

TỜ TRÌNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày

14/10/2024;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi; Biên bản họp dân ngày 16/4/2025 tại UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng) về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 599/TB-UBND ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án: (1) Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, (2) Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh;

Căn cứ Thông báo số 757/TB-UBND ngày 26/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư;

Thực hiện Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*viết tắt là Ban Quản lý dự án*) đã phối hợp với UBND phường tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo phương án bồi thường, hỗ trợ (phương án đợt 11) đã phê duyệt. Quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và vận động, thuyết phục đối với ông Nguyễn Tấn Quý, cụ thể như sau: Trên cơ sở biên bản vận động, giải thích pháp luật và chi trả vào các ngày 12/12/2025; 22/12/2025; 03/4/2026 tuy nhiên ông Nguyễn Tấn Ngọc (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Tấn Quý) có tham dự nhưng không thống nhất nhận

tiền bàn giao mặt bằng, đồng thời tại biên bản cuộc họp ngày 10/7/2026 UBND phường mời bàn giao và vận động bàn giao quyết định thu hồi đất, ông Nguyễn Tấn Quý vắng mặt không có lý do.

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 302/TTr-BQL ngày 22/7/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, với nội dung:

“ Về diện tích thu hồi đất

Ông Nguyễn Tấn Quý là chủ sử dụng thửa đất số 326, tờ bản đồ số 3, diện tích 144,6m², loại đất ONT+BHK, thu hồi 45,4m², còn lại sau khi thu hồi 99,2m² loại đất ONT, bị ảnh hưởng vật kiến trúc tường rào TR5, giếng đóng bằng ống PVC Ø60 chiều sâu 8m, không bị ảnh hưởng cây trồng; được hỗ trợ ổn định đời sống do mất đất nông nghiệp BHK trong cùng thửa đất. Giá trị bồi thường, hỗ trợ 46.955.376 đồng (về đất 30.409.200 đồng, tài sản 13.582.116 đồng, hỗ trợ 2.964.060 đồng).

Về phương án bồi thường, hỗ trợ và Quyết định thu hồi đất

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt: Phương án đợt 11 (phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng).

- Quyết định thu hồi đất: Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng đối với thửa đất số 326.

Về vận động, thuyết phục hộ dân thực hiện Quyết định thu hồi đất

Ngày 10/7/2026, UBND phường Trương Quang Trọng đã chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao Quyết định thu hồi đất và vận động, thuyết phục hộ dân thực hiện Quyết định thu hồi đất, nhưng ông Nguyễn Tấn Quý không đến tham dự, không nhận Quyết định thu hồi đất, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Qua kiểm tra trình tự, thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 326 của ông Nguyễn Tấn Quý là đúng theo quy định của pháp luật. Căn cứ theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, Ban Quản lý dự án kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi”.

Từ nội dung đề nghị nêu trên và hồ sơ pháp lý về cưỡng chế thu hồi đất do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh cung cấp, căn cứ quy định tại Khoản 7 Điều 87, Điều 89, Khoản 2 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024; Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Điều 40

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; UBND phường đã vận động thuyết phục ông Nguyễn Tấn Quý (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Tấn Quý) tuy nhiên ông không thống nhất bàn giao mặt bằng và cũng không thống nhất nhận tiền tại biên bản vận động, giải thích pháp luật và chi trả vào các ngày 12/12/2025; 22/12/2025; 03/4/2026, đồng thời tại biên bản cuộc họp ngày 10/7/2026 UBND phường mời bàn giao và vận động bàn giao quyết định thu hồi đất, ông Nguyễn Tấn Quý vắng mặt không có lý do, ngày 12/8/2026 UBND phường bàn giao Quyết định tại nhà ông Nguyễn Tấn Ngọc (người đại diện), ông Ngọc có nhận nhưng không ký biên bản, các thành viên tại buổi bàn giao chứng kiến, ký biên bản. Qua đó, căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận số 599/TB-UBND ngày 16/6/2026; 757/TB-UBND ngày 26/7/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng xem xét, ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Tấn Quý thuộc dự án đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh phong

(Tờ trình này thay thế tờ trình số 296/TTr-KTHTĐT ngày 07/8/2026 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường)./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để trình);
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Bùi Thị Mỹ Liễu