẽ bồi đắp thay theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày
12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung

Ông Phạm Xuân Khánh đại diện Trung tâm phát triển quỹ
đất tỉnh qua nguyên tắc, phân chia bồi đắp tái định cư theo
dự án được cấp từ câu Trả lời tỉnh Bình Định Tỉnh Phong tại Công văn
số 2657/TTCĐ-BT ngày 30/10/2025.

Về việc của các hộ gia đình, cá nhân:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng Phước

- Đề nghị bồi đắp vỉa hè đường có mặt cắt 3.1m, quỹ đất
còn lại dùng để làm gì?

Đại diện Ban QLDA ĐTXD các công việc giao thông tiếp thu lời:
bồi đắp theo nguyên tắc đã được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh
tư xây dựng, lấy ý kiến nên tuân thủ theo nguyên tắc bồi đắp
quỹ đất còn lại dùng để giao đất tái định cư cho các dự án khác
tên địa bàn phường Trường Quang Trung

2. Ông Bùi Thanh Lịch:

- Đề nghị xem xét ưu tiên lô mặt tiền

Đại diện Ban QLDA ĐTXD các công việc giao thông tiếp thu ông
Bùi Văn Bảo trả lời:

- Một các hộ dân lần 1, lần 2, lần 3 từ làm báo dân chủ, công
khải

- Việc bồi đắp phải tuân thủ theo nguyên tắc để đảm bảo
tiền đề của dự án trên địa bàn

* Kết quả bồi đắp lô đất tái định cư thuộc nhóm 2

1. Ông Lê Văn Cự

- Bồi đắp đất số 01.01.19 có diện tích 102,0m²

Lê Văn Cự
Cự

* Kết quả hội thẩm lô đất tư nhân nhóm 3

1. Bà Nguyễn Thị Hoa

- Bà tham lô đất số: OM.02: 0.6 có diện tích 100,0 m²

Nguyễn Thị Hoa

N

2. Ông Nguyễn Xuân Hưng

- Bà tham lô đất số: OM.02: 20 có diện tích 100,0 m²

~~Chứng~~
xác thực

3. Bà Nguyễn Thị Thu Thủy

- Bà tham lô đất số: OM.01: 29 có diện tích 100,0 m²

Thủy

Nguyễn Thị Thu Thủy

4. Ông Lương Mai

- Ông Lương Mai ủy quyền cho ông Nguyễn Tấn Hải

- Bà tham lô đất số: OM.03: 13 có diện tích 100,0 m²

Nhân

Nguyễn Tấn Hải

5. Bà Nguyễn Thị Thu Hà

- Bà Nguyễn Thị Thu Hà ủy quyền cho ông Nguyễn Tấn Hải

- Bà tham lô đất số: OM.04: 04

có diện tích 100,0 m²

Nhân

Nguyễn Tấn Hải

6. Bà Nguyễn Thị Chung

- Không đồng nhất hồ tham (có tham gia nhưng không đồng nhất hồ) đã mời bà tham lần thứ 3

- Đại diện hội đồng thẩm theo Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Truong Quang Trung đồng chí Phạm Nguyễn Trách Quang đại diện hội đồng thẩm

~~Chứng~~

bản kê đất số: OM.04:03 có diện tích 100,0m²

7.

7. Ông Nguyễn Tấn Hải

- có tham gia nhưng không thấy xuất bản, do mở bản
tham bản thứ 3

- Đại diện hội đồng bầu chọn theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND
ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung

đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bầu chọn
bản kê đất số: OM.03:11 có diện tích 125,0m²

8. Ông Nguyễn Tấn Tiến

- có tham gia nhưng không thấy xuất bản, do mở bản
tham bản 3

- Đại diện hội đồng bầu chọn theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND
ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung

đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bầu chọn
bản kê đất số: OM.04:16 có diện tích 100,0m²

9. Ông Lê Hoàng Hải

- Ông Lê Hoàng Hải ủy quyền cho bà Nguyễn Đỗ Hằng Phụng,
tuy nhiên bà Nguyễn Đỗ Hằng Phụng không thấy xuất bản, do
mở bản tham bản thứ 3

- Đại diện hội đồng bầu chọn theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND
ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung

đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bầu chọn
bản kê đất số: OM.02:31 có diện tích 100,0m²

10. Ông Lê Nhật Vương

- Ông Lê Nhật Vương ủy quyền cho Ông Bùi Thanh Chính kê
tham kê đất tại tại cơ sở

- Bản kê đất số: OM.04:06 có diện tích 100,0m²

11. Bà Đỗ Thị Như Ý

- Bà Đỗ Thị Như Ý vắng mặt không có lý do, đã mở bài thăm lần thứ 3
- Đại diện hội đồng bài thăm theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung; đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bài thăm số: OM.04.01 có diện tích 125,5 m²

12. Bà Lê Thị Minh Kiên

- Bà Lê Thị Minh Kiên uỷ quyền cho ông Bùi Thanh Chính bài thăm lô đất tái định cư
- Bài thăm lô đất số: OM.04.05 có diện tích 100,0 m²

Trần
Bùi Thanh Chính

13. Bà Bùi Thị Diễm Phúc

- Bà Bùi Thị Diễm Phúc vắng mặt không có lý do, đã mở bài thăm lần thứ 3
- Đại diện hội đồng bài thăm theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung; đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bài thăm lô đất tái định cư
- Bài thăm lô đất số: OM.03.03 có diện tích 100,0 m²

14. Bà Lê Thị Kim Thái

- Bà Lê Thị Kim Thái vắng mặt không có lý do, đã mở bài thăm lần thứ 3
- Đại diện hội đồng bài thăm theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung; đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bài thăm lô đất tái định cư
- Bài thăm lô đất số: OM.02.17 có diện tích 132,8 m²

15. Ông Lê Thái Học

- Ông Lê Thái Học uỷ quyền cho ông Bùi Thanh Chính bài thăm lô đất tái định cư
- Bài thăm lô đất số: OM.03.18 có diện tích 100,0 m²

Trần
Bùi Thanh Chính

Trần
Bùi Thanh Chính

16. Bà Bùi Thị Tuyết Minh

- Bà Bùi Thị Tuyết Minh ủy quyền cho ông Bùi Thanh Chính
bà tham lô đất tại địa chỉ:

- Bà tham lô đất tại địa chỉ số: OM.03.17 có diện tích $100,0m^2$

17. Ông Bùi Di Thuần


Bùi Thanh Chính

- Ông Bùi Di Thuần với một không có lý do, từ chối bán thửa đất thứ 3

- Đại diện hội đồng bán thửa theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND
ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trưng

đồng chí Phạm Nguyễn Thành Quang đại diện hội đồng bán thửa
lô đất tại địa chỉ:

bán thửa lô đất tại địa chỉ số: OM.02.24 có diện tích $100,0m^2$

18. Bà Nguyễn Thị Út

- Bà tham lô đất số 04.17 có diện tích $100,0m^2$

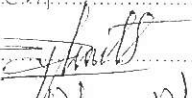
19. Ông Phạm Phú Thưởng

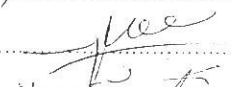
- Bà tham lô đất số: OM.03.01 có diện tích $156,2m^2$

^{21t}
Nguyễn Thị 21t.

20. Ông Nguyễn Tấn Nga

- Bà tham lô đất số: OM.03.12 có diện tích $100,0m^2$


Phạm Phú Thưởng


Nguyễn Tấn Nga



* Các hộ gia đình, cá nhân thuộc nhóm 3 được mời họp bồi thẩm lần đầu tiên để định cư lần đầu (lần 1):

21. Nguyễn Ngọc Thành

- Không thống nhất bồi thẩm

- Hội đồng sẽ mời họp bồi thẩm lần 2 và sẽ thực hiện theo các bước theo nguyên tắc.

22. Ông Bùi Văn Cường

- Không thống nhất bồi thẩm

- Hội đồng sẽ mời họp bồi thẩm lần 2 và sẽ thực hiện theo các bước theo nguyên tắc.

... * Đối với phần do Ban QLDA ATXD các công trình giao
thông kết thúc hiện:

... - kết quả bồi thối tại tỉnh cư như sau:

... 1. Ông Trần Nhật Tuấn

... - Bồi thối là đất OM 02: 25 có diện tích 100,0 m²

... (Ông Trần Nhật Tuấn uỷ quyền cho bà Nguyễn Đỗ Hồng Phức
bồi thối).

Được uỷ quyền Nguyễn Đỗ Hồng Phức
Nguyễn Đỗ Hồng Phức

... 2. Bà Nguyễn Đỗ Hồng Phức

... - Bồi thối là đất OM 02: 26 có diện tích 100,0 m²

Nguyễn Đỗ Hồng Phức
Nguyễn Đỗ Hồng Phức

... 3. Ông Lê Ngọc Văn

... - Vắng mặt không có lý do, đã mở lần thứ 3

... Đại diện hội đồng bồi thối theo Quyết định số 24/14/QĐ-UBND

ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trưng

đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bồi

thối, bồi là đất số OM 03: 12 có diện tích 100,0 m²

... 4. Bà Phạm Thị Hồng Thi

... - Vắng mặt không có lý do, đã mở lần thứ 3

... Đại diện hội đồng bồi thối theo Quyết định số 24/14/QĐ-UBND

ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trưng

đồng chí Phạm Nguyễn Thanh Quang đại diện hội đồng bồi

thối, bồi là đất số OM 04: 10 có diện tích 100,0 m²

... 5. Ông Võ Minh Trung

... - Vắng mặt không có lý do, đã mở lần thứ 3

... Đại diện hội đồng bồi thối theo Quyết định số 24/14/QĐ-UBND

ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trưng, đồng chí Phạm Nguyễn

Thanh Quang đại diện bồi thối là số OM 01: 33 có diện tích 100,0 m²

... 6. Ông Nguyễn Tấn Hùng

... - Bồi thối là đất số OM 01: 28

có diện tích 135,7 m²

Nguyễn Tấn Hùng

Nguyễn Tấn Hùng
Nguyễn Tấn Hùng

7 Ông Nguyễn Tuấn Sơn

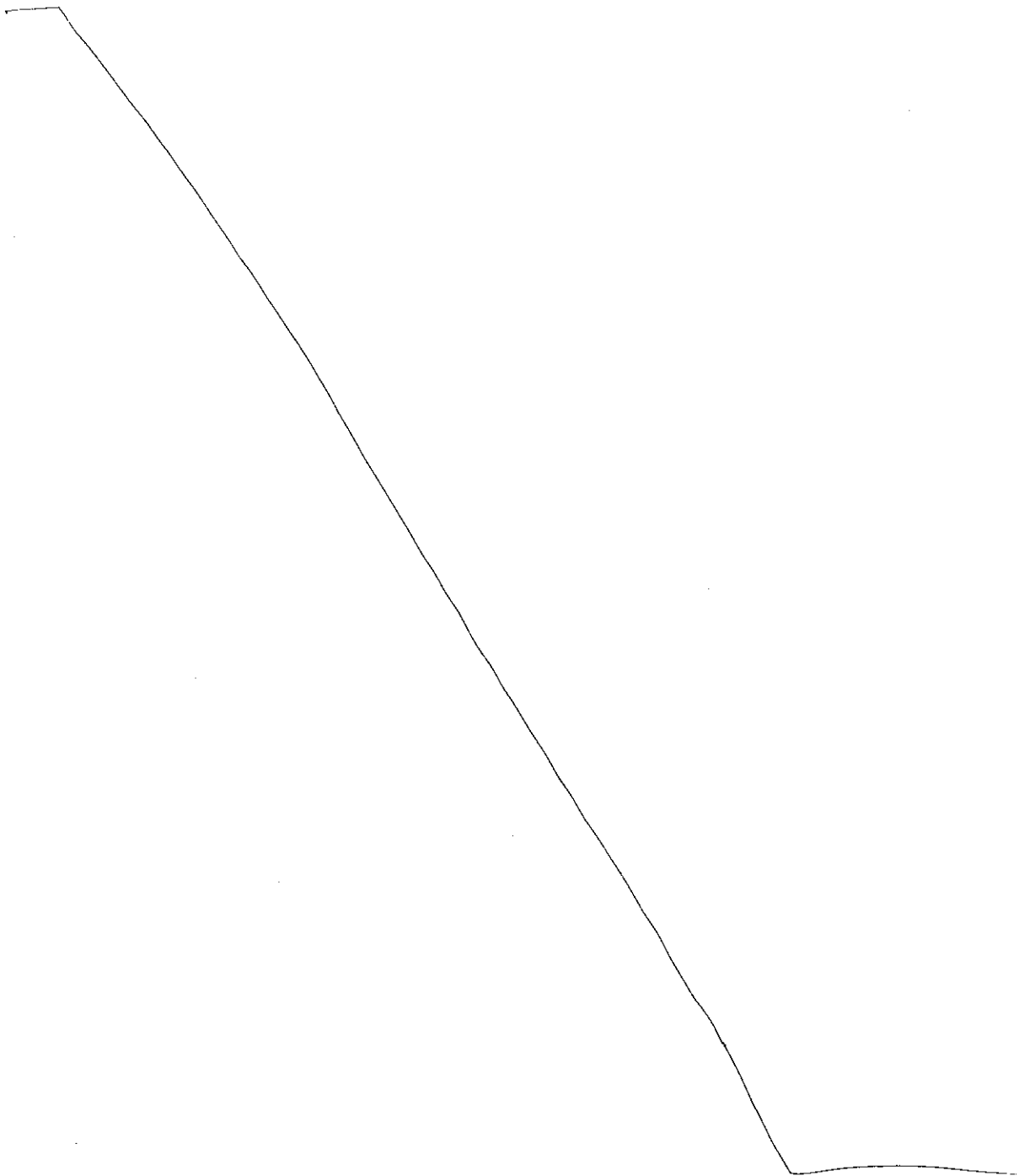
- Vẫn nhất không có lý do, đã nói lần thứ 3

- Đại diện hội đồng bồi thẩm theo Quyết định số 24/4/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Trường Quang Trung

- Ông chí Phạm Nguyễn Thành Quang đại diện hội đồng bồi thẩm bổ sung bổ sung tại tỉnh cư.

- Bức hồ đất số: 0M/04 : 20 có diện tích 120,5m²

Chuan



Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày, đọc lại cho các thành phần cùng nghe và cùng ký tên./.

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

ĐẠI DIỆN UBND TOWN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

BQL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CTGT TỈNH

CÔNG AN PHƯỜNG
TRƯỜNG QUANG TRỌNG

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC

CÁC HỘ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Cư dân
Lê Văn Cup
Nguyễn Ngọc Bì
(Đại Diện cho ông Nguyễn Ngọc Tấn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v bốc thăm lô đất tái định cư cho hộ dân đủ điều kiện giao đất tái định cư thuộc dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 8 tháng 12 năm 2025, tại hội trường UBND phường Trương Quang Trọng, gồm các thành phần:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng:

Ông:	Chức vụ:
Ông: <u>Phạm Tấn Phước</u>	Chức vụ: <u>Phó Chủ tịch UBND phường</u>
Ông: <u>Bà Bùi Thị Mỹ Liên</u>	Chức vụ: <u>Chuyên viên</u>

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng:

Ông: <u>Trần Văn Hải</u>	Chức vụ: <u>Chủ tịch UBMTTQVN phường</u>
Ông:	Chức vụ:

3. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi:

Ông: <u>Phạm Nhật Vũ</u>	Chức vụ: <u>PGĐ Trung tâm</u>
Ông: <u>Đường Ngọc Phê</u>	Chức vụ:
Ông: <u>Nguyễn Thanh Long</u>	Chức vụ: <u>CB.KT</u>

4. Đại diện BQLDA - ĐTXD các CTGT tỉnh:

Ông: <u>Võ Trung</u>	Chức vụ: <u>Trưởng Phòng BQLDA</u>
Ông: <u>Đổng Song Quanh</u>	Chức vụ: <u>CB.KT</u>

5. Đại diện Công an phường Trương Quang Trọng:

Ông: <u>Phan Thanh Lãm</u>	Chức vụ: <u>Phó trưởng công an phường</u>
Ông:	Chức vụ:

6. Tổ trưởng TDP :

Ông: <u>Võ Văn Đoàn</u>	Chức vụ: <u>Tổ trưởng TDP.Đoàn Lập 1</u>
Ông: <u>Nguyễn Tấn Hải</u>	Chức vụ: <u>Tổ trưởng TDP.Cộng Hòa 1</u>

7. Các thành phần tham dự khác:

Ông:	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ:

Ông:

Chức vụ:

Ông:

Chức vụ:

Ông:

Chức vụ:

Ông:

Chức vụ:

8. Cùng các hộ gia đình, cá nhân:

- Ông (bà): Đỗ Thị Thanh Thủy
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Tào
- Ông (bà): Nguyễn Thị Anh Hồng
- Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương
- Ông (bà): Nguyễn Thị Minh Đông
- Ông (bà): Phạm Phú Lâm
- Ông (bà): Lê Hoàng Hải
- Ông (bà): Nguyễn Thị Hòa
- Ông (bà): Nguyễn Xuân Hoàng
- Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Thủy
- Ông (bà): Nguyễn Thị Phụng
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Hải
- Ông (bà): Lương Mai
- Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hà
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Tuấn
- Ông (bà): Lê Nhật Vương
- Ông (bà): Đỗ Thị Như Ý
- Ông (bà): Lê Thị Minh Kiên
- Ông (bà): Bùi Thị Diễm Phúc
- Ông (bà): Lê Thị Kim Thôn
- Ông (bà): Phạm Phú Thương
- Ông (bà): Lê Thái Học
- Ông (bà): Bùi Thị Tuyết Minh
- Ông (bà): Bùi Di Thức
- Ông (bà): Nguyễn Thị Út
- Ông (bà): Nguyễn Thị Hà Nhung và bà Phạm Thị Lợi
- Ông (bà): Trần Nhật Tú
- Ông (bà): Nguyễn Đỗ Hồng Phước

- Ông (bà): Nguyễn Tấn Sơn
- Ông (bà): Lê Ngọc Văn
- Ông (bà): Phạm Hồng Thi
- Ông (bà): Võ Đình Trung
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Hữu

II. Nội dung:

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận các hộ gia đình, cá nhân còn chỗ ở, đất ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng. Qua rà soát, kiểm tra, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tiến hành tổ chức bốc thăm, bố trí lô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đủ điều kiện giao đất tái định cư theo điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và khoản 1 Điều 1 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về sửa đổi bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ giấy số 6.85/GM-TTĐA ngày 04/12/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ban QLDA & TXD các công trình giao thông tỉnh, UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng và các thành phần có liên quan tổ chức họp bốc thăm lô đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện.

+ Số hộ dân trong nhóm 2 đủ điều kiện tham gia bốc thăm: 06 hộ

+ Số hộ dân trong nhóm 2 tham gia bốc thăm: 06 hộ

Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thông qua, gồm ông. Đặng Ngọc Phóng và ông Nguyễn Thanh Long trình bày phương án nguyên tắc bốc thăm các lô đất tái định cư

Ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thông qua nguyên tắc bốc thăm:

1. Ông Nguyễn Tấn Toàn:

Tôi bị thu hồi 199,4 m² nhưng chỉ bố trí 01 lô đất diện tích 100 m² tại khu tái định cư, vậy còn lại 100 m² tôi muốn bốc

thường bằng đất chứ không bằng tiền

2. Bà Đỗ Thị Thanh Thủy

- Tôi không có ý kiến về dự án đường đi qua những diện tích mặt đất của tôi như thế, nhà mất hết, Nhà nước cấp cho tôi 01 lô đất tái định cư tôi không hài lòng.

- Tôi bất thâm 01 lô đất đất này, thiết thời cho tôi.

Sau khi lắng nghe ý kiến Ông Nguyễn Thanh Long đại diện Trung tâm PTĐ tỉnh giải đáp thắc mắc cho các hộ dân.

ý kiến của Bà Đỗ Thị Thanh Thủy

- Các hộ dân đang thưởng thức tại TDP Công Hòa 1 xin được bất thâm vào khu 02 cho gần nhà, nên tôi có nguyện vọng chọn khu 02 sau. Sau khi Ban ban hội đồng thống nhất theo nguyện vọng của hộ dân, riêng tôi với 02 hộ: Nguyễn Thị Anh Hồng và Nguyễn Thị Thu Hồng cần bố trí giải quyết cam kết và ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Minh Hạ sau đó cung cấp cho Trung tâm để Trung tâm có cơ sở.

đ Kết quả bất thâm lô đất tái định cư của các hộ gia đình cá nhân:

- Bà Đỗ Thị Thanh Thủy bất lô đất TĐC: OM.01: 26

- Ông Nguyễn Tấn Toàn bất lô đất TĐC: OM.01: 09

- Bà Nguyễn Thị Anh Hồng bất lô đất TĐC: OM.01: 16

- Bà Nguyễn Thị Thu Hồng bất lô đất TĐC: OM.01: 15

- Bà Nguyễn Thị Minh Hồng bất lô đất TĐC: OM.01: 17

- Ông Phạm Phú Lâm bất lô đất TĐC: OM.01: 02

Còn dĩ thị Thanh Thủy có ý kiến sau:

Diện tích thu hồi là 259m² có 208m² đất ở - tôi nhận tái định cư 01 lô nhưng diện tích đất còn lại xin BQL giải quyết đất còn lại cho tôi cho.

— Bà Đỗ Thị Thanh Thủy

Tôi, tên là: Nguyễn Tấn Toàn có diện tích đất ở là 208m² tại Chi Tái định cư 1 Lô 100m² còn diện tích còn lại mong Chính Quyền và Ban Quang lý dự án xem xét lại cho tôi được tái định cư cho diện tích.

Ng Tấn Toàn

A Các hộ gia đình, cá nhân thuộc nhóm 3 tham gia họp vào lúc 15h30 ngày 08/12/2025.

+ Số hộ trong nhóm 3 đủ điều kiện tham gia được mới: 27 hộ

+ Số hộ dân trong nhóm 3 tham gia dự họp: 27 hộ

- Ông Võ Trung đại diện Ban QLDA ĐTKD các công trình giao thông tỉnh giới thiệu thành phần cuộc họp và nguyên tắc bầu thăm các lô đất tái định cư?

Ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân:

1. Ông Bùi Thanh Chính đại diện cho ông Lê Nhật Vương, bà Đỗ Thị Như Ý, bà Lê Thị Minh Kiều, bà Bùi Thị Diễm Phúc, bà Lê Thị Kim Thôn, ông Lê Thái Học, bà Bùi Thị Tuyết Minh, ông Bùi Di Thước, bà Nguyễn Thị út:

Tôi có diện tích đất lớn, Nhà nước quy hoạch và bố trí đất của tôi cho phù hợp, tôi tạm thời không bầu

2. Ông Nguyễn Tấn Ngọc đại diện cho ông Nguyễn Tấn Tiến và ông Nguyễn Tấn Hải:

Mất tiền của khu tái định cư còn nhiều, vậy phải để lại các lô đất tái định cư mất tiền này cho ai, riêng tôi không thống nhất

3. Bà Nguyễn Thị Thu Thủy:

Tôi cũng không thống nhất

4. Bà Nguyễn Đỗ Hồng Phức đại diện cho ông Lê Hoàng Hải và Trần Nhật Tue

- Tôi không bầu gì về lô mất tiền nhưng phải bố trí lô đất tái định cư phù hợp cho chúng tôi

- Tôi không thống nhất bầu thăm

5. Ông Tống Đức Lâu đại diện cho bà Nguyễn Thị Hà Nhung và bà Phạm Thị Lai: Thống nhất bầu thăm

6. Bà Nguyễn Thị Hoa: Không thống nhất bầu thăm

7. Ông Nguyễn Xuân Hoàng: Không thống nhất bầu thăm

8. Bà Nguyễn Thị Phụng: Không thống nhất bầu thăm

9. Ông Lương Mai: Không thống nhất bầu thăm

10. Bà Nguyễn Thị Thu Hà: Không thống nhất bầu thăm

11. Ông Phạm Phú Trường: Không thống nhất bầu thăm

12. Ông Nguyễn Tấn Sơn: Không thống nhất bầu thăm

13. Ông Lê Ngọc Văn : Không thống nhất bỏ thăm

14. Ông Phạm Hồng Thi : Không thống nhất bỏ thăm

15. Ông Võ Đình Trung : Không thống nhất bỏ thăm

16. Ông Nguyễn Tân Hữu : Không thống nhất bỏ thăm

Sau khi lắng nghe ý kiến, đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh; đại diện UBND phường Trường Quang Trung và các thành phần trong hội đồng tham gia giải đáp tất cả các ý kiến thắc mắc của các hộ gia đình, cá nhân thì có:

+ 26 hộ gia đình, cá nhân không thống nhất bỏ thăm

+ 01 hộ gia đình thống nhất bỏ thăm (Bà Nguyễn Thị Hà Nhung và bà Phạm Thị Lai)

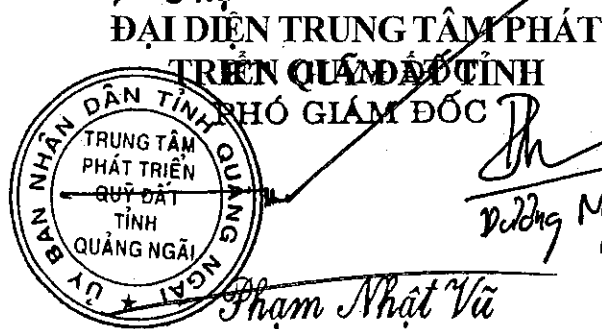
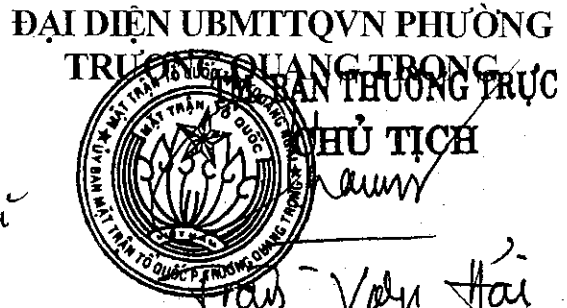
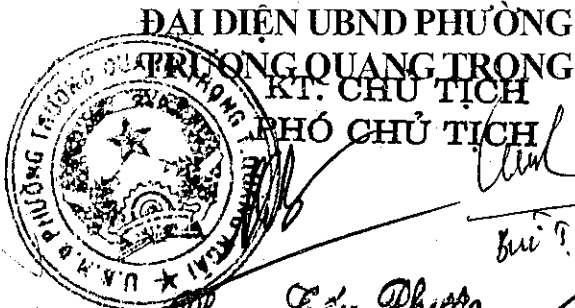
- Ông Phạm Phú Thường đến sau và có ý kiến: đề nghị chọn lô đất không qua hình thức bỏ thăm và cam kết sẽ bàn giao mặt bằng sau khi được chọn lô đất

Theo nội dung ý kiến của Ông Phạm Phú Thường và qua đối chiếu với phương án nguyên tắc bỏ thăm thì không đảm bảo vì vậy hội đồng tham gia không thống nhất.

❖ Kết quả bỏ thăm lô đất tại đình cư (nhóm 3):

- Bà Nguyễn Thị Hà Nhung và bà Phạm Thị Lai : 01.04 : 02

Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các thành phần cùng nghe và cùng ký tên./.



BQL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CTGT TỈNH

Aband
Nguyễn Song Anh
Võ Trung

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KHÁC



CÁC HỘ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Ngô Tấn Toàn

Đỗ Thị Thanh Thủy

Nguyễn Chí Minh Hạ

Nguyễn Đức Mỹ Quyền

Hồng

Nguyễn Chí Minh Hồng

Phạm Tấn Khanh

Nguyễn Văn Khỏe (đoạn uyển)

Thư
Nguyễn Đức Thủy
Ngân
Nguyễn Tân Toàn

Không đồng ý bỏ thăm

Tôi không đồng ý bỏ thăm

Thư
Nguyễn Thị Pleng

Tôi không đồng ý bỏ thăm

Free
Nguyễn Tân Ngọc

Thư
Nguyễn Tân Xuân
(Đại diện cho Hà, Mai)
(0 đồng ý)

Thư
Nguyễn Xuân Hoàng
(0 đồng ý bỏ thăm)

Thư
Nguyễn Thị Hoa

Thư
Nguyễn Thị Thu Thủy
(0 đồng ý)

Thư
Phạm Phú Trường

La
Tôn Đức Lâm
Tôi đã bỏ lá 04:02

Thư
Phạm Thị Chis



VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 331/CNTPQN

"Về việc cung cấp thông tin"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Tịnh An Tây

Ngày 09/01/2025, Văn phòng ĐKDD tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 12/UBND ngày 09/01/2025 của UBND xã Tịnh An Tây về việc cung cấp thông tin về ra soát nguồn gốc đất, diện tích, loại đất cổ hay hiện có trong Kết Luận thành tra số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu tại Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Nay Chi nhánh thành phố cung cấp hồ sơ theo danh sách do UBND xã Tịnh An Tây đề nghị, cụ thể như sau:

1. Đối với các trường hợp từ SIT số 1 đến SIT số 8:

- Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Nguồn đất của ông Vy Thanh Tường được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 0188111, số vào sổ 00518, thửa đất số 529, tờ bản đồ số 3, diện tích 1369m² ONT.

Năm 2017, ông thực hiện thủ tục cấp đổi và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN ngày 30/12/2017 tại thửa 93, tờ bản đồ số 05, bản đồ 2016.

Năm 2019, ông thực hiện thủ tục tách thành 9 thửa đất gồm:

- + Thửa đất số 461, diện tích 175m² ONT.
- + Thửa đất số 402, diện tích 100.4m² ONT (Tặng cho ông Đỗ Vy Anh).
- + Thửa đất số 403, diện tích 100.5m² ONT (Tặng cho ông Đỗ Vy Hoàng).
- + Thửa đất số 404, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Tuấn).
- + Thửa đất số 405, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Đỗ Hồng Việt).
- + Thửa đất số 406, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Vũ).
- + Thửa đất số 407, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Quy).
- + Thửa đất số 408, diện tích 100.4m² ONT (Chuyển nhượng cho bà Vy Thị Thơm Thuyền).
- + Thửa đất số 409, diện tích 734.8m² (481.7m² ONT; 253.1m² BHK)

- Hồ sơ địa chính:

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 8, diện tích 2175m² loại đất ĐM.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thi tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg không có ai đứng tên kê khai đăng ký.

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 03, diện tích 1360m² loại đất T.

- Đối chiếu bản đồ 2016 hiện đóng thành 69 thửa, đều có nguồn gốc được Công nhận QSDĐ.

+ Thửa đất số 401, diện tích 175m² ONT

+ Thửa đất số 402, diện tích 100,4m² ONT

+ Thửa đất số 403, diện tích 100,5m² ONT

+ Thửa đất số 404, diện tích 100,5m² ONT

+ Thửa đất số 405, diện tích 100,5m² ONT

+ Thửa đất số 406, diện tích 100,5m² ONT

+ Thửa đất số 407, diện tích 100,5m² ONT

+ Thửa đất số 408, diện tích 100,4m² ONT

+ Thửa đất số 409, diện tích 734,8m² (48,7m² ONT; 252,1m² BHK)

2. Đối với trường hợp từ STT số 9 đến STT số 24:

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Ngày 11/11/1996, Ông Nguyễn Bôi được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất lâu dài số 99, tờ bản đồ số 07, diện tích 1380m² ONT.

Năm 2019, ông thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 13 thửa, cụ thể:

+ Thửa đất số 938, diện tích 100,3m² ONT

+ Thửa đất số 939, diện tích 100,2m² ONT

+ Thửa đất số 940, diện tích 102,2m² ONT

+ Thửa đất số 941, diện tích 102,2m² ONT

+ Thửa đất số 942, diện tích 101,2m² ONT

+ Thửa đất số 943, diện tích 100,2m² ONT

+ Thửa đất số 944, diện tích 100,0m² ONT

+ Thửa đất số 945, diện tích 100,0m² ONT

+ Thửa đất số 946, diện tích 100,3m² ONT

+ Thửa đất số 947, diện tích 263,1m² ONT

+ Thửa đất số 948, diện tích 100,1m² ONT

+ Thửa đất số 949, diện tích 100,0m² ONT

+ Thửa đất số 950, diện tích 100,3m² ONT

- Ông Nguyễn Bôi được DA được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành: E 0188761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất:

00705/QĐ-Đ/413/QĐ-UI), thửa đất số 122, tờ bản đồ số: 07, diện tích: 2068.0m² (ONT).

Năm 2016, ông thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 4 thửa, cụ thể:

- + Thửa đất số 1225, diện tích 857m² ONT
- + Thửa đất số 1226, diện tích 274m² ONT
- + Thửa đất số 1227, diện tích 275m² ONT
- + Thửa đất số 1228, diện tích 246m² ONT
- + Thửa đất số 1229, diện tích 816m² ONT

Năm 2019, ông thực hiện thủ tục tách thửa đất 1229 thành 6 thửa, cụ thể:

- + Thửa đất số 951, diện tích 187.2m² ONT
- + Thửa đất số 952, diện tích 109.2m² ONT
- + Thửa đất số 953, diện tích 110.2m² ONT
- + Thửa đất số 954, diện tích 111.2m² ONT
- + Thửa đất số 955, diện tích 112.2m² ONT
- + Thửa đất số 956, diện tích 153.4m² ONT

Đi kèm chính:

Đổi chiều bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 9, diện tích 3476m², loại đất T.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại số đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 16, thửa đất số 642, tờ bản đồ số 9, diện tích 1026m², loại đất T do ông Nguyễn Bồi, Nguyễn Lợi, Nguyễn Thanh Tùng đứng tên và khai đăng ký.

- Đổi chiều bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 7, diện tích 1380m², loại đất T và thửa đất số 102, tờ bản đồ số 7, diện tích 1068m², loại đất T.

- Đổi chiều bản đồ 2016 biến động thành 25 thửa dựa trên cơ sở nguồn gốc công nhận OSDĐ, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 938, diện tích 100.3m² ONT
- + Thửa đất số 939, diện tích 100.2m² ONT
- + Thửa đất số 940, diện tích 102.2m² ONT
- + Thửa đất số 941, diện tích 103.2m² ONT
- + Thửa đất số 942, diện tích 101.2m² ONT
- + Thửa đất số 943, diện tích 100.3m² ONT
- + Thửa đất số 944, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 945, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 946, diện tích 100.8m² ONT
- + Thửa đất số 947, diện tích 203.1m² ONT

- + Thửa đất số 948, diện tích 100.1m² ONT
- + Thửa đất số 949, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 950, diện tích 100.4m² ONT
- + Thửa đất số 951, diện tích 187.2m² ONT
- + Thửa đất số 952, diện tích 109.2m² ONT
- + Thửa đất số 953, diện tích 110.3m² ONT
- + Thửa đất số 954, diện tích 111.0m² ONT
- + Thửa đất số 955, diện tích 112.2m² ONT
- + Thửa đất số 956, diện tích 152.1m² ONT
- + Thửa đất số 992, diện tích 183.2m² ONT
- + Thửa đất số 993, diện tích 350.4m² ONT
- + Thửa đất số 824, diện tích 239.5m² ONT
- + Thửa đất số 825, diện tích 241.4m² ONT
- + Thửa đất số 826, diện tích 223.1m² ONT

3. Đối với trường hợp từ số thứ tự số 25 đến số thứ tự số 48 theo danh sách kèm theo cũng vậy:

*** Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Nguyên đất của ông Nguyễn Chân được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E/042265, số vào sổ 02001, thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9, diện tích 3048m² (loại đất T).

Năm 2008, bà Trần Thị Mai nhận thừa đất nêu trên và được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 09/12/2008, số phát hành AN/770338, số vào sổ H/002944, thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9, diện tích 3048m² (ONT: 400.0m², BHK: 2648.0m²).

Năm 2009, bà Trần Thị Mai tách thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9 thành 2 thửa là thửa đất số 699 và thửa đất số 1432.

Năm 2009, ông Nguyễn Tân thừa nhận tặng cho bà Trần Thị Mai thửa đất số 1432. Nay cấp đổi thành thửa 95, tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

Năm 2012, bà Trần Thị Mai các huyện thủ tục xác định lại diện tích đất và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN QSD ngày 26/7/2012 đất tại thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9, diện tích 2728m² (ONT: 2515.0m², BHK: 233.0m²).

Năm 2016, bà Trần Thị Mai tách thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9 thành 5 thửa là thửa đất số 2304, 2305, 2306, 2307 và 2308.

- Thửa 2304, tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Tâm nay cấp đổi thành thửa 293, tờ bản đồ số 17, diện tích 293.6m² (ONT: 161.0m², BHK: 42.6m²).

- Thửa 2305, tặng cho ông Nguyễn Tân Toàn nay cấp đổi thành thửa 211, tờ bản đồ số 17, diện tích 199.4m² (ONT).

- Thửa 2306, tặng cho ông Nguyễn Văn Hữu và đến năm 2018 ông Hữu tách 2306 thành: 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

- Thửa 2307, tặng cho ông Nguyễn Văn Toàn và đến năm 2019 ông Toàn tách 2307 thành: 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 và 339, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

Năm 2017, bà Mai tách thửa 2308 thành: 2329, 2330, 2331 cùng tờ bản đồ số 09. Nay biến động thành: 264, 265, 266 cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

*** Hồ sơ địa chính:**

Đối chiếu bản đồ do vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 11, diện tích 2615m², loại đất T.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 24, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 11, diện tích 2615m² loại đất T do ông Nguyễn Chấn đứng tên kê khai đăng ký.

Đối chiếu bản đồ do vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 699, tờ bản đồ số 09, diện tích 3048.0m², loại đất T.

Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành:

- + Thửa đất số 332, diện tích 203.5m² (ONT: 161.6m², BHK: 42.6m²).
- + Thửa đất số 333, diện tích 105.6m² (ONT: 100.0m², BHK: 5.6m²).
- + Thửa đất số 334, diện tích 103.5m² (ONT: 100.0m², BHK: 3.5m²).
- + Thửa đất số 335, diện tích 108.4m² (ONT: 103.4m², BHK: 5.0m²).
- + Thửa đất số 336, diện tích 114.9m² (ONT: 109.9m², BHK: 5.0m²).
- + Thửa đất số 337, diện tích 113.1m² (ONT: 108.1m², BHK: 5.0m²).
- + Thửa đất số 338, diện tích 111.7m² (ONT: 106.7m², BHK: 5.0m²).
- + Thửa đất số 339, diện tích 109.9m² (ONT: 104.9m², BHK: 5.0m²).
- + Thửa đất số 316, diện tích 166.4m² (ONT: 149.2m², BHK: 17.2m²).
- + Thửa đất số 317, diện tích 116.7m² (ONT: 100.0m², BHK: 10.7m²).
- + Thửa đất số 318, diện tích 112.2m² (ONT: 100.0m², BHK: 12.2m²).
- + Thửa đất số 319, diện tích 109.3m² (ONT: 109.0m², BHK: 9.3m²).
- + Thửa đất số 320, diện tích 156.5m² (ONT: 100.0m², BHK: 36.5m²).
- + Thửa đất số 321, diện tích 105.5m² (ONT: 100.0m², BHK: 6.9m²).
- + Thửa đất số 322, diện tích 106.3m² (ONT: 100.0m², BHK: 6.3m²).
- + Thửa đất số 323, diện tích 105.6m² (ONT: 100.0m², BHK: 5.6m²).
- + Thửa đất số 324, diện tích 107.4m² (ONT: 100.0m², BHK: 7.4m²).

+ Thửa đất số 264, diện tích 25.6m² (ONT).

+ Thửa đất số 265, diện tích 95.1m² (ONT).

+ Thửa đất số 266, diện tích 94.7m² (ONT).

4. Đối với trường hợp từ STT số 49 đến STT số 51

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Nguồn đất của Hộ bà Nguyễn Thị Nhiều được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 08/09/2003, số phát hành CX 044597, số vào sổ 02989, thửa đất số 1245, tờ bản đồ số 9, diện tích 640m² (ONT: 400m², BHK: 240m²).

Năm 2017, bà được UBND tỉnh cấp đổi theo dự án đo đạc 20 xã, phường và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 30/12/2017, số phát hành CK 306520, số vào sổ CS 08198, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 17, diện tích 1234.1m² (400.0m² ONT; 834.1m² BHK).

Năm 2018, ông Nguyễn Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Quỳnh nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên và được Văn phòng công chứng tại tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chính thức công nhận ngày 09/11/2018.

Năm 2019, ông thực hiện chia nhỏ thửa đất nêu trên thành 9 thửa.

* Hồ sơ địa chính:

- Đối chiếu bản đồ địa chính thửa đất 299/Tp của Tờ án mốc địa chính thửa đất số 11, diện tích 600m², loại đất T.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất 299/Tp của Tờ án mốc địa chính thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11, diện tích 600m² loại đất T do bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên kê khai đăng ký.

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 1245, tờ bản đồ số 09, diện tích 640m², loại đất T.

- Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành 9 thửa, đều có nguồn gốc được Công nhận QSDĐ.

+ Thửa đất số 341, diện tích 180.8m² (BHK).

+ Thửa đất số 345, diện tích 100.1m² (BHK).

+ Thửa đất số 346, diện tích 105m² (BHK).

+ Thửa đất số 347, diện tích 111.9m² (BHK).

+ Thửa đất số 348, diện tích 106.8m² (BHK).

+ Thửa đất số 349, diện tích 100.4m² (ONT: 100.0m², BHK: 0.4m²).

+ Thửa đất số 350, diện tích 100.9m² (ONT: 100.3m², BHK: 9.9m²).

+ Thửa đất số 351, diện tích 113.9m² (ONT: 100.0m², BHK: 13.0m²).

+ Thửa đất số 352, diện tích 115.9m² (ONT: 100.0m², BHK: 15.9m²).

5. Đối chiếu trước hợp SIT số 09 và SIT 66:

*** Nguồn và quá trình sử dụng đất:**

Ngày 26/8/1999, hộ bà Đỗ Thị Thanh Thủy được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất thửa đất số 576, tờ bản đồ số 09, diện tích 3107m² ONT.

Năm 2012, hộ bà Đỗ Thị Thanh Thủy thực hiện thủ tục chuyển mục đích từ đất BHK sang đất ONT với diện tích 1000m² theo quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 29/5/2012.

Năm 2017, hộ bà Đỗ Thị Thanh Thủy thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất thửa đất số 576, tờ bản đồ số 9, diện tích 3107m² ONT (Trong đó có 1000m² do chuyển mục đích có xin phép).

Năm 2017, bà Thủy thực hiện tách thửa thành 9 thửa: 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

Năm 2017, bà Thủy tiếp tục tách thửa 242 thành 249, 250 và 242.

Năm 2019, bà Thủy thực hiện tách thửa 242 thành 3 thửa: 329, 330, 331 cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

Năm 2019, bà Thủy thực hiện tách thửa 241 thành 4 thửa: 353, 354, 355, 356 cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016. Tách thửa 243 thành 5 thửa: 357, 358, 359, 360, 361 cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

*** Hồ sơ địa chính:**

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, diện tích 2504m², loại đất T.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thi tại sổ đăng ký công tác (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 52, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, diện tích 2504m², loại đất T do ông Nguyễn Hán đứng tên kê khai đăng ký.

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 42-46, tờ bản đồ số 09, diện tích 1136m², loại đất N và thửa 576, tờ bản đồ số 09, diện tích 3107m².

- Đối chiếu bản đồ 2016:

+ Thửa đất số 235, diện tích 100.0m² ONT

+ Thửa đất số 236, diện tích 100.9m² ONT

+ Thửa đất số 237, diện tích 100.0m² ONT

+ Thửa đất số 238, diện tích 100.0m² ONT

+ Thửa đất số 239, diện tích 100.0m² ONT

+ Thửa đất số 240, diện tích 124.1m² ONT

+ Thửa đất số 353, diện tích 354.0m² ONT

+ Thửa đất số 354, diện tích 104.3m² ONT

+ Thửa đất số 355, diện tích 100.2m² ONT

- + Thửa đất số 356, diện tích 101.1m² ONT
- + Thửa đất số 357, diện tích 119.2m² ONT
- + Thửa đất số 358, diện tích 112.9m² ONT
- + Thửa đất số 359, diện tích 115.4m² ONT
- + Thửa đất số 360, diện tích 113.9m² ONT
- + Thửa đất số 361, diện tích 138.2m² ONT
- + Thửa đất số 349, diện tích 129.0m² ONT
- + Thửa đất số 255, diện tích 130.7m² ONT
- + Thửa đất số 353, diện tích 234.4m² ONT
- + Thửa đất số 330, diện tích 169.0m² ONT
- + Thửa đất số 331, diện tích 133.6m² ONT

6. Đối với trường hợp Số 67 của CT 76:

*** Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Nguyên đất của ông Nguyễn Ngai được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, có phát hành T. 042/96, số vào sổ 01442, thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, diện tích 3426m², loại đất T.

Năm 2011, ông Nguyễn Ngai thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN OSD đất ngày 28/12/2011 tại thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, diện tích 3486.0m² (CNT: 3432.6m², BHK: 54.0m²).

Năm 2015, ông Nguyễn Ngai thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 7 thửa là: 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825.

Năm 2016, ông Nguyễn tách thửa 1826 thành:

- + Thửa 1935, tờ bản đồ số 9. Đây là thửa 68, tờ bản đồ số 17.
- + Thửa 1936, tờ bản đồ số 9. Đây là thửa 69, tờ bản đồ số 17.
- + Thửa 1937, tờ bản đồ số 9. Đây là thửa 70, tờ bản đồ số 17.

Năm 2017 ông Ngai tách thửa 1825 thành:

- + Thửa 229, tờ bản đồ số 17.
- + Thửa 269, tờ bản đồ số 17.
- + Thửa 270, tờ bản đồ số 17.

Năm 2018, ông Nguyễn Ngai tách thửa 1828 (Thửa 1820 cũ) thành 3 thửa 372, 373, 374.

Năm 2019, ông Nguyễn Ngai tách thửa 179 (Thửa 1821 cũ) thành 373, 374, 375. Tách thửa 227 (Thửa 1823 cũ) thành 376, 377, 378. Tách thửa 178 (Thửa 1822 cũ) thành 379, 380, 381.

*** Hồ sơ địa chính:**

Đổi chiều bản đồ do vẽ theo chỉ thị 299/Tg thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 11, diện tích 3432.0m², loại đất T.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại sở đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 269/TTg tại trang số 24, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 11, diện tích 343.0m² loại đất T do ông Nguyễn Ngải đứng tên kê khai đăng ký.

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 09, diện tích 3486.0m², loại đất T.

- Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành 19 thửa, đều có nguồn gốc được Công nhận QSDĐ:

- + Thửa đất số 326, diện tích 144.6m² (ONT: 123.2m², BHK: 21.4m²).
- + Thửa đất số 327, diện tích 135.0m² (ONT: 135.0m²)
- + Thửa đất số 328, diện tích 118.4m² (ONT)
- + Thửa đất số 373, diện tích 105.1m² (ONT: 100.9m², BHK: 5.1m²).
- + Thửa đất số 374, diện tích 108.9m² (ONT)
- + Thửa đất số 375, diện tích 159.7m² (ONT: 164.5m², BHK: 15.2m²).
- + Thửa đất số 379, diện tích 109.9m² (ONT)
- + Thửa đất số 380, diện tích 105.6m² (ONT)
- + Thửa đất số 381, diện tích 109.1m² (ONT)
- + Thửa đất số 384, diện tích 133.0m² (ONT)
- + Thửa đất số 385, diện tích 127.8m² (ONT)
- + Thửa đất số 270, diện tích 120.9m² (ONT)
- + Thửa đất số 68, diện tích 142.6m² (ONT: 131.0m², BHK: 11.6m²).
- + Thửa đất số 69, diện tích 133.3m² (ONT)
- + Thửa đất số 70, diện tích 101.8m² (ONT: 101.0m², BHK: 0.8m²).
- + Thửa đất số 58, diện tích 1036.9m² (ONT: 726.3m², BHK: 310.6m²).
- + Thửa đất số 376, diện tích 206.7m² (ONT)
- + Thửa đất số 377, diện tích 102.5m² (ONT)
- + Thửa đất số 378, diện tích 102.1m² (ONT)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi cung cấp hồ sơ biến động qua các năm kê cho UBND xã Tịnh Ấn Tây được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- T.Ư. VT (Ngân).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Sơn