

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án số 07/PA-BCC ngày 20/7/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư, thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông (nay là phường Trương Quang Trọng) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 2 và bổ sung phương án đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông Lư Đình Tư đang sử dụng tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lư Đình Tư thường trú thôn Hòa Bình, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Xét đề nghị của Ban cưỡng chế thu hồi đất tại Tờ trình số 29/TTr-BCC ngày 24/7/2026 về việc phê duyệt Phương án số 07/PA-BCCTHĐ ngày 20/7/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư, thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông (nay là phường Trương Quang Trọng) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 07/PA-BCCTHĐ ngày 20/7/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư, thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông (nay là phường Trương Quang Trọng) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế: **01** buổi (sáng) ngày **06/8/2026**, bắt đầu tổ chức cưỡng chế tại hiện trường vào lúc **08^h00 phút đến 11^h30 phút** (Trường hợp việc thực hiện cưỡng chế chưa hoàn thành thì tiếp tục thực hiện (trong giờ hành chính) cho đến khi hoàn thành cuộc cưỡng chế).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 139, diện tích thửa đất 413,0m², diện tích đất thu hồi 413,0m² (toàn bộ thửa đất), đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tờ bản đồ địa chính số 9 xã Tịnh Ấn Đông (nay là tờ bản đồ số 50 phường Trương Quang Trọng), thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 dự án đường Hoàng Sa -

Dốc Sỏi, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/5/2024 (theo Giấy CNQSDĐ là thửa đất số 139, diện tích thửa đất 413,0m², loại đất BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ ngày 30/12/2017).

Điều 2. Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ để chỉ đạo thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư, thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông (nay là phường Trương Quang Trọng) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Công an phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường; các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT.Đảng ủy, TT.HĐND (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Thành viên BCCTHĐ;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- VPUB: C, PCVP, CV(TP);
- Lưu: VT, TTCUDVC (QT).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Dung