| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2599 /TB-UBND | *P. Trương Quang Trọng, ngày 13 tháng 7 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 16/5/2025 của HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung công trình dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 07/2026/HDDA/UBND-MTO-SGS ngày 15/5/2026 giữa UBND tỉnh Quảng Ngãi (Đại diện cơ quan ký kết hợp đồng là Sở Xây dựng tỉnh) và Liên danh Công ty TNHH Quản lý và Dịch vụ hạ tầng kỹ thuật Miền Trung - Công ty TNHH Dịch vụ bất động sản mặt trời Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 517/TB-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh tại cuộc họp cho ý kiến về kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Công văn số 5631/UBND-CNXD ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Căn cứ Kế hoạch số 2723/KH-TTQĐ ngày 26/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc);

Trên cơ sở Biên bản họp nhân dân trong khu vực thu hồi đất ngày 27/6/2026 theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai; Thông báo kết luận số 1742/TB-UBND ngày 01/7/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng tại Hội nghị công khai Dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc) và Kế hoạch thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Bản đồ địa chính khu đất do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 22/6/2026.

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 610/TTr-TTQĐ ngày 10/7/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 239/TTr-PKTHTĐT ngày 10/7/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

**1.** Thu hồi đất đối với: Hộ ông Nguyễn Biên, địa chỉ thường trú: TDP Ân Phú, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 318,3 $m^2$, loại đất HNK, thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ địa chính số 97 phường Trương Quang Trọng *(trước đây là tờ bản đồ địa chính số 9 xã Tịnh An)*, thuộc tờ bản đồ chính khu đất dự án số 2 do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 22/6/2026.

*(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất).*

**2.** Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc).

**3.** Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 2723/KH-TTQĐ ngày 26/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

**4.** Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ thu hồi đất.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định.

**5.** Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**6.** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

**7.** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất này cho hộ ông Nguyễn Biên. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Biên thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

**8.** Hộ ông Nguyễn Biên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- C.ty TNHH QL&DV HTKT Miền Trung;
- C.ty TNHH Dịch vụ BĐS Mặt Trời Đà Nẵng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Hộ ông Nguyễn Biên;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, vtq.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG T. QUẢNG NGÃI

**Lữ Ngọc Út**