

Số: 1771 /QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án đợt 14 - nút giao thông QL 24B)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NĐ-HĐND ngày 12/10/2021 về chủ trương đầu tư dự án Đường Hoàng - Sa Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 6336/UBND-KTN ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Quảng

Ngãi về việc sử dụng các lô đất tái định cư còn lại của Khu Tái định cư Liên Hiệp 1 (phần mở rộng), phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để tái định cư cho dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1719/UBND-NNMT ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Thông báo số 210/TB-UBND ngày 13/3/2026 tại Kết luận cuộc họp nghe và cho ý kiến về việc tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 716/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2059/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị Quyết số 254/2025/QH15 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2 Công văn số 1719/UBND-TNMT ngày 05/3/2026;

Căn cứ Công văn số 2835/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc trao đổi một số nội dung phát sinh liên quan đến việc thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2065/STC-ĐTĐT ngày 23/3/2026 của Sở Tài chính về việc kinh phí để xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Vận dụng Công văn số 2524/STC-QLGCS ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ quý I năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1164/UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc sỏi;

Căn cứ Công văn số 1415/BQL-QLDA2 ngày 10/6/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc kinh phí thực hiện đối với phần diện tích đất nằm ngoài quy hoạch thực hiện dự án đối với các hộ dân đề nghị thu hồi luôn thuộc dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 463/TB-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi và Biên bản cuộc họp ngày 18/4/2025 về việc họp công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thông báo thu hồi đất, điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐTĐGD ngày 29/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Trương Quang Trọng về việc kết quả thẩm định Phương án giá

đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Chứng thư thẩm định giá số 26/CT-ĐGD-DNVC ngày 29/5/2026 dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phần đất nông nghiệp) của Công ty TNHH thẩm định giá Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-HĐTĐGD ngày 29/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Trương Quang Trọng về việc kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Chứng thư thẩm định giá số 27/CT-ĐGD-DNVC ngày 29/5/2026 dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phần đất ở) của Công ty TNHH thẩm định giá Đà Nẵng;

Căn cứ Kế hoạch số 2005/KH-TTPTQĐ ngày 21/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc Điều chỉnh một số nội dung tại Kế hoạch số 1966/KH-TTPTQĐ ngày 04/9/2024, Kế hoạch số 2461/KH-TTPTQĐ ngày 21/11/2024 và Kế hoạch số 2646/KH-TTPTQĐ ngày 30/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 555/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 và Báo cáo số 77/BC-PKHTĐT ngày 30/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án đợt 14 - nút giao thông QL 24B);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 198/TTr- PKHTĐT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại thời điểm phê duyệt phương án để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án đợt 14 - nút giao thông QL 24B).

Phê duyệt Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Chứng thư định giá đất số 26/CT-ĐGD-DNVC ngày 29/5/2026 và Chứng thư định giá đất số 27/CT-ĐGD-DNVC ngày 29/5/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Đà Nẵng thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 158 Luật Đất đai 2024, cụ thể:

STT	Loại đất và vị trí tại Phường Trương Quang Trọng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Đất nông nghiệp	
	Đất trồng cây hằng năm (bao gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác), khu vực 1 - vị trí 1	75.100
2	Đất ở	

	Đất ở mặt tiền đường Trần Văn Trà đoạn từ đường Hoàng Sa đến giáp xã Tịnh Khê, vị trí 1	13.700.000
--	---	------------

(Có danh sách 10 thửa đất kèm theo)

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án đợt 14 - nút giao thông QL 24B), bao gồm:

1. Đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ (theo khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ):

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **1.659,2 m²** (Trong quy hoạch: 1650,3 m², ngoài quy hoạch đề nghị thu hồi luôn: 8,9 m²)

Diện tích từng loại đất thu hồi:

* Diện tích đất thu hồi, bồi thường: 1.221,0 m². Trong đó:

- Diện tích đất thu hồi, bồi thường trong quy hoạch: 1.212,1 m², gồm:

+ Đất ở: 934,1 m²

+ Đất trồng cây hằng năm khác: 278,0 m²

- Diện tích đất thu hồi, bồi thường ngoài quy hoạch: 8,9 m², gồm:

+ Đất ở: 8,9 m²

* Diện tích đất thu hồi, không bồi thường trong quy hoạch: 438,2 m². Trong đó:

+ Đất trồng cây hằng năm khác: 196,5 m²

+ Đất công trình năng lượng: 241,7 m²

b) Tổng số người có đất thu hồi: **10 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức/15 thửa đất.**

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): Không.

d) Phương án bố trí tái định cư (nếu có):

- Số hộ bố trí tái định cư: 06 hộ

Nơi bố trí tái định cư: Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

- Số hộ dịch chuyển trên phần đất còn lại: 01 hộ

- Số hộ có đất ở, nhà ở khác nên không bố trí tái định cư: 03 hộ

- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 10.980.000.000 đồng

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: **22.463.433.628 đồng.**

(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi

ba ngàn, sáu trăm hai mươi tám đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 21.638.627.907 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 12.939.977.800 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu: 5.455.050 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc: 8.336.737.697 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 356.457.360 đồng

Gồm:

Hỗ trợ ổn định đời sống: 129.357.360 đồng

Chi phí di chuyển tài sản trong tỉnh: 63.000.000 đồng

Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 70.000.000 đồng

Hỗ trợ tiền thuê nhà: 91.000.000 đồng

Hỗ trợ dịch chuyển chỗ ở: 3.100.000 đồng

- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác: 824.805.721 đồng.

Trong đó:

+ Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **714.074.721 đồng** (Chi phí này tạm tính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

+ Chi phí xác định giá đất cụ thể (theo Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng): **110.731.000 đồng** (được thanh toán theo giá trị thực tế thực hiện hợp đồng của đơn vị tư vấn giá đất).

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Theo Kế hoạch số 2005/KH-TTPTQĐ ngày 21/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 10 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ):

(Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 30/6/2026, đã kiểm tra, thẩm định kèm theo).

3. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại nhà, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề; giá trị bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản, cây cối, hoa màu trong phương án đề nghị thẩm định, phê duyệt.

- Thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ hoặc đất tái định cư, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định; Trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng, phải có trách nhiệm kiểm tra lại kỹ về pháp lý của hồ sơ, giấy tờ để làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu, kiến nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo thẩm định số 77/BC-PKHTHTĐT ngày 30/6/2026. Lưu ý: Cần xử lý triệt để các nội dung liên quan 01 trường hợp chủ sử dụng đất đã chết nhưng chưa có đủ thủ tục về thừa kế theo quy định pháp luật.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

3. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm với các nội dung và triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất, về tính hợp pháp của tài sản trên đất trong phương án.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Trương Quang Trọng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện; đồng thời tham mưu UBND phường thu hồi đất đảm bảo thời gian quy định của pháp luật;

- Có trách nhiệm thẩm định, trình phê duyệt đối với phần chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo giá trị thực tế do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, trình phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tại

Báo cáo thẩm định;

4. Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định hoặc giải quyết trước đó.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 16; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBNDTTQVN phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT vtq.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út