

Số: 1467 /QĐ-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 31 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 4-2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/15/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất,

số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, vì lợi ích quốc gia, công cộng, để phát triển kinh tế - xã hội, áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1293/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 01/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi về việc trao đổi chuyên môn trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2826/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc liên quan đến nội dung kiến nghị của UBND phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Công văn số 1719/UBND-NNMT ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Thông báo số 210/TB-UBND ngày 13/3/2026 tại Kết luận cuộc họp nghe và cho ý kiến về việc tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 716/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2059/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi về việc khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị Quyết số 254/2025/QH15 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2 Công văn số 1719/UBND-TNMT ngày 05/3/2026;

Căn cứ Công văn số 2835/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi về việc trao đổi một số nội dung phát sinh liên quan đến việc thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2065/STC-ĐTĐT ngày 23/3/2026 của Sở Tài chính Quảng Ngãi về việc kinh phí để xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các: Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Công văn số 5513/UBND-CNXD ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 11232/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 800/UBND ngày 27/10/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc tiếp nhận tài sản hạ tầng kỹ thuật, lô tái định cư tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây phục vụ GPMB dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Công văn số 2657/TTQĐ-BT ngày 30/10/2025 về việc phương án dự kiến về nguyên tắc, phân nhóm bốc thăm tái định cư thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4778/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 4976/TB-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1041/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Thanh Thủy để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1051/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ánh Hồng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1052/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Thu Hương để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1047/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Phụng để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1064/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Minh Xuân để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo 09/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng) về việc niêm yết Thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua thành phố Quảng Ngãi; Biên bản họp dân ngày 16/4/2025 tại UBND xã Tịnh Ấn Tây (nay là phường Trương Quang Trọng) về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án và Danh sách hộ dân ký nhận Thông báo của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐTĐGD ngày 27/5/2026 của hội đồng thẩm định giá đất phường Trương Quang Trọng; Báo cáo thuyết minh phương án giá đất cụ thể và chứng thư thẩm định giá đất cụ thể số 01/CT-ĐGD-QNg ngày 27/5/2026 Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng về việc giá đất cụ thể dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Trên cơ sở các văn bản:

Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 27/05/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư;

Bảng xác nhận năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 180/UBND ngày 30/6/2023 và Phụ lục chuyển đổi nhà, vật kiến trúc của hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh;

Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, vị trí, chủ sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 163/UBND ngày 20/6/2023;

Công văn số 1180 /UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, nguồn gốc sử dụng đất, phạm vi di chuyển trong tỉnh, còn đất ở, nhà ở, hộ gia đình, cá nhân có thuộc (hoặc không thuộc) các trường hợp theo quy định tại Điểm a, b, c, d, khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Công văn số 365/UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận vị trí đất, còn đất ở, nhà ở khác, tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Bảng xác nhận các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 54/UBND ngày 12/3/2025; Bảng xác nhận thời điểm trồng cây trên các thửa đất bị thu hồi (đợt 2) được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận tại Công văn số 213/UBND ngày 25/6/2025;

Biên bản họp lấy ý kiến Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi ngày 28/5/2026; biên bản họp vận động, thuyết phục hộ dân đồng thuận, thống nhất với phương án đất ở dự kiến đợt 2 cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi ngày 29/5/2026;

Bản đồ địa chính khu đất (đợt 11) do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 25/12/2025;

Các hồ sơ khảo sát, kiểm kê đất đai, hoa màu, vật kiến trúc,..... do Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập đã được hộ dân, địa phương và các bên liên quan ký, xác nhận;

Các Công văn số: 512/CNTPQN ngày 16/3/2021, 3362/CNTPQN ngày 28/9/2024, 3343/CNTPQN ngày 27/12/2024, 991/CNTPQN ngày 19/02/2025, 1038/CNTPQN ngày 20/02/2025, 2616/CNTPQN ngày 08/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực III);

Phiếu bốc thăm ngày 16/12/2025 và Biên bản kết quả bốc thăm lô đất tái định cư tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây thuộc phường Trương Quang Trọng cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi ngày 16/12/2025;

Phiếu bốc thăm ngày 08/12/2025 và Biên bản kết quả bốc thăm lô đất tái định cư tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây thuộc phường Trương Quang Trọng cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi ngày 08/12/2025;

Thông báo số 1809/TB-TTQĐ ngày 12/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026);

Biên bản niêm yết ngày 12/5/2026, Biên bản kết thúc niêm yết ngày 22/5/2026; Biên bản họp lấy ý kiến Phương án đất ở dự kiến đợt 4-2026 cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi ngày 28/5/2026; biên bản họp vận động, thuyết phục hộ dân đồng thuận, thống nhất với phương án đất ở dự kiến đợt 2 cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ Cầu thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi ngày 29/5/2026;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 356/TTr-TTQĐ ngày 29/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 4 - 2026), kèm theo phương án lập ngày 29/5/2026 và hồ sơ tài liệu, pháp lý liên quan.

Theo đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 109/TTr- PKTHTĐT ngày 29/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại thời điểm phê duyệt phương án để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 4-2026).

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Chứng thư định giá đất số 01/CT-ĐGD-QNg

27/5/2026 do Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng thực hiện, ban hành theo quy định tại khoản 5 Điều 158 Luật Đất đai 2024, cụ thể:

STT	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
	Phường Trương Quang Trọng	
1	Đất ở VT1 - Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Võ Nguyên Giáp tuyến đi Cộng Hoà 1 đoạn còn lại	1.909.000
2	Đất ở VT1 - Đất các khu vực khác còn lại của TDP Cộng Hoà 1	1.005.000
3	Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) Khu vực 1/Vị trí 2	71.000

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (*phương án đợt 4-2026*)

1. Nội dung phương án theo khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ), với nội dung chính sau:

a) Tổng diện tích đất thu hồi (phương án đợt 4) : 748,7 m²

- Diện tích thu hồi trong quy hoạch : 747,9 m²
- Diện tích thu hồi ngoài quy hoạch : 0,8 m²

* Diện tích từng loại đất thu hồi:

- + Đất ở tại nông thôn (ONT) : 649,2 m².
- + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) : 99,5 m²

b) Phương án đào tạo nghề và chuyển đổi việc làm: Không có.

c) Phương án bố trí tái định cư:

- Số hộ gia đình cá nhân được bố trí tái định cư: 05 cá nhân
- Số lô tái định cư: 05 lô/05 cá nhân
- Vị trí bố trí tái định cư: Tại Khu tái định cư xã Tịnh Ấn Tây (nay thuộc phường Trương Quang Trọng).

- Chi phí tái định cư : 2.780.000.000 đồng.

- + Tiền bồi thường về đất ở của các hộ dân tại nơi thu hồi: 1.058.522.800 đồng

- + Tiền sử dụng đất hộ dân nọ chênh lệch giữa diện tích đất tái định cư và diện tích đất ở bị thu hồi : 1.503.277.200 đồng.

- + Nhà nước hỗ trợ tiền sử dụng đất khi giao tái định cư: 218.200.000 đồng.

d) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không có.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không có.

f) Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 05 cá nhân.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.996.801.590 đồng

Trong đó

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	1.938.642.320 đồng
+ Bồi thường về đất	:	1.086.745.300 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về công trình	:	597.737.140 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	:	4.080.000 đồng
+ Các khoản hỗ trợ khác	:	250.079.880 đồng

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (*tạm tính*): 58.159.270 đồng (*Chi phí này tạm tính, Trung tâm sẽ lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định*).

h) Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác

k) Thời gian thực hiện: Năm 2019-2026.

2. Đối với Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*).

(*Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (phương án đợt 4-2026) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 29/5/2026, đã kiểm tra, thẩm định kèm theo*).

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm với các nội dung và triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản, cây cối, hoa màu trong phương án đề nghị thẩm định, phê duyệt.

- Thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

2. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm với các nội dung và triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất, về tính hợp pháp của tài sản trên đất trong phương án.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Trương Quang Trọng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

- Có trách nhiệm thẩm định, trình phê duyệt đối với phần chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo giá trị thực tế do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, trình phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tại Báo cáo thẩm định; đồng thời, tham mưu UBND phường thu hồi đất đảm bảo thời gian quy định của pháp luật.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện dỡ dỡ tài sản bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lữ Ngọc Út