

**THÔNG BÁO**

**Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của Bà Hoàng Thị Nhận để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 1582/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2591/KH-BQL ngày 22/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất

để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 183/TTr-BQL ngày 18/12/2024, UBND xã Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 28/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 315/TTr-TNMT ngày 19/12/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục để thu hồi thửa đất của Bà Hoàng Thị Nhận đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Nhận.

- Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

- Diện tích đất thu hồi: 45,1 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 (được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐDC số 17), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 05/12/2023.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi, người có tài sản trên đất thu hồi phải bàn giao đất, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2025 (theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2025 (theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 1582/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến Bà Hoàng Thị Nhận.

8. Bà Hoàng Thị Nhận có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Bà Hoàng Thị Nhận không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 7;
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nguyên



Số: 1582/TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 318/TTr-TNMT ngày 10/8/2020,

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Nhận.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45,1m<sup>2</sup>.

- Loại đất: ONT.

- Thuộc thửa đất số 354, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện năm 2020.

*(diện tích, loại đất được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin giao đất)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

**3. Thời gian thông báo thu hồi đất:** 180 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

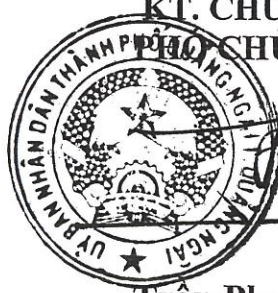
**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án khi thu hồi đất để thực hiện dự án mà thuộc diện giao đất tái định cư thì được bố trí đất tái định cư tại các khu dân cư và khu tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

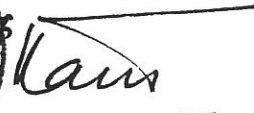
Bà Hoàng Thị Nhận có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Hoàng Thị Nhận không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:** 

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- C, PVP, CV (TN);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

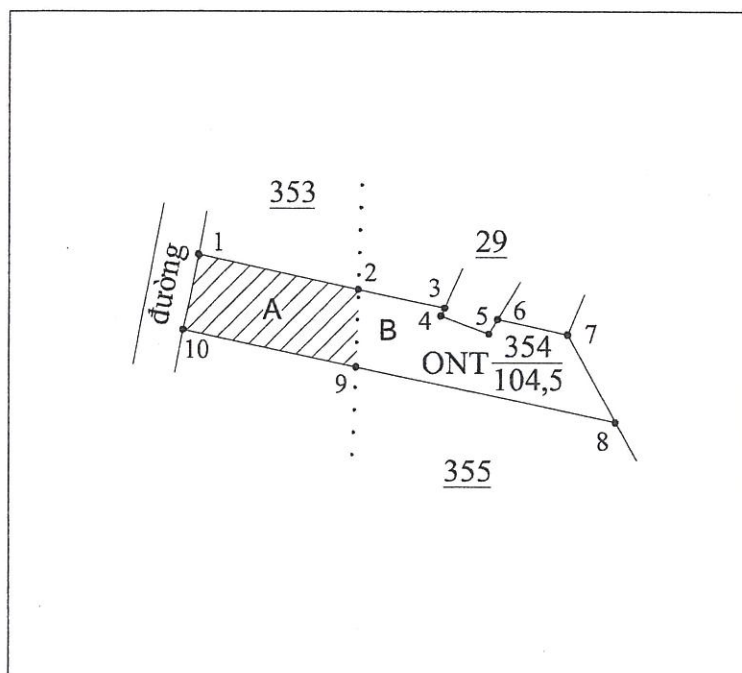


  
Trần Phước Hải

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 354 ; Tờ bản đồ địa chính số: 3
2. Đo đạc theo dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi
4. Địa chỉ thửa đất:....., xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
5. Tổng diện tích đo đạc = (A+B):.....104,5.m<sup>2</sup> ; Trong đó:  
; Diện tích trong ranh giới QH (A):.....45,1.m<sup>2</sup> ; Diện tích còn lại (B):.....59,4.m<sup>2</sup>  
; Mục đích sử dụng đất:.....ONT
6. Tên người sử dụng đất:.....Đỗ Thị Thanh Thủy.....*Hoàng Thị Nhân*
7. Địa chỉ thường trú:....., xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:  
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m<sup>2</sup>  
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: .....
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



| Cạnh   | Chiều dài (m) | Cạnh | Chiều dài (m) |
|--------|---------------|------|---------------|
| 1 - 2  | 9,72          |      |               |
| 2 - 3  | 5,11          |      |               |
| 3 - 4  | 0,51          |      |               |
| 4 - 5  | 2,93          |      |               |
| 5 - 6  | 0,99          |      |               |
| 6 - 7  | 4,21          |      |               |
| 7 - 8  | 5,82          |      |               |
| 8 - 9  | 15,45         |      |               |
| 9 - 10 | 10,45         |      |               |
| 10 - 1 | 4,49          |      |               |
|        |               |      |               |
|        |               |      |               |
|        |               |      |               |
|        |               |      |               |
|        |               |      |               |
|        |               |      |               |

Ngày ...../...../2019

Chủ hộ

KT: *[Signature]*

*Nguyễn Văn Bích Thủy*

Ngày 30/12/2019

Cán bộ Địa chính xã

*[Signature]*

Ngày 16/12/2019

Người thực hiện

*[Signature]*

Ngày 16/12/2019

Người kiểm tra

*[Signature]*

Ngày 16/12/2019

Cán bộ KTĐĐ ĐC. Q. Ngãi

K.T. Giám đốc  
Phó Giám đốc

*[Signature]*



Lâm Phương Bình

Kiều Thị Kim Huyền

Tạ Công Thủy

Phạm Đình Linh

### Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- Thửa đất số: 354, tờ bản đồ số: 17
  - Địa chỉ: Xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
  - Diện tích: 104,5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm linh bốn phẩy năm mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 41,9m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 62,6m<sup>2</sup>

### 2. Nhà ở:

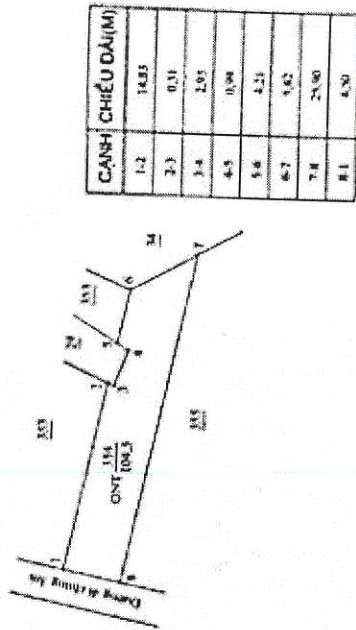
3. Công trình xây dựng khác: /

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /

5. Cây lâu năm: /

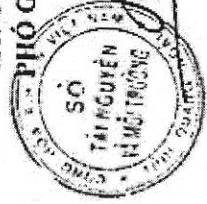
6. Ghi chú:

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### Quảng Ngãi, ngày 14. tháng 3. năm 2019 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

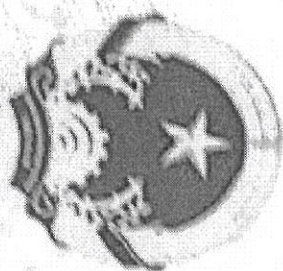


Phí Quang Hiến

Số vào sổ cấp GCN: CS/4859

| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận                                                                                                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
| Chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Nhân, sinh năm 1985, HỌ TÊN: NGUYỄN THỊ NHAN, địa chỉ: xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 159235. CN/4859 |                                    |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: **Trần Thị Thanh Thủy**

Ngày sinh: **19/01/1978**

Địa chỉ: **Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Bình Phước**

CS 322332

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(Biểu số: 01)

Mã dự án: 157

Tỉnh An Tây, ngày 25 tháng 8 năm 2020

**BẢNG TỰ KÊ KHAI ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN THIẾT HẠ THUỘC PHẠM VI THU HỒI ĐẤT  
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG**

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: HOANG THI NHAN; Sinh năm: 1946  
Nghề nghiệp: Nông; CMND số: 21.20.06.261; Nơi cấp: Ngày cấp: 31/03/2016

Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: ; Sinh năm: ;  
Nghề nghiệp: ; CMND số: ; Nơi cấp: ; Ngày cấp: / /  
Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: Thị trấn, xã (phường, thị trấn) Tỉnh Quảng Ngãi huyện (thành phố) Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Họ và tên người được ủy quyền kê khai (Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo): ; Sinh năm: ;  
Nghề nghiệp: ; CMND số: ; Nơi cấp: ; Ngày cấp: / /  
Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền kê khai: thôn: , xã (phường, thị trấn) huyện (thành phố) tỉnh ;

Thực hiện Thông báo số 1582.../TB-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nói từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.

Sau khi nghe đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi cung cấp, phổ biến và giải thích rõ về các căn cứ pháp lý cho việc thu hồi đất, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án nói trên.

Tôi xin tự kê khai về đất đai, tài sản hiện có trên thửa đất đang sử dụng nằm trong khu vực thực hiện dự án và đề đạt nguyện vọng về tái định cư như sau:



Hoàng Thị Nhân



| TT | Tờ bản đồ | Số thửa | Mô tả sơ bộ kết cấu loại nhà, công trình | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm xây dựng (tháng/năm) | Giấy tờ pháp lý (Ghi loại giấy tờ) | Ghi chú |
|----|-----------|---------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------|
| 01 | 3         | 354     | Bê' nước xây gạch: 10 x 4 x 2            | 80 m <sup>3</sup>           | 2019                           |                                    |         |
| 02 | 3         | 354     | Tường rào cột BCT lợp gạch, tường lưới   |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         | B40: 14 x 2,4 x 4,5 x 2,4                |                             |                                |                                    |         |
| 03 | 3         | 354     | Ống nhựa PVC Ø 4g                        | 24 m                        | 2019                           |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |
|    |           |         |                                          |                             |                                |                                    |         |

### III/ Về cây cối hoa màu:

| TT | Loại cây cối hoa màu                       | ĐVT | Số lượng | Thời gian trồng cây | Số thửa | Tờ bản đồ | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------|-----|----------|---------------------|---------|-----------|---------|
| 01 | Mít dứa cho quả, có đường kính gốc < 20 cm | cây | 02       | Tuần 1 năm 2000     | 354     | 03        |         |
| 02 | Sả                                         | bụi | 08       | 2019                | 354     | 03        |         |
|    |                                            |     |          |                     |         |           |         |
|    |                                            |     |          |                     |         |           |         |
|    |                                            |     |          |                     |         |           |         |
|    |                                            |     |          |                     |         |           |         |
|    |                                            |     |          |                     |         |           |         |
|    |                                            |     |          |                     |         |           |         |

  
 Hợp Thị Nhân

| TT | Loại cây cối hoa màu | DVT | Số lượng | Thời gian trồng cây | Số thửa | Tờ bản đồ | Ghi chú |
|----|----------------------|-----|----------|---------------------|---------|-----------|---------|
|    |                      |     |          |                     |         |           |         |
|    |                      |     |          |                     |         |           |         |
|    |                      |     |          |                     |         |           |         |
|    |                      |     |          |                     |         |           |         |

#### IV/ Về mỏ mỏ:

| TT | Loại mỏ | Thời gian khai thác | DVT | Số lượng | Số thửa | Tờ BD | Ghi chú |
|----|---------|---------------------|-----|----------|---------|-------|---------|
|    |         |                     |     |          |         |       |         |
|    |         |                     |     |          |         |       |         |
|    |         |                     |     |          |         |       |         |
|    |         |                     |     |          |         |       |         |

#### V/ Về nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, việc làm; gia đình chính sách (theo Sổ hộ khẩu gia đình và có giấy tờ chứng minh):

- Số Số hộ khẩu: .....; tên chủ hộ: Phước Thọ Nhất; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ tại thời điểm kê khai: 04.....người;
- Số nhân khẩu của hộ còn trong độ tuổi lao động (Nam từ 18 đến 60 tuổi, Nữ từ 18 đến 55 tuổi) có nhu cầu được đào tạo nghề, chuyển đổi nghề ..... người và xin việc làm: ..... người; cụ thể.

| TT | Họ và tên nhân khẩu có trong hộ | Giới tính  | Năm sinh    | Quan hệ với chủ hộ | Trình độ văn hóa | Trình độ chuyên môn | Trình trạng việc làm | Hưởng lương NSNN | Nguyên vọng |          | Ghi chú |
|----|---------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------|-------------|----------|---------|
|    |                                 |            |             |                    |                  |                     |                      |                  | Xin việc    | Học nghề |         |
| 01 | <u>Hoàng Thị Nhàn</u>           | <u>Nữ</u>  | <u>1945</u> | <u>Chủ hộ</u>      |                  |                     |                      |                  |             |          |         |
| 02 | <u>Trần Thanh Long</u>          | <u>Nam</u> | <u>1979</u> | <u>Con</u>         |                  |                     |                      |                  |             |          |         |
| 03 | <u>Trần Quang Khải</u>          | <u>Nam</u> | <u>2006</u> | <u>Con</u>         |                  |                     |                      |                  |             |          |         |
| 04 | <u>Trần Đại Nghĩa</u>           | <u>Nam</u> | <u>2009</u> | <u>Con</u>         |                  |                     |                      |                  |             |          |         |





BIÊN BẢN KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN BỊ THIẾT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT  
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường và hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1582.../TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường nói từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Trên cơ sở Bảng tự kê khai của hộ gia đình, cá nhân; kết quả điều tra, xác minh và đối chiếu với hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản hiện có của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án nêu trên.

Hôm nay vào lúc ...giờ ... ngày ..... tháng ..... năm 2019 tại hiện trường thửa đất bị thu hồi của chủ hộ gia đình thuộc: thôn ..... xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi tiến hành đo đạc, kiểm kê thực tế xác định diện tích đất và tài sản bị thiệt hại có trên đất bị thu hồi, thống nhất với hộ gia đình lập biên bản nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: .....Đoàn Thị Ngọc.....; Sinh năm: 1944.....

Nghề nghiệp:.....; CMND số: ..... Nơi cấp ..... Ngày cấp ...../.../.....

Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: .....Đoàn Thị Ngọc.....; Sinh năm:.....

Nghề nghiệp: .....; CMND số: ..... Nơi cấp ..... Ngày cấp ...../.../.....

Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: thôn: .....Thị Ngọc....., xã (phường, thị trấn) .....Thị Ngọc....., huyện (thành phố) .....Thị Ngọc....., tỉnh .....Thị Ngọc.....

Đoàn Thị Ngọc

**Họ và tên người được ủy quyền** (Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo): .....; **CMND số:** ..... **Nơi cấp:** ..... **Sinh năm:** ...../...../.....

**Nghề nghiệp:** .....; **Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền: thôn:** ..... xã (phường, thị trấn) ..... huyện (thành phố) ..... tỉnh .....;

**2. UBND xã Tịnh Ấn Tây:**

- Ông: Nguyễn Ngọc Thanh **Chức vụ:** Chủ tịch;
- Ông: Lâm Phương Bình **Chức vụ:** Cán bộ địa chính.

**\* Đại diện Tổ công tác bồi thường, GPMB của UBND xã Tịnh Ấn Tây:**

- Ông: ..... **Chức vụ:** .....
- Ông: ..... **Chức vụ:** Trưởng thôn.....;

**3. Đại diện Chủ đầu tư và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB: Ban QLDA DTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi**

- Ông: Đỗ Vũ Bảo **Chức vụ:** Phó Giám đốc Ban;
- Ông: Nguyễn Hải Triều **Chức vụ:** Tổ trưởng;
- Ông: Nguyễn Hoàng Trung **Chức vụ:** Tổ phó;
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang **Chức vụ:** Tổ phó;
- Ông: Dương Song Quân **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Tiến Minh Đăng **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Cao Nhâm **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Trương Nhất Tuấn **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Bà: Đoàn Thị Hà Vy **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Nguyễn Ngọc Giao **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Vũ Quang Minh **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đoàn Danh **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm.

**4. Đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi:**

- Ông: Võ Văn Đoàn; **tuổi:** 55; **nghề nghiệp:** Hưu trí; **thường trú:** Thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây.
- Ông: Lý Công Chứng; **tuổi:** 62; **nghề nghiệp:** Cán bộ Hợp tác xã; **thường trú:** Thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây.
- Ông: Lê Cao Mai; **tuổi:** 73; **nghề nghiệp:** Hưu trí; **thường trú:** Thôn Cộng Hòa 2, xã Tịnh Ấn Tây.

II. Nội dung:

1. Về đất đai:

| Theo bản đồ địa chính |         |                             |          |           |         | Theo bản đồ địa chính khu đất |          |                 |     | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) |  | Diện tích bồi thường, hỗ trợ (m <sup>2</sup> )    |  |                |                                   |                                   |                                   | Giấy tờ pháp lý | Thời điểm bắt đầu sử dụng theo giấy tờ/ tự kê khai | Vị trí đất |
|-----------------------|---------|-----------------------------|----------|-----------|---------|-------------------------------|----------|-----------------|-----|-------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|------------|
| Tờ bản đồ             | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> )   | Loại đất | Diện tích đất ở |     | Diện tích đất nông nghiệp           |  | Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở |  | Bồi thường đất | Bồi thường chi phí đầu tư vào đất | Bồi thường chi phí đầu tư vào đất | Bồi thường chi phí đầu tư vào đất |                 |                                                    |            |
| T T                   |         |                             |          |           |         |                               |          |                 |     |                                     |  |                                                   |  |                |                                   |                                   |                                   |                 |                                                    |            |
| 01 03                 | 354     | 104,5                       | ONT      |           | 354     | 104,5                         | ONT      |                 | 451 |                                     |  |                                                   |  |                |                                   |                                   |                                   | GCN QSDĐ        |                                                    |            |
|                       |         |                             |          |           |         |                               |          |                 |     |                                     |  |                                                   |  |                |                                   |                                   |                                   |                 |                                                    |            |
|                       |         |                             |          |           |         |                               |          |                 |     |                                     |  |                                                   |  |                |                                   |                                   |                                   |                 |                                                    |            |
|                       |         |                             |          |           |         |                               |          |                 |     |                                     |  |                                                   |  |                |                                   |                                   |                                   |                 |                                                    |            |
|                       |         |                             |          |           |         |                               |          |                 |     |                                     |  |                                                   |  |                |                                   |                                   |                                   |                 |                                                    |            |

val 11/3



2.2. Các loại công trình, tài sản phục vụ đời sống, sản xuất khác (mô tả cụ thể loại tài sản, số lượng, các loại giấy tờ hợp đồng, đăng ký kinh doanh, ... (nếu có)):

### 3. Về cây cối, hoa màu:

| TT | Loại cây cối hoa màu<br>(Mô tả loại cây, quy cách, đường kính của cây lâu năm) | ĐVT | Số lượng | Thời gian<br>trồng cây theo<br>giấy tờ tự kê<br>khai | Số thửa | Tờ bản đồ | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|
| 01 | Mít đã cho quả, Ø gốc < 20 cm                                                  | cây | 02       | Ngày 20/02/2019                                      | 354     | 3         |         |
| 02 | Sa'                                                                            | hũ  | 08       | 2019                                                 | 354     | 3         |         |
|    |                                                                                |     |          |                                                      |         |           |         |
|    |                                                                                |     |          |                                                      |         |           |         |
|    |                                                                                |     |          |                                                      |         |           |         |
|    |                                                                                |     |          |                                                      |         |           |         |
|    |                                                                                |     |          |                                                      |         |           |         |

(Trường hợp có số lượng cây cối, hoa màu nhiều thì có Phiếu kiểm kê cây cối, hoa màu như Phụ lục số 4b kèm theo; tổng số tờ phụ lục: ..... tờ).

### 4. Về mỏ mã:

| TT | Loại mỏ<br>(Mô tả cụ thể loại mỏ) | Thời gian mai<br>táng theo giấy<br>tờ tự kê khai | ĐVT | Số<br>lượng | Số<br>thửa | Tờ<br>bản<br>đồ | Ghi chú |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-------------|------------|-----------------|---------|
|    |                                   |                                                  |     |             |            |                 |         |
|    |                                   |                                                  |     |             |            |                 |         |

### 5. Về con vật nuôi (Đối với trường hợp bị ảnh hưởng do phải thu hoạch sớm):

| TT | Chủng loại và đặc điểm | ĐVT | Số<br>lượng | Thời điểm bắt<br>đầu nuôi theo giấy<br>tờ tự kê khai | Thời điểm<br>thu hoạch | Số thửa | Tờ bản<br>đồ | Ghi chú |
|----|------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------|---------|
|    |                        |     |             |                                                      |                        |         |              |         |

(Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ thực tế phần tài sản này sẽ được xác định lại khi phương án bồi thường được phê duyệt)

*(Chữ ký và đóng dấu)*

6. Về tình hình nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, việc làm của nhân khẩu trong hộ (theo Sổ hộ khẩu gia đình và có giấy tờ chứng minh):

6.1. Số Sổ hộ khẩu: .....; tên chủ hộ: Thống.T.V.Như....; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ tại thời điểm kê khai: 04 người;

6.2. Số nhân khẩu của hộ còn trong độ tuổi lao động (Nam từ 18 đến 60 tuổi, Nữ từ 18 đến 55 tuổi) có nhu cầu được đào tạo nghề, chuyển đổi nghề: ..... người và xin việc làm: ..... người; cụ thể (theo mẫu dưới đây).

| TT | Họ và tên nhân khẩu có trong hộ | Giới tính  | Năm sinh    | Quan hệ với chủ hộ | Trình độ văn hóa | Trình độ chuyên môn | Tình trạng việc làm | Hưởng lương NSNN | Nguyên vọng (Ghi có/không vào ô đăng ký) |          | Ghi chú |
|----|---------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------------------------------|----------|---------|
|    |                                 |            |             |                    |                  |                     |                     |                  | Xin việc                                 | Học nghề |         |
| 01 | <u>Hoàng Thị Như</u>            | <u>Nữ</u>  | <u>1945</u> | <u>Chủ hộ</u>      |                  |                     |                     |                  |                                          |          |         |
| 02 | <u>Trần Thanh Long</u>          | <u>Nam</u> | <u>1979</u> | <u>Con</u>         |                  |                     |                     |                  |                                          |          |         |
| 03 | <u>Trần Quang Bình</u>          | <u>Nam</u> | <u>2006</u> | <u>Con</u>         |                  |                     |                     |                  |                                          |          |         |
| 04 | <u>Trần Đại Nghĩa</u>           | <u>Nam</u> | <u>2009</u> | <u>Con</u>         |                  |                     |                     |                  |                                          |          |         |
|    |                                 |            |             |                    |                  |                     |                     |                  |                                          |          |         |
|    |                                 |            |             |                    |                  |                     |                     |                  |                                          |          |         |
|    |                                 |            |             |                    |                  |                     |                     |                  |                                          |          |         |

6.3. Gia đình chính sách (Ghi cụ thể: Liệt sỹ, thương bệnh binh, hộ nghèo,....; số sổ, hạng thương binh, quan hệ với người kê khai): .....

7. Nguyên vọng về tái định cư: Đánh dấu (X) vào 1 trong 3 ô đăng ký dưới đây, ô không đăng ký thì ghi (0).

- Vào khu tái định cư tập trung theo quy hoạch: ☐ .....

- Nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở (tái định cư tự do): ☐ ; trong tỉnh Quảng Ngãi: .....; ngoài tỉnh Quảng Ngãi: .....

- Dịch chuyển về phân đất ở còn lại: ☐ ; diện tích còn lại của thửa đất ở là: Đất ở: ..... m<sup>2</sup>, đất vườn: ..... m<sup>2</sup>.

8. Ý kiến của chủ hộ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

.....  
 .....  
 .....

9. Các giấy tờ đính kèm ((Ghi rõ các loại giấy tờ pháp lý về đất, nhà, hộ khẩu, gia đình chính sách, chứng nhận kinh doanh, ... do Chủ hộ cung cấp bản photocopy; Cán bộ kiểm kê chịu trách nhiệm đối chiếu với bản chính và xác nhận sao y đúng bản chính).

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

Biên bản lập xong lúc .... giờ ... phút cùng ngày, nội dung được đoàn kiểm kê và chủ hộ thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 01 bản gốc do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giữ; chủ hộ, Chủ đầu tư dự án và UBND cấp xã mỗi bên giữ 01 bản photo./.

CHỦ HỘ

chủ KT: Nguyễn Thị Bình

Nguyễn Thị Bình

Nguyễn Thị Bình

TRƯỞNG THÔN/TDP

Nguyễn Văn Hải

Nguyễn Văn Hải

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Văn Hải

Nguyễn Văn Hải

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ

Nguyễn Thị Bình  
Đoàn Thị Kiều Ly

Đoàn Thị Kiều Ly  
Đoàn Thị Kiều Ly

Đoàn Thị Kiều Ly  
Đoàn Thị Kiều Ly

Đoàn Thị Kiều Ly  
Đoàn Thị Kiều Ly

Đoàn Thị Kiều Ly  
Đoàn Thị Kiều Ly

Đoàn Thị Kiều Ly  
Đoàn Thị Kiều Ly

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Lâm Phương Bình  
Lâm Phương Bình

XÁC NHẬN CỦA UBND

XÃ TỈNH AN TÂY

CHỦ TỊCH



BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Vũ Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
Citizen Identity Card

Số / No.: **001145011791**

Họ và tên / Full name: **HOÀNG THỊ NHẬN**

Ngày sinh / Date of birth: **20/02/1945**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội**

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Hà Trung**  
**Tỉnh Hà, Sơn Tịnh, Quảng Ngãi**

Có giá trị đến /  
Date of expiry: **Không thời hạn**



Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:  
Seo chấm C 0.5cm trên sau dưới  
lồng máy phải  
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 20/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



**Tô Văn Huệ**

Ngón trỏ trái  
Left index finger

Ngón trỏ phải  
Right index finger

**IDVNM1450117915001145011791<<6**  
**4502203F9912315VNM<<<<<<<<<<<6**  
**HOANG<<THI<NHAN<<<<<<<<<<<<<<**

03446 21225

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU TỰ KÊ KHAI**

**Về đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng  
để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong,  
đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi:

- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: **Bà Hoàng Thị Nhân**

Sinh ngày: 20/02/1945

CCCD số: 001145011791.

Thường trú: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh)

Hiện nay, tôi đang là Chủ sử dụng thửa đất số **354**, tờ bản đồ số **3**, loại đất ONT thuộc phường Trương Quang Trọng (diện tích thửa 104,5m<sup>2</sup>, bị ảnh hưởng bởi dự án 45,1m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 59,4 m<sup>2</sup>).

**Về đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng:**

Tôi cam kết <sup>1</sup>...*không có*...thửa đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng.

Thông tin thửa đất (nếu có): <sup>2</sup>.....

Kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét, giải quyết./.

P. Trương Quang Trọng, ngày *10* tháng *9* năm 2025

**Chủ sử dụng đất**  
(ký, ghi rõ họ tên)

*Nh*  
*Hoàng Thị Nhân*

<sup>1</sup> Điền thông tin: Có hay **Không có**.

<sup>2</sup> Ghi số Sổ phát hành, số thửa, tờ bản đồ, diện tích thửa, loại đất, ở tại địa chỉ (xã/phường)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**Thu hồi luôn phần diện tích còn lại của thửa đất ở bị ảnh hưởng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi**

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Bà Hoàng Thị Nhận

CCCD số: ....., cấp ngày .....

Thường trú tại: Thôn ....., xã ....., .....

Hiện nay, tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số 354, tờ bản đồ số 3, xã Tịnh Ấn Tây được Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS14859, ngày 14/3/2019, loại đất: ONT: 104,5 m<sup>2</sup>. Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong do Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư (*đồng thời là đơn vị làm công tác bồi thường*) là: 45,1 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là: 59,4 m<sup>2</sup>.

Tôi *Khôay thị Nhận* đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi luôn phần diện tích còn lại (59,4 m<sup>2</sup>) bị ảnh hưởng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Đơn đề nghị này là cơ sở để Ban Quản lý dự án triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất của dự án.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết, tôi chân thành cảm ơn./.

Tịnh Ấn Tây, ngày *16* tháng 4 năm 2025

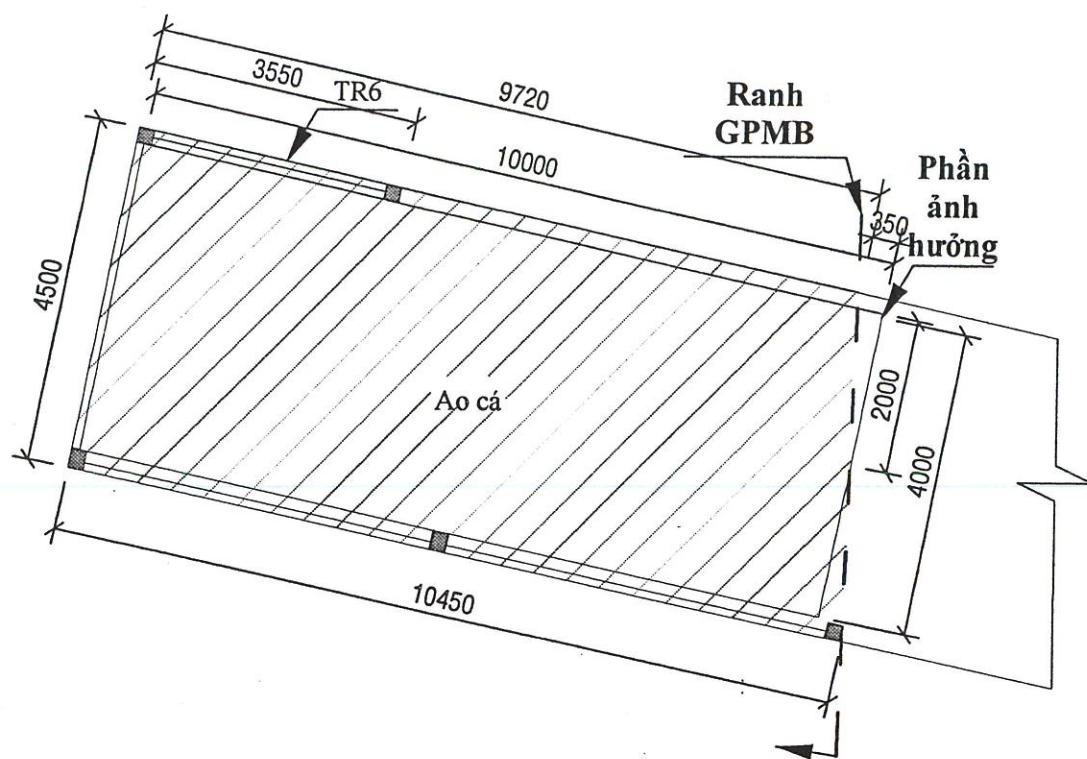
**XÁC NHẬN CỦA UBND  
XÃ TỊNH ẤN TÂY**



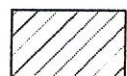
**Chủ sử dụng đất  
(ký, ghi rõ họ tên)**

*Khôay  
Hoàng Thị Nhận*

*Nguyễn Văn Tiên*



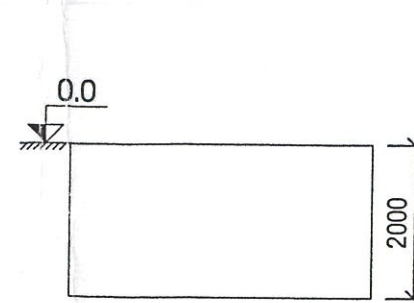
**MẶT BẰNG**  
**TL 1/100**



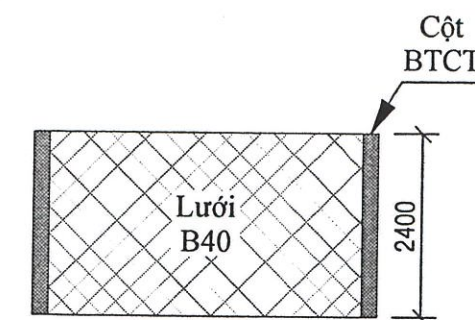
Phần nằm trong phạm vi quy hoạch

Thuyết minh:

- Đào ao nuôi cá (đào đất):  $10,0 \times 4,0 \times 2,0 = 80,0 \text{ m}^3$ .
- Phạm vi trong quy hoạch:  $10,0 \times 4,0 \times 2,0 - \frac{1}{2} \times 0,35 \times 2,0 \times 2,0 = 79,3 \text{ m}^3$ .
- Tường rào TR6: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lưới B40:  $(10,45 + 3,55 + 4,5) \times 2,4 = 44,46 \text{ m}^2$ .

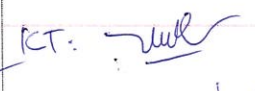


**MẶT ĐỨNG**  
**AO CÁ**  
**TL 1/100**



**MẶT ĐỨNG**  
**TR6**  
**TL 1/100**

Bản vẽ này đính kèm Biên bản kiểm kê của hộ Ông (Bà): Hoàng Thị Nhân  
CMND số: ....., thường trú: .....  
Họ và tên vợ/chồng: ..... CMND số: .....

| BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT<br>TỈNH QUẢNG NGÃI                                                                                          |                                                                                                       | PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG DỰ ÁN: ĐƯỜNG<br>NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG                                  |                                                                                                          |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KT. GIÁM ĐỐC<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br><br>Đỗ Vũ Bảo |                                                                                                       | BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ<br>CỬA, VẬT KIẾN TRÚC<br><br>MẶT BẰNG, MẶT ĐỨNG,<br>MẶT CẮT                          | Số thửa: <u>354</u><br>Tờ BD: <u>03</u><br>Diện tích: <u>104,5 m<sup>2</sup></u><br>Loại đất: <u>ONT</u> |                                                                                                             |
| Tổ trưởng kiểm kê                                                                                                                  | Đo vẽ                                                                                                 | UBND xã                                                                                                    | Địa chính                                                                                                | Chủ tài sản                                                                                                 |
| <br>Nguyễn Hải Triều                          | <br>Đỗ Tiến Minh | <br>Nguyễn Ngọc Thành | <br>Lâm Phương Bình | KT: <br>Hoàng Thị Nhân |

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc vận động, thuyết phục đối với bà Hoàng Thị Nhận để nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (Phương án đợt 11)**

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11); thực hiện quy định tại Khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt (Phương án đợt 11) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/6/2026, tại phòng họp UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm có:

**1. Thành phần tham dự**

- |                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| - Ông: Lữ Ngọc Út            | Chức vụ: PCT UBND phường – Chủ trì;     |
| - Ông: Đỗ Vũ Bảo             | Chức vụ: PGĐ BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh; |
| - Ông: Nguyễn Quốc Duy       | Chức vụ: PCT UBMTTQVN phường;           |
| - Ông: Lê Ngọc Hưng          | Chức vụ: Phó Chánh VP HĐND-UBND;        |
| - Bà: Bùi Thị Mỹ Liễu        | Chức vụ: Phó trưởng phòng KT, HT&ĐT;    |
| - Ông: Võ Trung              | Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3-BQL;        |
| - Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang | Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3-BQL;     |
| - Ông: Nguyễn Tấn Hải        | Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa 1;      |
| - Ông: .....                 | Chức vụ: .....                          |
| - Ông: .....                 | Chức vụ: .....                          |

Hộ dân (người có đất bị thu hồi) tham dự: bà Hoàng Thị Nhận, Số CCCD 001145011791 thường trú xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Nội dung cuộc họp:**

Mở đầu buổi làm việc, ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường tuyên bố lý do buổi làm việc, giới thiệu các thành phần tham gia. Đồng thời, tóm tắt

thông tin về quá trình triển khai thực hiện dự án và giá trị bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất liên quan đến thửa đất bị thu hồi của bà Hoàng Thị Nhận, như sau:

### 2.1. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ:

Bà Hoàng Thị Nhận là chủ sử dụng thửa đất số 354, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 104,5m<sup>2</sup> loại đất ONT, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số vào sổ CS14859, cấp ngày 14/3/2017, chỉnh lý trang 3 ngày 25/9/2019, thu hồi 45,1m<sup>2</sup>, còn lại sau khi thu hồi 59,4m<sup>2</sup> loại đất ONT, bị ảnh hưởng tường rào TR6, đào ao nuôi cá, cây trồng mít, sả.

Qua đó, Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND phường TQT phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc phê duyệt phương án phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11). Tại nội dung phương án, bà Hoàng Thị Nhận có thửa đất số 354, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 104,5m<sup>2</sup> loại đất ONT, diện tích thu hồi 45,1m<sup>2</sup>, còn lại sau khi thu hồi 59,4m<sup>2</sup> loại đất ONT, giá trị bồi thường hỗ trợ như sau:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ 64.784.859 đồng

- Về đất 41.943.000 đồng,
- Về tài sản 22.226.859 đồng,
- Về cây trồng 615.000 đồng.

### 2.2. Về quá trình chi trả tiền, vận động, thuyết phục hộ dân

Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức chi trả tiền cho hộ dân vào các ngày 12/12/2025 (lần 1), ngày 22/12/2025 (lần 2), ngày 06/5/2026 (lần 3). Bà Hoàng Thị Nhận có tham dự, nhưng không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

\* Lý do không nhận tiền: Bà Hoàng Thị Nhận đề nghị xem xét bố trí tái định cư vì diện tích còn lại sau thu hồi từ 40m<sup>2</sup> đến dưới 100m<sup>2</sup> (diện tích còn lại sau thu hồi là 59,4m<sup>2</sup>). Nếu được tái định cư thì bà Hoàng Thị Nhận sẽ thống nhất nhận tiền và xin nộp phần chênh lệch tiền sử dụng đất giữa diện tích đất ở thu hồi với diện tích lô đất tái định cư để được nhận lô đất tái định cư.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục bà Hoàng Thị Nhận nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thửa đất nêu trên để thi công xây dựng dự án.

### 2.3. Ý kiến của các bên tham gia:

.....bà.....Hoàng.....Thị.....Nhận.....  
.....Được.....trả.....còn.....lại.....sau.....khi.....thu.....hồi.....còn.....lại.....(59,4m<sup>2</sup>).....  
.....không.....đủ.....để.....quá.....bồi.....thưởng.....hỗ.....trợ.....đó.....đó.....bà.....  
.....Cơ.....nguyên.....vong.....bà.....tư.....1.....lô.....tái.....định.....cư.....đi.....

xây nhà.  
Đầu tiên: Đổ và tường, hợp của bê, diện tích căn  
lại sau khi thu hồi đất, diện tích xây dựng do  
bị thu hồi diện tích, bị thu hồi đất, diện tích  
phần diện tích căn lại và diện tích đất ở nhà  
ở diện tích của căn và phát sinh do thu hồi  
lập phương án, lập phương án để xem xét  
ĐC. Ông: Đổ và phần diện tích căn lại sau  
khi thu hồi đất diện tích cấp giấy, và xây dựng, mặt  
thực phần diện tích này có giá trị lớn, hiện  
mặt tiền đường. Thách thức - Tình hình do đó bà  
nhận nên xem xét.  
ĐC. Bà: Tuy nhiên, Thách thức - Tình hình là  
tuyệt đối quan trọng, huyết mạch của tình do đó  
thì thu hồi đất, bà căn cứ vào bị thu  
hồi, có nguyên nhân và đã được lập phương án  
thích.

### 3. Kết luận

Ông Lữ Ngọc Út – Phó Chủ tịch UBND phường (chủ trì cuộc họp) kết luận buổi làm việc:

Qua buổi vận động, giải thích các quy định của pháp luật về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt cho bà Hoàng Thị Nhận, hộ dân đã nghe và tiếp thu ý kiến.

Trong vòng 10 ngày sau buổi vận động làm việc  
bà có ý kiến đến cơ quan nhà nước hiện  
câu hỏi, thắc mắc tiếp thu  
ý kiến bà Nhận: chủ trương nhất nhân  
bản gốc, mất bằng, ý đồ giả thấp  
xả bỏ, biến đổi, làm hư, mất lại có  
tên đất bà không nhất đồng có ý kiến

Biên bản kết thúc vào lúc ...giờ ... phút cùng ngày, các thành phần tham dự thông nhất ký tên dưới đây./.

**CHỦ TRÌ**  
**CHỦ TỊCH**  
**CHỦ TỊCH**  
  
*Castel*

Người viết biên bản

*Thư*

**THÀNH PHẦN THAM GIA**  
*Lữ Ngọc Út*

**HỌ DÂN**

*Nhân*  
*Họ th' Nhân*

*Chánh*  
*Lữ Ngọc Hùng*  
  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Đoàn Vũ Khoa*

*ALY*  
*Võ Việt Long*

*Nguyễn Quốc Dung*

Số: 1890/QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 08 tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Hoàng Thị Nhận để thực hiện  
dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường  
Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1103/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của bà Hoàng Thị Nhận để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 229/TTr-BQL ngày 22/6/2026 và đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 221/TTr-PKTHĐT ngày 07/7/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 45,1 m<sup>2</sup> đất ở (ONT) của bà Hoàng Thị Nhận, thuộc thửa đất số 354 (một phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 {bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là bản đồ số 76 phường Trương Quang Trọng)} do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp

cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho bà Hoàng Thị Nhận; trường hợp bà Hoàng Thị Nhận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ chức có tên tại Điều 2 và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lữ Ngọc Út

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc vận động, thuyết phục đối với bà Hoàng Thị Nhận để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (Phương án đợt 11)**

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11); thực hiện quy định tại Khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/7/2026, tại phòng họp UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm có:

**1. Thành phần tham dự**

- |                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| - Ông: Lữ Ngọc Út            | Chức vụ: PCT UBND phường – Chủ trì;     |
| - Ông: Đỗ Vũ Bảo             | Chức vụ: PGĐ BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh; |
| - Bà: Bùi Thị Lệ Thủy        | Chức vụ: Phó CT UBMTTQVN phường;        |
| - Ông: Lê Ngọc Hưng          | Chức vụ: Phó Chánh VP HEND-UBND;        |
| - Bà: Bùi Thị Mỹ Liễu        | Chức vụ: Phó trưởng phòng KT, HT&ĐT;    |
| - Ông: Nguyễn Văn Khoa       | Chức vụ: Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT;   |
| - Ông: Võ Trung              | Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3-BQL;        |
| - Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang | Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3-BQL;     |
| - Ông: Lương Văn Tiến        | Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa;        |

Hộ dân (người có đất bị thu hồi) tham dự: Bà Hoàng Thị Nhận, số CCCD 001145011791, thường trú xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại buổi làm việc, bà Hoàng Thị Nhận không đến tham dự, vắng mặt có lý do (đi Hà Nội).

**2. Nội dung cuộc họp:**

Mở đầu buổi làm việc, ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường tuyên bố lý do buổi làm việc, giới thiệu các thành phần tham gia. Đồng thời, tóm tắt

thông tin về quá trình triển khai thực hiện dự án và Quyết định thu hồi của bà Hoàng Thị Nhận, như sau:

### *2.1. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ:*

Bà Hoàng Thị Nhận là chủ sử dụng thửa đất số 354, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 104,5m<sup>2</sup> loại đất ONT, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số vào sổ CS14859, cấp ngày 14/3/2017, chỉnh lý trang 3 ngày 25/9/2019, thu hồi 45,1m<sup>2</sup>, còn lại sau khi thu hồi 59,4m<sup>2</sup> loại đất ONT, bị ảnh hưởng tường rào TR6, đào ao nuôi cá, cây trồng mít, sả.

Qua đó, Ban Quản lý dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc phê duyệt phương án phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11). Tại nội dung phương án, bà Hoàng Thị Nhận có thửa đất số 354, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 104,5m<sup>2</sup> loại đất ONT, diện tích thu hồi 45,1m<sup>2</sup>, còn lại sau khi thu hồi 59,4m<sup>2</sup> loại đất ONT, giá trị bồi thường hỗ trợ như sau:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ 64.784.859 đồng

- Về đất 41.943.000 đồng,
- Về tài sản 22.226.859 đồng,
- Về cây trồng 615.000 đồng.

### *2.2. Về quá trình chi trả tiền, vận động, thuyết phục hộ dân*

Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức chi trả tiền cho hộ dân vào các ngày 12/12/2025 (lần 1), ngày 22/12/2025 (lần 2), ngày 06/5/2026 (lần 3). Bà Hoàng Thị Nhận có tham dự, nhưng không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

\* Lý do không nhận tiền: Bà Hoàng Thị Nhận đề nghị xem xét bố trí tái định cư vì diện tích còn lại sau thu hồi từ 40m<sup>2</sup> đến dưới 100m<sup>2</sup> (diện tích còn lại sau thu hồi là 59,4m<sup>2</sup>). Nếu được tái định cư thì bà Hoàng Thị Nhận sẽ thống nhất nhận tiền và xin nộp phần chênh lệch tiền sử dụng đất giữa diện tích đất ở thu hồi với diện tích lô đất tái định cư để được nhận lô đất tái định cư.

Ngày 18/6/2026, UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục bà Hoàng Thị Nhận nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thửa đất nêu trên để thi công xây dựng dự án. Tuy nhiên, bà Hoàng Thị Nhận không thống nhất nhận tiền, không bàn giao mặt bằng.

### *2.3. Về việc ban hành Quyết định thu hồi đất*

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của bà Hoàng Thị Nhận để thực hiện dự

án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1747/TB-UBND ngày 09/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc niêm yết, công khai các Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

UBND phường Trương Quang Trọng, chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục bà Hoàng Thị Nhận người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

#### 2.4. Ý kiến của các bên tham gia:

Tại buổi làm việc, bà Hoàng Thị Nhận không đến tham dự, vắng mặt có lý do; không nhận Quyết định thu hồi đất, không chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất; không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

### 3. Kết luận

Ông Lữ Ngọc Út – Phó Chủ tịch UBND phường (*chủ trì cuộc họp*) kết luận buổi làm việc:

Qua buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, hộ dân không đến tham dự, vắng mặt không có lý do; không nhận Quyết định thu hồi đất, không chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất; không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

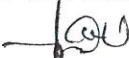
Đề nghị Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, các thành phần tham dự thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TRÌ

Người viết biên bản

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
TM. ỦY BAN AN TOÀN QUỐC GIA  
P. TRƯỞNG QUẢNG TRỌNG

  
Nguyễn Văn Khoa

HỌ DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

  
Nguyễn Văn Khoa  
Nguyễn Văn Khoa  
Nguyễn Văn Khoa

Nguyễn Thị Quỳnh Trang

  
Nguyễn Văn Khoa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**V/v bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng**

Hôm nay, vào lúc 10h. giờ 00 phút, ngày 12/11/2026 tại UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi tiến hành lập Biên bản về việc bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, với các nội dung như sau:

**I. Thành phần tham dự**

**1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng**

- Ông: Lữ Ngọc Út Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường  
- Ông: Nguyễn Văn Khoa Chức vụ: Chuyên viên phòng K.T.H.T.T.  
- Ông: ..... Chức vụ: .....

**2. Đại diện UBND TTQVN phường Trương Quang Trọng**

- Ông: Bà Bùi Thị Lệ Thủy.. Chức vụ: CT.Hội L.H.P.N. phường

**3. Đại diện Công an phường Trương Quang Trọng**

- Ông: ..... Chức vụ: .....

**4. Đại diện Văn phòng HĐND và UBND phường Trương Quang Trọng**

- Ông: Lê Ngọc Hưng..... Chức vụ: P.C.V.P. HĐND XUPHON.

**5. Đại diện Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (viết tắt là Ban Quản lý dự án).**

- Ông: Đỗ Vũ Bảo Chức vụ: Phó Giám đốc Ban  
- Ông: Võ Trung Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3  
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3

**6. Đại diện tổ dân phố**

- Ông: Lương Văn Tiến... Chức vụ: Tổ trưởng T.D.P. Cộng Hòa

**7. Hộ dân bị thu hồi đất:**

..... Bà Hoàng Thị Nhân  
..... Sinh năm: 1945; CCCD số: 001145011791  
..... Địa chỉ: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi  
..... Tài sản: lâu nhà, bà Hoàng Thị Nhân vắng mặt không có lý do

## II. Nội dung cuộc họp

UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Ban Quản lý dự án và các thành phần liên quan tiến hành bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

Cụ thể:

Ngày 08/7/2026, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành quyết định số 1890/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Hoàng Thị Nhân.

Ngày 09/7/2026, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành thông báo số 1747/TB-UBND về việc niêm yết công khai các quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 1 - 09 hồ) Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và Nhà văn hóa xã dân phố Long Hòa.

Tại buổi làm việc bà Hoàng Thị Nhân vắng mặt không có lý do. Do đó việc giao và nhận quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng là bất thành

Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 40 phút, cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

UBND PHƯỜNG TRƯỜNG  
QUANG TRỌNG



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Lữ Ngọc Út*

UBMTTQVN PHƯỜNG TRƯỜNG  
QUANG TRỌNG



*Bùi Thị Lệ Thủy*

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ

*[Signature]*

*Bùi Thị Lệ Thủy*

HỌ DÂN

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*Đỗ Vũ Bảo*

CÔNG AN PHƯỜNG

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

*[Signature]*  
*Trần Văn Tiến*

*[Signature]*  
*Lữ Ngọc Hùng*