

HỒ SƠ BỒI THƯỜNG, GPMB

ÔNG NGUYỄN TẤN QUÝ

**DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH
ĐẾN TỈNH PHONG**

ĐOẠN QUA PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi

**Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban Quản lý
dự án ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi**

Quảng Ngãi, năm 2026

Số: 1094/TB-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án
Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường
Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, 1995/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 2927/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 4158/KH-BQL ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4160/BQL-QLDA3 ngày 31/12/2025 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 274/TTr-KTHTĐT ngày 31/12/2025.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45,4 m²
 - Thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ địa chính số 76 phường Trương Quang Trọng (*trước đây là tờ bản đồ địa chính số 17 xã Tịnh Ấn Tây*), bản đồ địa chính khu đất dự án số 3 do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 30/10/2023.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2026 (*theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập*).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2026 (*theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập*).

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 2927/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

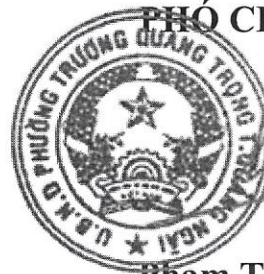
Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi Thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Tấn Quý; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

8. Ông Nguyễn Tấn Quý có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Ông Nguyễn Tấn Quý;
- VPUB: C, PVP, CV;
- Lưu: VT, PKTHTĐT nvk.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tấn Phước

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của Ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 5135/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2591/KH-BQL ngày 22/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất

để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 183/TTr-BQL ngày 18/12/2024, UBND xã Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 28/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 315/TTr-TNMT ngày 19/12/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục để thu hồi thửa đất của Ông Nguyễn Tấn Quý đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Tấn Quý.

- Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi..

- Diện tích đất thu hồi: 45,4 m².

- Thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 (*được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐDC số 17*), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 05/12/2023.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập*).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi, người có tài sản trên đất thu hồi phải bàn giao đất, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm

2025 (theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2025 (theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập).

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 5135/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

UBND xã Tịnh Ấn Tây chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến Ông Nguyễn Tấn Quý.

8. Ông Nguyễn Tấn Quý có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Ông Nguyễn Tấn Quý không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nguyên

Số: 5135/TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 899/TTr-TNMT ngày 28/10/2019,

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45,4 m².

- Loại đất: ONT.

- Thuộc thửa đất số 326, thuộc tờ bản đồ khu đất số 3, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 14, 17, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện năm 2019.

(diện tích, loại đất được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

3. Thời gian thông báo thu hồi đất: 180 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. ông (bà) Nguyễn Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Ấn Tây và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Ngãi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- C, PVP, CV (TN);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

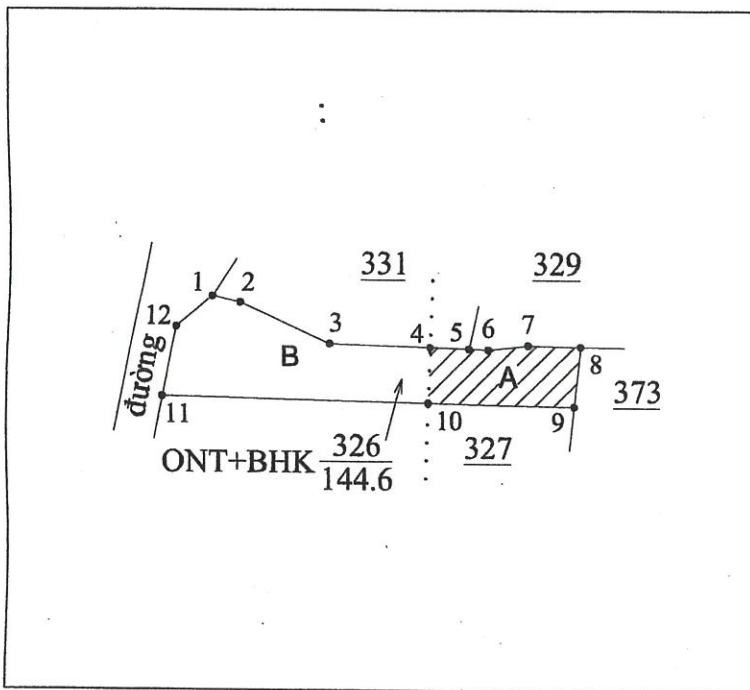


Trần Phước Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 326 ; Tờ bản đồ số: 3
2. Đo đạc theo dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi
4. Địa chỉ thửa đất:....., xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
5. Tổng diện tích đo đạc=(A+B):.....144.6.....m² ; Trong đó:
Diện tích nằm trong quy hoạch (A): 45.4.....m², Diện tích còn lại (B):.....99.2.....m²
; Mục đích sử dụng đất:.....ONT+BHK.....
6. Tên người sử dụng đất:.....Nguyễn Tấn Quý.....
7. Địa chỉ thường trú:....., xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	2.09		
2 - 3	7.14		
3 - 4	7.30		
4 - 5	2.84		
5 - 6	1.45		
6 - 7	2.92		
7 - 8	3.79		
8 - 9	4.40		
9 - 10	10.66		
10 - 11	19.28		
11 - 12	5.17		
12 - 1	3.42		

Ngày/...../2019

Chủ hộ

Ngày 20/12/2019

Cán bộ Địa chính xã

Ngày 16/12/2019

Người thực hiện

Ngày 16/12/2019

Người kiểm tra Cty TNHH KTĐĐ ĐC Q. Ngã

KT. Giám đốc

Phó Giám đốc

KT
Nguyễn Tấn Quý
Lâm Phương Bình
Kiều Thị Kim Huyền

Phạm Đình Linh
Tạ Công Thủy





GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Ngải
Năm sinh: 1945, CMND số: 210549740
Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 326, tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 144,6m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 123,2m², đất trồng cây hàng năm khác 21,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 123,2m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 21,4m²

2. Nhà ở: -/-

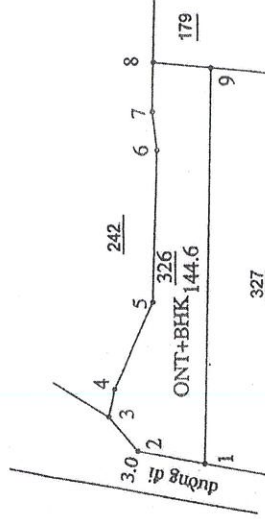
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.17
2-3	3.42
3-4	2.09
4-5	7.14
5-6	11.59
6-7	2.92
7-8	3.79
8-9	4.41
9-1	29.93

Quảng Ngãi, ngày 24. tháng 01. năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Bảng chức ông Nguyễn Văn Dũng, năm 1989, CNND 11.212.200.612 địa chỉ tại xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo hệ N.T.N.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

137

Mã dự án:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(Biểu số: 01)

Tỉnh An Tây, ngày 15 tháng 9 năm 2017

**BẢNG TỰ KÊ KHAI ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN THIẾT HẠ THUỘC PHẠM VI THU HỒI ĐẤT
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG**

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: Nguyễn Tấn Quý; Sinh năm: 1981
Nghề nghiệp: CMND số: 212740692 Nơi cấp: CA. Quảng Ngãi Ngày cấp: 07/12/2017
Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: Sinh năm: Ngày cấp: / /
Nghề nghiệp: CMND số: Nơi cấp: Ngày cấp: / /
Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: thôn: xã (phường, thị trấn) xã (phường, thị trấn) huyện (thành phố) tỉnh tỉnh

Họ và tên người được ủy quyền kê khai (Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo): Sinh năm: Ngày cấp: / /

Nghề nghiệp: CMND số: Nơi cấp: Ngày cấp: / /
Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền kê khai: thôn: xã (phường, thị trấn)
huyện (thành phố), tỉnh

Thực hiện Thông báo số 515/TB-UBND ngày 01 tháng 01 năm 2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong.

Sau khi nghe đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi cung cấp, phổ biến và giải thích rõ về các căn cứ pháp lý cho việc thu hồi đất, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án nói trên.

Tôi xin tự kê khai về đất đai, tài sản hiện có trên thửa đất đang sử dụng nằm trong khu vực thực hiện dự án và đề đạt nguyện vọng về tái định cư như sau:

Nguyễn KT

I/ Về đất đai:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	DT sử dụng (m ²)	DT QH bị thu hồi (m ²)	DT còn lại (m ²)	Loại đất đang sử dụng	Nguồn gốc đất (Nêu rõ nguồn gốc do đâu mà có)	Thời điểm bắt đầu sử dụng (tháng/năm)	Giấy tờ pháp lý về đất (Ghi rõ loại giấy tờ, số, ngày cấp, diện tích, loại đất, xấp đồng và photo kèm theo)	Tình trạng tranh chấp
1.	3	326	147,7	45,4.			Nguyễn Thuê đã cưới công Nguyễn Ngọc cho cùng hai con Nguyễn Tài, Duy năm 2017.		Giấy CN&SH số CS 14405, cấp ngày 24/01/2019	
Tổng cộng:										

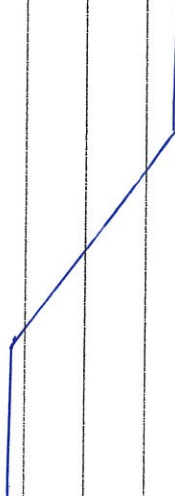
Đề nghị Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích còn lại của thửa đất:

1. Thửa đất số:, tờ bản đồ: ..., diện tích đề nghị: m², lý do:

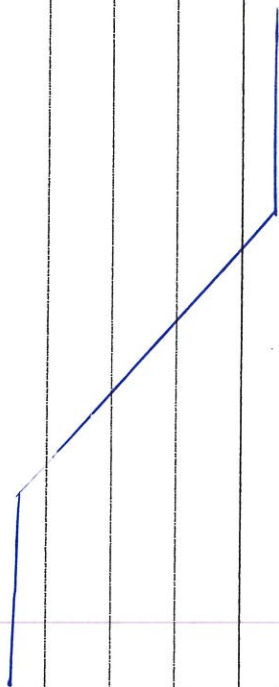
2. Thửa đất số:, tờ bản đồ: ..., diện tích đề nghị: m², lý do:

IV Về nhà, công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác:

1. Nhà ở, công trình, vật kiến trúc:

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Mô tả sơ bộ kết cấu loại nhà, công trình	Diện tích (m ²)	Thời điểm xây dựng (tháng/năm)	Giấy tờ pháp lý (Ghi loại giấy tờ)	Ghi chú
			Ổng nhún PVC $\phi 49$: $L = 45m$. Giếng đóng ống nhún PVC $\phi 60$, ống máy bơm, bể chứa có van giếng: $L = 16m$. Tường rào TR5: móng đá, trụ BCT lấp gập, phần dưới xây gạch, phần trên rào lưới B40. $S = 15 \times 2,2$.				
							

III/ Về cây cối hoa màu:

TT	Loại cây cối hoa màu	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú
							

 KT 

TT	Loại cây cối hoa màu	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú

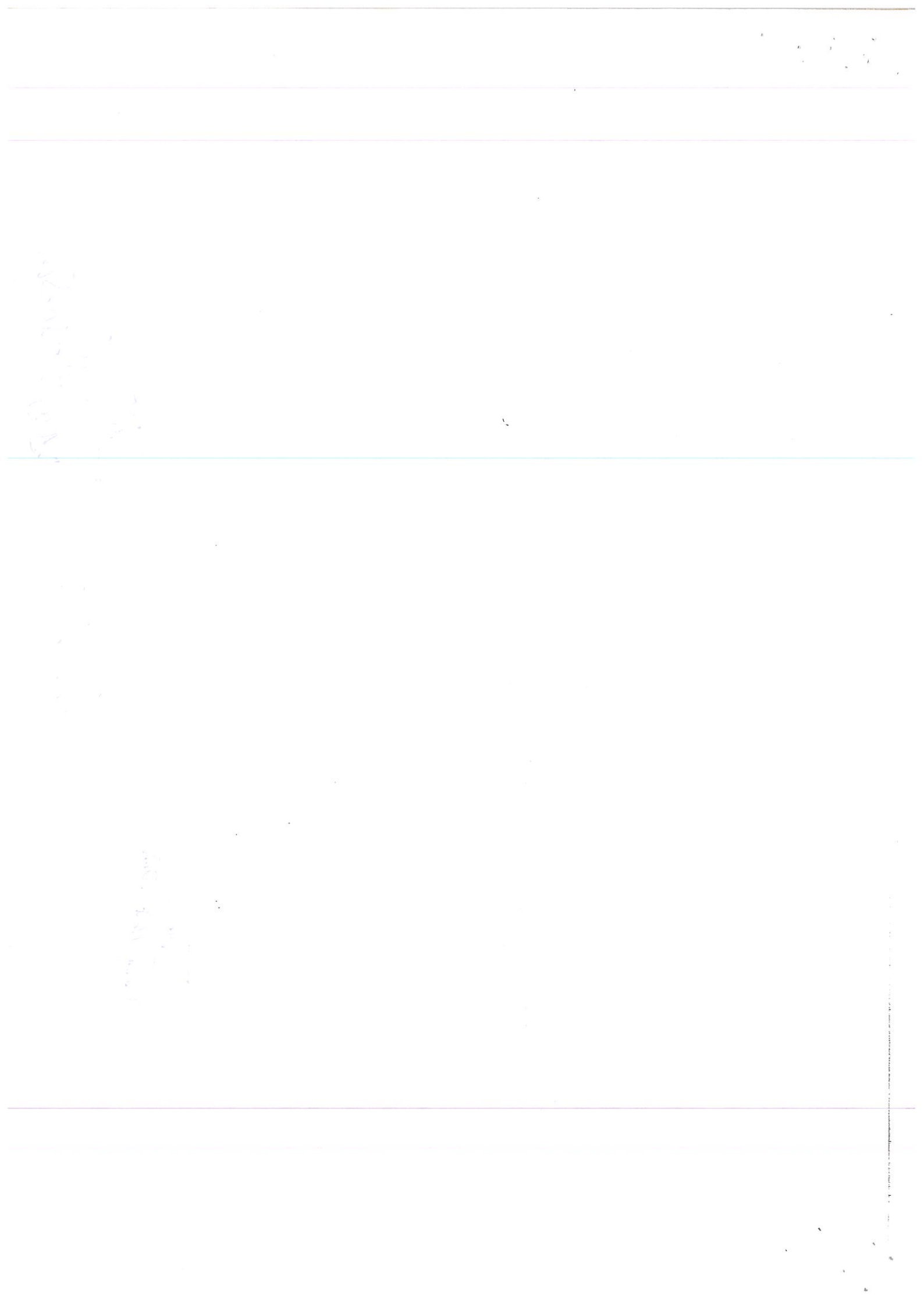
IV/ Về mở mã:

TT	Loại mô	Thời gian mai táng	ĐVT	Số lượng	Số thửa	Tờ BD	Ghi chú

V/ Về nhân khẩu, độ tuổi, nghề nghiệp, việc làm; gia đình chính sách (theo Sổ hộ khẩu gia đình và có giấy tờ chứng minh):

- Số Sổ hộ khẩu:; tên chủ hộ:; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ tại thời điểm kê khai: người;
- Số nhân khẩu của hộ còn trong độ tuổi lao động (Nam từ 18 đến 60 tuổi, Nữ từ 18 đến 55 tuổi) có nhu cầu được đào tạo nghề, chuyển đổi nghề: người và xin việc làm: người; cụ thể.

TT	Họ và tên nhân khẩu có trong hộ	Giới tính	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ	Trình độ văn hóa	Trình độ chuyên môn	Tình trạng việc làm	Hưởng lương NSNN	Nguyên vọng		Ghi chú
									Xin việc	Học nghề	



Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/BBKK

Tỉnh An Tây, ngày 15 tháng 9 năm 2020.

**BIÊN BẢN KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN BỊ THIẾT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỈNH PHONG**

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường và hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5155...../TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường nói từ cầu Thạch Bích đến Tỉnh Phong;

Trên cơ sở Bảng tự kê khai của hộ gia đình, cá nhân; kết quả điều tra, xác minh và đối chiếu với hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản hiện có của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án nêu trên.

Hôm nay vào lúc giờ ... ngày 15 tháng 09 năm 2020 tại hiện trường thửa đất bị thu hồi của chủ hộ gia đình thuộc: thôn, xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi tiến hành đo đạc, kiểm kê thực tế xác định diện tích đất và tài sản bị thiệt hại có trên đất bị thu hồi, thống nhất với hộ gia đình lập biên bản nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Họ và tên chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản:
Nghề nghiệp:.....; CMND số: 112740692..... Nơi cấp: LA-Quảng Ngãi..... Ngày cấp 07/12/2017.....
Họ và tên vợ (chồng) của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản:
Nghề nghiệp:; CMND số: Nơi cấp: Ngày cấp:/...../.....

Địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: thôn: xã (phường, thị trấn)

(Tỉnh An Tây) huyện (thành phố) tỉnh
..... KT NS

Họ và tên người được ủy quyền (Nếu có thì ghi rõ họ tên và mối quan hệ với người ủy quyền và phải có Giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo):; Sinh năm:

Nghề nghiệp:; CMND số: Nơi cấp: Ngày cấp:/...../.....

Địa chỉ thường trú của người được ủy quyền: thôn: xã (phường, thị trấn) huyện (thành phố) tỉnh;

2. UBND xã Tịnh Ấn Tây:

- Ông: Nguyễn Ngọc Thanh Chức vụ: Chủ tịch;
- Ông: Lâm Phương Bình Chức vụ: Cán bộ địa chính.

* Đại diện Tổ công tác bồi thường, GPMB của UBND xã Tịnh Ấn Tây:

- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ: Trưởng thôn.....;

3. Đại diện Chủ đầu tư và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi

- Ông: Đỗ Vũ Bảo Chức vụ: Phó Giám đốc Ban;
- Ông: Nguyễn Hải Triều Chức vụ: Tổ phó;
- Ông: Nguyễn Hoàng Trung Chức vụ: Tổ phó;
- Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang Chức vụ: Tổ phó;
- Ông: Dương Song Quân Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Tiến Minh Đăng Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đỗ Cao Nhâm Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Trương Nhật Tuấn Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Bà: Đoàn Thị Hà Vy Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Nguyễn Ngọc Giao Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Vũ Quang Minh Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm;
- Ông: Đoàn Danh .. Chức vụ: Cán bộ trực tiếp kiểm đếm.

4. Đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi:

- Ông: Võ Văn Đoàn; tuổi: 55; nghề nghiệp: Hưu trí; thường trú: Thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây.
- Ông: Lý Công Chủng; tuổi: 62; nghề nghiệp: Cán bộ Hợp tác xã; thường trú: Thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây.
- Ông: Lê Cao Mai; tuổi: 73; nghề nghiệp: Hưu trí; thường trú: Thôn Cộng Hòa 2, xã Tịnh Ấn Tây.

1. Về đất đai:

2000

2.2. Các loại công trình, tài sản phục vụ đời sống, sản xuất khác (mô tả cụ thể loại tài sản, số lượng, các loại giấy tờ hợp đồng, đăng ký kinh doanh, ... (nếu có)):

3. Về cây cối, hoa màu:

TT	Loại cây cối hoa màu (Mô tả loại cây, quy cách, đường kính của cây lâu năm)	ĐVT	Số lượng	Thời gian trồng cây theo giấy tờ tự kê khai	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú

(Trường hợp có số lượng cây cối, hoa màu nhiều thì có Phiếu kiểm kê cây cối, hoa màu như Phụ lục số 4b kèm theo; tổng số tờ phụ lục: tờ).

4. Về mỏ mã:

TT	Loại mỏ (Mô tả cụ thể loại mỏ)	Thời gian mai táng theo giấy tờ tự kê khai	ĐVT	Số lượng	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú

5. Về con vật nuôi (Đối với trường hợp bị ảnh hưởng do phải thu hoạch sớm):

TT	Chủng loại và đặc điểm	ĐVT	Số lượng	Thời điểm bắt đầu nuôi theo giấy tờ tự kê khai	Thời điểm thu hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Ghi chú

(Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ thực tế phần tài sản này sẽ được xác định lại khi phương án bồi thường được phê duyệt)

KT

5

giấy tờ chứng minh):

6.1. Số hộ khẩu:; tên chủ hộ:; tổng số nhân khẩu thực tế của hộ thời điểm kê khai: người,

tạo nghề, chuyển đổi nghề người và xin việc làm: người; cụ thể (theo mẫu dưới đây):

[illegible]

khai:

7. Nguyễn Vọng về tái định cư: Đánh dấu (X) vào 1 trong 3 ô đăng ký dưới đây, ô không đăng ký thi ghi (0)

- Vào khu tái định cư tập trung theo quy hoạch: ☐

- Nhân tiền hồ trợ để tư lo chỗ ở (tái định cư tự do): ☐ ; trong tỉnh Quảng Ngãi:; ngoài tỉnh Quảng Ngãi:

- Dịch chuyển về phần đất ở còn lại: ; diện tích còn lại của thửa đất ở là: Đất ở: m², đất vườn: m².

8. Ý kiến của chủ hồ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

9. Các giấy tờ đính kèm ((Ghi rõ các loại giấy tờ pháp lý về đất, nhà, hộ khẩu, gia đình chính sách, chứng nhận kinh doanh, ... do Chủ hộ cung cấp bản photocopy; Cán bộ kiểm kê chịu trách nhiệm đối chiếu với bản chính và xác nhận sao y đúng bản chính)).

1. 2.

3. 4.

Biên bản lập xong lúc giờ ... phút cùng ngày, nội dung được đoàn kiểm kê và chủ hộ thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 01 bản gốc do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giữ; chủ hộ, Chủ đầu tư dự án và UBND cấp xã mỗi bên giữ 01 bản photo./.

CHỦ HỘ

TRƯỞNG THÔN/TDP

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN CÓ ĐẤT CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

K.T
Nguyễn Văn Sơn

Cam Da
Nguyễn Văn Hải

Cam Da
Nguyễn Văn Hải

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ

Đoàn Thị Đào
Đoàn Thị Đào

Đỗ Tuấn Hùng
Đỗ Tuấn Hùng

Đỗ Cao Nhôm
Đỗ Cao Nhôm

Cam Da
Nguyễn Văn Hải

Cam Da
Nguyễn Văn Hải

Cam Da
Nguyễn Văn Hải

Nguyễn Văn Hải
Nguyễn Văn Hải

Cam Da
Nguyễn Văn Hải

Cam Da
Nguyễn Văn Hải

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

XÁC NHẬN CỦA UBND

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

Lâm Phương Bình
Lâm Phương Bình



CHỦ TỊCH

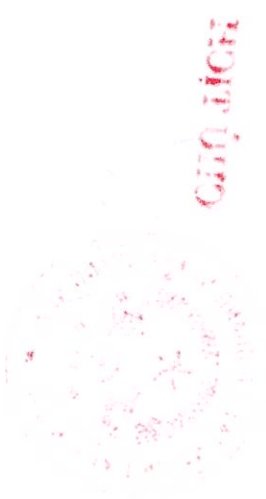


PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Vũ Bảo
Đỗ Vũ Bảo



[Faint handwritten signature]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԾԱՌԱՅԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԾԱՌԱՅԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԾԱՌԱՅԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԻ

[Faint handwritten signature]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ
Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

Kính gửi:

- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Quý

Sinh năm:

CMND/CCCD số:, cấp ngày

Thường trú tại: Thôn Cây Hươu, xã Tịnh Ấn Tây

Hiện nay, tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số 326.., tờ bản đồ số 3.. xã Tịnh Ấn Tây, loại đất Đất nông nghiệp, diện tích thửa đất 144,6m², diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong: 175,4.. m².

Tôi không (1).....nhu cầu đăng ký hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Nhu cầu nghề đào tạo không (2)....

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết, tôi chân thành cảm ơn./.

Tịnh Ấn Tây, ngày 12 tháng 3... năm 2025

XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ TỊNH ẤN TÂY
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quý

Chủ sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

KT Nguyễn Văn Quý
Nguyễn Văn Quý

(1): Ghi có hay không

(2): Ghi nghề cần đào tạo; trường hợp tại vị trí (1) ghi "không" thì vị trí (2) không cần ghi thông tin.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Thu hồi luôn phần diện tích còn lại của thửa đất ở bị ảnh hưởng
để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã
Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi**

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Ông Nguyễn Tấn Quý

CCCD số:, cấp ngày

Thường trú tại: Thôn, xã, ...

Hiện nay, tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số 326, tờ bản đồ số 3, xã Tịnh Ấn Tây được Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS14405, ngày 24/01/2019, loại đất: ONT: 123,2 m², BHK: 21,4m². Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong do Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh làm Chủ đầu tư (đồng thời là đơn vị làm công tác bồi thường) là: 45,4 m², diện tích còn lại là: 99,2 m².

- Tôi đề nghị cấp thẩm quyền thu hồi loại đất của tôi gồm: ONT và BHK.

- Tôi *không* *thông* *nhất* đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi luôn phần diện tích còn lại (99,2 m²) bị ảnh hưởng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Đơn đề nghị này là cơ sở để Ban Quản lý dự án triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất của dự án.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết, tôi chân thành cảm ơn./.

Tịnh Ấn Tây, ngày 22. tháng 4 năm 2025

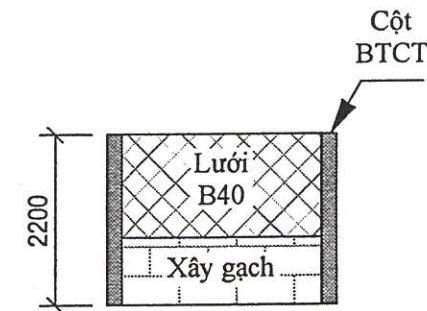
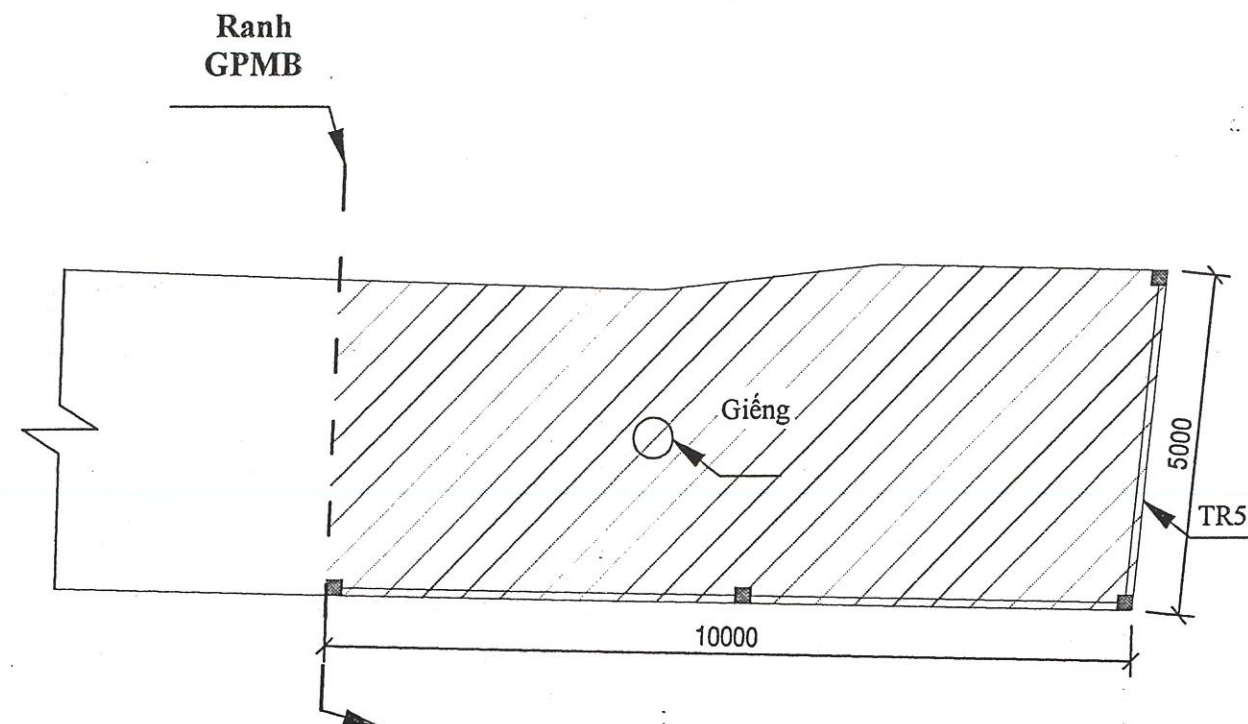
**XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ TỊNH ẤN TÂY**



Nguyễn Tấn Tiến

Chủ sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tấn Quý



MẶT ĐỨNG
TR5
TL 1/100

MẶT BẰNG
TL 1/100



Phần nằm trong phạm vi quy hoạch

Thuyết minh:

1. Tường rào TR5: Móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40: $(10,0 + 5,0) \times 2,2 = 33,0 \text{ m}^2$.
2. Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có máy bơm, đầu bơm tay, nền giếng, sâu 16,0m.
3. Ống nước PVC Ø49, dài 45,0m.

Bản vẽ này đính kèm Biên bản kiểm kê của hộ Ông (Bà): **Nguyễn Tấn Quý**
CMND số:, thường trú:
Họ và tên vợ/chồng: CMND số:

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT TỈNH QUẢNG NGÃI		PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG DỰ ÁN: ĐƯỜNG NÓI TỪ CẦU THẠCH BÍCH ĐẾN TỊNH PHONG		
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Đỗ Vũ Bảo		BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC		Số thửa: 326 Tờ BD: 03 Diện tích: 144,6m ² Loại đất: ONT+BHK
		MẶT BẰNG, MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT		
Tổ trưởng kiểm kê	Đo vẽ	UBND xã	Địa chính	Chủ tài sản
 Nguyễn Hải Triều	 Đỗ Tiến Minh	 CHỦ TỊCH  Nguyễn Ngọc Thành	 Lâm Phương Bình	 Nguyễn Tấn Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 28 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở UBND xã Tịnh Ấn Tây, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

Ông : **NGUYỄN TẤN QUÝ**
Ngày tháng năm sinh : 21/02/1989
Căn cước công dân số : 051 089 004 518
Hộ khẩu thường trú : xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

Ông : **NGUYỄN TẤN NGỌC**
Ngày tháng năm sinh : 06/09/1969
Căn cước công dân số : 051 069 012 167
Hộ khẩu thường trú : xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hai bên cùng nhau lập và ký bản Hợp đồng này nội dung cụ thể như sau

ĐIỀU 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN

Bên A là chủ sở hữu và chủ sử dụng hợp pháp của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 102490, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 14405 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/01/2019 cụ thể như sau:

- * Thừa đất thứ nhất số: 326; Tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 144,6m² (bằng chữ: một trăm bốn mươi bốn phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 123,2m²; đất trồng cây hàng năm khác 21,4m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 123,2m²; Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 21,4m²

Nay Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc ghi tại Điều 2 dưới đây.

ĐIỀU 2: NỘI DUNG, PHẠM VI ỦY QUYỀN:

1. Bên B được toàn quyền, thay mặt và nhân danh Bên A xác lập, thực hiện các giao dịch liên quan đến việc quản lý, sử dụng, cho thuê, cho mượn, đặc cọc, tặng cho, chuyển nhượng, thế chấp, ký các loại giấy tờ nhận bồi tiền thường, đất tái định cư, hủy hợp đồng đặc cọc, chuyển nhượng, tặng cho, thanh lý hợp đồng cho thuê, cho mượn (nếu có)) đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Trong phạm vi ủy quyền bên B được quyền liên hệ với các cá nhân, tổ chức và cơ quan có thẩm quyền để: Nộp và nhận hồ sơ, lập, ký tên trên các văn bản giấy tờ có liên quan (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ), nộp và nhận các khoản tiền (nếu có), và được thực hiện các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan đến công việc ủy quyền nhằm bảo vệ quyền lợi và nghĩa vụ hợp pháp của bên A theo quy định của pháp luật.

3. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền ủy quyền lại cho bên thứ ba.

ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để Bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí chứng thực Hợp đồng ủy quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
- Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

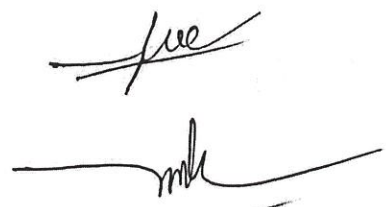
1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền.

2. Bên B có các quyền sau:

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;

ĐIỀU 5: CAM ĐOAN



– Trong mọi trường hợp Bên được uỷ quyền phải có trách nhiệm thực hiện đúng những điều quy định tại Hợp đồng này và tuân theo các quy định của pháp luật khi thực hiện việc uỷ quyền nói trong bản Hợp đồng này;

– Bên được uỷ quyền đồng ý nhận thực hiện và chỉ nhân danh Bên uỷ quyền để thực hiện các việc được uỷ quyền nói trên;

– Bên uỷ quyền cam đoan việc uỷ quyền nói trên không nhằm trốn tránh một nghĩa vụ tài sản nào và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc do Bên được uỷ quyền thực hiện trong phạm vi nội dung được uỷ quyền;

– Bên uỷ quyền cam đoan ngoài bản Hợp đồng uỷ quyền này Bên uỷ quyền chưa ký bất kỳ một văn bản uỷ quyền nào khác với bất kỳ một người nào khác.

ĐIỀU 6: THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn uỷ quyền là 10 (mười) năm kể từ ngày ký Hợp đồng này hoặc chấm dứt trước thời hạn theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7: CHẾ ĐỘ THÙ LAO

Bên uỷ quyền không phải trả thù lao cho bên nhận uỷ quyền khi thực hiện Hợp đồng này.

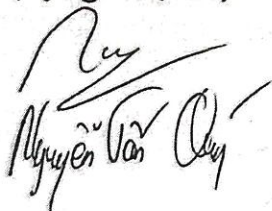
ĐIỀU 8: CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã ghi trong bản hợp đồng này và những điều khoản đã được ghi trong *mục 13, chương XV, phần thứ ba Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của nước CHXH chủ nghĩa Việt Nam.*

Hai bên đã tự đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

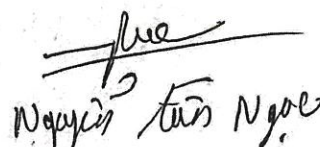
BÊN ỦY QUYỀN

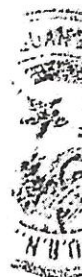
(Ký, ghi họ tên)


Nguyễn Văn Quý

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi họ tên)


Nguyễn Tuấn Ngọc



LỜI CHỨNG CỦA PHÓ CHỦ TỊCH

Ngày 26 tháng 06 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi sáu, tháng sáu, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm). Tại UBND xã Tịnh Ấn Tây, tôi NGUYỄN TẤN TIỀN là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

CHỨNG THỰC

- Hợp đồng Ủy quyền được giao kết giữa:

BÊN A:

Ông : NGUYỄN TẤN QUÝ

Căn cước công dân số : 051 089 004 518

BÊN B:

Ông : NGUYỄN TẤN NGỌC

Căn cước công dân số : 051 069 012 167

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt bà Tôn Thị Thu Hiền là người tiếp nhận hồ sơ.

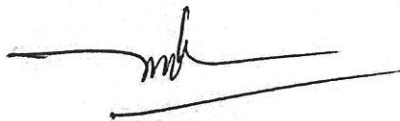
Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Ông: Nguyễn Tấn Ngọc : 02 (hai) bản chính

+ Lưu tại UBND xã Tịnh Ấn Tây : 01 (một) bản chính.

Số chứng thực: 130 quyền số: 01- SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ



Tôn Thị Thu Hiền

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tiên



Số: 1584/QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện
dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong,
đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc phân công nhiệm vụ cho Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trương Quang Trọng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 2069/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND

ngày 22/11/2024, 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/06/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1094/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 213/TTr-BQL ngày 12/6/2026 và đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 133/TTr-PKTHĐT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 45,4m² (trong đó: 24m² đất ở (ONT) và 21,4m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK)) của ông Nguyễn Tấn Quý, thuộc thửa đất số 326 (một phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 {bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (nay là bản đồ số 76 phường Trương Quang Trọng)} do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho ông Nguyễn Tấn Quý; trường hợp ông Nguyễn Tấn Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ chức có tên tại Điều 2 và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUV: PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lữ Ngọc Út

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc vận động, thuyết phục đối với ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng (*phương án đợt 11*)

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11); thực hiện quy định tại Khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tổ chức buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/7/2026, tại phòng họp UBND phường Trương Quang Trọng, chúng tôi gồm có:

1. Thành phần tham dự

- | | |
|------------------------------|---|
| - Ông: Lữ Ngọc Út | Chức vụ: PCT UBND phường – Chủ trì; |
| - Ông: Đỗ Vũ Bảo | Chức vụ: PGĐ BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh; |
| - Bà: Bùi Thị Lệ Thủy | Chức vụ: Phó CT UBMTTQVN phường; |
| - Ông: Lê Ngọc Hưng | Chức vụ: Phó Chánh VP HĐND-UBND; |
| - Bà: Bùi Thị Mỹ Liễu | Chức vụ: Phó trưởng phòng KT, HT&ĐT; |
| - Ông: Nguyễn Văn Khoa | Chức vụ: Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT; |
| - Ông: Võ Trung | Chức vụ: Trưởng phòng QLDA3-BQL; |
| - Bà: Nguyễn Thị Quỳnh Trang | Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA3-BQL; |
| - Ông: Lương Văn Tiến | Chức vụ: Tổ trưởng TDP Cộng Hòa; |

Hộ dân (*người có đất bị thu hồi*) tham dự: ông Nguyễn Tấn Quý, số CCCD 051089004518, thường trú TDP Cộng Hòa, phường Trương Quang Trọng.

Ông Nguyễn Tấn Quý ủy quyền cho anh ruột là ông Nguyễn Tấn Ngọc - Số CCCD: 051069012167, địa chỉ: Tổ dân phố Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng; số điện thoại: 0984.477.178 theo Hợp đồng ủy quyền ngày 26/6/2025.

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Tấn Ngọc không đến tham dự, vắng mặt không có lý do.

2. Nội dung cuộc họp:

Mở đầu buổi làm việc, ông Lữ Ngọc Út, Phó Chủ tịch UBND phường tuyên bố lý do buổi làm việc, giới thiệu các thành phần tham gia. Đồng thời, tóm tắt thông tin về quá trình triển khai thực hiện dự án và Quyết định thu hồi của ông Nguyễn Tấn Quý, như sau:

2.1. Về quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ:

Ông Nguyễn Tấn Quý là chủ sử dụng thửa đất số 326, tờ bản đồ số 3, diện tích 144,6m², loại đất ONT+BHK, thu hồi 45,4m², còn lại sau khi thu hồi 99,2m² loại đất ONT, bị ảnh hưởng vật kiến trúc tường rào TR5, giếng đóng bằng ống PVC Ø60 chiều sâu 8m, không bị ảnh hưởng cây trồng; hỗ trợ ổn định đời sống do mất đất nông nghiệp BHK trong cùng thửa đất. Giá trị bồi thường, hỗ trợ 46.955.376 đồng (về đất 30.409.200 đồng, tài sản 13.582.116 đồng, hỗ trợ 2.964.060 đồng).

Qua đó, Ban Quản lý dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc phê duyệt phương án phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 11).

2.2. Về quá trình chi trả tiền, vận động, thuyết phục hộ dân

Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức chi trả tiền 03 lần cho hộ dân. Tuy nhiên, ông Nguyễn Tấn Ngọc là người được ủy quyền của ông Nguyễn Tấn Quý có tham dự, làm việc nhưng không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

* Lý do không nhận tiền: Ông Nguyễn Tấn Ngọc đề nghị xem xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Tấn Quý vì diện tích còn lại sau thu hồi từ 40m² đến dưới 100m². Nếu được tái định cư thì ông Nguyễn Tấn Ngọc sẽ thống nhất nhận tiền và xin nộp phần chênh lệch tiền sử dụng đất giữa diện tích đất ở thu hồi với diện tích lô đất tái định cư tại khu tái định cư để được nhận 01 lô đất tái định cư.

2.3. Về việc ban hành Quyết định thu hồi đất

Căn cứ Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Quý để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1516/TB-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc niêm yết, công khai các Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

UBND phường Trương Quang Trọng, chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục ông Nguyễn Tấn Quý người có đất bị thu hồi

2.4. Ý kiến của các bên tham gia:

3. Kết luận

Qua buổi vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi để thực hiện Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, hộ dân không đến tham dự, vắng mặt không có lý do; không nhận Quyết định thu hồi đất, không chấp hành thực hiện Quyết định thu hồi đất; không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Đề nghị Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

[illegible]

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, các thành phần tham dự thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TRÌ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



La Xel

Người viết biên bản

hau
Nguyễn Văn Khoa

Lữ Ngọc Việt
TM THANH PHAN THAM GIA
P. TRƯỞNG QUẢNG TRỌNG

HỌ DÂN



Phan Chí Lạc



Phan Chí Lạc
Lương Văn Tiến

Võ Trung

Đương

Nguyễn Thị Quỳnh Trang

Chợ
Có Ngọc Hoàng

hau
Nguyễn Văn Khoa

—

II. Nội dung cuộc họp

UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN phường Trương Quang Trọng, Ban Quản lý dự án và các thành phần liên quan tiến hành bàn giao Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng.

Cụ thể:

... Ngày 16/6/2016, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành...

... Quyết định số 1584/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông...

... Nguyễn Tấn Cường...

... Ngày 16/6/2016, UBND phường Trương Quang Trọng ban hành...

... Thông báo số 1515/TB-UBND về việc niêm yết công khai các...

... Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ...

... Cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đất 11-12 hộ). Địa...

... điểm niêm yết; Tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và...

... Nhà tại khu tổ dân phố Công Hòa...

... Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Tấn Cường vắng mặt không có lý do...

... Do đó việc giao và nhận quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 16/6/2016...

... của UBND phường Trương Quang Trọng là bất thành.

Biên bản kết thúc lúc 11..giờ.00...phút, cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

UBND PHƯỜNG TRƯỜNG

QUANG TRỌNG



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khoa
Laotai

Lữ Ngọc Út

UBMTTQVN PHƯỜNG TRƯỜNG

QUANG TRỌNG



Phel

Bùi Thị Lệ Thủy

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ

Phel

Bùi Thị Lệ (Thủy)

Chợm
Lữ Ngọc Hùng

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Xương
Nguyễn Thị Quỳnh Trang
Thuy
Võ Trung

Đỗ Vũ Bảo

CÔNG AN PHƯƠNG

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Aur

Lữ Văn Tiên

HỌ DÂN

