

Số: 5059/TB-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Thuận, địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Thông báo số 3760/TB-CNKVIII ngày 20/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, về việc xác định ranh giới thửa đất của bà Huỳnh Thị Thuận đang sử dụng đất tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 69, đo vẽ năm 2016 phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Thuận, địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thông tin về bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 413, tờ bản đồ số 69 đo vẽ năm 2016 phường Trương Quang Trọng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III xác lập ngày 15/7/2026, trong đó:

+ Phía đông: Giáp nương nước;

+ Phía tây: Giáp đất ông Nguyễn Huỳnh;

+ Phía bắc: Tiếp giáp đất ông Đỗ Nghiêm;

+ Phía nam: Tiếp giáp đất các ông (bà): Nguyễn Thị Hồng Trang, Phạm Hoàng Bách, Nguyễn Thị Trinh, Nguyễn Tấn Dũng, Phạm Quốc Trinh, Đỗ Ngọc Nga, Nguyễn Thị Tộ.

(Kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 20/7/2026)

2. Lý do niêm yết:

Theo nội dung Công văn số 3760/CNVPĐK ngày 20/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai- Khu vực III, thể hiện: “hiện nay các chủ sử dụng đất liền kề là ông Đỗ Nghiêm và bà Nguyễn Thị Tộ đã chết, thửa đất chưa thực hiện phân chia di sản thừa kế nên không thể ký giới cận liền kề và bà Nguyễn Thị Hồng Trang, bà Nguyễn Thị Trinh vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc nên không thể tham gia xác định và ký giới cận liền kề”.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

3.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 03/8/2026 đến hết ngày 17/8/2026.

3.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Cộng Hòa, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Thông báo trên đài truyền thanh phường và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường.

3.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Trương Quang Trọng để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Thuận, địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Nếu không có cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên, UBND phường Trương Quang Trọng sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường;
- Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Trương Quang Trọng);
- TT CUDVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các tổ dân phố thuộc phường;
- Bà Huỳnh Thị Thuận (để biết);
- Lưu: VT, hồ sơ.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út