ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:2945 /TB-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 12 năm 2024*

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của Ông Trần Quốc Trì để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 1642/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2591/KH-BQL ngày 22/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất

để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 183/TTr-BQL ngày 18/12/2024, UBND xã Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 28/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 315/TTr-TNMT ngày 19/12/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục để thu hồi thửa đất của Ông Trần Quốc Trì đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Quốc Trì.

- Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

- Diện tích đất thu hồi: 44,9 m^2.

- Thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 *(được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐĐC số 17)*, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 05/12/2023.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật *(thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).*

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi, người có tài sản trên đất thu hồi phải bàn giao đất, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2025 *(theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).*

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2025 *(theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).*

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 1642/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến Ông Trần Quốc Trì.

8. Ông Trần Quốc Trì có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Ông Trần Quốc Trì không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như mục 7;
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1642../TB-UBND	*TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8.. năm 2020*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 318./TTr-TNMT ngày .10../8/2020,

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Quốc Trì.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 44,9m^2.

- Loại đất: ONT.

- Thuộc thửa đất số 358, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện năm 2020.

(diện tích, loại đất được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

3. Thời gian thông báo thu hồi đất: 180 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án khi thu hồi đất để thực hiện dự án mà thuộc diện giao đất tái định cư thì được bố trí đất tái định cư tại các khu dân cư và khu tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Ông Trần Quốc Trì có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Quốc Trì không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- C, PVP, CV (TN);
- Lưu VT.

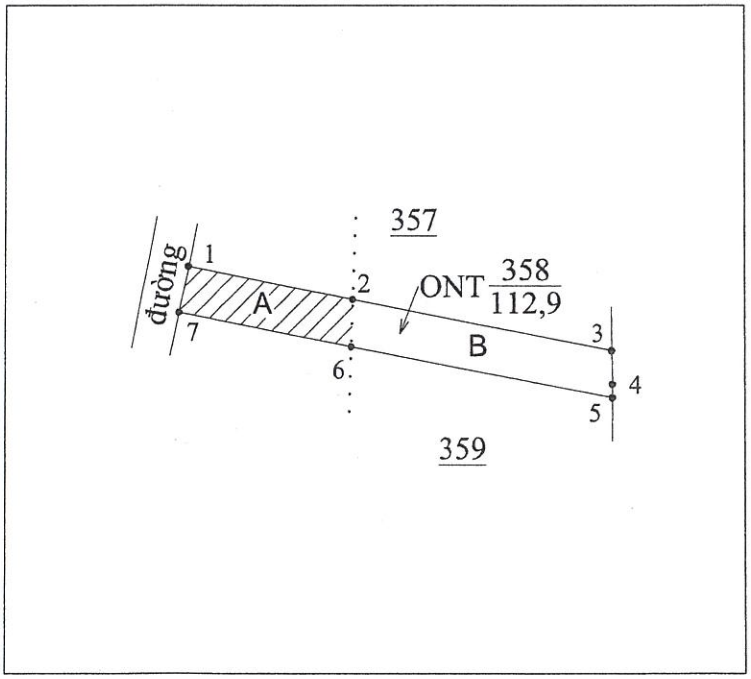
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 358 ; Tờ bản đồ địa chính số: 3
2. Đo đạc theo dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi
4. Địa chỉ thửa đất:....., xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
5. Tổng diện tích đo đạc = (A+B):.....112,9.....m² ; Trong đó:
   ; Diện tích trong ranh giới QH (A):.....44,9.....m² ;Diện tích còn lại (B):.....68,0.....m²
   ; Mục đích sử dụng đất:.....ONT.....
6. Tên người sử dụng đất:.....~~Đỗ Thị Thanh Thuỷ~~ Trần Quốc Tú.....
7. Địa chỉ thường trú:....., xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☑
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
   - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: .....
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	12,62		
2 - 3	19,62		
3 - 4	2,50		
4 - 5	1,00		
5 - 6	19,78		
6 - 7	13,18		
7 - 1	3,50		

Ngày ...../...../2019	*Ngày 30/12/2019*	*Ngày 16/12/2019*	*Ngày 16/12/2019*
Chủ hộ	Cán bộ Địa chính xã	Người thực hiện	Người kiểm tra – Cty TNHH KTDD DC Q.Ngãi
KT. Đỗ Thị Thanh Thuỷ			KT. Giám đốc Phó Giám đốc
	Lâm Phương Bình	*Kiều Thị Kim Huyền*	*Tạ Công Thủy* — *Phạm Đình Linh*

M.S.D.N: 4300354818 – C.T.N.H.H – CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH QUẢNG NGÃI – TỈNH QUẢNG NGÃI

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **358** , tờ bản đồ số: **17**

b) Địa chỉ: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 112,9m², (bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

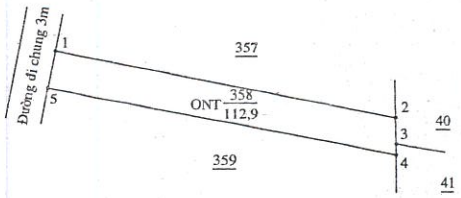
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CẠNH	CHIỀU DÀI(M)
1-2	32,24
2-3	2,50
3-4	1,00
4-5	32,96
5-1	3,50

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 3 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Phí Quang Hiển

Số vào sổ cấp GCN: CS14865

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Tài, sinh năm 1975, CMND 211935819, địa chỉ: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số 159239. ctv.cor /.	25/4/2019 GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Nguyễn Thị Dung

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

212231915923 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

109

Chủ đất

ĐT: 0984503959

Trần Quốc Đạt

T 35K

ĐT 112,9

109

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Đỗ Thị Thanh Thủy

Năm sinh: **1958,** CMND số: **210008378**

Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

CQ 323892

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ: 211975819

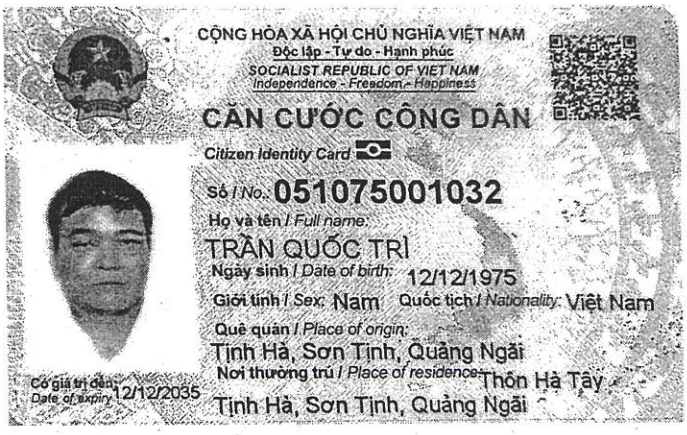


Họ tên: TRẦN QUỐC TRÌ

Sinh ngày: 12-12-1975

Nguyên quán: Tịnh Hà
Sơn Tịnh, Quảng Ngãi

Nơi ĐKHK thường trú: Tịnh Hà
Sơn Tịnh, Quảng Ngãi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No. 051075001032
Họ và tên / Full name:
TRẦN QUỐC TRÌ
Ngày sinh / Date of birth: 12/12/1975
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Tịnh Hà, Sơn Tịnh, Quảng Ngãi
Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Hà Tây
Tịnh Hà, Sơn Tịnh, Quảng Ngãi
Có giá trị đến / Date of expiry: 12/12/2035

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, 125 đường Lê Trung Đình, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : **TRẦN QUỐC TRÌ**
Sinh năm : 1975
CCCD số : 051075001032 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021
CMND số : 211975819.
Nơi thường trú : Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
(Có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà : **NGUYỄN ĐỖ HỒNG PHƯỚC**
Sinh năm : 1989
CMND số : 212738306, do công an Quảng Ngãi cấp ngày 28/04/2017
Nơi thường trú : Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

ĐIỀU 1
CĂN CỨ ĐỂ ỦY QUYỀN

Bên A có quyền sử dụng thửa đất theo : "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" Số phát hành CQ 323892, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 14865 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/03/2019, đã chỉnh lý sang tên ngày 25/03/2019, thuộc quyền sử dụng đất của bên A, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 358
- Tờ bản đồ số : 17
- Địa chỉ : Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích : 112,9m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

ĐIỀU 2
PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây :

+ Ủy quyền toàn bộ quyền quản lý, sử dụng, chuyển nhượng, nhận đặt cọc về việc chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê và các quyền sử dụng thửa đất của bên A nêu trên. Bên B được quyền thay mặt cho bên A làm việc với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và nhận "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" liên quan đến quyền sử dụng đất của bên A nêu trên và tất cả các quyền liên quan khác (nếu có). Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi được ủy quyền; được toàn quyền quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; quyết định giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi trong hợp đồng; được quyền lập, ký vào các văn bản, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ) ; nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư, nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); nhận toàn bộ số tiền do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nộp phí, thuế thu nhập cá nhân theo qui định của pháp luật; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên.

+ Bên B được toàn quyền quyết định về việc thế chấp các quyền sử dụng thửa đất nêu trên, thế chấp thửa đất nêu trên để bảo đảm nghĩa vụ vay đối với bên thứ ba, đăng ký thế chấp, xóa đăng ký thế chấp, vay tiền tại các Ngân hàng, tổ chức tín dụng, xử lý tài sản thế chấp (nếu có) của Bên A đối với thửa đất nêu trên; Bên B được quyền đại diện cho Bên A xác lập, thực hiện các giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất của Bên A đối với thửa đất nêu trên.

+ Trường hợp thế chấp mà không trả được nợ, bên A đồng ý để cho bên nhận thế chấp được xử lý tài sản thế chấp nêu trên theo quy định của Pháp luật để thu hồi nợ (vốn, lãi, các chi phí có liên quan) mà không có bất cứ tranh chấp, khiếu nại gì :

+ Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền ủy quyền cho người khác.

ĐIỀU 3
THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền : 20 (hai mươi) năm kể từ ngày hợp đồng này được công chứng hoặc chấm dứt hiệu lực theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
THÙ LAO

Hợp đồng ủy quyền này không tính thù lao

ĐIỀU 5
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các quyền sau đây:

a. Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;

b. Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc chuyển nhượng và thực hiện công việc ủy quyền, nếu không có thoả thuận khác;

c. Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

2. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

a. Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được ủy quyền;

b. Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

c. Thanh toán chi phí hợp lý(nếu có) mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền.

ĐIỀU 6
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các quyền sau đây:

a. Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết nhằm thực hiện công việc ủy quyền;

b. Được thanh toán chi phí hợp lý mà mình đã bỏ ra để thực hiện công việc ủy quyền.

2. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

a. Thực hiện công việc ủy quyền theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;

b. Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;

c. Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;

d. Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện ủy quyền;

đ. Giao lại cho bên A tài sản đã nhận và số tiền thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;

e. Bồi thường thiệt hại do vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng

ĐIỀU 7
VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG

Phí công chứng hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 8
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này tài sản ủy quyền thuộc quyền sử dụng của bên A; không có tranh chấp; không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; thửa đất không có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; thửa đất không dùng để bảo đảm cho bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào; việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất không nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản nào của bên A;

2. Giấy tờ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là bản chính duy nhất;

3. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này; cũng như giấy tờ, hồ sơ liên quan đến tài sản và tài sản là hoàn toàn có thật, chính xác, không giả mạo; hai bên không đề nghị Công chứng viên phải xác minh gì thêm, cũng như không có bất kỳ khiếu nại gì liên quan đến việc chứng nhận Hợp đồng này trong những nội dung nêu trên.

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 13 tháng 03 năm 2023 (ngày mười ba, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba) Tại trụ sở Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, 125 đường Lê Trung Đình, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: ..... Ngô Văn Hiền ..... - **Công chứng viên** , trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (bên A):

Ông : **TRẦN QUỐC TRÌ**
Sinh năm : 1975
CCCD số : 051075001032 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021
CMND số : 211975819.
Nơi thường trú : Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
(Có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (bên B):

Bà : **NGUYỄN ĐỖ HỒNG PHƯỚC**
Sinh năm : 1989
CMND số : 212738306, do công an Quảng Ngãi cấp ngày 28/04/2017
Nơi thường trú : Xã Tịnh Án Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái với đạo đức xã hội;
- Các bên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký(dấu điểm chỉ lưu tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền) của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04(bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính, 01(một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 02199 **Quyển số: 03/2023/TP/CC-SCC/HĐGD**

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGÔ VĂN HIỀN

Ngô Văn Hiền

4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 9
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai Bên đã được Công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Hai Bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận.

Bên A	**BÊN B**
(ký và ghi rõ họ tên)	(ký và ghi rõ họ tên)
Tôi đã đọc và đồng ý.	Tôi đã đọc và đồng ý
Trần Quốc Tri	Nguyễn Đỗ Hồng Phúc

Mã dự án: ……152

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(Biểu số: 01)

Tịnh Ấn Tây, ngày 21 tháng 8.. năm 2020

BẢNG TỰ KÊ KHAI ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN THIỆT HẠI THUỘC PHẠM VI THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: …Trần Quốc Tài……; Sinh năm: …1971……

Nghề nghiệp:……; CMND số:..212975819… Nơi cấp:..Quảng Ngãi…… .Ngày cấp: 21../.3../2017

Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: ……; Sinh năm: ……

Nghề nghiệp:……; CMND số:…… Nơi cấp:…… .Ngày cấp: ….. /… ./…….

Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: thôn: ……, xã (phường, thị trấn) .xã..Tịnh Hà…. huyện (thành phố) …H..Sơn Tịnh……., tỉnh ….Quảng Ngãi…..;

Họ và tên người được ủy quyền kê khai *(Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo)*: ……; Sinh năm: ……

Nghề nghiệp:……; CMND số:…… Nơi cấp:…… .Ngày cấp: ….. /… ./…….

Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền kê khai: thôn:……., xã (phường, thị trấn) …… huyện (thành phố)……., tỉnh ……;

Thực hiện Thông báo số ..1643…./TB-UBND ngày .14.. tháng .8… năm .2020. của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Sau khi nghe đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi cung cấp, phổ biến và giải thích rõ về các căn cứ pháp lý cho việc thu hồi đất, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án nói trên.

Tôi xin tự kê khai về đất đai, tài sản hiện có trên thửa đất đang sử dụng nằm trong khu vực thực hiện dự án và đề đạt nguyện vọng về tái định cư như sau:

I/ Về đất đai:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	DT sử dụng (m^2)	DT QH bị thu hồi (m^2)	DT còn lại (m^2)	Loại đất đang sử dụng	Nguồn gốc đất *(Nêu rõ nguồn gốc do đâu mà có)*	Thời điểm bắt đầu sử dụng *(tháng/năm)*	Giấy tờ pháp lý về đất *(Ghi rõ loại giấy tờ, số, ngày cấp, diện tích, loại đất, xứ đồng và photo kèm theo)*	Tình trạng tranh chấp
1	3	358	112,9	44,9	68,0	ONT.				
Tổng cộng:										

Đề nghị Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích còn lại của thửa đất:

1. Thửa đất số: ….. , tờ bản đồ: … , diện tích đề nghị: …. m^2; lý do: ……

2. Thửa đất số: ….. , tờ bản đồ: … , diện tích đề nghị: …. m^2; lý do: ……

II/ Về nhà, công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác:

1. Nhà ở, công trình, vật kiến trúc:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Mô tả sơ bộ kết cấu loại nhà, công trình	Diện tích (m^2)	Thời điểm xây dựng (tháng/năm)	Giấy tờ pháp lý (Ghi loại giấy tờ)	Ghi chú
1	3	358	-Ống nhựa PVC ϕ 49; 24m		2014		
			-Tường rào cột bê tông cốt thép xây gạch kẽm gai 18 x 2,2		2014		

III/ Về cây cối hoa màu:

TT	Loại cây cối hoa màu	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú
1	- Mít cho quả đường kính < 20cm	cây	01	2014	358	3	
2	- Ổi cho quả	cây	02	2018	358	3	
3	- Mít chưa cho quả chiều cao thân < 1m	"	10	2016	358	3	
4	- Sả	bụi	28	2018			
5	- Cau mới trồng có chiều cao < 0,5m	cây	22	2018			

TT	Loại cây cối hoa màu	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú
6	-Thiết mộc lan	cây	10	2018	358	1	
7	-Thanh Long có chiều cao < 0,5m	"	18	2018			

IV/ Về mồ mả:

TT	Loại mộ	Thời gian mai táng	ĐVT	Số lượng	Số thửa	Tờ BĐ	Ghi chú

V/ Về nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, việc làm; gia đình chính sách *(theo Sổ hộ khẩu gia đình và có giấy tờ chứng minh):*

1. Số Sổ hộ khẩu: .....; tên chủ hộ: ..... ; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ tại thời điểm kê khai: .....người;

2. Số nhân khẩu của hộ còn trong độ tuổi lao động (Nam từ 18 đến 60 tuổi, Nữ từ 18 đến 55 tuổi) có nhu cầu được đào tạo nghề, chuyển đổi nghề ..... người và xin việc làm: ..... người; cụ thể.

TT	Họ và tên nhân khẩu có trong hộ	Giới tính	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ	Trình độ văn hóa	Trình độ chuyên môn	Tình trạng việc làm	Hưởng lương NSNN	Nguyện vọng		Ghi chú
									Xin việc	Học nghề	

3. Gia đình chính sách *(Ghi cụ thể: Liệt sỹ, thương bệnh binh, hộ nghèo,..; số sổ, hạng thương binh, quan hệ với người kê khai)*: .....

VI/ Nguyện vọng về tái định cư: *Đánh dấu (X) vào 1 trong 3 ô đăng ký dưới đây, ô không đăng ký thì ghi (0).*

- Vào Khu tái định cư tập trung theo quy hoạch: ☐ .....
- Nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở (tái định cư tự do): ☐ ; trong tỉnh Quảng Ngãi: .....; ngoài tỉnh Quảng Ngãi: .....
- Dịch chuyển về phần đất ở còn lại: ☐ ; diện tích còn lại của thửa đất ở là: Đất ở: ..... m^2, đất vườn: .....m^2.

VII/ Ý kiến của chủ hộ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

.....

.....

.....

VIII/ Các giấy tờ đính kèm:

1. Giấy CN-QSDĐ (bản photocophy) ☐
2. Sổ hộ khẩu (bản photocophy) ☐
3. Chứng minh nhân dân (bản photocophy) ☐
4. Giấy tờ khác: .....

Tôi xin cam kết nội dung tự khai trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin đã kê khai. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông xem xét, kiểm tra nội dung kê khai và thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất, xác định nguồn gốc đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư./.

Người hướng dẫn kê khai

Chủ sở hữu tài sản
hoặc người đại diện được ủy quyền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người được ủy quyền

Nguyễn Đỗ Thị Thanh Thủy

Số phiếu điều tra: ……

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT
Số: ……../BBKK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tịnh Ấn Tây, ngày 21 tháng 8. ..năm 2020.

(Biểu số: 04)

BIÊN BẢN KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN BỊ THIỆT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường và hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số ..1643.../TB-UBND ngày ..14../..8../..2020... của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Trên cơ sở Bảng tự kê khai của hộ gia đình, cá nhân; kết quả điều tra, xác minh và đối chiếu với hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản hiện có của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án nêu trên.

Hôm nay vào lúc ….giờ … ngày …… tháng …… năm 2019 tại hiện trường thửa đất bị thu hồi của chủ hộ gia đình thuộc: thôn ……Công..Hoa…., xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi tiến hành đo đạc, kiểm kê thực tế xác định diện tích đất và tài sản bị thiệt hại có trên đất bị thu hồi, thống nhất với hộ gia đình lập biên bản nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: ……TRẦN..QUỐC..TRÍ……; Sinh năm: ..1975……
Nghề nghiệp:……..……..; CMND số: ..211975819…… Nơi cấp ..CA..Quảng..Ngãi….. Ngày cấp 21./3./2017.
Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: ……; Sinh năm:……..……
Nghề nghiệp: ……..; CMND số: …… Nơi cấp …… ... Ngày cấp …… /… ./……..
Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: thôn: ……..……..., xã (phường, thị trấn) ……Tịnh..Hà…… huyện (thành phố) ….Sơn..Tịnh……..…., tỉnh …Quảng..Ngãi……;

Họ và tên người được ủy quyền *(Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo)*: .....; Sinh năm: .....

Nghề nghiệp:.....; CMND số: ..... Nơi cấp: ..... Ngày cấp: ..../.../.....

Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền: thôn: ....., xã (phường, thị trấn) ..... huyện (thành phố) ....., tỉnh .....;

2. UBND xã Tịnh Ấn Tây:

- Ông: Nguyễn Ngọc Thanh — Chức vụ: Chủ tịch;
- Ông: Lâm Phương Bình — Chức vụ: Cán bộ địa chính.

** Đại diện Tổ công tác bồi thường, GPMB của UBND xã Tịnh Ấn Tây:*

- Ông: ..... — Chức vụ: .....;
- Ông: ..... — Chức vụ: Trưởng thôn.....;

3. Đại diện Chủ đầu tư và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi

- Ông: Đỗ Vũ Bảo — Chức vụ: Phó Giám đốc Ban;
- Ông: Nguyễn Hải Triều — Chức vụ: Tổ trưởng;
- Ông: Nguyễn Hoàng Trung — Chức vụ: Tổ phó;
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang — Chức vụ: Tổ phó;
- Ông: Dương Song Quân — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Tiến Minh Đăng — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Cao Nhậm — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Trương Nhất Tuân — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Bà: Đoàn Thị Hà Vy — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Nguyễn Ngọc Giao — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Vũ Quang Minh — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đoàn Danh — Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm.

Đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi:

- Võ Văn Đoàn; tuổi: 55; nghề nghiệp: Hưu trí; thường trú: Thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây.
- ông Chứng; tuổi: 62; nghề nghiệp: Cán bộ Hợp tác xã; thường trú: Thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây.
- ai; tuổi: 73; nghề nghiệp: Hưu trí; thường trú: Thôn Cộng Hòa 2, xã Tịnh Ấn Tây.

II. Nội dung:

1. Về đất đai:

TT	Theo bản đồ địa chính				Theo bản đồ địa chính khu đất				Diện tích thu hồi (m^2)		Diện tích bồi thường, hỗ trợ (m^2)							Giấy tờ pháp lý	Thời điểm bắt đầu sử dụng theo giấy tờ/ tự kê khai	Vị trí đất
											Diện tích đất ở		Diện tích đất nông nghiệp			Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở				
	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Loại đất	Trong quy hoạch	Ngoài QH thu hồi luôn	Bồi thường đất ở	Hỗ trợ như đất ở	Bồi thường	Hỗ trợ	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất	Bồi thường đất	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất			
1	3	358	112,9	ONT	17	358	112,9	ONT												

2. Về nhà, công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác:

2.1. Nhà ở, công trình, vật kiến trúc: Có Bản vẽ mô tả kết cấu, phân cấp và tính toán khối lượng từng hạng mục và Bảng kết quả kiểm tra khối lượng, phân cấp và xác định thời điểm xây dựng nhà, công trình như Biểu số 5 và Phụ lục số 4a kèm theo.

Về thời điểm xây dựng của từng hạng mục nhà, công trình (thứ tự ghi theo bản vẽ) được thống nhất xác định như sau:

TT	**Tên cấp nhà, công trình** *(Theo thứ tự hạng mục của bản vẽ)*	ĐVT	Khối lượng	Thời điểm xây dựng theo giấy tờ tự kê khai	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú
1	Cổng nhựa PVC Ø49, dài 2m			2014			
2	Tường rào gạch BTCT, trụ lắp lưới thép gai H: 1,8 x 82			2014			

2.2. Các loại công trình, tài sản phục vụ đời sống, sản xuất khác (mô tả cụ thể loại tài sản, số lượng, các loại giấy tờ hợp đồng, đăng ký kinh doanh, ... (nếu có)):.....

3. Về cây cối, hoa màu:

TT	Loại cây cối hoa màu *(Mô tả loại cây, quy cách, đường kính của cây lâu năm)*	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây theo giấy tờ tự kê khai	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú
1)	Mít cho quả, đk thân < 90cm	cây	01	2014			
2)	Ổi đi cho quả	cây	02	2018			
3)	Mít chưa cho quả, chiều cao thân < 1m	cây	10	2016			
4)	Sả	bụi	28	2018			
5)	Cau mới trồng, chiều cao < 0,5m	cây	22	2018			
6)	Thiết mộc lan	cây	10	2018			
7)	Thanh long có chiều cao < 0,5m	"	18	2018			

(Trường hợp có số lượng cây cối, hoa màu nhiều thì có Phiếu kiểm kê cây cối, hoa màu như Phụ lục số 4b kèm theo; tổng số tờ phụ lục: ..... tờ).

4. Về mồ mả:

TT	Loại mộ *(Mô tả cụ thể loại mộ)*	Thời gian mai táng theo giấy tờ tự kê khai	ĐVT	Số lượng	Số thửa	Tờ BĐ	Ghi chú
	/						

5. Về con vật nuôi *(Đối với trường hợp bị ảnh hưởng do phải thu hoạch sớm)*:

TT	Chủng loại và đặc điểm	ĐVT	Số lượng	Thời điểm bắt đầu nuôi theo giấy tờ tự kê khai	Thời điểm thu hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú
	/							

(Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ thực tế phần tài sản này sẽ được xác định lại khi phương án bồi thường được phê duyệt)

6. Về tình hình nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, việc làm của nhân khẩu trong hộ *(theo Sổ hộ khẩu gia đình và có giấy tờ chứng minh):*

6.1. Số Sổ hộ khẩu: .....; tên chủ hộ: ..... ; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ tại thời điểm kê khai: ....người;

6.2. Số nhân khẩu của hộ còn trong độ tuổi lao động (Nam từ 18 đến 60 tuổi, Nữ từ 18 đến 55 tuổi) có nhu cầu được đào tạo nghề, chuyển đổi nghề ..... người và xin việc làm: ..... người; cụ thể *(theo mẫu dưới đây).*

TT	Họ và tên nhân khẩu có trong hộ	Giới tính	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ	Trình độ văn hóa	Trình độ chuyên môn	Tình trạng việc làm	Hưởng lương NSNN	Nguyện vọng *(Ghi có/không vào ô đăng ký)*		Ghi chú
									Xin việc	Học nghề	

6.3. Gia đình chính sách *(Ghi cụ thể: Liệt sỹ, thương bệnh binh, hộ nghèo,....; số sổ, hạng thương binh, quan hệ với người kê khai)*: .....

7. Nguyện vọng về tái định cư: *Đánh dấu (X) vào 1 trong 3 ô đăng ký dưới đây, ô không đăng ký thì ghi (0).*

- Vào khu tái định cư tập trung theo quy hoạch: ☐.....
- Nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở (tái định cư tự do): ☐ ; trong tỉnh Quảng Ngãi: .....; ngoài tỉnh Quảng Ngãi: .....
- Dịch chuyển về phần đất ở còn lại: ☐ ; diện tích còn lại của thửa đất ở là: Đất ở: ..... m^2, đất vườn: .....m^2.

8. Ý kiến của chủ hộ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

.....

.....

.....

9. Các giấy tờ đính kèm *((Ghi rõ các loại giấy tờ pháp lý về đất, nhà, hộ khẩu, gia đình chính sách, chứng nhận kinh doanh,... do Chủ hộ cung cấp bản photocopy; Cán bộ kiểm kê chịu trách nhiệm đối chiếu với bản chính và xác nhận sao y đúng bản chính).*

1. ..... 2. .....

3. ..... 4. .....

Biên bản lập xong lúc .... giờ ... phút cùng ngày, nội dung được đoàn kiểm kê và chủ hộ thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 01 bản gốc do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giữ; chủ hộ, Chủ đầu tư dự án và UBND cấp xã mỗi bên giữ 01 bản photo./.

CHỦ HỘ

Thị Thanh Chủy

Trần Quốc Trí

TRƯỞNG THÔN/TDP

Nguyễn Tấn Hải

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Lý Thị Chủy

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ

Đoàn Thị Hà Ly

Đỗ Tấn Minh Đạo

Đỗ Cao Nhậm

Nguyễn Hải Triều

Trương Nhất Tuấn

Ngô Ngọc Giao

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Lâm Phương Bình

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TỊNH ẤN TÂY

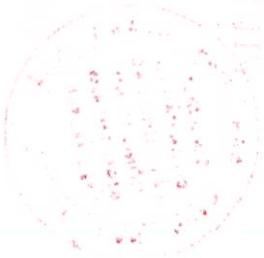
CHỦ TICH

Nguyễn Ngọc Thanh

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Vũ Bảo



Phụ lục số 4b

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

Số: /PKK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Tịnh Ấn Tây, ngày .....tháng.....năm 20...

PHIẾU KIỂM KÊ CÂY CỐI, HOA MÀU, MỒ MẢ VÀ TÀI SẢN KHÁC

Kèm theo Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại để thực hiện
Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Họ và tên chủ sở hữu tài sản: Trần Quốc Tài...; Sinh năm: ...1975.....

CMND số: ....., Nơi cấp:..... Ngày cấp ...../... ./.....

Họ và tên vợ (chồng) của CSH tài sản:.....; Sinh năm.....

CMND số: ....., Nơi cấp:..... Ngày cấp ...../... ./.....

Họ và tên người được ủy quyền *(nếu có)*: .....; Sinh năm:.....

CMND số: ....., Nơi cấp: ..... Ngày cấp ...../... ./.....

TT	Loại cây cối, hoa màu, mồ mả, tài sản khác	ĐVT	Số lượng	Thời gian	Số thửa	Tờ BĐ	Ghi chú
1	Mít chưa quả	Cây	1		358		
2	Dừa đã cho quả	Cây	02				
3	Mít chưa cho quả	cây	10				
4	Sị	Bụi	14				
5	Cau cau	Cây	22				
6	Thuốc nam lớn	Cây	10				
7	Tầm thất chưa quả	cây	18				
8	PVC	m	24				
9	Hàng rào tạm	m^2	18X2,7				
10	Rẫy xà gạt		~~10X3,5X 1/2~~				
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TT	Loại cây cối, hoa màu, mồ mả, tài sản khác	ĐVT	Số lượng	Thời gian	Số thửa	Tờ BĐ	Ghi chú
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							

Phiếu được lập thành 03 liên, 01 liên giao cho chủ hộ, 01 liên để Tổ chức làm bồi thường, GPMB lưu, liên gốc được đính kèm theo Biên bản kiểm kê của chủ hộ./.

Chủ sở hữu tài sản (hoặc người được ủy quyền)

Người được ủy quyền

Xác nhận của UBND xã Tịnh Ấn Tây

Các thành viên tham gia kiểm kê

E. Chước

109

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU TỰ KÊ KHAI

Về đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: **Ông Trần Quốc Trì** Sinh ngày: 12/12/1975

CCCD số: 051075001032

Thường trú: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (xã Sơn Tịnh)

Hiện nay, tôi đang là Chủ sử dụng thửa đất số **358**, tờ bản đồ số **3,** loại đất ONT thuộc phường Trương Quang Trọng (diện tích thửa 112,9m^2, bị ảnh hưởng bởi dự án 44,9m^2, diện tích còn lại 68,0 m2).

Về đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng:

Tôi cam kết [1]…không có……thửa đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng.

Thông tin thửa đất (nếu có): [2]……

……

Kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét, giải quyết./.

P. Trương Quang Trọng, ngày .04.. tháng ..9... năm 2025

Chủ sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Ký thay

Nguyễn Thị Thủy Chước

[1] Điền thông tin: **Có** hay **Không có.**
[2] Ghi số Sổ phát hành, số thửa, tờ bản đồ, diện tích thửa, loại đất, ở tại địa chỉ (xã/phường)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Thu hồi luôn phần diện tích còn lại của thửa đất ở bị ảnh hưởng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:
- UBND thành phố Quảng Ngãi
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Ông Trần Quốc Trì

CCCD số: ....., cấp ngày .....

Thường trú tại: Thôn ....., xã ....., ...

Hiện nay, tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số 358, tờ bản đồ số 3, xã Tịnh Ấn Tây được Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS14865, ngày 14/3/2019, loại đất: ONT: 112,9 m2. Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong do Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư (*đồng thời là đơn vị làm công tác bồi thường*) là: 44,9 m^2, diện tích còn lại là: 68 m^2.

Tôi không đồng ý..... đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi luôn phần diện tích còn lại (68 m^2) bị ảnh hưởng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Đơn đề nghị này là cơ sở để Ban Quản lý dự án triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất của dự án.

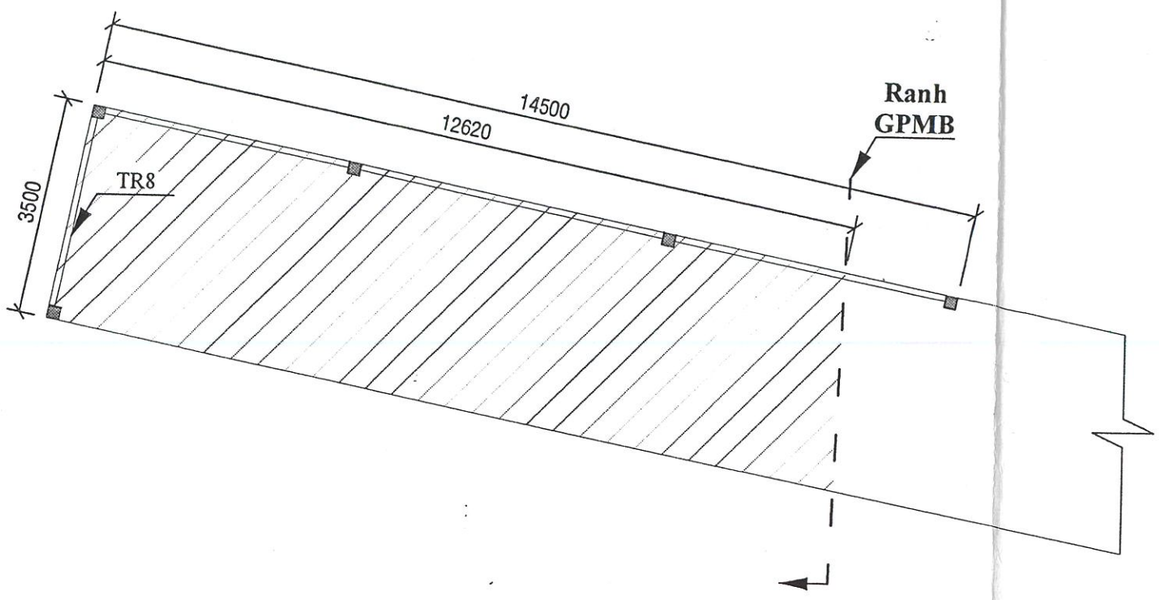
Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết, tôi chân thành cảm ơn./.

Tịnh Ấn Tây, ngày 15 tháng 4 năm 2025

XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ TỊNH ẤN TÂY
.....
.....
.....
.....
.....
Nguyễn Tấn Tiến

Chủ sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đỗ Thị Thuần

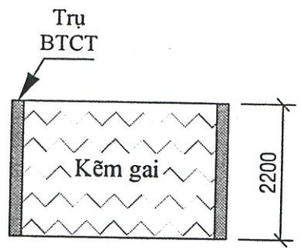


MẶT BẰNG
TL1/100

Phần nằm trong phạm vi quy hoạch

Thuyết minh:

1. Tường rào TR8: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lắp kẽm gai: (3,5 + 14,5) x 2,2 = 39,6 m².
2. Ống nước PCV Ø49, dài 24,0m.



MẶT ĐỨNG
TR8
TL1/100

Bản vẽ này đính kèm Biên bản kiểm kê của hộ Ông (Bà): ....Trần Quốc Trì.....
CMND số: ....., thường trú: .....
Họ và tên vợ/chồng: ..... CMND số: .....

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT TỈNH QUẢNG NGÃI		PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG		
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đỗ Vũ Bảo		BẢN VẼ HIỆNTRẠNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC MẶT BẰNG, MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT		Số thửa: 358 Tờ BĐ: 03 Diện tích: 112,9 m² Loại đất: ONT
Tổ trưởng kiểm kê	**Đo vẽ**	**UBND xã**	**Địa chính**	**Chủ tài sản**
Nguyễn Hải Triều	Đỗ Tiến Minh Đăng	CHỦ TỊCH Nguyễn Ngọc Thanh	Lâm Phương Bình	Đã thỏa thuận, ký Nguyễn Thị Thủy Chúc

17

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1592/QĐ-UBND	*P. Trương Quang Trọng, ngày 16 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của ông Trần Quốc Trĩ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND

ngày 22/11/2024, 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/06/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1107/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Trần Quốc Trì để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 213/TTr-BQL ngày 12/6/2026 và đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 133/TTr-PKTHTĐT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 44,9m^2 đất ở tại nông thôn (ONT) của ông Trần Quốc Trì, thuộc thửa đất số 358 *(một phần thửa đất)*, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 *{bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là bản đồ số 76 phường Trương Quang Trọng)}* do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho ông Trần Quốc Trì; trường hợp ông Trần Quốc Trì không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ chức có tên tại Điều 2 và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUV: PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc vận động, thuyết phục đối với ông Trần Quốc Trì để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng *(phương án đợt 11)*

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11); thực hiện quy định tại Khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/7/2026, tại phòng họp UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm có:

1. Thành phần tham dự

- Ông: Lữ Ngọc Út	Chức vụ: PCT UBND phường – Chủ trì;
- Ông: Đỗ Vũ Bảo	Chức vụ: PGĐ BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Bà: Bùi Thị Lệ Thủy	Chức vụ: Phó CT UBMTTQVN phường;
- Ông: Lê Ngọc Hưng	Chức vụ: Phó Chánh VP HĐND-UBND;
- Bà: Bùi Thị Mỹ Liễu	Chức vụ: Phó trưởng phòng KT, HT&ĐT;
- Ông: Nguyễn Văn Khoa	Chức vụ: Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT;
- Ông: Võ Trung	Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3-BQL;
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang	Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3-BQL;
- Ông: Lương Văn Tiến	Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa;

Hộ dân *(người có đất bị thu hồi)* tham dự: Ông Trần Quốc Trì, số CCCD 051075001032, thường trú Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Trần Quốc Trì ủy quyền cho bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước - Số CCCD: 051189004323, nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng; số điện thoại: 0976.590.455 theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 27/02/2023.

Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước không đến tham dự, vắng mặt không có lý do.

2. Nội dung cuộc họp:

Mở đầu buổi làm việc, ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường tuyên bố lý do buổi làm việc, giới thiệu các thành phần tham gia. Đồng thời, tóm tắt thông tin về quá trình triển khai thực hiện dự án và Quyết định thu hồi của ông Trần Quốc Trì, như sau:

2.1. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ:

Ông Trần Quốc Trì là chủ sử dụng thửa đất số 358, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 112,9m^2 loại đất ONT, thu hồi 44,9m^2, còn lại sau khi thu hồi 68,0m^2 loại đất ONT, bị ảnh hưởng tường rào TR6, cây trồng mít, đu đủ, cau, thanh long. Giá trị bồi thường, hỗ trợ 54.342.411 đồng (về đất 41.757.000 đồng, tài sản 9.445.411 đồng, cây trồng 3.140.000 đồng).

Qua đó, Ban Quản lý dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc phê duyệt phương án phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11).

2.2. Về quá trình chi trả tiền, vận động, thuyết phục hộ dân

Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức chi trả tiền 03 lần cho hộ dân. Tuy nhiên, bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước, người được ủy quyền của ông Trần Quốc Trì có tham dự, không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

* Lý do không nhận tiền: Bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước, người được ủy quyền của 05 hộ (Từ Thị Minh Thuyền, Trần Quốc Trị, Trần Quốc Trì, Đỗ Thị Minh Phượng, Nguyễn Đỗ Thúy Lộc) dự họp và đưa ra ý kiến chung cho 08 hộ dân về việc không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị xem xét bố trí tái định cư cho 08 hộ vì diện tích còn lại sau thu hồi của 08 thửa đất từ 40m^2 đến dưới 100m^2, trong đó có 02 trường hợp của bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc và ông Đỗ Thành Tạo có diện tích còn lại sau thu hồi bằng 40,0m^2. Nếu được tái định cư thì các hộ thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2.3. Về việc ban hành Quyết định thu hồi đất

Căn cứ Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Trần Quốc Trì để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1516/TB-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc niêm yết, công khai các Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

UBND phường Trương Quang Trọng, chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục ông Trần Quốc Trì người có đất bị thu hồi để

thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

2.4. Ý kiến của các bên tham gia:

Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước, là người được ủy quyền của ông Trần Quốc Trì, không đến tham dự, vắng mặt không có lý do; không nhận Quyết định thu hồi đất, không chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất; không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

3. Kết luận

Ông Lữ Ngọc Út – Phó Chủ tịch UBND phường *(chủ trì cuộc họp)* kết luận buổi làm việc:

Qua buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, hộ dân không đến tham dự, vắng mặt không có lý do; không nhận Quyết định thu hồi đất, không chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất; không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Đề nghị Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, các thành phần tham dự thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TRÌ	Người viết biên bản
KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH	Nguyễn văn thoa
TM. UBMTTQ VIỆT NAM P. TRƯỞNG QUANG TRỌNG	
THÀNH PHẦN THAM GIA	**HỘ DÂN**
CHỦ TỊCH Lưỡng Văn Tiến	
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Ngọc Thủy	Võ Thuy
Nguyễn Thị Quỳnh Trang	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng

Hôm nay, vào lúc 10.. giờ 00 phút, ngày 10./3../2026 tại UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi tiến hành lập Biên bản về việc bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, với các nội dung như sau:

I. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng

- Ông: Lữ Ngọc Út — Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường
- Ông: Nguyễn Văn Khoa... — Chức vụ: chuyên viên phòng KTHTĐT
- Ông: ...\... — Chức vụ: ...\...

2. Đại diện UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng

- Ông: Bà. Bùi Thị Lệ Thuỷ.. — Chức vụ: CT Hội LHPN phường

3. Đại diện Công an phường Trương Quang Trọng

- Ông: ...\... — Chức vụ: ...\...

4. Đại diện Văn phòng HĐND và UBND phường Trương Quang Trọng

- Ông: Lê Ngọc Hưng.... — Chức vụ: P.CVP HĐND & UBND

5. Đại diện Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi *(viết tắt là Ban Quản lý dự án).*

- Ông: Đỗ Vũ Bảo — Chức vụ: Phó Giám đốc Ban
- Ông: Võ Trung — Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang — Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3

6. Đại diện tổ dân phố

- Ông: Lương Văn Tiến... — Chức vụ: Tổ trưởng TDP Gò Hoa

7. Hộ dân bị thu hồi đất:

Ông Trần Quốc Trụ
Sinh năm: 1952, CCCD số: 051052000394
Địa chỉ: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
Tại buổi làm việc, ông Trần Quốc Trụ vắng mặt không với lý do

II. Nội dung cuộc họp

UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Ban Quản lý dự án và các thành phần liên quan tiến hành bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

Cụ thể:

- Ngày 16/6/2026, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Quyết định số: 1591/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Trần Quốc Trụ.
- Ngày 16/6/2026, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Thông báo số 1515/TB-UBND về việc niêm yết công khai các quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11 - 12 hộ). Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và Nhà văn hoá tổ dân phố Công Hoà.

Tại buổi làm việc ông Trần Quốc Trụ vắng mặt không có lý do. Do đó việc giao và nhận Quyết định số: 1591/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng là bất thành.

Biên bản kết thúc lúc 11..giờ 00..phút, cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

UBND PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Vũ Bảo

UBMTTQVN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

CÔNG AN PHƯỜNG

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ

Bùi Thị Lệ Thủy

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Lưu Văn Thới

HỘ DÂN

Cù Ngọc Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và cam kết sẽ tháo dỡ công trình, vật kiến trúc và cây trồng trên đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026, tại thửa đất số 358 của ông Trần Quốc Trì, chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi *(viết tắt là Ban Quản lý dự án)*

- Ông: Đỗ Vũ Bảo — Chức vụ: Phó Giám đốc
- Ông: Võ Trung — Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3
- Ông: Dương Song Quân — Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang — Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3

2. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng

- Ông: Lữ Ngọc Út — Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường

3. Đại diện phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Trương Quang Trọng

- Ông: …….. — Chức vụ: ……..
- Ông: Nguyễn Văn Khoa — Chức vụ: Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT

4. Tổ dân phố Cộng Hòa

- Ông: Lương Văn Tiến — Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa

5. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông Trần Quốc Trì (số CCCD 051075001032, thường trú Xã Sơn Tịnh, số điện thoại 0984.503.959) ủy quyền cho bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước (số CCCD 051189004323, thường trú phường Trương Quang Trọng, số điện thoại 0976.590.455) theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 13/3/2023.

II. NỘI DUNG

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp cùng Ban Quản lý dự án tổ chức chi trả tiền cho ông Trần Quốc Trì.

Tại buổi làm việc, ông Trần Quốc Trì (đã ủy quyền cho Bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước) và bà Phước đã thống nhất nhận tiền bồi thường,

về nhà, công trình, và cây trồng trên đất bị thu hồi. Riêng số tiền bồi thường về đất, bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước chưa thống nhất nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng thi công.

2. Bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước chưa bàn giao Giấy CNQSDĐ (bản gốc) của thửa đất số 358 cho Ban QLDA để thực hiện chỉnh lý thu hồi đất theo quy định.

Biên bản kết thúc lúc 11. giờ 00 phút cùng ngày, thông qua các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./. Nguyễn Thị Quỳnh Trang

UBND PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Vũ Bảo

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Nguyễn Văn Khoa

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Lưu Văn Tiến

HỘ DÂN

Người thừa ủy quyền

Nguyễn Thị Thúy Phước