

Số: 1758 /QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 16)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/15/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại

đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, vì lợi ích quốc gia, công cộng, để phát triển kinh tế - xã hội, áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1293/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 01/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc trao đổi chuyên môn trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2826/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc liên quan đến nội dung kiến nghị của UBND phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Công văn số 1719/UBND-NNMT ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Thông báo số 210/TB-UBND ngày 13/3/2026 tại Kết luận cuộc họp nghe và cho ý kiến về việc tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 716/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2059/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị Quyết số 254/2025/QH15 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2 Công văn số 1719/UBND-TNMT ngày 05/3/2026;

Căn cứ Công văn số 2835/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc trao đổi một số nội dung phát sinh liên quan đến việc thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2065/STC-ĐTĐT ngày 23/3/2026 của Sở Tài chính về việc kinh phí để xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Trên cơ sở Công văn số 194/PKHTHTĐT ngày 09/5/2026 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐTĐGD ngày 27/5/2026 của hội đồng thẩm định giá đất phường Trương Quang Trọng; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất cụ thể và chứng thư thẩm định giá đất cụ thể số 01/CT-ĐGD-QNg ngày 27/5/2026 Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng về việc giá đất cụ thể dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Vận dụng Công văn số 2524/STC-QLGCS ngày 06/4/2026 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ quý I năm 2026;

Căn cứ các Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 11232/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 848/UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc có ý kiến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất ở bị thu hồi mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu tách thửa đất ở theo quy định của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1065/UBND-KTHTĐT ngày 10/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phúc đáp nội dung liên quan quỹ đất tái định cư, giao đất tái định cư cho các trường hợp hộ dân để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 2909, 2910/TB-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của các ông Nguyễn Tấn Hữu để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 1076, 1077/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của các ông Nguyễn Tấn Hữu để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi; Biên bản họp dân ngày 16/4/2025 tại UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng) về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án và Danh sách hộ dân ký nhận Thông báo của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 (đợt 8) dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, địa điểm: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2025 (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Trên cơ sở các văn bản, hồ sơ sau:

Công văn số: 512/CNTPQN ngày 16/3/2021, 3362/CNTPQN ngày 28/9/2024, 3343/CNTPQN ngày 27/12/2024, 991/CNTPQN ngày 19/02/2025, 1038/CNTPQN ngày 20/02/2025, 2616/CNTPQN ngày 08/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực III);

Biên bản kiểm kê đã lập, được sự thống nhất của các chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng của dự án, tổ kiểm kê, đại diện của những hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng);

Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, vị trí, chủ sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 278/UBND ngày 08/9/2023 (đợt 2);

Bảng xác nhận năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 22/UBND ngày 15/01/2025;

Bảng xác nhận vị trí đất, tỷ lệ % mất đất nông nghiệp, đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Trương Quang Trọng đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng được UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận tại Công văn số 323/UBND-PKTHTĐT ngày 11/3/2026;

Bảng xác nhận thời điểm trồng cây trên các thửa đất bị thu hồi được UBND phường Trương Quang Trọng xác nhận tại Công văn số 1096/UBND ngày 12/6/2026;

Thông báo số 253/TB-BQL ngày 17/12/2025 của Ban Quản lý dự án; Biên bản niêm yết về phương án bồi thường dự kiến đợt 12 (từ ngày 17/12/2025 đến ngày 15/01/2026, 30 ngày) theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Tuy nhiên, Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 thay đổi về đơn giá đất nên Ban Quản lý dự án chưa có cơ sở kết thúc niêm yết phương án dự kiến;

Thông báo số 170/TB-BQL ngày 12/6/2026 của Ban Quản lý dự án về việc niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (Phương án đợt 14, bổ sung các nội dung theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) (niêm yết từ ngày 12/6/2026 đến ngày 22/6/2026, 10 ngày) theo quy định tại điểm b, khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Trên cơ sở Căn cứ Biên bản niêm yết ngày 12/6/2026, Biên bản kết thúc niêm yết ngày 22/6/2026; Biên bản cuộc họp lấy ý kiến hộ dân sau khi kết thúc niêm yết ngày 27/6/2026.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 247/TTr-BQL ngày 27/6/2026 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua phường Trương Quang Trọng (phương

án đợt 16), kèm theo phương án lập ngày 27/6/2026 và hồ sơ tài liệu, pháp lý liên quan.

Theo đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 178/TTr- PKTHTĐT ngày 29/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại thời điểm phê duyệt phương án để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 16).

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Chứng thư định giá đất số 01/CT-ĐGD-QNg 27/5/2026 do Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng thực hiện, ban hành theo quy định tại khoản 5 Điều 158 Luật Đất đai 2024, cụ thể:

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m²)
	Phường Trương Quang Trọng	
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Võ Nguyên Giáp tuyến đi Cộng Hòa 1 đoạn còn lại	1.909.000

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 16)

1. Nội dung phương án theo khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ): với nội dung chính sau:

- a) Tổng diện tích đất thu hồi (phương án đợt 16) : 90,0 m²
 Diện tích thu hồi trong quy hoạch : 90,0 m²
 * Diện tích từng loại đất thu hồi:
 + Đất ở (ONT) : 68,5 m²
 + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) : 21,5 m²
- b) Tổng số người có đất thu hồi : 01 cá nhân/02 thửa đất
- c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có.
- d) Phương án bố trí tái định cư (nếu có): Không có.
- đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không có.
- e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không có.
- f) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **1.338.917.763 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi tám triệu, chín trăm mười bảy ngàn, bảy trăm sáu mươi ba đồng)

Trong đó

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 1.299.563.653 đồng

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất : 152.718.000 đồng
- + Bồi thường, hỗ trợ về công trình: 1.008.262.553 đồng
- + Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 109.883.400 đồng
- + Các khoản hỗ trợ khác: 28.699.700 đồng

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (tạm tính): 39.354.110 đồng (Chi phí này tạm tính, Ban Quản lý dự án sẽ lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

Trong đó:

- + Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (tạm tính): 38.986.910 đồng.
- + Chi phí chỉnh lý Giấy chứng nhận (02 GCN): 367.200 đồng.

g) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: **01 cá nhân**.

h) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

2. Đối với Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ).

(Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 16) do Ban Quản lý dự án lập ngày 27/6/2026, đã kiểm tra, thẩm định kèm theo).

3. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

4. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2026 (Theo Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong).

5. Đối với Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ).

(Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 16) do Ban Quản lý dự án lập ngày 27/6/2026, đã kiểm tra, thẩm định kèm theo).

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi phổ biến, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 16) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản, cây cối, hoa màu trong phương án; xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (*phương án đợt 16*) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh của phường; gửi Quyết định và Phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định; Kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (*nếu có*).

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu, kiến nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo thẩm định số 67/BC-PKTHTĐT ngày 29/6/2026.

3. Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung

trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định hoặc giải quyết trước đó.

4. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBNDTTQVN phường;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út