

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của Ông Đỗ Hoàng Cầu để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 1977/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2591/KH-BQL ngày 22/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất

để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 183/TTr-BQL ngày 18/12/2024, UBND xã Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 28/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 315/TTr-TNMT ngày 19/12/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục để thu hồi thửa đất của Ông Đỗ Hoàng Cầu đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đỗ Hoàng Cầu.

- Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi..

- Diện tích đất thu hồi: 61,6 m².

- Thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 (*được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐDC số 17*), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 05/12/2023.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi, người có tài sản trên đất thu hồi phải bàn giao đất, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2025 (*theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập*).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2025 (theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 1977/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến Ông Đỗ Hoàng Cầu.

8. Ông Đỗ Hoàng Cầu có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Ông Đỗ Hoàng Cầu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nguyên

Số: 5128./TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 899/TTr-TNMT ngày 28/10/2019,

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Tấn Toàn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 61,6 m².

- Loại đất: ONT+BHK.

- Thuộc thửa đất số 336, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện năm 2019.

(diện tích, loại đất được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

3. Thời gian thông báo thu hồi đất: 180 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. ông (bà) Nguyễn Tấn Toàn có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tấn Toàn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- C, PVP, CV (TN);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Phước Hải

Số: ~~1977~~ /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày ~~31~~ tháng ~~12~~ năm 2020

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án
Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 5128/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 1598/TTr-BQL ngày 13/10/2020; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 448/TTr-TNMT ngày 17/12/2020.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 5128/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi như sau:

- Thông tin ban hành:

+ Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Tấn Toàn.

Thuộc thửa đất số 336, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện năm 2019.

- Thông tin điều chỉnh:

+ Chủ sử dụng đất: Ông Đỗ Hoàng Cầu.

Thuộc thửa đất số 336, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/12/2020.

2. Lý do điều chỉnh: Theo Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Tấn Toàn được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/01/2019, số phát hành CQ 141326, số vào sổ CS 14476 vào ngày

06/5/2019, đã được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh thành phố chính lý trang 4 sang tên ông Đỗ Hoàng Cầu vào ngày 14/3/2019.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 5128/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố.

4. Ông Đỗ Hoàng Cầu có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

Trường hợp ông Đỗ Hoàng Cầu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điểm 1, 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- VP ĐKĐĐ – chi nhánh TP QN;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- VPTP: C, PVP (XD), CV (XD);
- Lưu VT, TNMT (Bích).

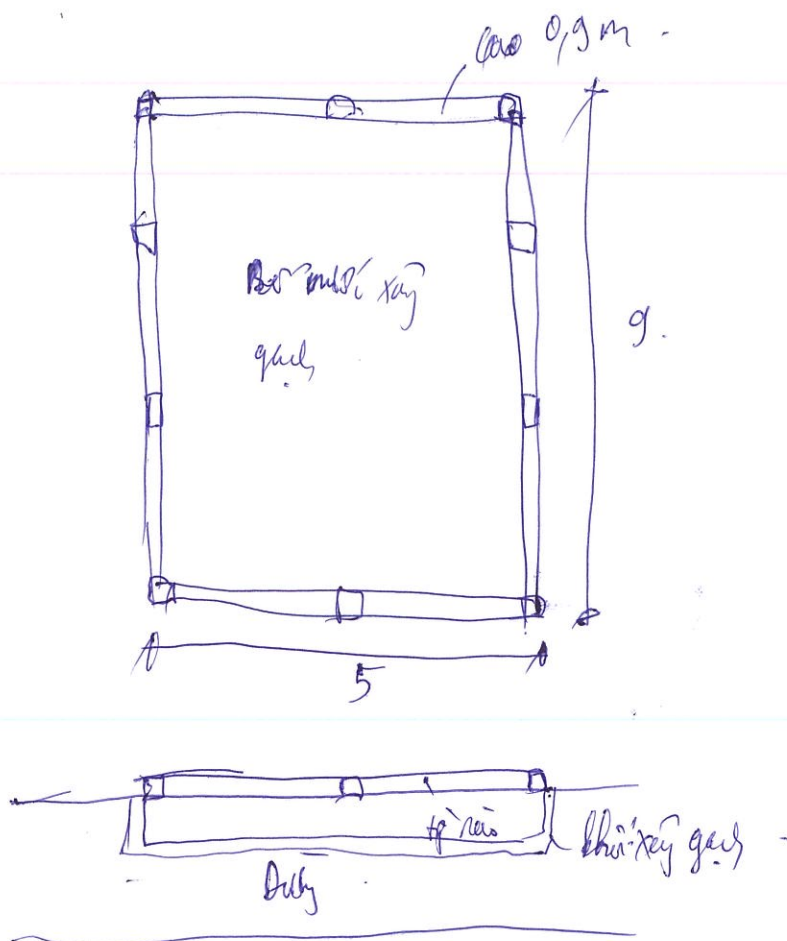
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiền



Bản vẽ này đính kèm Biên bản kiểm kê của hộ Ông (Bà):
 CMND số:, thường trú:
 Họ và tên vợ/chồng: CMND số:

**BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG DỰ ÁN: ĐƯỜNG
NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG**

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ
CỬA, VẬT KIẾN TRÚC**

Số thửa:
 Tờ BĐ:
 Diện tích:
 Loại đất:

Đỗ Vũ Bảo

**MẶT BẰNG, MẶT ĐỨNG,
MẶT CẮT**

Tổ trưởng kiểm kê

Đo vẽ

UBND xã

Địa chính

Chủ tài sản

Nguyễn Văn Toàn

165

Tỉnh An Tây, ngày 07 tháng 01 năm 2021

**BẢNG TỰ KÊ KHAI ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN THIẾT HẠ THUỘC PHẠM VI THU HỒI ĐẤT
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG**

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: ĐỖ HOÀNG CẦU; Sinh năm: 1985.....
Nghề nghiệp: Nông.....; CMND số: 212729641... Nơi cấp: Quảng Ngãi..... Ngày cấp:/.../.....
Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản:; Sinh năm:
Nghề nghiệp:.....; CMND số:..... Nơi cấp:..... Ngày cấp:/.../.....
Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: thôn:, xã (phường, thị trấn) huyện
(thành phố), tỉnh,

Họ và tên người được ủy quyền kê khai (Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo):

Nghề nghiệp:.....; CMND số:..... Nơi cấp:..... Ngày cấp:/.../.....
Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền kê khai: thôn:, xã (phường, thị trấn)
..... huyện (thành phố)....., tỉnh

Thực hiện Thông báo số 5182...../TB-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.

Sau khi nghe đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi cung cấp, phổ biến và giải thích rõ về các căn cứ pháp lý cho việc thu hồi đất, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án nói trên.

Tôi xin tự kê khai về đất đai, tài sản hiện có trên thửa đất đang sử dụng nằm trong khu vực thực hiện dự án và đề đạt nguyện vọng về tái định cư như sau:



TT	Loại cây cối hoa màu	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú

IV/ Về mô tả:

TT	Loại mô	Thời gian mai táng	ĐVT	Số lượng	Số thửa	Tờ BD	Ghi chú

V/ Về nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, việc làm; gia đình chính sách (theo Sổ hộ khẩu gia đình và có giấy tờ chứng minh):

1. Số Sổ hộ khẩu:; tên chủ hộ:; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ tại thời điểm kê khai: người;
2. Số nhân khẩu của hộ còn trong độ tuổi lao động (Nam từ 18 đến 60 tuổi, Nữ từ 18 đến 55 tuổi) có nhu cầu được đào tạo nghề, chuyển đổi nghề người và xin việc làm: người; cụ thể.

TT	Họ và tên nhân khẩu có trong hộ	Giới tính	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ	Trình độ văn hóa	Trình độ chuyên môn	Tình trạng việc làm	Hưởng lương NSNN	Nguyên vọng		Ghi chú
									Xin việc	Học nghề	



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/BBKK

Tỉnh Ấn Tây, ngày 01 tháng 01 năm 2021..

**BIÊN BẢN KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN BỊ THIẾT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG**

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường và hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

1977 31 12 2020

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 528...../TB-UBND ngày 01/.../2019... của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường nói từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Trên cơ sở Bảng tự kê khai của hộ gia đình, cá nhân; kết quả điều tra, xác minh và đối chiếu với hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản hiện có của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án nêu trên.

Hôm nay vào lúc ...giờ ... ngày tháng năm 2019 tại hiện trường thửa đất bị thu hồi của chủ hộ gia đình thuộc: thôn, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi tiến hành đo đạc, kiểm kê thực tế xác định diện tích đất và tài sản bị thiết hại có trên đất bị thu hồi, thống nhất với hộ gia đình lập biên bản nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: ...Đỗ Hoàng Cầm...; Sinh năm: 1985.....
Nghề nghiệp: ...Cán bộ...; CMND số: 21.27.29.641..... Nơi cấp: C.A. Quảng Ngãi..... Ngày cấp:/.../.....
Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản:; Sinh năm:
Nghề nghiệp:; CMND số: Ngày cấp:/.../.....
Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: thôn: xã (phường, thị trấn) huyện (thành phố), tỉnh,

Họ và tên người được ủy quyền (Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo):; **CMND số:** **Nơi cấp:** **Ngày cấp:**/...../..... **Sinh năm:**

Nghề nghiệp:.....; **Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền: thôn:** **xã (phường, thị trấn)** **huyện (thành phố)** **tỉnh**

2. UBND xã Tịnh Ấn Tây:

- Ông: Nguyễn Ngọc Thanh **Chức vụ:** Chủ tịch;
- Ông: Lâm Phương Bình **Chức vụ:** Cán bộ địa chính.

*** Đại diện Tổ công tác bồi thường, GPMB của UBND xã Tịnh Ấn Tây:**

- Ông: **Chức vụ:**
- Ông: **Chức vụ:** Trưởng thôn.....;

3. Đại diện Chủ đầu tư và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB: Ban QLDA DTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi

- Ông: Đỗ Vũ Bảo **Chức vụ:** Phó Giám đốc Ban;
- Ông: Nguyễn Hải Triều **Chức vụ:** Tổ trưởng;
- Ông: Nguyễn Hoàng Trung **Chức vụ:** Tổ phó;
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang **Chức vụ:** Tổ phó;
- Ông: Dương Song Quân **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Tiến Minh Đăng **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Cao Nhâm **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Trương Nhất Tuấn **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Bà: Đoàn Thị Hà Vy **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Nguyễn Ngọc Giao **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Vũ Quang Minh **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đoàn Danh **Chức vụ:** Cán bộ trực tiếp kiểm đếm.

4. Đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi:

- Ông: Võ Văn Đoàn; **tuổi:** 55; **nghề nghiệp:** Hưu trí, thường trú: Thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây.
- Ông: Lý Công Chứng; **tuổi:** 62; **nghề nghiệp:** Cán bộ Hợp tác xã; thường trú: Thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây.
- Ông: Lê Cao Mai; **tuổi:** 73; **nghề nghiệp:** Hưu trí; thường trú: Thôn Cộng Hòa 2, xã Tịnh Ấn Tây.

II. Nội dung:

1. Về đất đai:

Theo bản đồ địa chính					Theo bản đồ địa chính khu đất				Diện tích bồi thường, hỗ trợ (m ²)						Giấy tờ pháp lý	Thời điểm bắt đầu sử dụng theo giấy tờ/ tự kê khai	Vị trí đất
Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)		Diện tích đất ở		Diện tích đất nông nghiệp		Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở			
								Trong quy hoạch	Ngoài QH thu hồi luôn	Bồi thường đất ở	Hỗ trợ như đất ở	Bồi thường	Hỗ trợ	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất		
T	03	336	114,8	ONT + ĐHK	.	336	114,8	ONT + ĐHK		61,6						Gen QSDĐ	
T																	

2.2. Các loại công trình, tài sản phục vụ đời sống, sản xuất khác (mô tả cụ thể loại tài sản, số lượng, các loại giấy tờ hợp đồng, đăng ký kinh doanh, ... (nếu có)):

3. Về cây cối, hoa màu:

TT	Loại cây cối hoa màu (Mô tả loại cây, quy cách, đường kính của cây lâu năm)	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây theo giấy tờ tự kê khai	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú

(Trường hợp có số lượng cây cối, hoa màu nhiều thì có Phiếu kiểm kê cây cối, hoa màu như Phụ lục số 4b kèm theo; tổng số tờ phụ lục: tờ).

4. Về mô mã:

TT	Loại mã (Mô tả cụ thể loại mã)	Thời gian mai táng theo giấy tờ tự kê khai	ĐVT	Số lượng	Số thửa	Tờ BĐ	Ghi chú

5. Về con vật nuôi (Đối với trường hợp bị ảnh hưởng do phải thu hoạch sớm):

TT	Chủng loại và đặc điểm	ĐVT	Số lượng	Thời điểm bắt đầu nuôi theo giấy tờ tự kê khai	Thời điểm thu hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú

(Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ thực tế phân tài sản này sẽ được xác định lại khi phương án bồi thường được phê duyệt)

9. Các giấy tờ đính kèm ((Ghi rõ các loại giấy tờ pháp lý về đất, nhà, hộ khẩu, gia đình chính sách, chứng nhận kinh doanh,... do Chủ hộ cung cấp bản photocopy; Cán bộ kiểm kê chịu trách nhiệm đối chiếu với bản chính và xác nhận sao y đúng bản chính)).

1. GCN. QSDĐ..... 2. CMND.....
3. Sổ...hộ...phew..... 4.

Biên bản lập xong lúc giờ ... phút cùng ngày, nội dung được đoàn kiểm kê và chủ hộ thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 01 bản gốc do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giữ; chủ hộ, Chủ đầu tư dự án và UBND cấp xã mỗi bên giữ 01 bản photo./.

CHỦ HỘ


Đỗ Văn Cầm

TRƯỞNG THÔN/TDP


Nguyễn Văn Hải

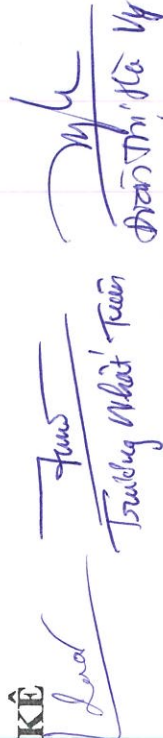
ĐẠI DIỆN HỘ DÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI


Ủy ban

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ


Đỗ Văn Minh


Nguyễn Hải Triều


Trương Nhật Tân


Nguyễn Văn Cầm

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH


Lâm Phương Bình

XÁC NHẬN CỦA UBND


Xã Tịnh An Tây
CHỦ TỊCH

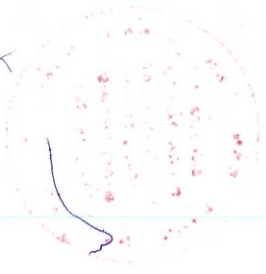
Nguyễn Ngọc Thành

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT


TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Vũ Bảo

Handwritten scribbles and lines at the top of the page.



Handwritten text, possibly a date or reference number, located below the red stamp.



Vertical handwritten text, possibly a date or reference number, located to the right of the second red stamp.

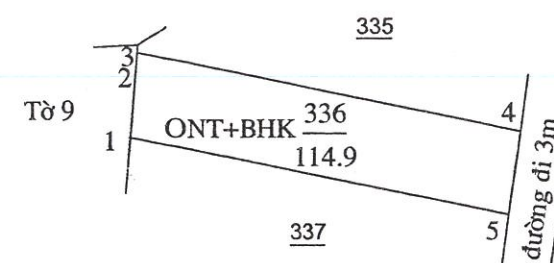
Vertical handwritten text, possibly a date or reference number, located further to the right.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.

Сейн

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	3.96
2-3	1.07
3-4	23.12
4-5	5.01
5-1	22.80

PHÓ
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI
Nguyễn

Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho ông Đỗ Hoàng Cầu, năm sinh 1985, CMND số 212729641 địa chủ tại xã Bình An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 157764CN của 1.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

14131 *Lucy*
ĐÓNG
CHỦ NHẬN
TP QUẢNG NGÃI
Vân Thị Dung

Số vào sổ cấp GCN: *CS14476*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ
Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

Kính gửi:

- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Đỗ Hồng Cầu Sinh năm: 10/12/1985
 CMND/CCCD số: 05.10.85.00.8425, cấp ngày 11/11/2021
 Thường trú tại: Thôn Cây Hào 1, xã Tịnh Ấn Tây

Hiện nay, tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số 336, tờ bản đồ số 03, xã Tịnh Ấn Tây, loại đất: CN.T.T. PHK, diện tích thửa đất 114,8 m², diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong: 61,6 m².

Tôi không (1) Có nhu cầu đăng ký hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Nhu cầu nghề đào tạo không (2)....

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết, tôi chân thành cảm ơn./.

Tịnh Ấn Tây, ngày 12 tháng 3 năm 2025



Nguyễn Lân Liên

Chủ sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Hồng Cầu

(1): Ghi có hay không

(2): Ghi nghề cần đào tạo; trường hợp tại vị trí (1) ghi "không" thì vị trí (2) không cần ghi thông tin.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI LOẠI ĐẤT
Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi Trường;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;

Tôi tên là: **Đỗ Hoàng Cầu**

CMND số: 0510257508425, cấp ngày tại Công an Quảng Ngãi

Thường trú: Thôn Lộng Hoà 1, xã Tịnh Ấn Tây, tp. Quảng Ngãi

Hiện nay, tôi đang là Chủ sử dụng thửa đất số **336**, tờ bản đồ số **03** xã Tịnh Ấn Tây được Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp Giấy CNQSD đất số: CS14476, ngày 28/01/2019, diện tích thửa 114,8 m² (trong đó 109,9m² ONT và 5,0m² BHK. Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án: 61,6 m².

(Hộ gia đình) Tôi đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi loại đất là: **5,0m² loại đất BHK+56,6m² loại đất ONT** đối với phần diện tích 61,6 m² bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết, hộ gia đình (tôi) chân thành cảm ơn./.

Tịnh Ấn Tây, ngày 27 tháng 12 năm 2023

XÁC NHẬN CỦA
UBND XÃ TỊNH ẤN TÂY
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lân Tiên

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

Đỗ Hoàng Cầu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Thu hồi luôn phần diện tích còn lại của thửa đất ở bị ảnh hưởng
để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã
Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi**

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Ông Đỗ Hoàng Cầu

CCCD số:, cấp ngày

Thường trú tại: Thôn, xã, ...

Hiện nay, tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số 336, tờ bản đồ số 3, xã Tịnh Ấn Tây được Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS14476, ngày 28/01/2019, loại đất: ONT: 109,9 m², BHK: 5m². Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong do Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư (đồng thời là đơn vị làm công tác bồi thường) là: 61,6 m², diện tích còn lại là: 53,2 m².

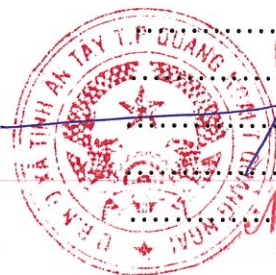
Tôi ~~không thấy nhất~~ đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi luôn phần diện tích còn lại (53,2 m²) bị ảnh hưởng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Đơn đề nghị này là cơ sở để Ban Quản lý dự án triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất của dự án.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết, tôi chân thành cảm ơn./.

Tịnh Ấn Tây, ngày 15.. tháng 4 năm 2025

**XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ TỊNH ẤN TÂY**



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Liên

Chủ sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tấn Toàn

Đỗ Hoàng Cầu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC HIỆN TRƯỞNG

Trên cơ sở ý kiến của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 220/KTĐT-CMĐ ngày 24/4/2025; hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 tại hiện trường thửa đất của ông (bà) Đỗ Hoàng Cầu..... ở bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức buổi kiểm tra hiện trường đối với hạng mục bể nước có dung tích lớn hơn 12m³ để làm cơ sở phục vụ GPMB dự án, với các nội dung cụ thể:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi:

- Ông:..... Chức vụ:
- Ông:..... Chức vụ:
- Ông: Dương Song Quân Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

2. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng:

- Ông:..... Chức vụ:
- Ông:..... Chức vụ:
- Ông:..... Chức vụ:

3. Đại diện hộ dân

- Ông (bà): Đỗ Hoàng Cầu..... CCCD: 051085078425.....

II. Nội dung:

Qua kiểm tra hiện trường, các bên tham gia thống nhất điều chỉnh khối lượng bể nước xây gạch của ông (bà)....., cụ thể:

- Khối lượng đã kiểm kê:

+ Bể nước xây gạch

..... KT: 5,0 x 9,0 x 0,9.....

.....

.....

- Điều chỉnh thành:

+ Xây tường bằng gạch rỗng có chiều dày tường >10cm ÷ ≤ 15cm, vữa xi măng:

Kích thước:..... (9 x 0,9 x 8) + (4,8 x 0,9 x 2).....

.....

+ Trát tường vữa xi măng:

Kích thước:..... (9 x 0,9 x 8) + (5 x 0,9 x 2) + (8,8 x 0,9 x 2) +

(4,8 x 0,9 x 2).....

+ Nền xi măng:

Kích thước:..... 9,0 x 5,0.....

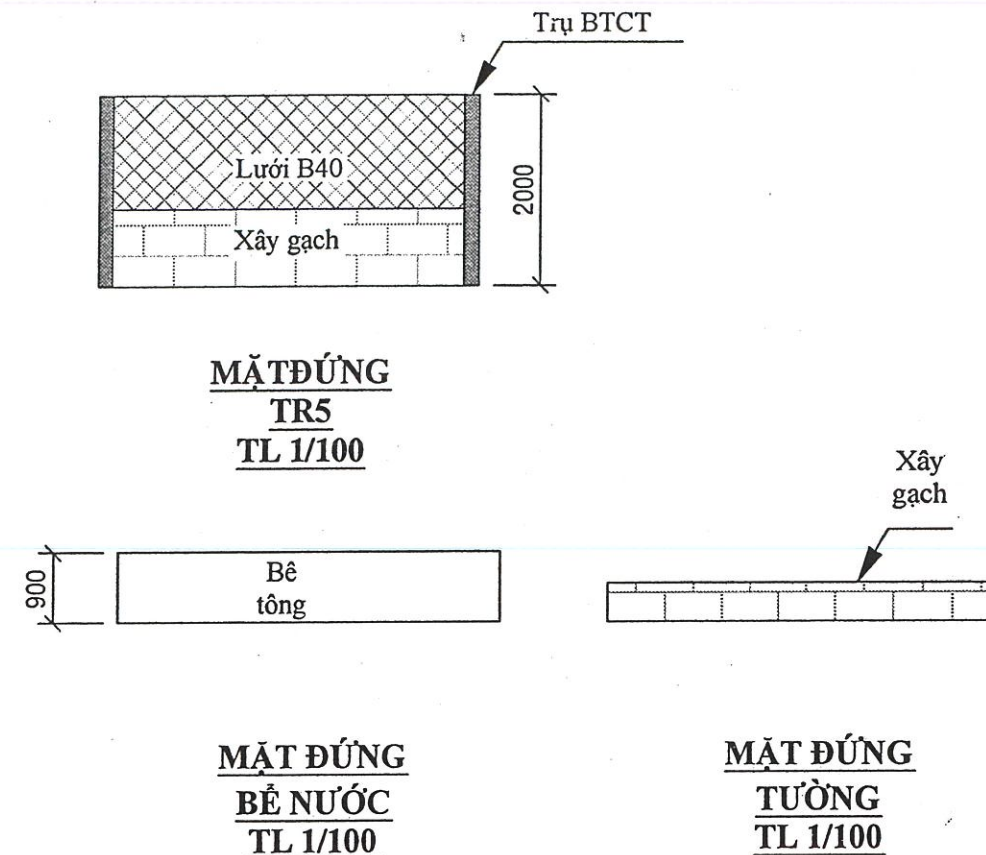
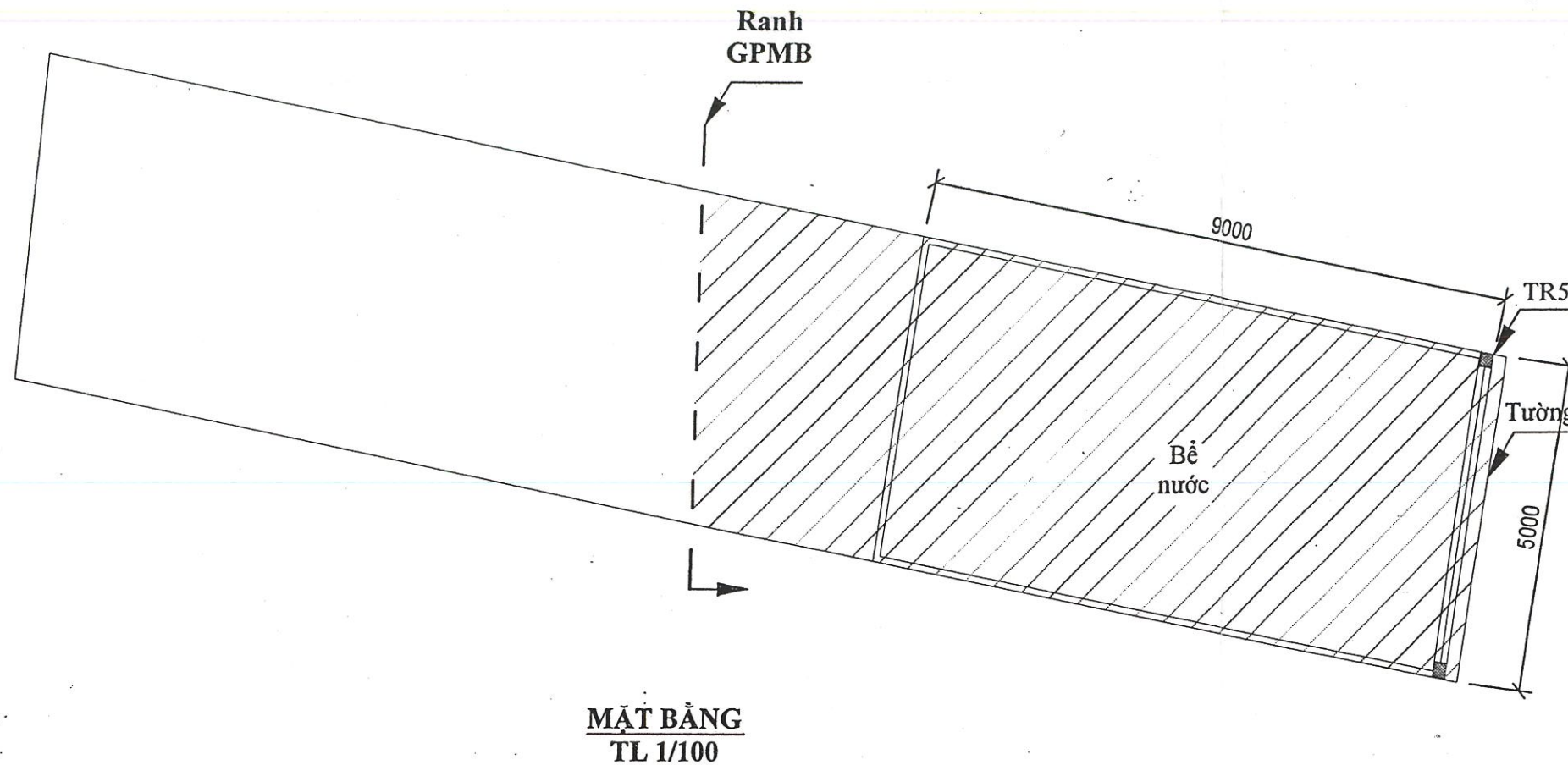
Biên bản kết thúc vào lúc .09. giờ .00. phút cùng ngày, được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**UBND PHƯỜNG TRƯỜNG
QUANG TRỌNG**

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

Đường Sơn Quan

HỌ DÂN

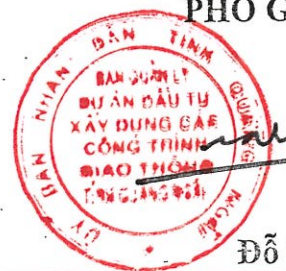
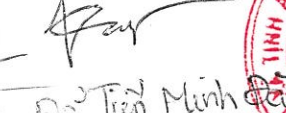
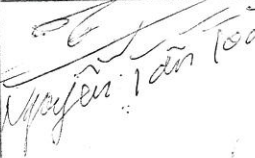


Phần nằm trong phạm vi quy hoạch

Thuyết minh:

1. Bể nước có thành bằng bê tông (không có cốt thép): $5,0 \times 9,0 \times 0,9 = 40,5 \text{ m}^3$.
2. Xây tường bằng gạch rỗng có chiều dày tường $> 10 - < 15 \text{ cm}$, vữa xi măng: $0,5 \times (0,6 \times 2 + 5,0) = 3,1 \text{ m}^2$.
3. Tường rào TR5: Móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40: $5,0 \times 2,0 = 10,0 \text{ m}^2$.

Bản vẽ này đính kèm Biên bản kiểm kê của hộ Ông (Bà): ...Đỗ Hoàng Cầu...
CMND số:, thường trú:
Họ và tên vợ/chồng: CMND số:

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT TỈNH QUẢNG NGÃI		PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG DỰ ÁN: ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG		
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Đỗ Vũ Bảo		BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC MẶT BẰNG, MẶT ĐÚNG, MẶT CẮT		Số thửa: 336..... Tờ BD: 05..... Diện tích: 141,8 m ² Loại đất: QNT+ĐHK
Tổ trưởng kiểm kê	Đo vẽ	UBND xã	Địa chính	Chủ tài sản
 Nguyễn Hải Triều	 Đỗ Tiến Minh	 CHỦ TỊCH Nguyễn Ngọc Thành	 Lâm Phương Bình	 Nguyễn Văn Tiến

Số: 188/QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 08 tháng Năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Hoàng Cầu để thực hiện
dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương
Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện
trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền
hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính
về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực

hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ các Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/06/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1099/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Đỗ Hoàng Cầu để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 323/TTr-BQL ngày 24/6/2026 và đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 222/TTr-PKHTHTĐT ngày 07/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 61,6 m² (trong đó: 56,6 m² đất ở (ONT) và 5 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK)) của ông Đỗ Hoàng Cầu, thuộc thửa đất số 336 (một phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 {bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là bản đồ số 76 phường Trương Quang Trọng)} do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi

đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho ông Đỗ Hoàng Cầu; trường hợp ông Đỗ Hoàng Cầu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ chức có tên tại Điều 2 và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lữ Ngọc Út

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc vận động, thuyết phục đối với ông Đỗ Hoàng Cầu để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (phương án đợt 11)

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11); thực hiện quy định tại Khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/7/2026, tại phòng họp UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm có:

1. Thành phần tham dự

2. Thành phần tham dự

- | | |
|------------------------------|---|
| - Ông: Lữ Ngọc Út | Chức vụ: PCT UBND phường – Chủ trì; |
| - Ông: Đỗ Vũ Bảo | Chức vụ: PGĐ BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh; |
| - Bà: Bùi Thị Lệ Thủy | Chức vụ: Phó CT UBMTTQVN phường; |
| - Ông: Lê Ngọc Hưng | Chức vụ: Phó Chánh VP HĐND-UBND; |
| - Bà: Bùi Thị Mỹ Liễu | Chức vụ: Phó trưởng phòng KT, HT&ĐT; |
| - Ông: Nguyễn Văn Khoa | Chức vụ: Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT; |
| - Ông: Võ Trung | Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3-BQL; |
| - Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang | Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3-BQL; |
| - Ông: Lương Văn Tiến | Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa; |

Hộ dân (người có đất bị thu hồi) tham dự: Ông Đỗ Hoàng Cầu, số CCCD 051085008425, thường trú tại TDP Cộng Hòa, phường Trương Quang Trọng.

Tại buổi làm việc, ông Đỗ Hoàng Cầu không đến tham dự, vắng mặt không có lý do.

3. Nội dung cuộc họp:

Mở đầu buổi làm việc, ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường tuyên bố lý do buổi làm việc, giới thiệu các thành phần tham gia. Đồng thời, tóm tắt thông tin về quá trình triển khai thực hiện dự án và và Quyết định thu hồi của ông Đỗ Hoàng Cầu, như sau:

2.1. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ:

Ông Đỗ Hoàng Cầu là chủ sử dụng thửa đất số 336, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 114,9m², loại đất ONT+BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số vào sổ CS14476 cấp ngày 28/01/2019, diện tích thu hồi 61,6m², còn lại sau khi thu hồi 53,2m² loại đất ở ONT, bị ảnh hưởng bể nước xây gạch, tường rào TR5, không bị ảnh hưởng cây trồng.

Qua đó, Ban Quản lý dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc phê duyệt phương án phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11). Tại nội dung phương án, ông Đỗ Hoàng Cầu thửa đất số 336, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 114,9m², loại đất ONT+BHK, diện tích thu hồi 61,6m², còn lại sau khi thu hồi 53,2m², loại đất ở ONT, giá trị bồi thường hỗ trợ như sau:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ 67.974.884 đồng

- Về đất 54.528.000 đồng

- Về tài sản 13.446.884 đồng.

2.2. Về quá trình chi trả tiền, vận động, thuyết phục hộ dân

Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức chi trả tiền cho hộ dân vào các ngày 12/12/2025 (lần 1), ngày 22/12/2025 (lần 2), ngày 06/5/2026 (lần 3). Ông Đỗ Hoàng Cầu không tham dự 03 lần chi trả.

* Lý do không nhận tiền: Ông Đỗ Hoàng Cầu đề nghị xem xét bố trí tái định cư vì diện tích còn lại sau thu hồi từ 40m² đến dưới 100m² (diện tích còn lại sau thu hồi là 53,2m²). Nếu được tái định cư thì hộ dân sẽ thống nhất nhận tiền và xin nộp phần chênh lệch tiền sử dụng đất giữa diện tích đất ở thu hồi với diện tích lô đất tái định cư để được nhận lô đất tái định cư.

Ngày 22/6/2026, UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục ông Đỗ Hoàng Cầu nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thửa đất nêu trên để thi công xây dựng dự án. Tuy nhiên, ông Đỗ Hoàng Cầu không thống nhất nhận tiền, không bàn giao mặt bằng.

3.3. Về việc ban hành Quyết định thu hồi đất

Căn cứ Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Đỗ Hoàng Cầu để thực hiện dự

án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trưng
Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1747/TB-UBND ngày 09/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc niêm yết, công khai các Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

UBND phường Trương Quang Trọng, chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục ông Đỗ Hoàng Cầu người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

2.4. Ý kiến của các bên tham gia:

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Tấn Ngọc, là người được ủy quyền của ông Nguyễn Tấn Quý, không đến tham dự, vắng mặt không có lý do; không nhận Quyết định thu hồi đất, không chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất; không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

3. Kết luận

Ông Lữ Ngọc Út – Phó Chủ tịch UBND phường (*chủ trì cuộc họp*) kết luận buổi làm việc:

Qua buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, hộ dân không đến tham dự, vắng mặt không có lý do; không nhận Quyết định thu hồi đất, không chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất; không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Đề nghị Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, các thành phần tham dự thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TRÌ



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]

Người viết biên bản

[Signature]

Nguyễn Văn Khoa

TM. UBMTTQ VIỆT NAM
P. TRƯỞNG QUANG TRUNG



KT. CHỦ TỊCH

[Signature]
[Signature]

HỌ DÂN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Nguyễn Thị Quỳnh Trang

[Signature]
Nguyễn Văn Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc vận động, thuyết phục đối với ông Đỗ Hoàng Cầu để nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (Phương án đợt 11)

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11); thực hiện quy định tại Khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBNDTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt (Phương án đợt 11) để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Hôm nay, vào lúc 15.. giờ 30. phút, ngày 2/6/2026, tại nhà...hộ...đân, chúng tôi gồm có:

1. Thành phần tham dự

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Ông: Lữ Ngọc Út | Chức vụ: PCT UBND phường – Chủ trì; |
| - Ông: Đỗ Vũ Bảo | Chức vụ: PGĐ BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh; |
| - Bà: Bùi Thị Lệ Thủy | Chức vụ: PCT Ủy ban MTTQVN phường; |
| - Ông: Lê Ngọc Hưng | Chức vụ: Phó Chánh VP HĐND-UBND; |
| - Bà: Bùi Thị Mỹ Liễu | Chức vụ: Phó trưởng phòng KT, HT&ĐT; |
| - Ông: Võ Trung | Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3-BQL; |
| - Ông: Dương Song Quân | Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3-BQL; |
| - Ông: Nguyễn Tấn Hải | Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa 1; |
| - Ông: ...Vũ...Việt...Long..... | Chức vụ: Công an.....Phường |
| - Ông: | Chức vụ: |

Hộ dân (người có đất bị thu hồi) tham dự: Ông Đỗ Hoàng Cầu, Số CCCD 051085008425 thường trú tại TDP Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng.

2. Nội dung cuộc họp:

Mở đầu buổi làm việc, ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường tuyên bố lý do buổi làm việc, giới thiệu các thành phần tham gia. Đồng thời, tóm tắt



thông tin về quá trình triển khai thực hiện dự án và giá trị bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất liên quan đến thửa đất bị thu hồi của ông Đỗ Hoàng Cầu, như sau:

2.1. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ:

Ông Đỗ Hoàng Cầu là chủ sử dụng thửa đất số 336, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 114,9m², loại đất ONT+BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số vào sổ CS14476 cấp ngày 28/01/2019, diện tích thu hồi 61,6m², còn lại sau khi thu hồi 53,2m² loại đất ở ONT, bị ảnh hưởng bể nước xây gạch, tường rào TR5, không bị ảnh hưởng cây trồng.

Qua đó, Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND phường TQT phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc phê duyệt phương án phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11). Tại nội dung phương án, Ông Đỗ Hoàng Cầu thửa đất số 336, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 114,9m², loại đất ONT+BHK, diện tích thu hồi 61,6m², còn lại sau khi thu hồi 53,2m², loại đất ở ONT, giá trị bồi thường hỗ trợ như sau:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ 67.974.884 đồng

- Về đất 54.528.000 đồng

- Về tài sản 13.446.884 đồng.

2.2. Về quá trình chi trả tiền, vận động, thuyết phục hộ dân

Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức chi trả tiền cho hộ dân vào các ngày 12/12/2025 (lần 1), ngày 22/12/2025 (lần 2), ngày 06/5/2026 (lần 3). Ông Đỗ Hoàng Cầu không tham dự 03 lần chi trả.

* Lý do không nhận tiền: Ông Đỗ Hoàng Cầu đề nghị xem xét bố trí tái định cư vì diện tích còn lại sau thu hồi từ 40m² đến dưới 100m² (diện tích còn lại sau thu hồi là 53,2m²). Nếu được tái định cư thì hộ dân sẽ thống nhất nhận tiền và xin nộp phần chênh lệch tiền sử dụng đất giữa diện tích đất ở thu hồi với diện tích lô đất tái định cư để được nhận lô đất tái định cư.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục ông Đỗ Hoàng Cầu nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thửa đất nêu trên để thi công xây dựng dự án.

2.3. Ý kiến của các bên tham gia:

..... Ông... Đỗ... Hoàng... Cầu...
..... về... đất... gia... chấp... so... với... giá... thu... tương...
..... cai... hàng... mua... về... rất... tiền... tài... có... tài... đất...
..... Thống... nhất... theo... phương... án... đưa... duyệt...
..... chưa... thống... nhất... ban... giao... mặt... bằng... &...
..... nhận... tiền... bồi... thường...
.....

.....

Đ/c. Quận (chủ dân hử, đm u' lập PA),
u' gia đất bôn thưng tại nỏ. Hư hữ đất : Theo
quy định của Luật đất đai 2024. B. đm u' hử vớ
quảng. thư thẩm đĩnh gia đm u' lập PA đã lập
theo quy định.

Đ/c. Thủy (vnt. phướng) : u' nguyên tại bôn thưng
đm u' lập phướng an đã lập theo quy định của
pháp luật đi ngu' hữ dân sum nưt nhân đĩnh,
bôn giao mặt bằng đi thữ thai thữ công đm an.
Trưởng hữp hữ dân chưa nhận đĩnh co thữ ban
giáo mặt bằng trước đi thữ thữ.

Đ/c. ut :
u' gia đất đã áp dụng theo quy định
u' bôn tại tại đĩnh củ : phẩn đĩnh đĩnh củ
lại chỉ đĩnh u' cấp phẩp xây dựng do đm chưa
co củ sở sum nưt bôn tại tại đĩnh củ.

3. Kết luận

Ông Lữ Ngọc Út – Phó Chủ tịch UBND phường (*chủ trì cuộc họp*) kết luận buổi làm việc:

Qua buổi vận động, giải thích các quy định của pháp luật về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt cho ông Đỗ Hoàng Cầu, hộ dân đã nghe và tiếp thu ý kiến.

..... Tuy nhiên hộ dân không đồng ý nhất nhân tên.....
..... K. ban giao mặt bằng.....



Biên bản kết thúc vào lúc ...giờ ... phút cùng ngày, các thành phần tham dự thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TRÌ



KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]

Lữ Ngọc Út

THÀNH PHẦN THAM GIA

[Handwritten signature]

Đàn Chi Lê, Chung



KT. GIÁM ĐỐC
ĐẠO GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Võ Việt Long

[Handwritten signature]
Võ Trung

[Handwritten signature]
Lê Ngọc Hùng

Người viết biên bản

[Handwritten signature]
Buổi Thị nghị Liên

HỌ DÂN

[Handwritten signature]
Đoàn Ngọc Cầu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/5/2026 tại UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi tiến hành lập Biên bản về việc bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, với các nội dung như sau:

I. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng

- Ông: Lữ Ngọc Út Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường
- Ông: Nguyễn Văn Khoa Chức vụ: Chuyên viên phòng KT.H.T.T.
- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện UBNDTTQVN phường Trương Quang Trọng

- Ông(bà): Bùi Chí Lễ Chức vụ: P.C.T. UBNDTTQVN Việt Nam phường

3. Đại diện Công an phường Trương Quang Trọng

- Ông: Chức vụ:

4. Đại diện Văn phòng HĐND và UBND phường Trương Quang Trọng

- Ông: Lê Ngọc Hùng Chức vụ: P.C.VP. HĐND & UBND

5. Đại diện Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (viết tắt là Ban Quản lý dự án).

- Ông: Đỗ Vũ Bảo Chức vụ: Phó Giám đốc Ban
- Ông: Võ Trung Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3

6. Đại diện tổ dân phố

- Ông: Lương Văn Tiến Chức vụ: Tổ trưởng TDP Ông Hòa

7. Hộ dân bị thu hồi đất:

Ông Đỗ Hoàng Cầu
Sinh năm: 1985 CCCD số: 07605008485
Địa chỉ: Tổ dân phố Ông Hòa, phường Trương Quang Trọng
Tại buổi làm việc, Ông Đỗ Hoàng Cầu vắng mặt không có lý do

II. Nội dung cuộc họp

UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Ban Quản lý dự án và các thành phần liên quan tiến hành bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

Cụ thể:

..... - Ngày 08/7/2026, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Quyết định số 1887/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Đỗ Hoàng Cầu.

..... - Ngày 09/7/2026, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Thông báo số 1847/TB-UBND về việc niêm yết công khai các công trình thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Đường an đết 11 - 09 hồ). Địa điểm niêm yết: Tại số UBND phường Trương Quang Trọng và Nhà văn hóa T. dân phố Công Hoà.

..... Tại buổi làm việc, ông Đỗ Hoàng Cầu vắng mặt do lý do. Do đó việc giao và nhận quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng là hết thành.

Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 00 phút, cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

UBND PHƯỜNG TRƯỜNG
QUANG TRỌNG



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khoa

Lữ Ngọc Vít

UBMTTQVN PHƯỜNG TRƯỜNG
QUANG TRỌNG



Bùi Thị Lệ Thủy

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ

Vhel

Bùi Thị Lệ Thủy

HỌ DAN

Ughun
Có Ngọc Hương

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Quang
Nguyễn Chí
Đuỳnh Trang

Vũ
Vũ Trung

Đỗ Vũ Bảo

CÔNG AN PHƯỜNG

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Am
Nguyễn Văn Tiến