HỒ SƠ BỒI THƯỜNG, GPMB

ÔNG NGÔ ĐÌNH SĨ

DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG

ĐOẠN QUA PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi

Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, năm 2026

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 293/TTr-BQL	*Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh), thường trú tại phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/15/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi; Biên bản họp dân ngày 16/4/2025 tại UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng) về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án mồ mả), đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 2) và (phương án bổ sung phương án đợt 2), đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2), đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ (vợ bà Nguyễn Thị Huỳnh) đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 04 thửa đất nông nghiệp số 345, 346, 347, 348;

Căn cứ Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 01 thửa đất số 344;

Căn cứ các Quyết định số: 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020; 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

I. Quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và vận động đối với hộ dân

1. Về diện tích thu hồi đất:

- Ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh), thường trú tại phường Trương Quang Trọng, là chủ sử dụng 05 thửa đất, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
1	345	3	100,1	100,1	0	BHK	CS 14890	19/3/2019	Tổ dân phố Cộng Hoà 1
2	346	3	105,0	105,0	0	BHK	CS 14889	19/3/2019	
3	347	3	111,9	111,9	0	BHK	CS 14891	19/3/2019	
4	348	3	109,8	109,8	0	BHK	CS 14892	19/3/2019	
5	344	3	180,8	180,8	0	BHK	CS 14897	19/3/2019	
			607,6	**607,6**					

- Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh nhận chuyển nhượng đất, được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất và đã được cấp Giấy CNQSDĐ cho 05 thửa đất số: 344, 345, 346, 347, 348, tờ bản đồ khu đất số 3, thuộc tờ bản đồ địa chính số 14,17 xã Tịnh Ấn Tây cũ (nay là phường Trương Quang Trọng).

2. Về phương án bồi thường, hỗ trợ

2.1. Các Phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt:

- Phương án mồ mả *(tại Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi)*.

- Phương án đợt 2 và Phương án bổ sung đợt 2 *(tại các Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi)* đối với 04 thửa đất số 345, 346, 347, 348.

- Phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2 *(tại Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi)* đối với 01 thửa đất số 344.

2.2. Các Quyết định thu hồi đất:

- Các Quyết định số 4667, 4668, 4669, 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 04 thửa đất số 345, 346, 347, 348.

- Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh đang quản lý, sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đối với 01 thửa đất số 344.

2.3. Các Quyết định bồi thường, hỗ trợ

- Có 04 Quyết định số: 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020; 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020; 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với 05 thửa đất là: **333.421.600 đồng**

Thửa đất số 344, 345, 346, 347, 348 loại đất BHK	Diện tích thửa (m^2)		Diện tích thu hồi (m^2)		Diện tích còn lại (m^2)
Bồi thường, hỗ trợ	Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB				Tổng cộng
	Mồ mả	Đợt 2	Bổ sung đợt 2	Đợt 3 và bổ sung đợt 2	
Về đất		71.702.400	34.997.600	45.200.000	151.900.000
Về vật kiến trúc		98.993.200	0		98.993.200
Về cây trồng		78.270.000	0		78.270.000
Về mồ mả	4.258.000	0	0		4.258.000
Các khoản hỗ trợ		0	0		0
Tổng cộng	4.258.000	248.966.000	34.997.600	45.200.000	**333.421.600**

3. Về chi trả tiền, vận động và thuyết phục hộ dân

- Ngày 12/9/2025, UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường và các thành phần liên quan đã tổ chức vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt và bàn giao Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết

cho ông Ngô Đình Sĩ nhưng ông không thống nhất nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng.

- Ngày 28/4/2026, UBND phường Trương Quang Trọng tiếp tục tổ chức Đoàn công tác đến tại nhà của ông Ngô Đình Sĩ để vận động, thuyết phục. Đồng chí Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường - Chủ trì, cùng phối hợp với UBMTTQVN phường và các thành phần liên quan vận động, thuyết phục ông Ngô Đình Sĩ nhưng ông không thống nhất nhận tiền bồi thường, không bàn giao mặt bằng. Tại buổi làm việc, ông Ngô Đình Sĩ có ý kiến như sau:

Ngoài 05 thửa đất nông nghiệp (loại đất BHK) bị thu hồi nêu trên, ông còn có 04 thửa đất ở (loại đất ONT+BHK) đều bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng. Ông Ngô Đình Sĩ yêu cầu lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư chung cho 09 thửa đất cùng một lúc thì ông mới nhận tiền, cụ thể 04 thửa đất ở bị thu hồi như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
1	349	3	100,4	100,4	0	ONT+BHK	CS 14893	19/3/2019	Tổ dân phố Cộng Hoà 1
2	350	3	109,9	108,6	1,3	ONT+BHK	CS 14894	19/3/2019	
3	351	3	113,0	105,0	8,0	ONT+BHK	CS 14895	19/3/2019	
4	352	3	115,9	100,8	15,1	ONT+BHK	CS 14896	19/3/2019	
			439,2	**414,8**	**24,4**				

Ban Quản lý dự án đã trả lời hiện nay 04 thửa đất ở (loại đất ONT+BHK) bị thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ đang được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trực tiếp rà soát, lập phương án nên không thể lập phương án bồi thường, hỗ trợ cùng lúc 09 thửa đất theo yêu cầu của ông, và các bước bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải thực hiện theo đúng trình tự.

UBND phường Trương Quang Trọng, UBMTTQVN phường và các Hội đoàn thể đã đến nhà ông Ngô Đình Sĩ để vận động, giải thích về cơ chế, chính sách liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ GPMB đã đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật nhưng ông vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường và yêu cầu bố trí 01 lô đất tái định cư thì mới nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

Ngày 30/6/2026, UBND phường Trương Quang Trọng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 thửa đất ở (thửa đất số 351 và 352) của ông Ngô Đình Sĩ tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND; theo đó, ông Ngô Đình Sĩ được bồi thường, hỗ trợ nhưng không đủ điều kiện bố trí 01 lô đất tái định cư.

Qua kiểm tra trình tự, thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 05 thửa đất số 344, 345, 346, 347, 348 loại đất BHK của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) là đúng theo quy định của pháp luật. Căn cứ theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024, Ban Quản lý dự án kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi tiết có danh mục hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) gửi kèm theo Tờ trình

Ban Quản lý dự án kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đảng ủy phường Trương Quang Trọng (b/c);
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- GĐ; PGĐ Ban (A Bảo);
- Các phòng: TC-KT; KH-ĐT;
- Lưu VT, QLDA3.qtrang.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Vũ Bảo

DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH CƯỠNG CHẾ THU HỒI ĐẤT
ĐỐI VỚI ÔNG NGÔ ĐÌNH SĨ (VỢ NGUYỄN THỊ HUỲNH)
BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG, ĐOẠN QUA PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Tờ trình số 293/TTr-BQL ngày 17/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi)

TT	Tên danh mục	Điều khoản quy định	Danh mục hồ sơ chi tiết kèm theo	Ghi chú
I	**Hồ sơ trình ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh)**			
	Ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) bị ảnh hưởng thu hồi 05 thửa đất nông nghiệp (số thửa 344, 345, 346, 347, 348, tờ bản đồ dự án số 3).			
1	**Căn cứ Thu hồi đất**			
1	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án	Bản photo
2	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án	Bản photo
3	Các Quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;		Các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;	Bản photo
2	**Kế hoạch thu hồi đất**			
1	Phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định tại khoản 1, điều 87, Luật Đất đai năm 2024 để thực hiện dự án	Khoản 1, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Biên bản họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến ngày 14/10/2019	Bản photo
3	**Thông báo thu hồi đất**			
	Thông báo thu hồi đất cho ông Ngô Đình Sĩ thửa đất số 345	Điểm a, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Thông báo thu hồi đất số 5246/TB-UBND ngày 07/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi	Bản photo
	Thông báo thu hồi đất cho ông Ngô Đình Sĩ thửa đất số 346		Thông báo thu hồi đất số 5124/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Thông báo thu hồi đất cho ông Ngô Đình Sĩ thửa đất số 347		Thông báo thu hồi đất số 1595/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Thông báo thu hồi đất cho ông Ngô Đình Sĩ thửa đất số 348		Thông báo thu hồi đất số 1594/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Thông báo thu hồi đất cho ông Ngô Đình Sĩ thửa đất số 344		Thông báo thu hồi đất số 5245/TB-UBND ngày 07/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi	

TT	Tên danh mục	Điều khoản quy định	Danh mục hồ sơ chi tiết kèm theo	Ghi chú
	Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của 05 thửa đất		05 Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo	Bản photo
	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 05 thửa đất		05 Giấy CNQSDĐ của 05 thửa đất kèm theo	Bản photo
	V/v công khai, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đài truyền thanh của xã về việc Thông báo thu hồi đất để thực dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong	khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi	Bản photo
	Gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi	Điểm b, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Đã gửi ông Ngô Đình Sĩ	Bản photo
4	**Tổ chức kiểm đếm (trường hợp chấp hành)**			
	Bản tự kê khai tài sản, vật kiến trúc, cây trồng bị ảnh hưởng. Biên bản kiểm kê của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh)	Điểm c, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Biểu mẫu số 01; 04 (Ngày 20/8/2020)	Bản photo
	Xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Tịnh Ấn Tây (cũ)	Điểm c, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Bảng xác nhận nguồn gốc đất ngày 14/9/2020	Bản photo
	Giấy chứng nhận quyền sử cụng đất xác nhận nguồn gốc đất của ông Ngô Đình Sĩ (vợ Nguyễn Thị Huỳnh) đối với 05 thửa đất		05 Giấy CNQSDĐ của 05 thửa đất kèm theo	Bản photo
5	**Tổ chức kiểm đếm bắt buộc - không có**			
6	**Xây dựng phương án giá đất cụ thể**			
7	**Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ**			
	Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến và niêm yết công khai PA bồi thường, hỗ trợ dự kiến tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.		Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến và niêm yết công khai PA bồi thường, hỗ trợ dự kiến tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.	Bản photo
	Phương án mồ mả			
	Thông báo niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Thông báo số 689/TB-BQL ngày 03/9/2020	Bản photo
	Niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Phương án niêm yết ngày 03/9/2020	Bản photo
	Biên bản niêm yết phương án; Biên bản tổ chức lấy ý kiến và kết thúc niêm yết	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Biên bản niêm yết phương án ngày 03/9/2020 Biên bản kết thúc niêm yết ngày 23/9/2020 Biên bản tổ chức lấy ý kiến phương án ngày 25/9/2020	Bản photo
	Báo cáo thẩm định phương án của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Điểm b, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Báo cáo số 512/BC-TNMT ngày 23/11/2020	Bản photo
	Phương án thẩm định		Phương án đóng dấu thẩm định ngày 30/11/2020	Bản photo

TT	Tên danh mục	Điều khoản quy định	Danh mục hồ sơ chi tiết kèm theo	Ghi chú
	Phương án đợt 2 đối với 04 thửa đất (345, 346, 347, 348)			
	Thông báo niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Thông báo số 698/TB-BQL ngày 24/9/2020	Bản photo
	Niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Phương án niêm yết ngày 24/9/2020	Bản photo
	Biên bản niêm yết phương án; Biên bản tổ chức lấy ý kiến và kết thúc	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Biên bản niêm yết phương án ngày 24/9/2020 Biên bản kết thúc niêm yết ngày 13/10/2020 Biên bản tổ chức lấy ý kiến phương án ngày 14/10/2020	Bản photo
	Báo cáo thẩm định phương án của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Điểm b, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Báo cáo số 576/BC-TNMT ngày 21/12/2020	Bản photo
	Phương án thẩm định		Phương án đóng dấu thẩm định ngày 21/12/2020	Bản photo
	Phương án bổ sung phương án đợt 2 đối với 04 thửa đất (345, 346, 347, 348)			
	Thông báo niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Thông báo số 64/TB-BQL ngày 04/5/2021	Bản photo
	Niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Phương án niêm yết ngày 04/5/2021	Bản photo
	Biên bản niêm yết phương án; Biên bản tổ chức lấy ý kiến và kết thúc	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Biên bản niêm yết phương án ngày 04/5/2021 Biên bản kết thúc niêm yết ngày 24/5/2021	Bản photo
	Báo cáo thẩm định phương án của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Điểm b, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Báo cáo số 282/BC-TNMT ngày 08/6/2021	Bản photo
	Phương án thẩm định		Phương án đóng dấu thẩm định ngày 17/6/2021	Bản photo
	Phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2 đối với 01 thửa đất (344)			
	Thông báo niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Thông báo số /TB-BQL ngày 27/10/2021	Bản photo
	Niêm yết phương án dự kiến	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Phương án niêm yết ngày 27/10/2021	Bản photo
	Biên bản niêm yết phương án; Biên bản tổ chức lấy ý kiến và kết thúc	Điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Biên bản niêm yết phương án ngày 27/10/2021 Biên bản kết thúc niêm yết ngày 17/11/2021	Bản photo
	Báo cáo Thẩm định phương án của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi	Điểm b, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Báo cáo số 728/BC-TNMT ngày 26/11/2021	Bản photo
	Phương án thẩm định		Phương án đóng dấu thẩm định ngày 30/11/2021	Bản photo

TT	Tên danh mục	Điều khoản quy định	Danh mục hồ sơ chi tiết kèm theo	Ghi chú
	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB	Điểm c, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024		
	Phương án mồ mả		Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	Bản photo
	Phương án đợt 2 đối với 04 thửa đất (345, 346, 347, 348)		Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	Bản photo
	Phương án bổ sung phương án đợt 2 đối với 04 thửa đất (345, 346, 347, 348)		Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi	Bản photo
	Phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2 đối với 01 thửa đất (344)		Quyết định số 9170/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi	Bản photo
	Biên bản tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án và Gửi phương án phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho ông Ngô Đình Sĩ	Điểm a, b, khoản 4, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024		Bản photo
8	**Thu hồi đất**			
1	Quyết định thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ			
	Thửa số 345		Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Thửa số 346		Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Thửa số 347		Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Thửa số 348		Quyết định số 4670/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Thửa số 344		Quyết định số 9131/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
2	Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho ông Ngô Đình Sĩ	**333.421.600**		
	Phương án mồ mả	4.258.000	Quyết định số 4273/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Phương án đợt 2 đối với 04 thửa đất (345, 346, 347, 348)	248.966.000	Quyết định số 4904/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Phương án bổ sung phương án đợt 2 đối với 04 thửa đất (345, 346, 347, 348)	34.997.600	Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi	
	Phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2 đối với 01 thửa đất (344)	45.200.000	Quyết định số 9245/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi	

TT	Tên danh mục	Điều khoản quy định	Danh mục hồ sơ chi tiết kèm theo	Ghi chú
3	Biên bản tổ chức vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Ngô Đình Sĩ	Điểm a, b, khoản 6, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Biên bản ngày 12/9/2025	Bản photo
4	Ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ ông Ngô Đình Sĩ	Điểm a, khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024	Đã ban hành 05 Quyết định (như trên)	
5	Biên bản niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất của ông Ngô Đình Sĩ			
6	Biên bản bàn giao Quyết định thu hồi đất cho ông Ngô Đình Sĩ		Biên bản ngày 12/9/2025	Bản photo
7	Biên bản vận động, thuyết phục nhận tiền của ông Ngô Đình Sĩ (UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì)		Biên bản ngày 28/4/2026	Bản photo
8	Biên bản vận động, thuyết phục nhận tiền của ông Ngô Đình Sĩ (Lần cuối)		Biên bản ngày 08/8/2026	Bản photo
9	Gửi tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản Kho bạc tạm giữ	khoản 4, Điều 94, Luật Đất đai năm 2024	Nộp tiền vào Kho bạc vào ngày 11/9/2023	Bản photo
10	Tờ trình đề nghị cưỡng chế của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường		Tờ trình số 293/TTr-BQL ngày 17/7/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi	Bản gốc

Trung tâm Công báo và Tin học
ttcbth@quangngai.gov.vn
30.10.2018 14:17:54 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1836 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 10 năm 2018*

CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
ĐẾN Số: 10240
Ngày: 30/10/2018
Chuyển:

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, giai đoạn 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 26/10/2018 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư các dự án nhóm B và trọng điểm nhóm C;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Quảng Ngãi tại Tờ trình số 495/TTr-BQL ngày 26/9/2018 về việc xin quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, giai đoạn 1; kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 362/BC-SKHĐT ngày 19/10/2018 và của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 28/BC-HĐTĐ ngày 19/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, giai đoạn 1 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Quảng Ngãi làm chủ đầu tư với các nội dung chính sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông; giảm ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 1 và đường Nguyễn Văn Linh đoạn từ Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP (xã Tịnh Phong) đến cầu Trà Khúc cũ; góp phần mở rộng không gian đô thị Quảng Ngãi; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Qui mô đầu tư: Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng trên toàn bộ bề rộng nền đường 27m; đầu tư tuyến đường có chiều dài khoảng 9.100m, bề rộng nền đường 9m, mặt đường 7,5m, mặt đường bê tông nhựa.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 512.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Quảng Ngãi và huyện Sơn Tịnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Quảng Ngãi chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan; đồng thời, thực hiện kiến nghị của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 28/BC-HĐTĐ ngày 19/10/2018.

2. Các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm rà soát chặt chẽ quy mô, kinh phí, nâng cao hiệu quả đầu tư dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, TH (Ts241).

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Ngọc Căng

Trung tâm Công báo và Tin học Tỉnh Quảng Ngãi 08.05.2019 11:25:1 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 623 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/4/2019 của HĐND tỉnh về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 906a/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tại Tờ trình số 62/TTr-BQL ngày 25/2/2019 về việc thẩm định và trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 83/BC-SKHĐT ngày 01/4/2019 và của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư số 07/BC-HĐTĐ ngày 01/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong với các nội dung sau:

TT	Nội dung điều chỉnh	Chủ trương đã duyệt	Chủ trương điều chỉnh
1	Tên dự án	Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong giai đoạn 1	Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong
2	Quy mô đầu tư	Thực hiện bồi thường, GPMB trên toàn bộ bề rộng nền đường 27m; đầu tư tuyến đường có chiều dài khoảng 9.100m, bề rộng nền đường 9m, mặt đường 7,5m, mặt đường bê tông nhựa	Bề rộng nền đường 31m; đầu tư tuyến đường có chiều dài khoảng 7.000m, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh
3	Tổng mức đầu tư	512.000 triệu đồng	720.000 triệu đồng

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi trình cấp có thẩm quyền quyết định theo đúng quy định; trong quá trình triển khai dự án, thực hiện các nội dung kiến nghị của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tại các Báo cáo thẩm định số: 28/BC-HĐTĐ ngày 19/10/2018 và 07/BC-HĐTĐ ngày 01/4/2019; chỉ đạo của HĐND tỉnh tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/4/2019.

2. Các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm rà soát chặt chẽ về mục tiêu, quy mô, kinh phí,...đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (TH), CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, THhtlv122.

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trần Ngọc Căng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1247 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư và xây dựng;

Căn cứ Kết luận số 1181-KL/TU ngày 23/8/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về dự án đầu tư xây dựng Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư dự án năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 28/10/2018, số 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 190/TTr-BQL ngày 16/5/2019 về việc thẩm định, trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong và Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại báo cáo kết quả thẩm định số 1869/SGTVT-QLCL ngày 22/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông; giảm ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 1, đường Nguyễn Văn Linh đoạn từ Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP đến cầu Trà Khúc cũ; góp phần mở rộng không gian đô thị Quảng Ngãi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

4.1. Quy mô:

a) Tuyến chính:

- Điểm đầu: Giao với Quốc lộ 24B tại Km22+280, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.
- Điểm cuối: Tại Km4+825 - Giáp ranh Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.
- Chiều dài tuyến chính: 4,825km.

b) Tuyến nhánh:

- Điểm đầu: Giao với tuyến chính tại Km4+691.
- Điểm cuối: Giao với tuyến Quốc lộ 1 tại Km1048+744, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.
- Chiều dài tuyến nhánh: Khoảng 1,29km.

4.2. Các thông số kỹ thuật chủ yếu:

TT	Chỉ tiêu kỹ thuật	Đơn vị	Thông số
I	**Nền, mặt đường**		
1	Cấp thiết kế đường (TCXDVN 104-2007)		Đường phố chính đô thị thứ yếu
2	Tốc độ thiết kế	Km/h	60
3	Bề rộng nền đường	m	31,0
4	Bề rộng mặt đường		
	Đoạn Km0 - Km4+691 và tuyến nhánh	m	19,0
	Đoạn Km4+691- Km4+825	m	15,0
5	Bề rộng dải phân cách		
	Đoạn Km0 - Km4+691 và tuyến nhánh	m	2,0
	Đoạn Km4+691- Km4+825	m	0,0
6	Vỉa hè		
	Đoạn Km0 - Km4+691 và tuyến nhánh	m	2 x 5,0 = 10,0
	Đoạn Km4+691- Km4+825	m	2 x 8,0 = 16,0

7	Dốc ngang mặt đường	%	2
8	Dốc ngang vỉa hè	%	2
9	Kết cấu mặt đường		BTN - Cấp cao A1, mô đuyn đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 155$ MPa
10	Tải trọng thiết kế		
10.1	Tuyến	kN	120
10.2	Công trình trên tuyến		
	Cống qua đường		H30-XB80
	Cống dọc trên vỉa hè		H10-X60
11	Tần suất thiết kế (tuyến, công trình trên tuyến)	%	4
II	**Công trình cầu**		
1	Tải trọng thiết kế		
	Tải trọng xe	Xe	HL93
	Tải trọng người đi bộ	MPa	0,003
2	Tần suất thiết kế		
	Cầu nhỏ	%	4
	Cầu lớn	%	1
3	Khổ cầu	m	3 + 9,5 + 2 + 9,5 + 3 = 27
III	**Công trình thoát nước**		Bằng bê tông cốt thép

- Hệ thống an toàn giao thông.
- Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hào kỹ thuật, vỉa hè - cây xanh, điện chiếu sáng, cống thủy lợi, cấp điện.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng 533-Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng công trình Thiên Phúc, Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Thiên Hoàng.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Ks. Phan Công Phương.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Quảng Ngãi và huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Diện tích sử dụng đất: 27,5ha.

9. Loại và cấp công trình:

- Công trình giao thông, cấp II.
- Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.
- Công trình năng lượng, cấp IV.
- Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp IV.

10. Số bước thiết kế: 02.

11. Phương án xây dựng:

11.1. Bình đồ: Tuyến được thiết kế hoàn toàn mới, hướng và tim tuyến thiết kế tuân thủ các điểm khống chế tọa độ theo quy hoạch được duyệt (đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo số 25/TB-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

11.2. Trắc dọc: Thiết kế cao độ đường đỏ theo cao độ các điểm khống chế trong quy hoạch được duyệt, các điểm kết nối với các đường hiện hữu, phù hợp với bình đồ, trắc ngang thiết kế, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo cấp hạng tuyến đường thiết kế.

11.3. Trắc ngang: Trắc ngang được thiết kế theo đúng quy hoạch được duyệt với quy mô nền đường, mặt đường và độ dốc theo mục 4 nêu trên.

11.4. Nền đường: Chủ yếu là nền đắp, vét hữu cơ, bóc đất phong hóa trước khi đắp bằng đất đồi đầm chặt K ≥ 0,95, đảm bảo CBR ≥ 5, cục bộ đoạn nền đường yếu, nước ngầm được đắp cát; 30cm trên cùng đắp đất đồi đầm chặt K ≥ 0,98, đảm bảo CBR ≥ 8; Nền đào được đào và thay 30cm lớp đất sát kết cấu áo đường bằng lớp đất đồi đầm chặt K ≥ 0,98; mái taluy nền đắp 1:1,5, đắp bằng đất đồi, gia cố bằng tấm BTCT M150 đá 1x2 đúc sẵn tại những vị trí cần thiết, mái taluy nền đào 1:1.

11.5. Mặt đường (các lớp kết cấu từ trên xuống): Lớp BTNC12,5 dày 5cm, Lớp BTNC19 dày 7cm, Lớp cấp phối đá dăm loại 1 D_{max} = 25mm dày 15cm, Lớp cấp phối đá dăm loại 2 D_{max} = 37,5mm dày 35cm.

11.6. Bó vỉa: Bằng bê tông M300, chiều cao bó vỉa h = 15cm, chiều cao dải phân cách h = 50cm.

11.7. Nút giao thông: Bố trí các nút theo quy hoạch được duyệt và nút vuốt nối đường dân sinh; Thiết kế nút giản đơn, giao cắt cùng mức, vuốt nối êm thuận và đảm bảo an toàn giao thông. Kết cấu mặt đường trong nút như tuyến chính.

11.8. Thoát nước ngang:

- Trên tuyến bố trí 20 cống các loại, gồm: 03 cống tròn Φ1000, 02 cống tròn Φ200, 01 cống tròn 2Φ1500, 01 cống vuông V(50x50)cm, 01 cống vuông V(75x75)cm, 02 cống vuông V(100x100)cm, 02 cống hộp 3H(2,5x2,0)m, 01 cống hộp 2H(4,5x1,8)m, 01 cống hộp 2H(3,0x3,0)m, 01 cống hộp H(2,4x1,4)m, 02cống hộp H(2,0x2,0)m, 03cống hộp 2H(2,0x2,0)m.
- Kết cấu: Ống cống tròn bằng BTCT ly tâm M300, thân cống vuông bằng BTCT M250; thân cống hộp bằng BTCT M300; móng cống bằng BT M150; tường đầu, tường cánh bằng bê tông M150; móng tường đầu, tường cánh, chân khay, sân cống bằng bê tông M150; bản vượt bằng BTCT M250 đối với cống vuông, cống hộp trong phạm vi mặt đường.

11.9. Hệ thống an toàn giao thông: Thiết kế theo Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41: 2016/ BGTVT.

11.10. Công trình cầu:

- Cầu Km1+186,16: Cầu gồm 1 nhịp dầm bản DUL L_n = 24m, chiều dài toàn cầu L = 36,1m (tính từ 2 đuôi mố).

+ Kết cấu nhịp: Thiết kế cầu dầm bản BTCT DUL, chiều cao dầm h_d = 0,95m; Mặt cắt ngang gồm 26 phiến dầm BTCT DUL 40Mpa đặt cách nhau 1m. Lớp phủ mặt cầu bằng bê tông nhựa chặt BTNC 12,5 dày 7cm, lớp phòng nước dạng phun, lớp BTCT tăng cường bản mặt cầu 30MPa dày 15cm. Gờ lan can và lề bộ hành bằng BTCT 25MPa đổ tại chỗ. Lan can, tay vịn bằng thép mạ kẽm nhúng nóng. Khe co dãn tại hai mố bằng khe ray thép. Gối cầu bằng cao su lõi thép. Ống thoát nước bằng nhựa PVC D150. Bản dẫn 2 đầu cầu bằng BTCT 25MPa.

+ Mố tường dạng chữ U bằng BTCT 30MPa; móng mố là móng cọc khoan nhồi có đường kính D = 1000mm, cọc khoan nhồi bằng bê tông 30Mpa; Gối kê bằng vữa không co ngót 40 MPa; Nón mố, taluy đường đầu cầu, chân khay bằng bê tông 12Mpa.

- Cầu Km2+316,14: Cầu bố trí theo sơ đồ gồm 2 nhịp, mỗi nhịp có chiều dài L_n = 21m, chiều dài toàn cầu L = 52,15m (tính từ 2 đuôi mố).

+ Kết cấu nhịp: Thiết kế cầu dầm bản BTCT DUL, chiều cao dầm h_d=0,8m; Mặt cắt ngang gồm 26 phiến dầm BTCT DUL 40Mpa đặt cách nhau 1m. Lớp phủ mặt cầu bằng bê tông nhựa chặt BTNC 12,5 dày 7cm, lớp phòng nước dạng phun, lớp BTCT tăng cường bản mặt cầu 30MPa dày 15cm. Gờ lan can và lề bộ hành bằng BTCT 25MPa đổ tại chỗ. Lan can, tay vịn bằng thép mạ kẽm nhúng nóng. Khe co dãn bằng khe ray thép. Gối cầu bằng cao su lõi thép. Ống thoát nước bằng nhựa PVC D150. Bản dẫn 2 đầu cầu bằng BTCT 25Mpa.

+ Mố tường dạng chữ U bằng BTCT 30MPa, trụ đặc dạng thân cột bằng BTCT 30MPa; móng mố, trụ là móng cọc đóng KT(40x40)cm; Gối kê bằng vữa không co ngót 40 Mpa; nón mố, taluy đường đầu cầu, chân khay bằng bê tông 12Mpa.

11.11. Hạ tầng kỹ thuật:

a) Thoát nước mưa:

Thiết kế nằm dưới vỉa hè dọc hai bên tuyến đường giao thông. Sử dụng cống tròn ly tâm BTCT đúc sẵn có đường kính Ø(600-1800) và cống hộp BTCT B = (0,6 - 2,2)m, cống dưới vỉa hè chịu tải trọng H10-XB60, cống dưới đường chịu tải trọng H30-XB80, nối cống tròn bằng gioăng cao su kết hợp chèn vữa, cống hộp thiết kế đổ tại chỗ. Hệ thống thoát nước được thu gom và thoát các tuyến cống thoát nước ngang và các kênh hiện trạng; độ dốc dọc tuyến i = (0,15 - 0,25)%. Giếng thăm bằng bê tông M200 đối với các vị trí nằm trên vỉa hè và bằng BTCT M200 đối với các vị trí nằm dưới đường, đan đậy giếng thăm bằng đan BTCT M250 kết hợp đan gang định hình; hố thu kết hợp ngăn mùi được sản xuất bằng công nghệ bê tông thành mỏng, đậy đan song gang chắc rác.

b) Hào kỹ thuật:

Thiết kế nằm dưới vỉa hè dọc hai bên trái tuyến đường giao thông (ngoại trừ đoạn nằm trong quy hoạch Khu công nghiệp VSIP) và các cống ngang tại các nút giao thông. Sử dụng hào 03 ngăn theo công nghệ bê tông thành mỏng đúc sẵn, tại các kết cấu bằng BTCT M200, đậy đan BTCT.

c) Vỉa hè + cây xanh: Thiết kế nằm dọc hai bên tuyến đường giao thông theo quy hoạch đã được phê duyệt. Vỉa hè lát gạch terrazzo (400x400x3) trên lớp đệm bê tông M150. Cây xanh trồng cây Sao Đen với khoảng cách trung bình khoảng 10m, hố trồng cây kích thước (1x1)m, thành hố bằng bê tông M200.

d) Điện chiếu sáng:

Thiết kế nằm trên vỉa hè và trên dải phân cách dọc tuyến đường. Nguồn điện được đấu nối từ lưới hạ thế trong khu vực. Tuyến chiếu sáng bố trí đi ngầm dọc theo vỉa hè và trên dải phân cách, trụ đèn sử dụng trụ thép mạ kẽm cần đèn đơn rời cao 11m (trong đó: Trụ cần đèn đơn (80 bộ), trụ cần đèn đôi (162 bộ), trụ cần đèn ba (18 bộ)), đèn chiếu sáng sử dụng đèn LED công suất 120W. Dây dẫn sử dụng cáp Cu/XLPE/DSTA/PVC(4x25)mm^2, chiều dài tuyến đường dây ngầm khoảng 10.000m. Bố trí đèn tín hiệu giao thông tại 03 vị trí: Nút giao vòi đường Quốc lộ 24B, Nút giao với đường Tỉnh lộ 623C, nút giao với đường Quốc lộ 1.

11.12. Cấp điện:

11.12.1. Phần đường dây 22kV

a) Phần dây dẫn và phụ kiện

- Cấp điện áp 22kV, kết cấu lưới điện 3 pha, 3 dây.
- Dây dẫn trung áp xây dựng mới dùng loại dây nhôm bọc cách điện XLPE. Ký hiệu: A/XLPE/PVC- 70mm^2-12,7/24/kV.
- Cách điện đứng: Sử dụng loại bằng hợp chất polymer sử dụng loại đi kèm kẹp giữ dây. Ký hiệu: SĐ-22. Các vị trí đỡ thẳng, đấu lèo dùng 01 cách điện đứng đỡ dây dẫn cho 1 pha. Các vị trí đỡ vượt, đỡ góc dùng 02 cách điện đứng đỡ dây dẫn cho 1 pha.
- Dây bọc trung thế phải sử dụng phụ kiện phù hợp, tránh các trường hợp làm hư hỏng lớp vỏ cách điện, làm mất an toàn trong quá trình vận hành và gây sự cố.
- Cách điện chuỗi sử dụng ở vị trí néo cuối, néo dừng và néo góc dùng loại hợp chất polymer. Liên kết chuỗi bằng móc chữ U chịu lực tối thiểu 70kN.
- Tại vị trí rẽ nhánh đấu nối vào đường dây 22kV dùng bộ đấu rẽ nhánh cho dây nhôm có tiết diện phù hợp.

* Nối dây dẫn:

- Đấu lèo sử dụng khóa đấu lèo. Mỗi vị trí 1 pha sử dụng 1 bộ.
- Rẽ nhánh sử dụng bộ đấu rẽ cho dây bọc. Mỗi vị trí 1 pha sử dụng 1 bộ.

- Sử dụng ống nối bằng nhôm kiểu ép thủy lực có tiết diện phù hợp cho các vị trí nối dây chịu lực. Mỗi pha dùng một ống nối và không được nối dây tại các khoảng vượt.

b) Các biện pháp bảo vệ

- Bảo vệ đầu tuyến đường dây trung thế xây dựng mới bằng dao cách ly đường dây LTD. Tại vị trí cột đấu nối sử dụng hệ thống tiếp địa hiện có.

- Tất cả các vị trí cột đường dây 22kV có tiếp địa phải được nối đất đầu cột với xà; các chi tiết bằng thép của tiếp địa cột phải được mạ kẽm nhúng nóng với bề dày lớp mạ tối thiểu phải đạt 0,085mm.

- Hành lang tuyến theo đúng Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện.

- Đánh số thứ tự cột, các thiết bị đóng cắt; lắp đặt biển báo an toàn và treo cờ chỉ thị pha trên lưới điện theo quy định của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung ban hành kèm theo Văn bản số 2897/EVNCPC-KT ngày 23/04/2018 qui định chi tiết một số nội dung về an toàn điện.

- Tại vị trí cột đấu nối có lắp cờ chỉ thị pha được treo trực tiếp trên dây dẫn, theo thứ tự vàng, xanh, đỏ. Cờ chỉ thị được làm bằng mica màu, kích thước của cờ là 100x50x3, có lỗ khoan để gắn trực tiếp vào dây dẫn.

c) Phần xây dựng đường dây

- Cột: Dùng cột bê tông ly tâm đúc sẵn cao 14 m.

- Móng cột: Dùng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Đúc móng bằng bê tông M150, lót móng bằng bê tông M150. Chèn khe hở giữa cột và móng bằng bê tông M200. Khi thi công phải đúc móng trước khi dựng cột. Ký hiệu: MTĐ-3.

- Xà và cổ dề: Toàn bộ xà được gia công từ thép mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ không được nhỏ hơn 85 μm.

11.12.2. Phần trạm biến áp

a) Vị trí và dung lượng trạm:

- Chọn 01 máy biến áp 3 pha với dung lượng 30kVA - 22/0,4kV được đặt cuối tuyến đường dây trung thế 22kV xây dựng mới.

b) Sơ đồ nối điện:

- Phía trung áp của máy biến áp dùng sơ đồ khối đường dây-máy biến áp.

- Phía 0,4kV của máy biến áp: Dùng sơ đồ 1 lộ tổng cho 1 lộ ra.

- Tủ điện hạ áp đặt tại trạm biến áp gồm có 02 ngăn: 01 ngăn bố trí áptômát, 01 ngăn bố trí các đồng hồ đo đếm điện năng hữu công và vô công để tiện cho việc quản lý, vận hành sau này.

c) Các biện pháp bảo vệ:

- Bảo vệ ngắn mạch và quá tải phía trung áp dùng cầu chì tự rơi (FCO-24kV) đặt ngoài trời.

- Bảo vệ sóng quá điện áp truyền từ đường dây vào trạm dùng chống sét van (LA-18kV).

- Bảo vệ ngắn mạch và quá tải phía hạ áp bằng áptômát tổng loại 3 pha, 3 cực 75A - 600V.

* Nối đất:

- Tại trạm biến áp xây dựng mới 01 hệ thống nối đất chung kiểu cọc, tia hỗn hợp; Ký hiệu: LR-16 gồm 16 cọc bằng thép L63x63x6 mạ kẽm nhúng nóng dài 2 mét làm các cọc nối đất. Thanh tiếp đất bằng thép tròn CT3 Φ12 mạ kẽm. Liên hệ giữa các cọc và thanh bằng liên kết hàn điện.

- Dây nối từ vỏ các thiết bị, chống sét van, trung tính MBA đến dây tiếp địa cột, dùng dây đồng trần M35. Dây tiếp địa nối từ hệ thống tiếp địa trạm lên đến xà lắp FCO, LA phải dùng dây thép dẹt –40x4 mạ kẽm nhúng nóng. Trị số điện trở nối đất trung tính của máy biến áp theo qui định tại Điều I.7.52 của Quy phạm trang bị điện 11TCN-18-2006 và các chi tiết tiếp đất khác thực hiện theo Điều II.5.72 của Quy phạm trang bị điện 11TCN-19-2006.

- Tất cả các chi tiết nối đất đều được mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ không được nhỏ hơn 0.085 mm.

d) Các giải pháp đấu nối:

- Đấu nối từ đường dây trung thế đến MBA dùng loại dây đồng bọc XLPE 24kV. Ký hiệu: Cu/XLPE/PVC 50mm^2 – 12.7/22(24) kV.

- Đấu nối từ MBA đến áptômát tổng dùng cáp 4 ruột đồng bọc cách điện XLPE, vỏ bọc PVC. Ký hiệu: Cu/XLPE/PVC(3x50+1x35) mm^2 và được luồn trong ống nhựa HDPE Φ85/65.

e) Đo lường: Đo đếm điện năng bằng công tơ điện tử 3 pha 220/380V - 5A thông qua biến dòng đặt tại tủ điện trạm biến áp.

g) Phần xây dựng:

- Trạm biến áp được xây dựng theo kiểu treo trên cột đôi BTLT 14m, đặt máy ngoài trời, xung quanh không có tường rào bảo vệ.

- Hệ xà trạm: Gia công bằng thép hình mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ tối thiểu là 0,085 mm

12. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Thực hiện theo mặt cắt ngang nền đường chiếm dụng.

13. Tổng mức đầu tư: **694.057.185.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	405.853.819.000 đồng.
- Chi phí bồi thường GPMB, tái định cư:	127.918.955.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	5.797.491.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	19.159.962.000 đồng.
- Chi phí khác:	34.481.042.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	100.845.916.000 đồng.

14. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

15. Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2023.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt.

2. Thực hiện tiết kiệm 10% trên tổng mức đầu tư theo Nghị quyết 89/NQ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ.

3. Thực hiện các nội dung kiến nghị nêu tại Kết quả thẩm định dự án của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1869/SGTVT-QLCL ngày 22/7/2019.

4. Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 1181-KL/TU ngày 23/8/2019; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện đối với nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.600.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 01/09/2023 16:41:50

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1326 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 08/9/2021 của HĐND tỉnh khóa XIII kỳ họp thứ 3 về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 537/TTr-BQL ngày 08/8/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 2652/SGTVT-QLCL ngày 30/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đã được phê duyệt tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư tại khoản 13 Điều 1 Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch tăng, giảm
1	Chi phí xây dựng	405.853.819.000	383.464.918.000	-22.388.901.000
2	Chi phí QLDA	5.797.491.000	4.979.702.000	-817.789.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	19.159.962.000	19.619.288.000	+459.326.000
4	Chi phí khác	34.481.042.000	17.049.484.000	-17.431.558.000
5	Chi phí bồi thường, GPMB	127.918.955.000	230.000.000.000	102.081.045.000
6	Chi phí dự phòng	100.845.916.000	38.943.793.000	-61.902.123.000
	Tổng cộng	**694.057.185.000**	**694.057.185.000**	0

2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: Không thực hiện tiết kiệm 10% trên tổng mức đầu tư dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư công trình được duyệt.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 2652/SGTVT-QLCL ngày 30/8/2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.lqv163

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đặng Văn Minh



TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
26.11.2024 13:46:53 +07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 26/11/2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1481 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương; Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 nguồn vốn ngân sách địa phương; Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, phân bổ

kết hoạch vốn năm 2024 nguồn vốn ngân sách địa phương (bao gồm kế hoạch đầu tư công năm 2024 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và một số chương trình, dự án khác);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 153/TTr-BQL ngày 30/10/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 4195/SGTVT-QLCL ngày 22/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong tại Điều 1 Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh	Đã được phê duyệt	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện dự án	Năm 2019-2024	Năm 2019-2025

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 4195/SGTVT-QLCL ngày 22/11/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung khác tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.803

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền

TRUNG TÂM CÔNG BÁO VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
15.01.2024 15:46:02
+07:00

Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 15/01/2024 15:23:45

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1477/QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số

365/TTr-UBND ngày 25/12/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7333/TTr-STNMT ngày 28/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi *(chi tiết Biểu 01 kèm theo).*

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi *(chi tiết Biểu 02 kèm theo).*

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi *(chi tiết Biểu 03 kèm theo).*

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024 thành phố Quảng Ngãi *(chi tiết Biểu 04 kèm theo).*

5. Danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai:

Tổng danh mục công trình, dự án là 36 công trình, dự án, với tổng diện tích là 275,6ha, được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023. Trong đó:

- Có 10 công trình, dự án phải thu hồi đất, với diện tích 60,96ha *(Chi tiết tại Phụ biểu 01 kèm theo).*

- Có 26 công trình, dự án thu hồi đất xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024, với diện tích 214,64ha *(Chi tiết tại Phụ biểu 02 kèm theo).*

6. Danh mục công trình, dự án điều chỉnh thông tin trong năm 2024.

Có 01 công trình, dự án điều chỉnh thông tin trong năm 2024, với diện tích 229ha được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 *(Chi tiết tại Phụ biểu 03 kèm theo).* 6. Danh mục công trình, dự án không thuộc quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai:

7. Danh mục công trình, dự án không thuộc quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

Tổng danh mục công trình, dự án là 03 công trình, dự án, với tổng diện tích là 4,53ha. Trong đó:

- Có 02 công trình, dự án thuộc quy định tại Điều 73 Luật Đất đai, với diện tích 0,13ha *(Chi tiết tại Phụ biểu 04 kèm theo).*

- Có 01 công trình, dự án thuộc quy định tại Điều 62 Luật Đất đai xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024, với diện tích 4,5ha *(Chi tiết tại Phụ biểu 05 kèm theo).*

8. Danh mục công trình, dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024:

UBND thành phố Quảng Ngãi đăng ký tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất có 50 công trình, dự án, với tổng diện tích 4,73ha (*Có Phụ biểu 06 kèm theo).*

10. Danh mục công trình, dự án hủy bỏ trong Kế hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.

Có 34 công trình, dự án của năm 2020, năm 2021, năm 2022 và năm 2023 đề nghị hủy bỏ trong Kế hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi, với tổng diện tích 140,77ha *(Chi tiết tại Phụ biểu 07 kèm theo).*

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. UBND thành phố Quảng Ngãi:

a) Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; chịu trách nhiệm về nội dung, đối tượng đăng ký, tính chính xác tên gọi, vị trí, diện tích của công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất.

b) Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; chịu trách nhiệm pháp lý trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu trong kế hoạch sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt; trường hợp có phát sinh công trình, dự án mới trong năm kế hoạch sử dụng đất đề xuất UBND tỉnh *(thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường)* để được điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật; trường hợp triển khai thực hiện thủ tục đất đai mà phát hiện công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất chưa đúng theo quy định pháp luật đất đai thì kịp thời đề xuất UBND tỉnh *(thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường)* xem xét điều chỉnh cho đúng quy định.

d) Theo dõi, thực hiện nghiêm túc và chịu trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định pháp luật đất đai trên địa bàn huyện; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng trong vùng dự án; Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 09/5/2023 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất của tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND thành phố Quảng Ngãi trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật; tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định

b) Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất để phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các thiếu soát, khuyết điểm; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm; tổng hợp các nội dung phát sinh vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu VT, KTN74

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1955 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh khóa XIII kỳ họp thứ 7 về việc quyết định kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định: số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 346/TTr-BQL ngày 05/12/2025,

Công văn số 3531/BQL-KHĐT ngày 20/11/2025, Công văn số 4109/BQL-KHĐT ngày 29/12/2025 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3815/SXD-HĐXD ngày 15/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh	Đã được phê duyệt	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện dự án	Năm 2019-2025	Năm 2019-2026

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy hiệu quả.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3815/SXD-HĐXD ngày 15/12/2025 và nội dung cam kết tại Công văn số 4109/BQL-KHĐT ngày 29/12/2025.

2. Sở Xây dựng chịu hoàn toàn trách nhiệm tính pháp lý của nội dung đề xuất, tham mưu UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung khác tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng; Chủ tịch UBND xã Thọ Phong và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH;
- Lưu: VT, CNXD.lqv841

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hoàng

Trung tâm Công báo và Tin học 08.10.2019 19:09:33 +07:00

Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng N
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 08.10.2019 13:51:40 +07

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5313/UBND-CNXD V/v thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong	*Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 10 năm 2019*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 1635/BQL-KHĐT ngày 30/9/2019 về việc xin chủ trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh:

a) Thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi và các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả phục vụ GPMB toàn bộ dự án theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có ý kiến tại Công văn số 851/BQL ngày 12/9/2019).

b) Được ký kết hợp đồng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh để thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn huyện Sơn Tịnh.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh có trách nhiệm đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh thực hiện nhiệm vụ được giao; đồng thời, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh để thực hiện công tác bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư của dự án đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ được phê duyệt.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm chỉ đạo các phòng - ban, UBND xã Tịnh Ấn Tây hỗ trợ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện nhiệm vụ được giao, chủ động xử lý theo

thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, làm việc cụ thể với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, tham vấn hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

4. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh và các phòng - ban, UBND xã: Tịnh Phong và Tịnh Thọ thực hiện nhiệm vụ được giao, chủ động xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, làm việc cụ thể với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, tham vấn hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh xử lý các trường hợp vướng mắc (nếu có); đối với nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy và HĐND TP Quảng Ngãi;
- TT Huyện ủy và HĐND huyện Sơn Tịnh;
- Các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.686.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng

Mo Tu We Th Fr Sa Su

Memo No.

Date / /

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Hội nghị triển khai thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 15 phút, ngày 14/10/2019 tại Hội trường UBND xã, UBND xã phối hợp với BQL DA ĐTXD các CTGT tổ chức hội nghị triển khai thực hiện dự án Đường nối đài đường đến cầu Thạch Bích.

I. Thành phần

1. Về phía địa phương

Ông: Nguyễn Tài Điền: PBTC UBMTTQVN xã

Ông: Nguyễn Ngọc Thanh: C UBND

Bà: Lê Thị Xuân Nghĩa: PCT HĐND

Ông: Cao Văn Hà: PCT UBND

Bà: Võ Kiều Dạ Nguyệt: PCT UBMTTQVN xã

Ông:

Đại diện các ngành, đội đoàn thể ở xã

2. Về phía bên thôn

2.1 Thôn Đức Lập

Ông: Võ Văn Đại

Ông: Đặng Quang

Ông:

2.2 Thôn CH1

Ông: Lưu Anh Dũng

Ông: Nguyễn Tài Minh

Ông: Võ Đình Long

2.3 Thôn CH2:

Mo Tu We Th Fr Sa Su

Memo No.

Date / /

Ông : Lê Văn Giới:

Ông : Trần Minh Hùng

Ông :

2. Về phía Ban QL DA ĐTXD các CTGT

Ông : Đỗ Vũ Bảo : PGĐ BQL DA

Cảm ơn các hộ dân, cá nhân bị ảnh hưởng thi thực hiện dự án.

Gõ lương :

Chủ trì : Ông Nguyễn Ngọc Thanh

Thư ký : Ông Mai Văn Huy

II. Nội dung

1. Đ/c Chủ trì quán triệt một số nội dung cơ bản về dự án, mục đích của Hội nghị.

2. Đại diện BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh : Báo cáo nội dung cơ bản, một số thông tin cơ bản về dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh lộ

3. Lấy ý kiến bà con nhân dân và các người tham gia tổ công tác

3.1. Ông Hưởng : (CH2) :

Tôi hoàn toàn thống nhất về chủ trương đầu tư của nhà nước nhằm phục vụ dân sinh. Đây cũng là nhà nước tôi hoàn toàn chấp nhận về chủng cách bồi thường hỗ trợ.

Tôi có ý kiến về việc một số hộ dân sống chính sách, trồng cây, xây dựng, làm trái phép nào vậy có hỗ trợ không con một số hộ dân người biết thì chịu thiệt thòi để nghị giải thích các trường hợp này.

3.2. Ông Lý Công Lâm (CH 1)

Tôi đồng tình với chủ trương của nhà nước về triển khai dự án : Sau khi đo đạc lại diện tích đất của tôi có chính xác. Sau với diện tích có [illegible]

Mo Tu We Th Fr Sa Su

Memo No.
Date / /

các dự án khác có đền bù về thiệt hại cao, đề nghị dự án này cần phải đền bù.

3.3 Bà Nghĩa.

Tôi đồng ý với chủ trương của nhà nước

Tôi đề nghị cho tôi biết sau Đông xuân 2019 - 2020 có sản xuất được hay không.

3.4. ông Võ Văn Doãn.

- Tôi đồng ý với chủ trương của nhà nước về thực hiện dự án

- Thôn Đức Lập là vùng trũng nên mùa mưa ngập lụt, tôi đề nghị cần dự án nạo vét, đo đạc kỹ, có phương án cụ thể trước khi thực hiện dự án nếu không sẽ ảnh hưởng phần lớn đến thôn Đức Lập.

3.5. ông Nguyễn Thanh Ly - CH2

Đề nghị thu hồi với diện tích còn lại nhỏ hẹp. Cử người

4.1. Thôn CH1

ông Lý công chứng

4.2 Thôn CH2

ông: Lê Cao Mai

4.3 Thôn Đức Lập

ông: Võ Văn Doãn

* Lấy biểu quyết:

- Thống nhất chủ trương cần mở rộng tiếp thực hiện dự án và cử những người trên vào tổ công tác. 100% người dân đồng ý.

* Chủ tịch phát biểu kết luận

- Về cơ bản các dự án, vấn đề liên quan, giải pháp, thu hồi thực hiện theo quy định của nhà nước. Nhà nước

HẢI TIẾN

Mo Tu We Th Fr Sa Su

Memo No.
Date / /

Hộ gia đình bà con các thôn đề nghị không làm hàng rào, đào giếng, khoan giếng như các dự án khác để nghị bà con không nên làm theo như các dự án khác bà con nhân dân không sản xuất gì nữa.

Cái trường hợp các thôn khác có ý kiến về thành phần, cái sẽ đề nghị bà con đến UBND xã giải quyết.

Hết

Thư ký

Nguyễn Ngọc Thanh

Trưởng thôn Thôn Dã

Đại diện nhân dân

Hoàng Văn Tiếp

Võ Văn Đoàn

Hoàng Văn Bình

Bùi Chí Lệ Chủy

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 2202 Quyển số 01 SCT/BS
Ngày 12 tháng 07 năm 23
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 467 /TB-UBND	*TP.Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 665/BQL-QLDA3 ngày 28/3/2025 về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi và của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 111/TTr-TNMT ngày 10/4/2025 về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện quy định tại điểm a, Khoản 4 Điều 67 và Khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,.... Nội dung cụ thể như sau:

1. Công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi:

1.1. Nội dung công khai:

1. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông; giảm ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 1, đường Nguyễn Văn Linh đoạn từ Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP đến cầu Trà Khúc cũ; góp phần mở rộng không gian đô thị Quảng Ngãi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

4. Quy mô đầu tư:

- Tuyến chính: Điểm đầu giao với Quốc lộ 24B tại Km22+280, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; điểm cuối tại Km4+825-Giáp ranh Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh. Chiều dài tuyến chính 4,825Km.

- Tuyến nhánh: Điểm đầu giao với tuyến chính tại Km4+691; điểm cuối giao với tuyến Quốc lộ 1 tại Km1048+744, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh; Chiều dài tuyến nhánh khoảng 1,29Km.

Các thông số kỹ thuật chủ yếu:

TT	Chỉ tiêu kỹ thuật	Đơn vị	Thông số
I	**Nền, mặt đường**		
1	Cấp thiết kế đường (TCXDVN 104-2007)		Đường phố chính đô thị thứ yếu
2	Tốc độ thiết kế	Km/h	60
3	Bề rộng nền đường	m	31,0
4	Bề rộng mặt đường		
	Đoạn Km0-Km4+691 và tuyến nhánh	m	19,0
	Đoạn Km4+691- Km4+825	m	15,0
5	Bề rộng dải phân cách		
	Đoạn Km0 - Km4+691 và tuyến nhánh	m	2,0
	Đoạn Km4+691- Km4+825		Không có
6	Vỉa hè		
	Đoạn Km0-Km4+691 và tuyến nhánh	m	2x5,0=10,0
	Đoạn Km4+691- Km4+825	m	2x8,0=16,0
7	Dốc ngang mặt đường	%	2
8	Dốc ngang vỉa hè	%	2
9	Kết cấu mặt đường		BTN - Cấp cao A1, mô đuyn đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 155$ MPa
10	Tải trọng thiết kế		
10.1	Tuyến	KN	120
10.2	Công trình trên tuyến		
	Cống qua đường		H30-XB80

TT	Chỉ tiêu kỹ thuật	Đơn vị	Thông số
	Cống dọc trên vỉa hè		H10-X60
11	Tần suất thiết kế (tuyến, công trình trên tuyến)	%	4
II	**Công trình cầu**		
1	Tải trọng thiết kế		
	Tải trọng xe	Xe	HL93
	Tải trọng người đi bộ	MPa	0,003
2	Tần suất thiết kế		
	Cầu nhỏ	%	4
	Cầu lớn	%	1
3	Khổ cầu	m	3+9,5+2+9,5+3=27
III	Công trình thoát nước		Bằng bê tông cốt thép

- Hệ thống an toàn giao thông.

- Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hào kỹ thuật, vỉa hè – cây xanh, điện chiếu sáng, cống thủy lợi, cấp điện.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi và xã Tịnh Phong, Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh

6. Diện tích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi: 13,2ha.

7. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông cấp II, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II, công trình năng lượng cấp IV, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn cấp IV.

8. Tổng mức đầu tư xây dựng: 694,057 tỷ đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2019 - 2025.

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(Có hồ sơ văn bản pháp lý và tài liệu liên quan kèm theo)

1.2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây. Tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2.2. Giao UBND xã Tịnh Ấn Tây chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định pháp luật để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn.

2.3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND xã Tịnh Ấn Tây để thực hiện việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

2.4. Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN&MT; KT, HT và ĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN TPQN;
- BQL Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- UBND các xã: Tịnh Ấn Tây;
- VPUB: CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, TNMT(lttp).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI T. QUẢNG NGÃI

Trần Thanh Danh

Note:

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH ẤN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc công bố công khai phương án thu hồi đất theo tiến độ của Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông.

Hôm nay vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 tại UBND xã Tịnh Ấn Đông.

I. Thành phần

1. Đại diện UBND xã
Ông Nguyễn Tấn Tiến - PCT UBND xã - Chủ trì
Ông Nguyễn Văn Khoa - Công chức Địa chính xã

2. Đại diện UBMTTQVN xã
Ông Nguyễn Tấn Điền - CT UBMTTQVN xã

3. Đại diện Thôn:
Ông Nguyễn Tấn Hải - Trưởng thôn Công Hòa 1
Ông Dương Hùng Cường - Trưởng thôn Công Hòa 2
Ông Võ Văn Đoàn - Phước Hội Đông Tập

4. Hộ dân có đất, tài sản thuộc dự án

5. Ban QLDA các CTGT tỉnh: Ông Dương Tùng Quân: Nhân viên

II. Nội dung

Thực hiện Thông báo số 468/TB-UBND ngày 14/4/2025 của UBND TP Quảng Ngãi về việc công bố công khai phương án thu hồi đất theo tiến độ của dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông. UBND xã phối hợp với UBMTTQVN xã, thường trực Đảng ủy, Ban QLDA các CTGT tỉnh Quảng Ngãi tổ chức công bố công khai phương án thu hồi đất theo tiến độ của Dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông.

Tại buổi làm việc, Đại diện Ban QLDA các CTGT tỉnh Quảng Ngãi

HONG HA

Note: Date: / /

Thông tin, tuyên truyền, thông qua tiến độ thực hiện của dự án đối với phạm vi thu hồi đất, đoàn của địa bàn xã Tịnh Hà để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, giải quyết khiếu nại về thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án,

Tại buổi làm việc, các hộ dân đã nghe và thống nhất tiến độ thực hiện của dự án cũng như phạm vi, thu hồi đất của các cá nhân. Của buổi làm việc, chủ tịch có ý kiến kết luận:

- Giao bộ phận Quy hoạch - Xây dựng xã thông báo cho UBND xã bàn hành thông báo công khai phạm vi, thu hồi đất theo tiến độ của dự án thông báo rõ: địa điểm, phạm vi, ranh giới, diện tích thu hồi đất của từng thửa đất trên địa bàn xã Tịnh Hà. Thông báo niêm yết tại nhà văn hóa thôn.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ trì

Người viết biên bản

Nguyễn Tấn Tiến

Thành phần tham gia

Nguyễn Tấn Ngọc

Nguyễn Tấn Thiu

Nguyễn Ngọc Bé

HONG HA