

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận**  
**quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Mai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 5819/CNKVIII ngày 10/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực III về việc V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Phan Thị Mai, sử dụng đất tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND phường Trương Quang Trọng niêm yết công khai hồ sơ mất GCN QSD đất của bà Phan Thị Mai tại thửa đất số 585, tờ bản đồ số 11, bản đồ đo vẽ năm 1996, diện tích 616 m<sup>2</sup>, loại đất (ONT 100m<sup>2</sup> + BHK 516m<sup>2</sup>) xã Tịnh Ấn Đông (nay phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi), nội dung cụ thể như sau:

### **1. Thông tin niêm yết:**

+ Người sử dụng đất: Bà Phan Thị Mai.

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Nguồn gốc đất: Ngày 17/6/2010, hộ bà Phan Thị Mai được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy CNQSD đất số vào sổ CH 00043, thửa đất số 585, tờ bản đồ 11, xã Tịnh Ấn Đông, diện tích 616m<sup>2</sup> (ONT 100m<sup>2</sup> + BHK 516m<sup>2</sup>).

Bà Trần Thị Thu là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất theo giấy kê khai các thành viên được thừa kế và cử người đại diện trên GCN quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Mai đề nghị đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất được UBND xã Tịnh Ấn Đông chứng thực số 171 ngày 25/11/2024.

### **2. Địa điểm niêm yết:**

+ Tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng (số 453 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố Hạnh Phúc.

+ Thông báo trên Đài truyền thanh phường.

+ Trang thông tin điện tử phường Trương Quang Trọng.

**3. Thời gian niêm yết:** Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành và niêm yết Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu công dân nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 585, tờ bản đồ số 11, bản đồ đo vẽ năm 1996, diện tích 616 m<sup>2</sup>, loại đất (ONT 100m<sup>2</sup> + BHK 516m<sup>2</sup>) xã Tịnh Ấn Đông (nay phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) thì phản ánh hoặc

nộp đơn tại Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên, nếu UBND phường không nhận được đơn yêu cầu, phản ánh nào liên quan đến GCNQSD đất nêu trên thì UBND phường sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả niêm yết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho Bà Trần Thị Thu là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất theo giấy kê khai các thành viên được thừa kế và cử người đại diện trên GCN quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Mai theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau, UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết/.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để hỗ trợ thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN và MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu (phối hợp thông báo);
- Các Tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường (phối hợp niêm yết);
- Trung tâm Cung ứng DVC phường (thông báo trên Đài truyền thanh phường);
- Tổ dân phố Hạnh Phúc;
- Bà Trần Thị Thu (để biết);
- Lưu VT, P.KTHTĐT(lpb).



**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lữ Ngọc Út**