



PHỤ LỤC 2

DANH SÁCH XÁC NHẬN NGUỒN GỐC THÔNG TIN VỀ ĐẤT, DIỆN TÍCH ĐẤT VÀ CHẾ ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐANG SỬ DỤNG, HỘ CÓ TRỰC HIỆP HAY KHÔNG TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CÓ THU NHẬP TỪ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN THỬA ĐẤT THU HỒI ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GCNQSD ĐẤT VÀ ĐẤT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ

ĐỢI ẢN ĐƯỜNG HOÀNG SA - ĐỐC SỎI, ĐOẠN QUA PHƯỜNG TRƯỞNG QUANG TRỌNG

(Kèm Thông báo số: 1502 /TB-UBND ngày 09/6/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng)

STT	Người quản lý, sử dụng đất	Thông tin bản đồ địa chính khu đất dự án						Bản đồ theo CT 299/TTg				Bản đồ lập năm 1997				Bản đồ lập năm 2019				Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng	Hộ gia đình, cá nhân có trực tiếp SXNN đang sử dụng đất NN và có nguồn thu nhập từ SXNN trên đất đó	Nguồn gốc đất	Ghi chú	
		Tờ bản đồ	Tờ bản đồ quy đối	Số thửa	Diện tích (m2)		Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất					
					Diện tích thửa	Trong quy hoạch																		Ngoài quy hoạch
1	Hộ ông Nguyễn Đồng (chết) - vợ bà Huỳnh Thị Thề	5	93	906	259,7	259,7		HNK	5	402	3600	ĐM	6	897	410	M	5	906	259,7	BHK	1551,8	Có	- Theo hồ sơ địa chính CT 299/TTg (năm 1985): Thuộc 01 phần thửa đất số 402, tờ bản đồ số 5, diện tích 3600, loại đất ĐM. Tại sổ mục kê Quyển 1, trang 189, do HTXNN Tịnh An đứng tên. - Theo hồ sơ địa chính ND 64/CP (năm 1997): Đối chiếu bản đồ do vẽ năm 1997 thuộc thửa đất số 897, tờ bản đồ số 6, diện tích 410, diện tích 410 m2, loại đất M. Thửa đất này được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất theo Quyết định số 174/QĐ-UB ngày 23/5/1997 cho ông Đỗ Ban; Nhưng thực tế ông Đỗ Ban không sử dụng thửa đất này mà sử dụng thửa đất liền kề là thửa 1376, tờ bản đồ số 6 (bản đồ năm 1997), diện tích 200, loại đất M, còn thửa đất số 897 cấp giấy cho ông Ban do ông Nguyễn Đồng sử dụng. Năm 2012, thực hiện xây dựng Đường công vụ phục vụ xây dựng Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc, (Km35-Km47) đoạn qua xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh, thì UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 thu hồi đất của ông Đỗ Ban tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1 dự án, diện tích 227,3m2, diện tích thu hồi 227,3 m2 (thu hồi hết thửa đất) - tương ứng thửa đất 1376 bản đồ số 6 (bản đồ năm 1997) và thu hồi đất của ông Nguyễn Đồng tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 1 dự án, diện tích 349,4m2, diện tích thu hồi 96,8m2, phần diện tích còn lại ông Nguyễn Đồng - vợ Huỳnh Thị Thề tiếp tục sử dụng đến nay (tương ứng thửa đất số 897, tờ bản đồ số 6); Tuy nhiên bản đồ dự án năm 2012 có sự ghi nhầm số thửa 14 và 15. - Theo Hồ sơ địa chính năm 2019: Thửa đất số 906 tờ bản đồ 5, diện tích 259,7m2, loại đất BHK. Tại sổ mục kê quyển 1 trang 109, ghi tên hộ ông Nguyễn Đồng. - Tại Biên bản làm việc ngày 05/6/2026: + Theo trình bày của ông Đỗ Ban: Trước đây nhà nước có cấp giấy CNQSD đất cho tôi khoảng 220 m2, khi thực hiện để xây dựng Đường công vụ phục vụ xây dựng Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc, thửa đất tôi có một phần diện tích nằm trong dự án 158,9m2, phần diện tích còn lại ngoài quy hoạch 68,4m2 tôi để nghỉ thu hồi luôn và được UBND huyện Sơn Tịnh thông nhất thu hồi, bồi thường tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 21/8/2012. Tôi đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công dự án. Hiện tại tôi không còn đất ở liên quan đến vị trí này thực hiện dự án đường Hoàng Sa- Đốc sỏi. Sổ thửa theo hồ sơ địa chính và theo dự án là có sự nhầm lẫn, thực tế sử dụng đất của tôi chỉ có 227,3 m2 và đã thu hồi trong đường công vụ, hiện nay tôi không có đất tại thửa đất số 906 tờ bản đồ số 5 diện tích 259,7m2, loại đất HNK mà là của ông Nguyễn Đồng (chết) - bà Huỳnh Thị Thề bị ảnh hưởng bởi dự án. Tôi khẳng định không có tranh chấp với Nguyễn Đồng (chết) - bà Huỳnh Thị Thề liên quan đến quyền lợi tại mảnh đất số 906 để nghỉ nhà nước bồi thường theo thực tế sử dụng đất theo hiện trạng cho bà Thề. + Theo trình bày của bà Huỳnh Thị Thề: Thửa đất thửa đất số 906 tờ bản đồ số 5 diện tích 259,7m2, loại đất HNK bị ảnh hưởng thuộc dự án Đường Hoàng Sa - Đốc Sỏi là của vợ chồng tôi sử dụng từ năm 1986, đến khi chia đất ND 64/CP tôi sử dụng từ đó đến nay nhưng thửa đất này chưa được nhà nước cấp GCNQSD đất. Năm 2012 thực hiện Đường công vụ phục vụ xây dựng Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc nhà nước thu hồi một phần diện tích 96,8 m2, phần diện tích còn (khoảng 252,6m2) lại gia đình tôi tiếp tục sử dụng cho đến nay, chồng tôi mất năm 2025, nay tôi trực tiếp sử dụng thửa đất này. Hiện tại thửa đất này gia đình tôi sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp. + Ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất: Qua khảo sát, kiểm kê thực tế thửa đất nêu trên do bà Huỳnh Thị Thề (vợ ông Nguyễn Đồng) hiện nay đang canh tác, trồng hoa màu (ớt).	
2	UBND phường Trương Quang Trọng	10	98	1666	51,5	51,5		HNK					5	1353	320	M	10	65	307,7	BHK		Nguyễn thửa đất này trước đây đã thu hồi phần ngoài quy hoạch nằm ở phía bắc đường công vụ của ông Phạm Trầm (diện tích 79,2m2) thuộc thửa số 50, tờ bản đồ trích do số 1 dự án đường công vụ phục vụ Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc, (Km35-Km47) đoạn qua xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Sơn Tịnh		
3	UBND phường Trương Quang Trọng	22	110	277	241,7	241,7		DNL									22	277	241,7	DNL		- Theo lược đồ bố trí quy hoạch khu dân cư Bàu Cùmg Bắc xã Tịnh An ngày 18/7/2001 thì thửa đất này là đất hành lang đường dây điện 15KV - Theo hồ sơ địa chính bản đồ năm 2019: Thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 22, diện tích 241,7 m2, loại đất DNL, tại sổ mục kê quyển 3, trang 90, ghi tên Công ty điện lực Quảng Ngãi Hiện trạng hiện nay là hành lang tuyến đường điện	Điều chỉnh lại thông tin nguồn gốc tại sổ thứ tự 18 bảng kê kèm theo Công văn số 202/UBND ngày 10/6/2025 của UBND xã Tịnh An	