UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4667 /QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 5246/TB-UBND ngày 01/11/2019 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Căn cứ Thông báo số 1830/TB-UBND ngày 22/12/2020 về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu Thạch đến Tịnh Phong.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 455/TTr-TNMT ngày 22/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: 100,1 m^2.
- Loại đất: BHK.

Thửa đất số 345, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2020.

(có hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh; trường hợp ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để lập thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi để quản lý; quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi sau khi đã thực hiện xong thủ tục bồi thường, lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp (nếu có) cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh. Trường hợp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp thì Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy Giấy CNQSD đất đã cấp. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT (XD) UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT - TT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPTP: C, PCVP (XD), CV;
- Lưu VT, TNMT *(Bích)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4668 /QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 5124TB-UBND ngày 01/11/2019 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Căn cứ Thông báo số 1831/TB-UBND ngày 22/12/2020 về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu Thạch đến Tịnh Phong.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 455/TTr-TNMT ngày 22/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: 105,0 m^2.
- Loại đất: BHK.

Thửa đất số 346, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2020.

(có hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh; trường hợp ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để lập thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi để quản lý; quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi sau khi đã thực hiện xong thủ tục bồi thường, lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp (nếu có) cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh. Trường hợp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp thì Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy Giấy CNQSD đất đã cấp. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT (XD) UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT - TT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPTP: C, PCVP (XD), CV;
- Lưu VT, TNMT *(Bích)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4669 /QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1595/TB-UBND ngày 14/8/2020 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 455/TTr-TNMT ngày 22/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: 111,9 m^2.
- Loại đất: BHK.

Thửa đất số 347, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty

TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2020.

(có hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh; trường hợp ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để lập thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi để quản lý; quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi sau khi đã thực hiện xong thủ tục bồi thường, lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp (nếu có) cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh. Trường hợp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp thì Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy Giấy CNQSD đất đã cấp. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT (XD) UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT - TT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPTP: C, PCVP (XD), CV;
- Lưu VT, TNMT *(Bích)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4670 /QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1594/TB-UBND ngày 14/8/2020 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 455/TTr-TNMT ngày 22/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi đất của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: 109,8 m^2.
- Loại đất: BHK.

Thửa đất số 348, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty

TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2020.

(có hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh; trường hợp ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) của ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để lập thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi để quản lý; quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi sau khi đã thực hiện xong thủ tục bồi thường, lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp (nếu có) cho ông Ngô Đình Sỹ, bà Nguyễn Thị Huỳnh. Trường hợp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp thì Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy Giấy CNQSD đất đã cấp. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT (XD) UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT - TT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPTP: C, PCVP (XD), CV;
- Lưu VT, TNMT *(Bích)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 9131/QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 5245/TB-UBND ngày 07/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Căn cứ Thông báo số 1190/TB-UBND ngày 29/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Trên cơ sở Tờ trình số 327/TTr-BQL ngày 29/11/2021 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 29/11/2021 của UBND xã Tịnh Ấn Tây;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 420/TTr-TNMT ngày 29/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh đang sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: 180,8 m^2.
- Loại đất: BHK.

Thửa đất số 344, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 07/9/2021.

(có Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo)

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh; trường hợp ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) của ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để lập thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi để quản lý; quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi sau khi đã thực hiện xong thủ tục bồi thường, lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp (nếu có) cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh. Trường hợp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp thì Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy Giấy CNQSD đất đã cấp. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT - TT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPTP: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu VT, TNMT(Ng.Út).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Nguyên

P.TCKH + P.QLĐT&ĐT p/hợp tham mưu./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số : 4259 /QĐ - UBND	*TP.Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án mồ mã), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

BQL DA ĐT XD CÁC CTGT TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐẾN Số: 3654
Ngày: 30/11/2020
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường Quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND);

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc

phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 (Đợt 1) Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, địa điểm: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 18/12/2019;

Căn cứ Biên bản kiểm kê đã lập, được sự thống nhất của các chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng của dự án, tổ kiểm kê, đại diện của những hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và UBND xã Tịnh Ấn Tây;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 232/TTr-BQL ngày 30/9/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án mồ mã), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm định số 512/BC-TNMT ngày 23 tháng 11 năm 2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 419/TTr-TNMT ngày 24/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án mồ mã), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ : 18 hộ gia đình, cá nhân

2. Tổng số mồ mã cần phải di dời : 125 mồ mã

Nơi cải táng: Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi (theo Công văn số 3383/UBND-XD ngày 08/7/2020 của UBND thành phố).

3. Tổng giá trị : 838.576.000 đồng

(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

3.1. Chi phí BT&HT trực tiếp (A)	:	**773.236.670** đồng
Bồi thường về mồ mả	:	773.236.670 đồng
3.2. Chi phí tổ chức thực hiện phương án (B)	:	**23.197.100** đồng
BT, HT và TĐC 3% x A		
- Chi phí tổ chức làm công tác BT (82% x B)	:	19.021.622 đồng
- Chi phí cho UBND thành phố (2% x B)	:	463.942 đồng
- Chi phí cho phòng TN&MT TP (1% x B)	:	231.971 đồng
- Chi phí cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố (1% x B)	:	231.971 đồng
- Chi phí cho UBND xã, phường (10% x B)	:	2.319.710 đồng
- Chi phí cho việc thẩm định PABT (4% x B)	:	927.884 đồng
3.3. Dự phòng chi: 5% x (A + B)	:	**39.821.689 đồng**
3.4. Dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất 10% x B	:	2.319.710 đồng

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án mồ mã), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh

Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- PVP, CV(XD);
- Lưu VT, TNMT(Liễu)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số :4671/QĐ - UBND	*TP.Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường Quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 4 Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh (sau đây viết tắt là Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND);

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 14/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/1/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong của UBND thành phố: từ số 4754 đến 5172/TB-UBND ngày 01/11/2019; từ số 5195 đến 5246/TB-UBND ngày 07/11/2019; từ số 1581 đến 1663/TB-UBND ngày 14/8/2020;

Căn cứ các Thông báo điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong của UBND thành phố

từ số 1802 đến 1834/TB-UBND ngày 22/12/2020;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 300/TTr-BQL ngày 17/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm định số 576/BC-TNMT ngày 21 tháng 12 năm 2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 450/TTr-TNMT ngày 21/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án	**24.310,3 m^2**
Trong đó:	
- Diện tích đất thu hồi, bồi thường	24.101 m^2
+ Diện tích đất trồng lúa nước (LUC)	6.643,7 m^2
+ Diện tích đất trồng cây hàng năm (BHK)	17.231,8 m^2
+ Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN)	225,5 m^2
- Diện tích không bồi thường, hỗ trợ	209,3 m^2
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được BT, HT:	**73 hộ**
3. Tổng kinh phí	**5.616.350.000 đồng**

(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng)

Trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp (B)	**5.178.745.797 đồng**
Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất	4.048.968.000 đồng
Bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc	203.940.870 đồng
Bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu	768.336.928 đồng
Các khoản hỗ trợ khác	157.500.000 đồng
3.2. Chi phí tổ chức thực hiện BT, HT&TĐC (A*3%) (B)	**155.362.374 đồng**
Chi phí cho tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ (82%*B)	127.397.147 đồng
Chi phí cho UBND thành phố (2%*B)	3.107.247 đồng

Chi phí cho Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố (1%*B) 1.553.624 đồng

Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNTP (1%*B) 1.553.624 đồng

Chi phí cho UBND xã Tịnh Ấn Tây (10%*B) 15.536.237 đồng

Chi phí thẩm định phương án BT, HT & TĐC (4%*B) 6.214.495 đồng

3.3. Dự phòng chi [5%x(A+B)] 266.705.409 đồng

3.4. Dự phòng chi phí cưỡng chế kiểm đếm (10%*B) 15.536.237 đồng

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :
- Như Điều 4;
- CT, PCT (XD) UBND TPhố;
- VPTP: PVP (XD), CV (XD);
- Lưu VT, TNMT.Liễu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

Cơ quan: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi
Email: thanhpho@quangngai.gov.vn
Thời gian ký: 17.06.2021 09:51:20 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3084/QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong *(phương án bổ sung đợt 2)* Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ về việc Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 4 Quy định mật độ và

đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về việc quy định hệ số giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tài định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 3972/UBND-NNTN ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 107a/TB-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại buổi làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Căn cứ các Quyết định thu hồi đất từ số: 4586/QĐ-UBND đến số 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 và 1/2000 (Đợt 2) Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, địa điểm: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2020;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 101/TTr-BQL ngày 07/6/2021 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (phương án bổ sung đợt 2) dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm định số: 282/BC-TNMT ngày 08/6/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT ngày 08/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (phương án bổ sung đợt 2) dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình được bổ sung bồi thường, hỗ trợ : 64 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổng diện tích đất khảo sát, lập phương án: 24.101,0 m^2.

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúc nước (LUC) : 6.643,7 m^2.

+ Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) : 17.231,8 m^2.

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN) : 225,5 m^2.

3. Tổng giá trị : 2.015.807.640 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười lăm triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

3.1. Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp (A) : 1.976.282.0 đồng

Bồi thường thiệt hại về đất : 1.976.282.000 đồng

3.2. Chi phí tổ chức thực hiện PA BT, HT & TĐC (2% x A) (B) : 39.525.640 đồng

4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập).

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPhố;
- VPTP: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (Liễu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 9170 /QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ về việc Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND

tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 107a/TB-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại buổi làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;

Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, địa điểm: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 07/9/2021;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 311/TTr-BQL ngày 15/11/2021 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2) dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Địa điểm: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm định số 728/BC-TNMT ngày 26/11/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 716 /TTr-TNMT ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2) dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình được bổ sung bồi thường, hỗ trợ

: 79 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

2. Tổng diện tích đất khảo sát, lập phương án: 29.934 m^2.

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	8.954,2 m^2.
Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	19.610,8 m^2.
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	1.369 m^2.

3. Tổng giá trị : 6.584.360.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

3.1. Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp (A)	**:**	**6.455.255.240 đồng**
a. Bồi thường thiệt hại về đất	:	5.662.589.500 đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ về công trình xây dựng về đất	:	123.142.817 đồng
c. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu	:	488.232.923 đồng
d. Các khoản hỗ trợ khác	:	181.290.000 đồng
3.2. Chi phí tổ chức thực hiện PA BT, HT & TĐC (2% x A) (B)	**:**	**129.105.105 đồng**

4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập).

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, xã Tịnh

Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPhố;
- VPTP: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (ML).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4273/QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, để thực hiện Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/1/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt mồ mã), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 281/TTr-BQL ngày 02/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt *(làm tròn)* : **4.258.000** đồng

(Bằng chữ: Bốn triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Trong đó:

Bồi thường mồ mả : 4.258.000 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau 30 ngày kể từ ngày ông Ngô Đình Sĩ nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Ngô Đình Sĩ không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ

trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Tịnh Ấn Tây tham mưu cho UBND thành phố các bước thủ tục tiếp theo đúng quy định và thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Khoản 2, Điều 15 và Điều 16 Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch thành phố, Tài nguyên và Môi trường thành phố, Quản lý đô thị thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây và ông Ngô Đình Sĩ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPTP: PVP (XD), CV (XD);
- Lưu VT, BQLDA GT tỉnh (Đăng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT DỰ KIẾN GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG

(Kèm theo Quyết định số:...4273...../QĐ-UBND ngày ...04./12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Họ và tên chủ hộ: Ông Ngô Đình Sĩ

Địa chỉ: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	**ĐẤT ĐAI: (I+II)**					**0**
B	**NHÀ, CÔNG TRÌNH**					**0**
C	**CÂY CỐI HOA MÀU**					**0**
D	**MỒ MẢ**					**3.608.000**
1	Mộ đất bình thường dựng bia đá (hoặc không có bia đá)	Cái	1,00	100%	3.608.000	3.608.000
E	**CÁC KHOẢN HỖ TRỢ KHÁC**					**650.000**
1	Hỗ trợ di dời mồ mả mai táng trên 03 năm	Cái	1,00	100%	650.000	650.000
	TỔNG CỘNG (A+B+C+D+E)					**4.258.000**
	LÀM TRÒN					

Bằng chữ: Bốn triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng

2

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4904/QĐ-UBND	*TP.Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường, hỗ trợ cho Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh, địa chỉ thường trú: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa

bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 4 Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 14/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 308/TTr-BQL ngày 23/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt (Làm tròn) : **248.966.000** đồng

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng chẵn)

Trong đó:

Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	71.702.400	đồng
Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc	:	98.993.200	đồng
Bồi thường về cây cối, hoa màu	:	78.270.000	đồng
Các khoản hỗ trợ	:	0	đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau 30 ngày kể từ ngày Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Tịnh Ấn Tây tham mưu cho UBND thành phố các bước thủ tục tiếp theo đúng quy định và thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Khoản 2, Điều 15 và Điều 16 Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch thành phố, Tài nguyên và Môi trường thành phố, Quản lý đô thị thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây và Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- VPTP: PVP (XD), CV (XD);
- Lưu VT, BQLDA GT tỉnh (Quân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG

(Kèm theo Quyết định số: 4904/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Họ và tên chủ hộ: Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh *Số chứng minh:211118443*

Địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng thành phố Quảng Ngãi *Số nhân khẩu:0*

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	ĐẤT ĐAI: (I+II)					71,702,400
I	*Bồi thường về đất*		*205.1*			*17,925,600*
I.1	*Đất nông nghiệp*	*m2*	*205.1*			*17,925,600*
1	Đất VT1 - Thửa đất số 345	m2	100.1	100%	42,000	4,204,200
2	Đất VT1 - Thửa đất số 346	m2	105.0	100%	42,000	4,410,000
3	Đất VT1 - Thửa đất số 347	m2	111.9	100%	42,000	4,699,800
4	Đất VT1 - Thửa đất số 348	m2	109.8	100%	42,000	4,611,600
II	*Hỗ trợ về đất*					*53,776,800*
II.1	*Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp*	*m2*	*205.1*			*53,776,800*
1	Đất VT1 - Thửa đất số 345	m2	100.1	300%	42,000	12,612,600
2	Đất VT1 - Thửa đất số 346	m2	105.0	300%	42,000	13,230,000
3	Đất VT1 - Thửa đất số 347	m2	111.9	300%	42,000	14,099,400
4	Đất VT1 - Thửa đất số 348	m2	109.8	300%	42,000	13,834,800
B	NHÀ, CÔNG TRÌNH					98,993,200
1	Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng Chiều sâu > 8m ÷ ≤ 12m - Thửa đất số 413	md	12.00	100%	172,000	2,064,000
2	Tường rào TR8: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lắp kẽm gai. - Thửa đất số 413	m2	20.71	40%	150,000	1,242,600
3	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40. - Thửa đất số	m2	65.75	40%	388,000	10,204,400
4	Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có: máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng Chiều sâu > 8m ÷ ≤ 12m - Thửa đất số 345	md	12.00	100%	172,000	2,064,000
5	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40. - Thửa đất số	m2	15.00	40%	388,000	2,328,000
6	Tường rào TR8: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lắp kẽm gai. - Thửa đất số 347	m2	11.40	40%	150,000	684,000
7	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40. - Thửa đất số	m2	13.75	40%	388,000	2,134,000
8	Tường rào TR8: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lắp kẽm gai. -	m2	10.45	40%	150,000	627,000
9	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40. -	m2	13.25	40%	388,000	2,056,400
10	Tường rào TR8: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lắp kẽm gai. -	m2	10.07	40%	150,000	604,200
11	Chuồng trâu bò CT2: Chuồng trâu, bò khung gỗ, nền đất, mái lợp ngói (hoặc tôn) -	m2	63.00	100%	574,000	36,162,000
12	Tường rào TR8: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lắp kẽm gai. -	m2	10.07	40%	150,000	604,200
13	Tường rào TR5: Tường rào móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40. -	m2	13.25	40%	388,000	2,056,400
14	Chuồng trâu bò CT2: Chuồng trâu, bò khung gỗ, nền đất, mái lợp ngói (hoặc tôn) -	m2	63.00	100%	574,000	36,162,000
C	CÂY CỐI HOA MÀU					78,270,000

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Chuối có buồng - Thửa đất số 413	Cây	10.00	100%	100,000	1,000,000
2	Chuối chưa cho buồng - Thửa đất số 413	Cây	20.00	100%	40,000	800,000
3	Chuối con còn chung trong bụi - Thửa đất số 413	Cây	20.00	100%	8,000	160,000
4	Mít đã cho quả có đường kính gốc ≥20cm đến <30cm - Thửa đất số 413	Cây	14.00	100%	500,000	7,000,000
5	Mít có chiều cao thân <1m, chưa cho quả - Thửa đất số 413	Cây	45.00	100%	100,000	4,500,000
6	Mít có chiều cao thân ≥1m, chưa cho quả - Thửa đất số 413	Cây	80.00	100%	200,000	16,000,000
7	Các loại cây phi lao, bạch đàn, keo... Có đường kính gốc: 14cm < (d) ≤ 20cm - Thửa đất số 413	Cây	9.00	100%	200,000	1,800,000
8	Phi lao, bạch đàn, các loại keo có đường kính gốc > 3cm đến < 7cm - Thửa đất số 413	Cây	25.00	100%	65,000	1,625,000
9	Cây dâu tằm - Thửa đất số 413	bụi	95.00	100%	15,000	1,425,000
10	Hồ tiêu không cọc đã cho quả - Thửa đất số 345	gốc	8.00	100%	200,000	1,600,000
11	Hồ tiêu không cọc chưa cho quả - Thửa đất số 345	gốc	30.00	100%	60,000	1,800,000
12	Cây đu đủ cao lớn ≥ 0,5m, chưa cho quả - Thửa	Cây	30.00	100%	40,000	1,200,000
13	Cây đu đủ cho quả - Thửa đất số 345	Cây	19.00	100%	100,000	1,900,000
14	Cỏ voi - Thửa đất số 345	m2	180.00	100%	5,000	900,000
15	Các loại cây rau làm gia vị thực phẩm (ngò, sả, tía tô, thì là, húng quế, húng dũi, rau thơm, diếp cá...) - Thửa đất số 345	m2	7.00	100%	20,000	140,000
16	Tre thường cây già sử dụng được - Thửa đất số	Cây	290.00	100%	100,000	29,000,000
17	Tre thường cây xanh chưa già - Thửa đất số 346	Cây	70.00	100%	50,000	3,500,000
18	Tre thường mới trồng - Thửa đất số 346	Cây	96.00	100%	30,000	2,880,000
19	Cỏ voi - Thửa đất số 346	m2	180.00	100%	5,000	900,000
20	Các loại cây rau làm gia vị thực phẩm (ngò, sả, tía tô, thì là, húng quế, húng dũi, rau thơm, diếp cá...) - Thửa đất số 346	m2	7.00	100%	20,000	140,000
D	MỒ MẢ					
E	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ					0
	TỔNG CỘNG (A+B+C+D+E)					248,965,600
	LÀM TRÒN					248,966,000

Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng

3

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3328/QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh, địa chỉ thường trú: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, để thực hiện Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áo dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về việc quy định hệ số giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy

định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khu Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/1/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 107a/TB-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại buổi làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án bổ sung đợt 2), địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 112/TTr-BQL ngày 17/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt : **34.997.600** đồng

(Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng)

Trong đó:

Bồi thường, hỗ trợ về đất : 34.997.600 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau 30 ngày kể từ ngày ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Tịnh Ấn Tây tham mưu cho UBND thành phố lập các bước thủ tục tiếp theo đúng quy định và thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Khoản 2, Điều 15 và Điều 16 Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch thành phố, Tài nguyên và Môi trường thành phố, Quản lý đô thị thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây và ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPTP: PVP, CV(XD);
- Lưu: VT, BQLGT tỉnh(Đăng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyên

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG

(Kèm theo Quyết định số:3328/QĐ-UBND ngày .21./6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Họ và tên chủ hộ: Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh

Địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng Tp Quảng Ngãi

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	**ĐẤT ĐAI: (I+II)**					**34,997,600**
I	***Bồi thường về đất nông nghiệp***					***0***
II	***Hỗ trợ khác đất nông nghiệp***	***m2***	***426.8***			***34,997,600***
1	Đất BHK - Thửa đất số 345	m2	100.1	100%	82,000	8,208,200
2	Đất BHK - Thửa đất số 346	m2	105.0	100%	82,000	8,610,000
3	Đất BHK - Thửa đất số 347	m2	111.9	100%	82,000	9,175,800
4	Đất BHK - Thửa đất số 348	m2	109.8	100%	82,000	9,003,600
B	**NHÀ, CÔNG TRÌNH**					**0**
C	**CÂY CỐI HOA MÀU**					**0**
D	**MỒ MẢ**					**0**
E	**CÁC KHOẢN HỖ TRỢ**					**0**
	TỔNG CỘNG (A+B+C+D+E)					**34,997,600**

Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 9245 /QĐ-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh, địa chỉ thường trú: Phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi, để thực hiện Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về đơn giá bồi thường nhà vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên dịa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kì 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về việc quy định hệ số giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 107a/TB-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại buổi làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 332/TTr-BQL ngày 30/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt : **45.200.000** đồng

(Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, hai trăm ngàn đồng).

Trong đó:

– Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	45.200.000	đồng
– Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc	:	0	đồng
– Bồi thường về cây cối, hoa màu	:	0	đồng
– Các khoản hỗ trợ	:	0	đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau 30 ngày kể từ ngày ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Tịnh Ấn Tây tham mưu cho UBND thành phố lập các bước thủ tục thu hồi đất theo quy định pháp luật.

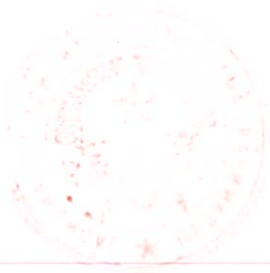
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch thành phố, Tài nguyên và Môi trường thành phố, Quản lý đô thị thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây và ông Ngô Đình Sĩ, bà Nguyễn Thị Huỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- VPTP: PVP, CV(XD);
- Lưu: VT, BQLGT tỉnh.(dang).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyên



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG
(Kèm theo Quyết định số:9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Họ và tên chủ hộ: Ông Ngô Đình Sĩ bà Nguyễn Thị Huỳnh
Số chứng minh: 211.118.443-211.118.344
Địa chỉ: P. Trương Quang Trọng TP Quảng Ngãi
Số nhân khẩu:

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	**ĐẤT ĐAI: (I+II)**					**45.200.000**
I	***Bồi thường về đất nông nghiệp***	***m2***	***180,8***			***7.593.600***
1	Đất nông nghiệp BHK - Thửa đất số 344	m2	180,8	100%	42.000	7.593.600
II	***Hỗ trợ về đất***					***37.606.400***
II.1	***Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp***	***m2***	***180,8***			***22.780.800***
1	Đất nông nghiệp BHK - Thửa đất số 344	*m2*	180,8	100%	126.000	22.780.800
II.2	***Hỗ trợ khác theo Thông báo số 107a/TB-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi***	***m2***	***180,8***			***14.825.600***
1	Đất nông nghiệp BHK - Thửa đất số 344	m2	180,8	100%	82.000	14.825.600
B	**CÔNG TRÌNH**					
C	**CÂY CỐI HOA MÀU**					
D	**MỒ MẢ**					
E	**CÁC KHOẢN HỖ TRỢ**					
	TỔNG CỘNG (A+B+C+D+E)					**45.200.000**
	TỔNG CỘNG					**45.200.000**

Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, hai trăm ngàn đồng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN VẬN ĐỘNG

Về việc vận động hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025 tại hiện trường nhà ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tổ chức buổi làm việc vận động hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

II. Thành phần tham dự

4. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng

- Ông: Phạm Tấn Phước Chức vụ: P.C.T. UBND phường
- Ông: Nguyễn Tấn Tiến Chức vụ: Phong VCT, HTS&DT
- Ông: Nguyễn Văn Khoa Chức vụ: Chuyên viên
- Ông: ...\... Chức vụ: ...\...

5. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng

- Ông: Nguyễn Quốc Duy Chức vụ: P.C.T. UBMTTQVN phường
- Ông: ...\... Chức vụ: ...\...

6. Đại diện Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi *(viết tắt là Ban Quản lý dự án).*

- Ông: Đỗ Vũ Bảo Chức vụ: Phó Giám đốc Ban
- Ông: Nguyễn Ngọc Cam Chức vụ: Phó trưởng phòng QLDA3
- Ông: Dương Song Quân Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3

4. Đại diện những hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng

- Ông: ...\... Chức vụ: ...\...

5. Hộ dân bị thu hồi đất:

Ông Ngô Đình Sĩ, sinh năm 1969 - CCCD số: .....
Bà Nguyễn Thị Huỳnh, sinh năm 1967 - CCCD số: .....
.....
Địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.....
.....
.....

II. Nội dung cuộc họp

Thực hiện Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ Cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2 – đất nông nghiệp), UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Ban Quản lý dự án và các thành phần liên quan đã có buổi làm việc để vận động, giải thích cho hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

*Ý kiến các thành phần tham dự

Ông Ngô Đình Sĩ chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Ông đề nghị các bên xem xét vì gia đình ông bị thu hồi hết 05 thửa đất BHK với tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 607,6 m², hiện gia đình ông còn nhiều khó khăn, không còn đất nông nghiệp để canh tác kiếm thêm thu nhập lo cho gia đình.

Ông Ngô Đình Sĩ có nguyện vọng được bồi thường 01 tờ đất cùng loại đất BHK hoặc được UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, tạo điều kiện cho ông thuê một mảnh đất nông nghiệp thuộc quỹ đất của UBND phường quản lý ở gần cạnh đó để ông tiếp tục sản xuất nông nghiệp, trồng hoa, canh tác kiếm thêm thu nhập lo cho gia đình.

Ý kiến kết luận:

Tại buổi làm việc, các bên ghi nhận ý kiến của ông Ngô Đình Sĩ để xem xét theo quy định.

Biên bản kết thúc lúc 16..giờ.00..phút, cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

UBND PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	**BAN QL DA ĐTXD CÁC CTGT**
KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Tấn Phước	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đỗ Vũ Bảo
UBMTTQ PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	**CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ**
TM. BAN THƯỜNG TRỰC CHỦ TỊCH Nguyễn Chí Duy	Nguyễn Thị Quỳnh Trang Dương Song Chiến

HỘ DÂN

Ông Ngô Đình Si đã xem và không thống nhất ký biên bản.

Lê Lông

Nguyễn Tấn Tiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc bàn giao Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12./9../2025 tại nhà ông Ngô Đình Sĩ và Nguyễn Thị Huỳnh.... chúng tôi tiến hành lập Biên bản về việc bàn giao Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, với các nội dung như sau:

I. Thành phần tham dự

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng

- Ông: Nguyễn Tấn Tiến... Chức vụ: Phòng KT, HT và ĐT
- Ông: Nguyễn Văn Khoa Chức vụ: Chuyên viên.....
- Ông: ...../..... Chức vụ: ...../.....

2. Đại diện Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi *(viết tắt là Ban Quản lý dự án).*

- Ông: Đỗ Vũ Bảo Chức vụ: Phó Giám đốc Ban
- Ông: Nguyễn Ngọc Cam Chức vụ: Phó trưởng phòng QLDA3
- Ông: Dương Song Quân Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3

3. Hộ dân bị thu hồi đất

Ông Ngô Đình Sĩ, sinh năm 1969 - CCCD số:.....
Bà Nguyễn Thị Huỳnh, sinh năm 1967 - CCCD số:.....
.....
Địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng tỉnh Quảng Ngãi.....
...../.....
.....

II. Nội dung cuộc họp

Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng *(thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng)* phối hợp với Ban Quản lý dự án và các thành phần liên quan có mặt tại buổi làm việc, tiến hành bàn giao các Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng cho các hộ dân.

*** Ý kiến các thành phần tham dự**

Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, tại buổi làm việc UBND phường Trường Quang Trọng phối hợp UBMTTQVN phường và Ban QLDA thiện hành bàn giao các Quyết định thu hồi đất và Quyết định chi trả của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh), cụ thể:

Các Quyết định thu hồi đất: số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi cũ (đối với 04 thửa số 345, 346, 347, 348); số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 đối với thửa đất số 344 (của UBND thành phố Quảng Ngãi cũ)

Các Quyết định bồi thường, hỗ trợ: số 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020; 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh

Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 00 phút, cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT
	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Quyền Tấn Tiến	Đỗ Vũ Bảo

Nguyễn Thị Quỳnh Trang

HỘ DÂN

Ông Ngô Đình Sĩ đã xem và không ký vào biên bản.

Nguyễn Văn Khoa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

V/v vận động, thuyết phục, đối thoại với ông Ngô Đình Sĩ (vợ bà Nguyễn Thị Huỳnh) để nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng

Căn cứ các Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 *(phương án mồ mả)*; Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 *(phương án đợt 2)*; Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 *(phương án bổ sung đợt 2)*; Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 *(phương án đợt 3 bổ sung đợt 2)* của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020; 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh, địa chỉ thường trú tại phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 04 thửa đất số 345, 346, 347, 348 và Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với thửa đất số 344.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 28/4/2026, tại hiện trường thửa đất, nhà của ông Ngô Đình Sĩ (vợ là bà Nguyễn Thị Huỳnh), chúng tôi gồm có:

1. Thành phần tham dự

- Ông: Lữ Ngọc Út - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường - Chủ trì;
- Bà: Bùi Thị Mỹ Liễu - Chức vụ: Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT phường;
- Ông: Phạm Nguyễn Thành Quang - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBMTTQVN phường;
- Ông: Võ Viết Long - Chức vụ: Đại diện Công an phường;
- Ông: Nguyễn Trung Nghĩa - Chức vụ: Phó trưởng phòng QLDA3, thuộc Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;

- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang - Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3, thuộc Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;

- Ông: Nguyễn Tấn Hải - Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa 1;

- Hộ dân tham dự: Ông Ngô Đình Sĩ, sinh năm 1969, CCCD số..... thường trú tại TDP Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng.

2. Nội dung cuộc họp:

Ông Ngô Đình Sĩ (vợ là bà Nguyễn Thị Huỳnh) sử dụng 05 thửa đất: số 344, diện tích 180,8m^2; số 345, diện tích 100,1m^2; số 346, diện tích 105,0m^2; số 347 diện tích 111,9m^2; số 348, diện tích 109,8m^2, loại đất trồng cây hằng năm khác (ký hiệu BHK). Các thửa đất nêu trên đã được cấp Giấy CNQSĐ, thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, 17 xã Tịnh Ấn Tây *(nay là tờ bản đồ số 73,76 phường Trương Quang Trọng)*, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 03 để thực hện Dự án đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định và được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành 05 Quyết định thu hồi đất tại các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ (vợ bà Nguyễn Thị Huỳnh) khi thu hồi đất tại các quyết định trên là **333.421.600 đồng** *(trong đó bao gồm bồi thường, hỗ trợ về đất 151.900.000 đồng; vật kiến trúc 98.993.200 đồng; cây trồng 78.270.000 đồng; mồ mả 4.258.000 đồng)*

Đến nay, Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh đã 03 lần thông báo chi trả tiền cho ông Ngô Đình Sĩ (vợ bà Nguyễn Thị Huỳnh) để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng giao cho Chủ đầu tư thi công dự án theo tiến độ, nhưng ông Ngô Đình Sĩ không thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

Vào các ngày 12/8/2022, ngày 29/3/2023 và ngày 12/9/2025, UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ) và UBND phường Trương Quang Trọng đã phối hợp với Chủ đầu tư, UBMTTQVN xã, phường và các hội đoàn thể tổ chức các buổi làm việc, giải thích tuyên truyền về chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và trực tiếp lắng nghe ý kiến của ông Ngô Đình Sĩ; đồng thời vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo các Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại các Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020; 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021; 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021. Tại các buổi làm việc, sau khi được Chủ đầu tư, UBND xã phường, Đơn vị lập phương án bồi thường và các đơn vị liên quan lắng nghe ý kiến, trao đổi và vận động, thuyết phục thì ông Ngô Đình Sĩ không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng; đồng thời, đề nghị Nhà nước bồi thường cho ông 01 lô đất cùng loại đất BHK hoặc được UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, tạo điều kiện cho ông thuê

một mảnh đất nông nghiệp thuộc quỹ đất của UBND phường Trương Quang Trọng quản lý gần bên cạnh đó để ông tiếp tục canh tác, trồng trọt kiếm thêm thu nhập ổn định cho gia đình ông.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng tiếp tục mời các cơ quan đơn vị có liên quan tiếp tục vận động, thuyết phục, giải thích các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ, người có đất thu hồi.

3. Thảo luận, giải đáp thắc mắc và ý kiến của các thành phần tham dự:

- Ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường, chủ trì cuộc họp trình bày mục đích, nội dung buổi làm việc.

- Bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang, đại diện Ban Quản lý dự án trình bày về quá trình lập phương án, thu hồi đất đối với 05 thửa đất nông nghiệp của ông Ngô Đình Sĩ (vợ là bà Nguyễn Thị Huỳnh), với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, vật kiến trúc, cây trồng có trên đất là 333.421.600 đồng.

- Vào các buổi làm việc, vận động các ngày 12/8/2022, ngày 29/3/2023, UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ) đã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và các hội đoàn thể tổ chức vận động ông Ngô Đình Sĩ. Ngày 12/9/2025, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường vận động ông Ngô Đình Sĩ. Qua các buổi làm việc, các bên đã giải thích cơ chế, chính sách về thu hồi đất, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đồng thời, tại buổi làm việc ngày 12/9/2025, Ban Quản lý dự án đã bàn giao các Quyết định thu hồi đất, Quyết định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của 05 thửa đất, ông Ngô Đình Sĩ có nhận các Quyết định nhưng không thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Ý kiến ông Ngô Đình Sĩ:

Yêu cầu Chủ đầu tư, UBND phường chỉ lại vị trí đất 5% để gia đình ông được tiếp tục sản xuất, nuôi sống gia đình vì hoàn cảnh gia đình khó khăn.

Về tổng khối lượng tài sản, cây cối bị thu hồi: Gia đình tôi bị thu hồi tổng cộng là 09 thửa đất chứ không phải 05 thửa đất như Ban Quản lý dự án trình bày. Yêu cầu Chủ đầu tư bồi thường bằng đất cùng mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi. Đối với phần đất gia đình tôi tự chừa đường làm đường giao thông chung có được đền bù hay không?

- Ông Lữ Ngọc Út, trả lời ý kiến ông Ngô Đình Sĩ

Về nguyên tắc, khi tách thửa phải có chừa đường đi, do đó, khi tách thửa Văn phòng đăng ký đất đai có làm việc với ông Ngô Đình Sĩ để thống nhất vị trí tách thửa trong đó có phần đất chừa đường đi. Nội dung này khi tách thửa giữa công dân và cơ quan nhà nước đã có biên bản làm việc. Phần diện tích đã chừa đường làm đường đi không bồi thường theo quy định hiện hành.

Tổng số thửa của ông Ngô Đình Sĩ thuộc phạm vi quy hoạch dự án có 09 thửa, trong đó Ban Quản lý dự án đã thực hiện lập phương án, trình UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt 05 thửa đất BHK. Phần diện tích còn lại của 04 thửa đất ở hiện nay đã chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang thực hiện rà soát, lập phương án, chưa trình phê duyệt và chưa có quyết định thu hồi đất.

Ý kiến ông Ngô Đình Sĩ:

Đối với phương án đã phê duyệt tại Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 *(phương án mồ mả)* và Quyết định số 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 về bồi thường, hỗ trợ chi tiết, ông Ngô Đình Sĩ đã nhận được quyết định bồi thường cá nhân. Ông thống nhất với giá trị bồi thường, hỗ trợ tại quyết định trên.

Đối với phương án đã phê duyệt tại 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 *(phương án đợt 2)* và Quyết định số 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 về bồi thường, hỗ trợ chi tiết, tại Biên bản làm việc ngày 12/9/2025, ông Ngô Đình Sĩ có xem nhưng không ký biên bản làm việc, có các thành phần tham gia buổi làm việc chứng kiến. Nay Ban Quản lý dự án tiếp tục giao các Quyết định nêu trên, ông Ngô Đình Sĩ có nhận và không thắc mắc tại buổi làm việc.

- Ông Lữ Ngọc Út, trả lời ý kiến ông Ngô Đình Sĩ về yêu cầu bồi thường một lô đất vị trí tương đương, cùng mục đích sử dụng đất nông nghiệp để gia đình ông tiếp sinh sống tùy điều kiện của địa phương. Tuy nhiên, hiện nay, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi việc thu hồi đất nông nghiệp BHK chỉ bồi thường bằng tiền.

Đối với quỹ đất công ích 5% của địa phương UBND phường, hiện tại UBND phường Trương Quang Trọng đang giao nhiệm vụ cho phòng KT, HT&ĐT phường rà soát, lập phương án đấu giá cho thuê. Trường hợp hộ dân tham gia và trúng đấu giá sẽ thực hiện được giao đất theo quy định.

Đối với phương án bổ sung đã phê duyệt tại Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 *(phương án bổ sung đợt 2)* và Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ chi tiết, ông Ngô Đình Sĩ thống nhất.

Đối với phương án đã phê duyệt tại Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 *(phương án đợt 3 bổ sung đợt 2)* và Quyết định số 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ chi tiết, ông Ngô Đình Sĩ thống nhất.

Qua giải thích pháp luật và thông qua nội dung các phương án đã phê duyệt, ông Ngô Đình Sĩ có nghe, tiếp nhận ý kiến nhưng ông vẫn chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng.

Các ý kiến của ông Ngô Đình Sĩ được Đoàn công tác lắng nghe, tiếp nhận nhưng không có cơ sở giải quyết vì hiện tại chỉ mới lập phương án của 05 thửa đất

BHK. Đối với 04 thửa đất ở ONT hiện tại chưa lập phương án do không có cơ sở lập đủ 09 thửa chung để ra tổng giá trị như đề nghị của ông Ngô Đình Sĩ.

- Ý kiến của UBMTTQVN phường:

Qua giải thích của UBND phường, đề nghị ông Ngô Đình Sĩ xem xét, nhận tiền bồi thường theo các phương án đã phê duyệt đối với phần diện tích đất BHK.

- Ý kiến của ông Nguyễn Tấn Hải, tổ trưởng Tổ dân phố Cộng Hòa 1:

Qua giải thích của UBND phường, cá nhân ông Hải nhận thấy buổi làm việc đã đầy đủ, cụ thể. Đề nghị ông Ngô Đình Sĩ xem xét, nhận tiền bồi thường theo các phương án đã phê duyệt.

- Ý kiến của ông Ngô Đình Sĩ: Thống nhất ý kiến của ông Nguyễn Tấn Hải nhưng nếu tôi bàn giao mặt bằng 05 thửa đất BHK thì chủ đầu tư vẫn chưa thi công được nên mặc dù thống nhất với phương án đã phê duyệt nhưng tôi chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Ý kiến của ông Võ Viết Long, đại diện Công an phường: Đề nghị ông Ngô Đình Sĩ xem xét, chấp hành nhận tiền bồi thường theo các phương án đã phê duyệt bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

- Ý kiến của ông Ngô Đình Sĩ: Đề nghị các bên liên quan giải quyết, tổ chức bồi thường, tái định cư đối với phần đất ở của ông theo quy định,

4. Kết luận cuộc họp

Ông Lữ Ngọc Út - Phó Chủ tịch UBND phường, chủ trì cuộc họp kết luận:

Các ý kiến của ông Ngô Đình Sĩ đã được cuộc họp giải thích theo quy định, ông Ngô Đình Sĩ cũng đã thống nhất.

Còn một số ý kiến về bồi thường, tái định cư chung cho 09 thửa đất cùng một lúc thì ông mới nhận tiền, các bên trả lời chưa thể lập phương án đáp ứng theo yêu cầu của ông vì các bước bồi thường, bố trí tái định cư phải thực hiện theo đúng trình tự. Qua giải thích, vận động ông Ngô Đình Sĩ vẫn chưa thống nhất, yêu cầu sau khi có kết quả bốc thăm tái định cư cho 04 thửa đất ở của ông, ông sẽ thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng đối với 05 thửa đất BHK.

Ý kiến của ông Lữ Ngọc Út trả lời ông Ngô Đình Sĩ: Đề nghị Chủ đầu tư đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát và tổ chức bốc thăm tái định cư cho ông Ngô Đình Sĩ. Sau khi có kết quả bốc thăm, Ban Quản lý dự án phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh công bố kết quả bốc thăm để ông Ngô Đình Sĩ thực hiện theo cam kết nêu trên. Nếu ông Ngô Đình Sĩ vẫn không thực hiện, đề nghị Ban Quản lý dự án báo cáo UBND phường để thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 15 phút cùng ngày, các thành phần tham dự thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TRÌ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

Người viết biện bản

Bùi Thị Mỹ Liễu

THÀNH PHẦN THAM GIA

Nguyễn Tấn Hải

Phạm Nguyễn Thành Quang

Võ Việt Long

Nguyễn Trung Nghĩa

Nguyễn Thị Quỳnh Trang

Nội dung biên bản đã được thông qua đầy đủ, rõ ràng, ông Sĩ đã nghe, hiểu rõ nhưng không đồng ý ký vào biên bản.

Ghi chú: Biên bản này là cơ sở để UBND phường Trương Quang Trọng, Chủ đầu tư, Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện chi trả tiền (nếu hộ dân thống nhất nhận bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng) hoặc thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 123 /GM-UBND	*P. Trương Quang Trọng, ngày 21 tháng 4 năm 2026*

GIẤY MỜI

Về việc mời vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng

Kính mời: .....

UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh *(đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường)* tổ chức buổi vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh), thường trú tại tổ dân phố Cộng Hoà 1 nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, do đồng chí Lữ Ngọc Út - Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì, với các thành phần tham dự như sau:

1. Thành phần:

- Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và cán bộ lập phương án;
- Lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Lãnh đạo lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Lãnh đạo lãnh đạo Công an phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Cộng Hoà 1;
- Hộ dân bị ảnh hưởng GPMB và thu hồi đất: Ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) *(Giao Ban QLDA tỉnh mời).*

2. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/4/2026 *(Chiều Thứ 3).*

3. Địa điểm: Tại hiện trường thửa đất của ông Ngô Đình Sĩ.

4. Chuẩn bị nội dung: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chuẩn bị hồ sơ có liên quan để vận động, thuyết phục hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Kính đề nghị các đơn vị, cá nhân tham dự đầy đủ, đúng thành phần để buổi làm việc đạt kết quả tốt./.

Nơi nhận:
- Như thành phần mời;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Thị Ngọc Thịnh

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO TÀI KHOẢN

Lập ngày 11 tháng 9 năm 2023

Mẫu số C4-08/KB
(Theo TT số 19/2020/TT-BTC ngày 31/3/2020 của Bộ Tài chính)
Số: .....

PHẦN KBNN GHI
Nợ TK: 1112
Có TK: 3741

Người nộp: **Nguyễn Thị Hồng Thắm**
Địa chỉ: **Ban Quản lý Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi**
Nộp vào tài khoản số: 3741.0.1124429.92001
Đơn vị nhận tiền: **Ban Quản lý Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi**
Tại KBNN: KBNN tỉnh Quảng Ngãi
Mở tại NH ủy nhiệm thu: .....

Nội dung nộp	Số tiền
Nộp tiền đền bù GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (QĐ 10007;4671;4259)	
Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh (QĐ số 4671)	100.336.000
Ông Ngô Đình Sĩ (QĐ số 4259)	4.258.000
Ông Huỳnh Xuân Thanh (QĐ số 10007)	88.529.000
Tổng cộng	**193.123.000**

KBNN QUẢNG NGÃI
ĐÃ THU TIỀN

Tổng số tiền bằng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu một trăm hai mươi ba ngàn đồng chẵn.

KBNN ghi sổ ngày 11 tháng 9 năm 2023

Người nộp tiền	Thủ quỹ	Kế toán	Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hồng Thắm

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO TÀI KHOẢN

Lập ngày 11 tháng 9 năm 2023

Mẫu số C4-08/KB
(Theo TT số 14/2020/TT-BTC ngày 31/3/2020 của Bộ Tài chính)
Số: .....

Người nộp: **Nguyễn Thị Hồng Thắm**
Địa chỉ: **Ban Quản lý Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi**
Nộp vào tài khoản số: 3741.0.1124429.92001
Đơn vị nhận tiền: **Ban Quản lý Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi**
Tại KBNN: KBNN tỉnh Quảng Ngãi
Mở tại NH ủy nhiệm thu: .....

PHẦN KBNN GHI
Nợ TK: 1112
Có TK: 3741

Nội dung nộp	Số tiền
Nộp tiền đền bù GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (QĐ 10007;4671;3083)	
Ông Ngô Đình Sĩ, Bà Nguyễn Thị Huỳnh (QĐ số 4671)	149.630.000
Ông Huỳnh Xuân Thanh (QĐ số 3083)	88.868.000
Tổng cộng	238.498.000

KBNN QUẢNG NGÃI
ĐÃ THU TIỀN

Tổng số tiền bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám triệu bốn trăm chín mươi tám ngàn đồng chẵn.

KBNN ghi sổ ngày 11 tháng 9 năm 2023

Người nộp tiền	Thủ quỹ	Kế toán	Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hồng Thắm

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 293/TTr-BQL	*Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh), thường trú tại phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/15/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi; Biên bản họp dân ngày 16/4/2025 tại UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng) về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án mồ mả), đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2) và (phương án bổ sung phương án đợt 2), đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2), đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ (vợ bà Nguyễn Thị Huỳnh) đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 04 thửa đất nông nghiệp số 345, 346, 347, 348;

Căn cứ Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 01 thửa đất số 344;

Căn cứ các Quyết định số: 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020; 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

I. Quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và vận động đối với hộ dân

1. Về diện tích thu hồi đất:

- Ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh), thường trú tại phường Trương Quang Trọng, là chủ sử dụng 05 thửa đất, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
1	345	3	100,1	100,1	0	BHK	CS 14890	19/3/2019	Tổ dân phố Cộng Hoà 1
2	346	3	105,0	105,0	0	BHK	CS 14889	19/3/2019	
3	347	3	111,9	111,9	0	BHK	CS 14891	19/3/2019	
4	348	3	109,8	109,8	0	BHK	CS 14892	19/3/2019	
5	344	3	180,8	180,8	0	BHK	CS 14897	19/3/2019	
			607,6	**607,6**					

- Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh nhận chuyển nhượng đất, được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất và đã được cấp Giấy CNQSDĐ cho 05 thửa đất số: 344, 345, 346, 347, 348, tờ bản đồ khu đất số 3, thuộc tờ bản đồ địa chính số 14,17 xã Tịnh Ấn Tây cũ (nay là phường Trương Quang Trọng).

2. Về phương án bồi thường, hỗ trợ

2.1. Các Phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt:

- Phương án mồ mả *(tại Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi)*.

- Phương án đợt 2 và Phương án bổ sung đợt 2 *(tại các Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi)* đối với 04 thửa đất số 345, 346, 347, 348.

- Phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2 *(tại Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi)* đối với 01 thửa đất số 344.

2.2. Các Quyết định thu hồi đất:

- Các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 04 thửa đất số 345, 346, 347, 348.

- Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 01 thửa đất số 344.

2.3. Các Quyết định bồi thường, hỗ trợ

- Có 04 Quyết định số: 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020; 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với 05 thửa đất là: **333.421.600 đồng**

Thửa đất số 344, 345, 346, 347, 348 loại đất BHK	Diện tích thửa (m^2)		Diện tích thu hồi (m^2)		Diện tích còn lại (m^2)
Bồi thường, hỗ trợ	Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB				Tổng cộng
	Mồ mả	Đợt 2	Bổ sung đợt 2	Đợt 3 và bổ sung đợt 2	
Về đất		71.702.400	34.997.600	45.200.000	151.900.000
Về vật kiến trúc		98.993.200	0		98.993.200
Về cây trồng		78.270.000	0		78.270.000
Về mồ mả	4.258.000	0	0		4.258.000
Các khoản hỗ trợ		0	0		0
Tổng cộng	4.258.000	248.966.000	34.997.600	45.200.000	**333.421.600**

3. Về chi trả tiền, vận động và thuyết phục hộ dân

- Ngày 12/9/2025, UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường và các thành phần liên quan đã tổ chức vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt và bàn giao Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết

cho ông Ngô Đình Sĩ nhưng ông không thống nhất nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng.

- Ngày 28/4/2026, UBND phường Trương Quang Trọng tiếp tục tổ chức Đoàn công tác đến tại nhà của ông Ngô Đình Sĩ để vận động, thuyết phục. Đồng chí Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường - Chủ trì, cùng phối hợp với UBMTTQVN phường và các thành phần liên quan vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ nhưng ông không thống nhất nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng. Tại buổi làm việc, ông Ngô Đình Sĩ có ý kiến như sau:

Ngoài 05 thửa đất nông nghiệp (loại đất BHK) bị thu hồi nêu trên, ông còn có 04 thửa đất ở (loại đất ONT+BHK) đều bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng. Ông Ngô Đình Sĩ yêu cầu lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư chung cho 09 thửa đất cùng một lúc thì ông mới nhận tiền, cụ thể 04 thửa đất ở bị thu hồi như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
1	349	3	100,4	100,4	0	ONT+BHK	CS 14893	19/3/2019	Tổ dân phố Cộng Hoà 1
2	350	3	109,9	108,6	1,3	ONT+BHK	CS 14894	19/3/2019	
3	351	3	113,0	105,0	8,0	ONT+BHK	CS 14895	19/3/2019	
4	352	3	115,9	100,8	15,1	ONT+BHK	CS 14896	19/3/2019	
			439,2	**414,8**	**24,4**				

Ban Quản lý dự án đã trả lời hiện nay 04 thửa đất ở (loại đất ONT+BHK) bị thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ đang được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trực tiếp rà soát, lập phương án nên không thể lập phương án bồi thường, hỗ trợ cùng lúc 09 thửa đất theo yêu cầu của ông, và các bước bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải thực hiện theo đúng trình tự.

UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường và các Hội đoàn thể đã đến nhà ông Ngô Đình Sĩ để vận động, giải thích về cơ chế, chính sách liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ GPMB đã đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật nhưng ông vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường và yêu cầu bố trí 01 lô đất tái định cư thì mới nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

Ngày 30/6/2026, UBND phường Trương Quang Trọng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 thửa đất ở (thửa đất số 351 và 352) của ông Ngô Đình Sĩ tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND; theo đó, ông Ngô Đình Sĩ được bồi thường, hỗ trợ nhưng không đủ điều kiện bố trí 01 lô đất tái định cư.

Qua kiểm tra trình tự, thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 05 thửa đất số 344, 345, 346, 347, 348 loại đất BHK của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) là đúng theo quy định của pháp luật. Căn cứ theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024, Ban Quản lý dự án kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi tiết có danh mục hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) gửi kèm theo Tờ trình

Ban Quản lý dự án kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đảng ủy phường Trương Quang Trọng (b/c);
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- GĐ; PGĐ Ban (A Bảo);
- Các phòng: TC-KT; KH-ĐT;
- Lưu VT, QLDA3.qtrang.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Vũ Bảo

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 260 /GM-UBND	*P. Trương Quang Trọng, ngày 31 tháng 7 năm 2026*

GIẤY MỜI

Về việc mời họp vận động, thuyết phục hộ dân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Kính gửi: .....

Theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục các hộ dân: 1. Vận động ông Ngô Đình Sĩ thực hiện Quyết định thu hồi đất và 2. Vận động ông Nguyễn Tấn Phải và Nguyễn Tấn Lộc bàn giao mặt bằng để thi công dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, cụ thể như sau:

I. Thành phần tham dự

1. Đại diện địa phương

- Đồng chí Lữ Ngọc Út, PCT UBND phường - Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo và chuyên viên phòng KT, HT và ĐT phường;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Đại diện lãnh đạo Công an phường;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Cộng Hoà.

2. Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án;
- Đại diện lãnh đạo phòng Quản lý dự án 3 và cán bộ phụ trách.

3. Mời 03 hộ dân: Ông Ngô Đình Sĩ, ông Nguyễn Tấn Phải và ông Nguyễn Tấn Lộc. *(Nhờ Ban quản lý dự án mời hộ dân)*

II. Thời gian: Vào lúc **14** giờ **00** phút, ngày **03/8/2026** *(Chiều thứ 2)*.

III. Địa điểm vận động: Tại phòng tiếp công dân phường.

IV. Chuẩn bị nội dung: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chhuaanr bị hồ sơ phục vụ buổi vận động

Kính đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian và địa điểm để buổi làm việc đạt kết quả tốt./.

Nơi nhận:
- Như thành phần mời;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Ngọc Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

V/v vận động, thuyết phục, đối thoại với ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh để nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng

Căn cứ các Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 *(phương án mồ mả)*; Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 *(phương án đợt 2)*; Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 *(phương án bổ sung đợt 2)*; Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 *(phương án đợt 3 bổ sung đợt 2)* của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020; 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh, địa chỉ thường trú tại phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 04 thửa đất số 345, 346, 347, 348 và Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với thửa đất số 344.

Hôm nay, vào lúc 17 giờ 00 ngày /8/2026, tại nhà ông Ngô Ánh Sĩ ..... chúng tôi gồm có:

1. Thành phần tham dự

- Ông: Lữ Ngọc Út - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường - Chủ trì;
- Ông: Nguyễn Văn Hoa - Chức vụ: CV phòng KTHT&ĐT Phường
- Ông: Võ Trung - Chức vụ: Trưởng phòng QLDA 3
- Bà: Bùi Thị Hà Thủy - Chức vụ: CT Hội LHPN phường
- Ông: Dương Ngọc Phố - Chức vụ: Phó phòng NVBT
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang - Chức vụ: NV phòng QLDA 3

- Ông: ..... - Chức vụ: .....

- Ông: ..... - Chức vụ: .....

- Ông: ..... - Chức vụ: .....

- Ông: Lương Văn Tiến ..... - Chức vụ: Tổ trưởng TDP Công Hoà ..... ;

- Hộ dân tham dự: Ông Ngô Đình Sĩ ....., CCCD số 051069017772

Địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi .....

.....

2. Nội dung cuộc họp:

Ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh sử dụng 05 thửa đất: số 344, diện tích 180,8m^2; số 345, diện tích 100,1m^2; số 346, diện tích 105,0m^2; số 347 diện tích 111,9m^2; số 348, diện tích 109,8m^2, loại đất trồng cây hằng năm khác (ký hiệu BHK). Các thửa đất nêu trên đã được cấp Giấy CNQSĐ, thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, 17 xã Tịnh Ấn Tây *(nay là tờ bản đồ số 73,76 phường Trương Quang Trọng)*, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 03 để thực hiện Dự án đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định và được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành 05 Quyết định thu hồi đất tại các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh khi thu hồi đất tại các quyết định trên là **333.421.600 đồng** *(trong đó bao gồm bồi thường, hỗ trợ về đất 151.900.000 đồng; vật kiến trúc 98.993.200 đồng; cây trồng 78.270.000 đồng; mồ mả 4.258.000 đồng)*

Đến nay, Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh đã 03 lần thông báo chi trả tiền cho ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng giao cho Chủ đầu tư thi công dự án theo tiến độ, nhưng ông Ngô Đình Sĩ không thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

Vào các ngày 12/8/2022, ngày 29/3/2023 và ngày 12/9/2025, UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ) và UBND phường Trương Quang Trọng đã phối hợp với Chủ đầu tư, UBMTTQVN xã, phường và các hội đoàn thể tổ chức các buổi làm việc, giải thích tuyên truyền về chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và trực tiếp lắng nghe ý kiến của ông Ngô Đình Sĩ; đồng thời vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo các Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại các Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020; 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021; 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021.

Ngày 28/4/2026, UBND phường Trương Quang Trọng tiếp tục đến tại nhà của ông Ngô Đình Sĩ để vận động, thuyết phục. Đồng chí Lữ Ngọc Út, Phó Chủ

tịch UBND phường - Chủ trì, cùng phối hợp với UBMTTQVN phường và các thành phần liên quan vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ nhưng ông không thống nhất nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng. Tại buổi làm việc, ông Ngô Đình Sĩ có ý kiến như sau:

Ngoài 05 thửa đất nông nghiệp (loại đất BHK) bị thu hồi nêu trên, ông còn có 04 thửa đất ở (loại đất ONT+BHK) đều bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng. Ông Ngô Đình Sĩ yêu cầu lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư chung cho 09 thửa đất cùng một lúc thì ông mới nhận tiền, cụ thể 04 thửa đất ở bị thu hồi như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
1	349	3	100,4	100,4	0	ONT+BHK	CS 14893	19/3/2019	Tổ dân phố Cộng Hoà 1
2	350	3	109,9	108,6	1,3	ONT+BHK	CS 14894	19/3/2019	
3	351	3	113,0	105,0	8,0	ONT+BHK	CS 14895	19/3/2019	
4	352	3	115,9	100,8	15,1	ONT+BHK	CS 14896	19/3/2019	
			439,2	**414,8**	**24,4**				

Ban Quản lý dự án đã trả lời hiện nay 04 thửa đất ở (loại đất ONT+BHK) bị thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ đang được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trực tiếp rà soát, lập phương án nên không thể lập phương án bồi thường, hỗ trợ cùng lúc 09 thửa đất theo yêu cầu của ông, và các bước bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải thực hiện theo đúng trình tự.

UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường và các Hội đoàn thể đã đến nhà ông Ngô Đình Sĩ để vận động, giải thích về cơ chế, chính sách liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ GPMB đã đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật nhưng ông vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường và yêu cầu bố trí 01 lô đất tái định cư thì mới nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

Ngày 30/6/2026, UBND phường Trương Quang Trọng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 thửa đất ở (thửa đất số 351 và 352) của ông Ngô Đình Sĩ tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND; theo đó, ông Ngô Đình Sĩ được bồi thường, hỗ trợ nhưng không đủ điều kiện bố trí 01 lô đất tái định cư.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng tiếp tục mời các cơ quan đơn vị có liên quan tiếp tục vận động, thuyết phục, giải thích các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ.

3. Thảo luận, giải đáp thắc mắc và ý kiến của các thành phần tham dự:

- Ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường, chủ trì cuộc họp trình bày mục đích, nội dung buổi làm việc.

- Ý kiến của ông Ngô Đình Si

- Thực hiện dự án thì hộ có 04 thửa đất ở trong dự án, trong đó 02 thửa đất đã lập hợp đồng tặng cho cho người con, cụ thể:

+ Thửa 249 tờ bản đồ số 17, diện tích 100,4 m^2 (100 m^2 ONT và 0,4 m^2 HNK) đã lập hợp đồng tặng cho và được Văn phòng công chứng Phú Thanh chứng nhận ngày 05/9/2025 cho ông Ngô Văn Trường.

+ Thửa 350, tờ bản đồ số 17, diện tích: 109,9 m^2 (100 m^2 ONT và 9,9 m^2 HNK) đã lập hợp đồng tặng cho và được Văn phòng công chứng Phú Thanh chứng nhận ngày 05/9/2025 cho bà Ngô Thị Như Trúc.

Do đó đề nghị cơ quan làm công tác bồi thường xem xét giao đất tái định cư cho hộ và 02 người con.

- Đối với đất nông nghiệp: Gia đình chấp hành chủ trương của Nhà nước về việc làm đường Thạch Bích - Tiên Phong thuận tiện nay nếu thu hồi hết thì gia đình không còn đất để sản xuất nông nghiệp. Do đó đề nghị UBND phường Trường Quảng Trọng bảo đảm kiến giao cho hộ một vị trí đất nông nghiệp khác để gia đình tiếp tục có nơi để sản xuất.

Qua phân tích, quán triệt về phương án bồi thường đất và đất nông nghiệp, tuy nhiên ông Ngô Đình Si vẫn chưa thống nhất nhận tiền và bàn giao đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

- Ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Đối với 02 lô đất ở của ông Ngô Đình Si trong dự

an thu qua xac lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thường lập công ngô Bình Ti đề xem xét trình cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, tái định cư tại nơi tái định cư thuộc trường hợp giao đất và phải nộp tiền sử dụng đất.

Tại buổi làm việc đồng công ngô Bình Ti cung cấp có đầy đủ bản chụp chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công ngô Trường và bà ngô Thị Như Trúc (Thông báo số 1345/TB-CNVPĐK ngày 21/11/2025 và Thông báo số 1346/TB-CNVPĐK ngày 21/11/2025) và thống nhất để (chuyển) bằng cho thửa đất ở cho con trai là ngô Văn Trường tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 34 phường Trường Chương (Giấy CNQSDĐ số AB 09277 1800/CN 13005, ngày 22/7/2026).

Kết thúc buổi làm việc đồng công ngô Bình Ti vẫn thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng đối với phần đất đã được xác lập phương án bồi thường.

Biên bản kết thúc vào lúc 18 giờ 00 phút cùng ngày, các thành phần tham dự thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TRÌ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

Người viết biên bản

Nguyễn Văn Khoa.

THÀNH PHẦN THAM GIA

Võ Thuy

Đặng Ngọc Phố

Nguyễn Thị Kim Hồng

Nguyễn Thị Quỳnh Trang

Bùi Thị Lệ Thủy

HỘ DÂN

Tôi xin Ban nghiên xem xét tái định cư cho tôi và con Tôi vì vợ chồng Tôi Bị Bệnh nặng Đặc biệt nên Tôi Thật Tình Đề nghị

Ngô Đình Sĩ

TM. UBMTTQ VIỆT NAM
P. TRƯỜNG QUANG TRỌNG
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 263 /GM-UBND	*P. Trương Quang Trọng, ngày 05 tháng 8 năm 2026*

GIẤY MỜI

Về việc mời họp vận động, thuyết phục hộ dân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

(mời ông Ngô Đình Sĩ, ông Nguyễn Tấn Phải)

Kính gửi: .....

Theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục các hộ dân: (1) Vận động ông Ngô Đình Sĩ thực hiện Quyết định thu hồi đất và (2) Vận động ông Nguyễn Tấn Phải bàn giao mặt bằng để thi công dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự

- Đồng chí Lữ Ngọc Út, PCT UBND phường - Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo và cán bộ phụ trách Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo và cán bộ phụ trách Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Đại diện lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Đại diện lãnh đạo Công an phường;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Cộng Hoà.
- Mời 02 hộ dân: Ông Ngô Đình Sĩ, ông Nguyễn Tấn Phải

2. Thời gian và địa điểm: Vào lúc **14** giờ **00** phút, ngày **07/8/2026** *(Chiều thứ 6)*.

- Vào lúc 14h00' đến 15h00' tại nhà của ông Nguyễn Tấn Phải;
- Vào lúc 15h00' đến 17h00' tại thửa đất của ông Ngô Đình Sĩ.

3. Chuẩn bị nội dung: Giao Ban Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chuẩn hồ sơ liên quan và dự thảo biên bản vận động từng hộ.

Kính đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian và địa điểm để buổi vận động đạt kết quả tốt./.

Nơi nhận:
- Như thành phần mời;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Ngọc Hưng

DANH SÁCH NHẬN GIẤY MỜI CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong
Địa điểm: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Ký nhận Giấy mời vận động, thuyết phục GM số 263/GM-UBND ngày 05/8/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng	Ghi chú
1	Ông Ngô Đình Sĩ	phường Trương Quang Trọng	Ông Nguyễn Tấn Sơn nhận thay để đưa cho ông Ngô Đình Sĩ (lúc 11h ngày 05/8/2026)	
2	Ông Nguyễn Tấn Phải	phường Trương Quang Trọng	Chị Nguyễn Thị Phái đã nhận, và sẽ gởi cho Nguyễn TẤN Phải	Ký Nguyễn Thị Phái

NGƯỜI GIAO **TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ**