ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2195 /QĐ-UBND	*P. Trương Quang Trọng, ngày 17 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi; Biên bản họp dân ngày 16/4/2025 tại UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng) về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Phạm Phú Quốc để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 599/TB-UBND ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án: (1) Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, (2) Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh;

Căn cứ Thông báo số 757/TB-UBND ngày 26/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND

phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Trên cơ sở Tờ trình số 308/TTr-BQL ngày 22/7/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Phú Quốc để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi; tại biên bản vận động, giải thích pháp luật và chi trả vào các ngày 12/12/2025; 22/12/2025 tuy nhiên ông Nguyễn Tấn Toàn (người được ủy quyền) có tham gia tại các buổi vận động chi trả, không nhận tiền bàn giao mặt bằng. Ngày 10/7/2026 UBND phường bàn giao Quyết định tại UBND phường, ông vắng mặt không có lí do. Ngày 13/8/2026, UBND phường tiếp tục gửi Quyết định Quyết định thu hồi đất cho ông Nguyễn Tấn Toàn bằng đường bưu điện, ông không nhận;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 311/TTr-PKTHTĐT ngày 13/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Phú Quốc, thuộc thửa đất số 339, diện tích thửa đất 109,9m^2, diện tích đất thu hồi 51,5m^2 *(một phần thửa đất)* (trong đó đất ở (ONT) 46,5m^2 và đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 5,0m^2), tờ bản đồ địa chính số 17 tại xã Tịnh Ấn Tây *(nay là tờ bản đồ số 76 phường Trương Quang Trọng)*, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 dự án Đường nối từ Thạch Bích đến Tịnh Phong, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2025 *(theo Giấy CNQSDĐ là thửa đất số 339, diện tích thửa đất 109,9m^2, loại đất ONT 104,9m^2 và HNK 5,0m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ ngày 28/01/2019 cho ông Nguyễn Tấn Toàn, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh TP Quảng Ngãi chỉnh lý sang tên ông Phạm Phú Quốc ngày 22/4/2019).*

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày **31/12/2026.**

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Phòng có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho ông Phạm Phú Quốc và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất

lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi; thành viên Ban cưỡng chế; ông Phạm Phú Quốc (người được ủy quyền ông Nguyễn Tấn Toàn) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 5 Điều 2;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Trưởng BCĐ các công trình trọng điểm;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG T. QUẢNG NGÃI

Lữ Ngọc Út