

PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư, thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông (nay là phường Trường Quang Trọng) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 2 và bổ sung phương án đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông Lư Đình Tư đang sử dụng tại xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lư Đình Tư thường trú thôn Hòa Bình, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các tài liệu có liên quan.

II. NHIỆM VỤ, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, LỰC LƯỢNG VÀ PHƯƠNG TIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ

1. Nhiệm vụ thực hiện

Ban cưỡng chế thu hồi đất xây dựng Phương án tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng đối với hộ ông Lư Đình Tư, thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông (*nay là phường Trương Quang Trọng*) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, cụ thể:

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục người bị cưỡng chế chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; trường hợp đã được tuyên truyền, vận động nhưng không chấp hành thì tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức lực lượng và phương tiện thu dọn cây cối hoa màu có trên thửa đất của hộ ông Lư Đình Tư đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 đối với thửa đất số 139, diện tích

thửa đất 413,0m², diện tích đất thu hồi 413,0m² (*toàn bộ thửa đất*), đất trồng cây hằng năm khác (BHK), tờ bản đồ địa chính số 9 xã Tịnh Ấn Đông (*nay là tờ bản đồ số 50 phường Trương Quang Trọng*), thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/5/2024 (*theo Giấy CNQSDĐ là thửa đất số 139, diện tích thửa đất 413,0m², loại đất BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ ngày 30/12/2017*).

2. Thời gian và địa điểm thực hiện cưỡng chế

- Thời gian: **01** buổi (*sáng*) ngày **06/8/2026**, bắt đầu tổ chức cưỡng chế tại hiện trường vào lúc **08^h00 phút** đến **11^h30 phút** (*Trường hợp việc thực hiện cưỡng chế chưa hoàn thành thì tiếp tục thực hiện (trong giờ hành chính) cho đến khi hoàn thành cuộc cưỡng chế*).

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế có mặt tại trại chỉ huy vào **lúc 7^h30** phút ngày **06/8/2026** để họp triển khai Phương án và sau đó tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Phương án.

- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 139, diện tích thửa đất 413,0m², diện tích đất thu hồi 413,0m² (*toàn bộ thửa đất*), đất trồng cây hằng năm khác (BHK), tờ bản đồ địa chính số 9 xã Tịnh Ấn Đông (*nay là tờ bản đồ số 50 phường Trương Quang Trọng*), thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/5/2024 (*theo Giấy CNQSDĐ là thửa đất số 139, diện tích thửa đất 413,0m², loại đất BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ ngày 30/12/2017*).

- Các cơ quan, đơn vị tập trung tại địa điểm trên theo sơ đồ kèm theo Phương án này.

3. Lực lượng và phương tiện tham gia

3.1. Yêu cầu đúng thành phần tham gia đối với Thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất tại Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.

* Trực tiếp chỉ huy, chỉ đạo tại hiện trường gồm 01 Trưởng ban và 02 Phó trưởng ban, cụ thể:

- Đồng chí Lữ Ngọc Út – Phó Chủ tịch UBND phường (*Trưởng ban*) phụ trách chung, chỉ đạo điều hành mọi hoạt động trong quá trình tổ chức, thực hiện;

- Đồng chí Nguyễn Tiến Thông – Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Phó trưởng ban;

- Đồng chí Lê Trung Chiến - Trưởng Công an phường, Phó trưởng ban.

Các đồng chí Phó trưởng ban được đồng chí Trưởng ban phân công nhiệm vụ cụ thể trong quá trình tổ chức thực hiện.

3.2. Lực lượng tham gia

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường*): 5 người (*trong đó có 01 lãnh đạo*).

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi (*Chủ đầu tư dự án*): 5 người (*trong đó có 01 lãnh đạo*).

- Công an phường : Xây dựng Kế hoạch riêng và có phương án ngăn chặn các hành vi gây rối, chống người thi hành công vụ, đảm bảo trật tự, an toàn tại khu vực cường chế; chủ động báo cáo Công an tỉnh (*nếu thuộc trường hợp phải báo cáo theo quy định*).

- Mời Ban Xây dựng đảng Đảng ủy phường : 01 người.

- Mời UBMTTQVN phường : 01 người.

- Mời Hội Cựu chiến binh phường : 01 người

- Mời Hội Liên hiệp Phụ nữ phường : 01 người.

- Mời Hội Nông dân phường : 01 người.

- Mời Đoàn Thanh niên phường : 05 người.

- Mời Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai- KV III: 01 người.

- Phòng Văn hóa – Xã hội phường : 02 người (*01 lãnh đạo*).

- Văn phòng HĐND&UBND phường : 02 người (*trong đó bố trí 01 công chức phụ trách công tác tư pháp*).

- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường: 05 người (*trong đó có 01 lãnh đạo và 01 lái xe*).

- Trạm y tế phường : 02 người (*gồm: 01 bác sĩ, 01 điều dưỡng*).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường : 02 người (*01 lãnh đạo*).

- Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cơ sở : Do Công an phường bố trí lực lượng theo phương án của Công an.

- Mời Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng TDP, Trưởng Ban Mặt trận TDP Hòa Bình, phường Trương Quang Trọng.

3.3. Lực lượng thực hiện tháo dỡ (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh*)

Chủ động lập hồ sơ, tổ chức thực hiện phương án tháo dỡ, hợp đồng với đơn vị thi công, bố trí đầy đủ số lượng nhân công, xe máy thi công, xe chuyên chở vật dụng và trang thiết bị cần thiết để thực hiện nhiệm vụ.

4. Phương tiện phục vụ

- Xe ô tô của UBND phường : 01 xe.

- Xe ô tô của Công an phường (*Theo Kế hoạch riêng*).

- Xe ô tô của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường : 01 xe.

- Xe cứu thương Trạm Y tế phường thuê : 01 xe.

III. TÓM TẮT NHÂN THÂN, DỰ KIẾN CÁC TÌNH HUỐNG XẢY RA VÀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Tóm tắt nhân thân của hộ ông Lư Đình Tư

Qua xác minh thông tin Công an phường Trương Quang Trọng cung cấp tại Công văn số 570/CAP (CSKV) ngày 20/5/2026 Thông tin về nhân khẩu của hộ gia đình; cụ thể như sau:

- Lư Đình Tư (*Chủ hộ*); Sinh ngày: 15/01/1943; Số CCCD: 051043000256; Địa chỉ thường trú: TDP Hòa Bình, phường Trương Quang Trọng.

- Nguyễn Thị Tài (*Vợ*); Sinh ngày: 14/9/1944; Số CCCD: 051144000378; Địa chỉ thường trú: TDP Hòa Bình, phường Trương Quang Trọng.

** Theo hồ sơ, thông tin lưu tại Công an phường Trương Quang Trọng thì gia đình hộ ông Lư Đình Tư từ trước đến nay chưa vi phạm pháp luật, không có cá nhân nào có tiền án, tiền sự.*

2. Dự kiến các tình huống xảy ra và biện pháp xử lý trong quá trình cưỡng chế

2.1. Trường hợp những người có liên quan là phụ nữ, người già, trẻ em... có hành vi ngăn cản, chống đối hoặc có hành vi thiếu văn hóa gây cản trở

- *Biện pháp xử lý:*

+ Lực lượng Công an phường, Hội Liên hiệp Phụ nữ phường và Đoàn Thanh niên phường là nữ có trách nhiệm giải thích, vận động, đưa những đối tượng nêu trên ra khỏi khu vực cưỡng chế (*nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật*). Trường hợp các đối tượng trên có người thoát y hoặc có hành vi thiếu văn hóa thì các lực lượng trên chuẩn bị đầy đủ các vật dụng như: chăn, mền... để đưa các đối tượng trên ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp các đối tượng trên có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì các lực lượng trên đưa đối tượng về Công an phường để xử lý theo quy định.

+ Trạm Y tế phường chuẩn bị đầy đủ các vật dụng y tế để kịp thời sơ cấp cứu nếu có tình huống ngất xỉu xảy ra.

2.2. Trường hợp những người liên quan có hành vi gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế, dùng hung khí để chống đối người thi hành công vụ hoặc gây cháy, nổ

- *Biện pháp xử lý:* Lực lượng Công an phường, Lực lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở phường tổ chức bám sát từng đối tượng có hành vi chống đối người thi hành công vụ, giải thích hoặc dùng biện pháp nghiệp vụ đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế, trường hợp cố tình không chấp hành đưa về trụ sở Công an phường để xử lý theo quy định; đồng thời Công an phường có Kế hoạch đảm bảo phòng chống cháy, nổ khi có tình huống xấu xảy ra.

2.3. Trường hợp những người bị cưỡng chế và những người có liên quan sử dụng hình thức căng băng rôn, biểu ngữ, dùng loa phóng thanh, quay phim chụp

hình để đăng tải lên mạng xã hội không đúng quy định để phản đối việc cưỡng chế.

- *Biện pháp xử lý*: Lực lượng các Hội đoàn thể của phường vận động giải thích, sau khi đã vận động giải thích mà đối tượng không chấp hành thì Lực lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và Phòng Văn hóa – Xã hội phường tháo gỡ, thu giữ băng rôn, biểu ngữ, loa phóng thanh (*nếu các đối tượng có những lời lẽ xuyên tạc, xúc phạm*). Ngoài ra, nếu các đối tượng trên có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì lực lượng Công an phường xử lý theo quy định.

2.4. Trường hợp địa điểm thực hiện cưỡng chế nằm gần khu dân cư, do tính hiếu kỳ của người dân nên tình trạng tụ tập đông người để xem làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế

- *Biện pháp xử lý*: Công an phường phối hợp Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường bố trí Lực lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và các lực lượng khác của phường chốt chặn, không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế (*vị trí chốt chặn do Công an phường bố trí theo sơ đồ kèm theo Phương án này*).

2.5. Trường hợp hộ nêu trên không có mặt tại địa điểm cưỡng chế

- *Biện pháp xử lý*: Khi có lệnh của Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường công bố Quyết định cưỡng chế. Sau khi công bố Quyết định cưỡng chế xong các lực lượng cưỡng chế tiến hành thực hiện nhiệm vụ. Công chức Văn phòng HĐND và UBND phường Trương Quang Trọng (*lĩnh vực tư pháp*) tiến hành lập biên bản diễn biến quá trình cưỡng chế.

2.6. Trường hợp người bị cưỡng chế và những người có liên quan không tự nguyện ra khỏi khu đất cưỡng chế

- *Biện pháp xử lý*: Đối với trường hợp người bị cưỡng chế và những người có liên quan không tự nguyện ra khỏi khu đất cưỡng chế: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công và Hội Liên hiệp Phụ nữ, Lực lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và các lực lượng khác trong Phương án có trách nhiệm giải thích, vận động, di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp các đối tượng trên không tự nguyện ra khỏi khu vực cưỡng chế thì Công an phường và các lực lượng khác trong Phương án có trách nhiệm buộc người bị cưỡng chế và người có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp các đối tượng trên có hành vi chống đối hoặc có dấu hiệu vi phạm thì Công an phường và Lực lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở đưa các đối tượng trên về trụ sở Công an phường để xử lý theo quy định.

2.7. Ngoài các trường hợp xảy ra và biện pháp xử lý trong thời gian cưỡng chế nêu trên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế các trường hợp phát sinh khác sẽ do Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất của phường điều hành và quyết định

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ VÀ CÁC LỰC LƯỢNG THAM GIA

1. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường

- Tổ chức tuyên truyền công khai rộng rãi về thời gian, địa điểm tổ chức lực lượng cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư; thông qua hệ thống loa truyền thanh thường xuyên tuyên truyền cho nhân dân khu vực biết, việc cưỡng chế là đúng theo quy định. Báo cáo UBND phường kết quả thực hiện **trước thời điểm cưỡng chế 02 ngày**.

- Đảm bảo trang thiết bị, âm thanh, phương tiện... phục vụ cho việc tổ chức thực hiện; có trách nhiệm chuẩn bị các Quyết định và các tài liệu, văn bản liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất để phục vụ cuộc cưỡng chế tại thực địa. Có trách nhiệm ghi hình, đưa tin và lưu giữ hình ảnh toàn bộ quá trình tổ chức cuộc cưỡng chế để làm cơ sở cho việc xử lý các bước tiếp theo.

- Tham mưu cho Ban cưỡng chế thu hồi đất trình Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt Phương án này để làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện và văn bản thông báo thời gian thực hiện cưỡng chế của Ban cưỡng chế thu hồi đất để hộ nêu trên biết để chấp hành.

- Chỉ đạo viên chức của Trung tâm phối hợp với Lực lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở mời những người không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế, hướng dẫn vị trí, bố trí lực lượng theo sơ đồ cưỡng chế.

- Ngoài ra thực hiện một số nhiệm vụ khác tại hiện trường khi có ý kiến chỉ đạo của Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất.

2. Công an phường

- Trước thời gian cưỡng chế **02 ngày**, có trách nhiệm làm việc với các hộ nằm tiếp giáp vị trí cưỡng chế không cho người lạ hoặc gia đình của mình đến vị trí cưỡng chế gây ảnh hưởng đến quá trình triển khai theo phương án này và báo cáo UBND phường kết quả để theo dõi tình hình.

- Theo dõi, nắm chắc tình hình nhất là thái độ của các thành viên trong gia đình của hộ ông Lư Đình Tư và những người có liên quan để có Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy, nổ trong quá trình tổ chức thực hiện việc cưỡng chế.

- Xây dựng Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông trong quá trình triển khai Phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường đối với hộ ông Lư Đình Tư, thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông (nay là phường Trương Quang Trọng) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi; chủ động bố trí lực lượng nắm bắt tình hình trước khi tổ chức cưỡng chế, kịp thời báo cáo UBND phường về các diễn biến bất thường (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND phường (lĩnh vực tư pháp)

- Trước khi cưỡng chế **02 ngày**, tham mưu UBND phường Báo cáo Thường trực Đảng ủy, HĐND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lư Đình Tư.

- Chuẩn bị mẫu biên bản kiểm kê tài sản, giấy niêm phong phải được đóng dấu của UBND phường Trương Quang Trọng. Có trách nhiệm lập biên bản diễn biến quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Chuẩn bị đầy đủ các “*thẻ đeo*” của Ban cưỡng chế thu hồi đất cho lực lượng tham gia cưỡng chế theo Phương án này, nhằm phân biệt với các đối tượng khác trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Theo dõi, kiểm tra tình hình trước, trong và sau thời gian cưỡng chế để tham mưu báo cáo cho Thường trực Đảng ủy, HĐND, Lãnh đạo UBND phường biết, nắm bắt tình hình, cho ý kiến, theo dõi chỉ đạo.

- Phối hợp cùng công chức của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phụ trách hỗ trợ công tác tiếp công dân giải thích các chủ trương, chính sách thực hiện công trình; giải thích quyền và nghĩa vụ người bị cưỡng chế (hoặc đại diện ...) theo quy định pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Có trách nhiệm khảo sát mặt bằng và phối hợp các lực lượng tổ chức các biện pháp nhằm đảm bảo an toàn lao động tại khu vực cưỡng chế theo đúng Phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chủ đầu tư tiến hành kiểm tra, đo đạc, xác định mốc giới thu hồi đất của hộ nêu trên thuộc diện cưỡng chế tại thực địa để chỉ đạo lực lượng nhân công và phương tiện tiến hành chặt hạ cây cối, thu dọn hoa màu có trên đất thu hồi theo Phương án được duyệt; trực tiếp cùng với Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất chỉ đạo các lực lượng khác tại hiện trường triển khai theo Phương án này. Đồng thời, sau khi thực hiện cưỡng chế, có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định.

- Thẩm định dự toán kinh phí để phục vụ việc cưỡng chế do Trung tâm PTQĐ tỉnh lập, trình UBND phường phê duyệt để đảm bảo kinh phí thực hiện và làm cơ sở thanh quyết toán theo đúng quy định.

5. Trạm y tế phường

Chuẩn bị các loại thuốc và dụng cụ y tế để kịp thời sơ, cấp cứu, chuyển bệnh nhân về cơ sở y tế (*nếu có*); đồng thời thuê 01 xe cứu thương để thực hiện nhiệm vụ trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

6. Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường*)

- Là đầu mối tổng hợp, lập dự toán kinh phí tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo Phương án này trình UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) xem xét, phê duyệt ***trước ngày cưỡng chế 07 ngày (trước ngày 30/7/2026)*** để đảm bảo kinh phí tổ chức cưỡng chế, làm cơ sở triển khai thực hiện và thanh quyết toán theo đúng quy định (*thủ tục theo quy định tại khoản 3 Điều 27 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi*

thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).

- Cung cấp các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp cưỡng chế nêu trên cho Công an phường, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường, **thời gian trước 05 ngày** tổ chức cưỡng chế để đưa tin và có kế hoạch triển khai thực hiện. Chuẩn bị sẵn sàng, đầy đủ hồ sơ cưỡng chế có liên quan để giải thích chủ trương chính sách việc thực hiện dự án, đồng thời kịp thời cung cấp cho các cơ quan ngôn luận và các cơ quan cấp trên khi có yêu cầu theo sự chỉ đạo của trưởng ban cưỡng chế.

- Phối hợp UBND phường và các cơ quan có liên quan tiếp tục vận động, yêu cầu hộ ông Lư Đình Tư chấp hành bàn giao mặt bằng. Chuẩn bị lực lượng tháo dỡ trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất (*Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi thuê hoặc huy động lực lượng*). Việc tháo dỡ (*nếu có*) được thực hiện theo nguyên tắc công khai, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các ban ngành, lực lượng vũ trang và dưới sự giám sát của chính quyền địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị đo đạc trong việc đo đạc, xác định vị trí đất, xác định hiện trạng phạm vi khu vực cưỡng chế trước khi tiến hành cưỡng chế và một số công việc khác theo chỉ đạo của Trưởng ban cưỡng chế. Sử dụng dây phản quang để rào chắn xung quanh khu vực cưỡng chế theo sơ đồ kèm theo làm ranh giới ngăn cản những người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế.

- Phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức chuẩn bị mặt bằng và các điều kiện cần thiết để phục vụ công tác cưỡng chế tại hiện trường trước ngày cưỡng chế **02 ngày**.

- Trong suốt thời gian cưỡng chế nếu người dân thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ thì có trách nhiệm trả lời cụ thể cho hộ dân. Nếu người dân thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng thì lập biên bản và tổ chức chi trả tiền theo quy định.

- Chuẩn bị các dụng cụ cần thiết (*chăn, mền, bình chữa cháy, dây phản quang...*) để kịp thời xử lý các tình huống có thể xảy ra trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; hướng dẫn các lực lượng chặt hạ cây xanh (*nếu có*) nhằm đảm bảo an toàn lao động tại khu vực cưỡng chế theo đúng Phương án đã được phê duyệt.

- Tiếp nhận mặt bằng và bàn giao ngay phần mặt bằng (phần đất) đã cưỡng chế xong cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công dự án quản lý, rào chắn.

7. Chủ đầu tư (Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh)

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức xác định ranh giới, cắm mốc giới vị trí thửa đất thu hồi theo phương án bồi thường đã được phê duyệt để có cơ sở tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Chịu trách nhiệm tiếp nhận, quản lý mặt bằng và đưa vào thi công kịp thời sau khi cưỡng chế.

- Yêu cầu đơn vị thi công bố trí phương tiện, chuẩn bị đầy đủ máy móc, thiết bị, dụng cụ, nhân lực, ... kịp thời tổ chức triển khai thi công trên phần diện tích đất đã được thu hồi, bàn giao theo đúng tiến độ đề ra.

8. Ủy ban MTTQVN phường

Tham gia giám sát toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế nhằm bảo đảm tính khách quan, công khai, dân chủ và đúng quy định pháp luật. Phối hợp tuyên truyền, vận động hộ gia đình và thân nhân chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Phối hợp nắm bắt tâm tư, dư luận của Nhân dân trước, trong và sau khi tổ chức cưỡng chế; kịp thời phản ánh với Trưởng Ban cưỡng chế những vấn đề phát sinh.

9. Hội Liên hiệp Phụ nữ phường

Chủ trì phối hợp với UBMTTQVN phường vận động các thành viên nữ trong gia đình người bị cưỡng chế chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước. Phối hợp giải thích, ổn định tâm lý đối với phụ nữ, người cao tuổi và trẻ em có mặt tại hiện trường.

Trường hợp phụ nữ có hành vi cản trở, kích động hoặc tụ tập đông người thì phối hợp với Công an phường vận động, đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế theo đúng quy định.

10. Đoàn Thanh niên, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân phường

Phối hợp tuyên truyền, vận động các hộ dân khu vực lân cận không tụ tập đông người, không tham gia kích động hoặc cản trở lực lượng thi hành công vụ. Tham gia hòa giải, hạn chế phát sinh điểm nóng hoặc xung đột trong quá trình thực hiện.

11. Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng Ban Công tác Mặt trận khu dân cư

Phối hợp tuyên truyền, vận động hộ gia đình trước thời điểm cưỡng chế. Thông báo cho Nhân dân biết thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế để tránh tụ tập đông người. Xác nhận nhân thân, tình hình cư trú, các mối quan hệ của hộ gia đình khi Ban cưỡng chế yêu cầu. Phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh tại địa bàn sau khi kết thúc cưỡng chế.

12. Đơn vị tháo dỡ (do Trung tâm PTQĐ tỉnh thuê - nếu có)

Thực hiện toàn bộ quy trình tháo dỡ, di dời và vận chuyển tài sản, vật kiến trúc (nếu có) từ vị trí cưỡng chế sang vị trí mới một cách an toàn lên phương tiện vận tải phù hợp và tối ưu, giảm thiểu tối đa thời gian gián đoạn hoạt động cưỡng chế. Đảm bảo việc vận chuyển an toàn đến địa điểm mới theo đúng thời gian.

13. Các lực lượng khác: Các lực lượng khác của Ban cưỡng chế thu hồi đất tập trung tại trại chỉ huy để đồng chí Trưởng ban phân công nhiệm vụ khi cần thiết. Đồng thời, yêu cầu tất cả các lực lượng tham gia cưỡng chế phải đeo thẻ công chức, viên chức, trang phục và phù hiệu riêng của ngành mình hoặc đeo thẻ của Ban cưỡng chế thu hồi đất; lực lượng công nhân thi công các hạng mục công

trình phải đeo phù hiệu theo quy định của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường để phân biệt với các đối tượng khác khi xử lý các tình huống xấu có thể xảy ra.

V. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN

1. Công an phường triển khai phương án phân công lực lượng đảm bảo An ninh trật tự khu đất cưỡng chế theo kế hoạch riêng đã được phê duyệt.

2. Các lực lượng tham gia cưỡng chế có mặt tại trại chỉ huy vào lúc 7h30 phút ngày 06/8/2026 để họp triển khai Phương án và sau đó di chuyển đến tại khu đất cưỡng chế để tổ chức cưỡng chế theo Phương án.

3. Công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại khu đất cưỡng chế do ông Nguyễn Tiến Thông – Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường – Phó trưởng Ban thực hiện cưỡng chế công bố quyết định.

4. Công an phường triển khai lực lượng buộc những người có đất bị thu hồi, người có liên quan và những người không có nhiệm vụ liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế.

5. Đơn vị rà phá bom mìn triển khai phương án, kế hoạch rà phá bom mìn, vật liệu nổ theo kế hoạch đã được phân công (nếu có).

Đối với công tác phòng cháy chữa cháy: Công an phường chủ trì tổ chức triển khai theo kế hoạch riêng, đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy, xử lý tình huống liên quan đến cháy, nổ trong suốt quá trình cưỡng chế.

6. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chỉ đạo các lực lượng triển khai thực hiện việc kê biên, di chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế theo đúng trình tự quy định.

7. Sau khi thực hiện hoàn thành cuộc cưỡng chế, các lực lượng tập trung về trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng để họp rút kinh nghiệm và triển khai kế hoạch sau cưỡng chế.

VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các phòng, ban, đơn vị căn cứ nhiệm vụ được giao chủ động xây dựng kế hoạch, lập dự trù kinh phí thực hiện chuyển về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chậm nhất **đến ngày 27/7/2026** để Trung tâm tổng hợp, lập dự toán kinh phí tổ chức lực lượng cưỡng chế trình UBND phường xem xét, phê duyệt trước ngày cưỡng chế **07 ngày** để đảm bảo kinh phí tổ chức thực hiện và làm cơ sở thanh quyết toán theo đúng quy định. Trước mắt, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tạm ứng kinh phí để phục vụ cho lực lượng tham gia thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các đơn vị, cá nhân tham gia Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu sự phân công của Trưởng ban, phối hợp nhịp nhàng, thống nhất về cơ sở pháp lý, chủ trương chính sách đối với việc thực hiện dự án, nghiêm túc thực hiện chức trách và nhiệm vụ được phân công. Lập và gửi danh sách lực lượng tham gia trước **05 ngày** cưỡng chế để phối hợp thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc

phải kịp thời báo cáo xin ý kiến của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế để chỉ đạo giải quyết.

Với nội dung phương án, biện pháp thực hiện nhiệm vụ như trên, dự kiến kết quả cuộc cưỡng chế cơ bản diễn ra an toàn, an ninh trật tự, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường báo cáo Đảng ủy phường và cơ quan cấp trên về kết quả thực hiện cuộc cưỡng chế để biết, nắm bắt tình hình, cho ý kiến, theo dõi chỉ đạo.

Trên đây là Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật đối với hộ ông Lư Đình Tư để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi. Yêu cầu các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

Ban cưỡng chế thu hồi đất kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng xem xét, phê duyệt để làm căn cứ tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Đảng ủy, TT.HĐND (Báo cáo);
- CA tỉnh Quảng Ngãi (Phối hợp);
- Như điểm 3 Mục II;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, TTCUDVC (QT).



TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Lữ Ngọc Út