

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**của ông Nguyễn Văn Minh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 4432/CNKVIII ngày 20/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực III về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Minh, sử dụng đất tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND phường Trương Quang Trọng niêm yết công khai hồ sơ mất GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Minh tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2, bản đồ đo vẽ năm 1996, diện tích 464m<sup>2</sup>, loại đất M, thị trấn Sơn Tịnh (nay là thửa đất số 39, tờ bản đồ số 1, bản đồ đo vẽ năm 2016, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi), nội dung cụ thể như sau:

### **1. Thông tin niêm yết:**

+ Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Minh.

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Nguồn gốc đất: Ngày 07/8/1996, ông Nguyễn Cậy được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ 01796 tại thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

Năm 2016, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 456, tờ bản đồ số 3, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý trên trang 4 GCN ngày 14/7/2016.

Năm 2019, cấp đổi GCN quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 3, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý trên trang 4 GCN ngày 02/04/2019.

Ông Nguyễn Văn Minh nhận thừa kế quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2 theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số 002090 và Nhận tặng cho QSD đất theo Hợp đồng Tặng cho quyền sử dụng đất số 002091 được UBND phường Trương Quang Trọng chứng thực ngày 07/5/2026. Nay ông Nguyễn Văn Minh nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất.

### **2. Địa điểm niêm yết:**

+ Tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng (số 453 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Điểm sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Quyết Thắng.

- + Thông báo trên Đài truyền thanh phường.
- + Trang thông tin điện tử phường Trương Quang Trọng.

**3. Thời gian niêm yết:** Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu công dân nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 2 (*bản đồ đo vẽ năm 1996*), diện tích 464m<sup>2</sup>, loại đất: M, thị trấn Sơn Tịnh (*nay là thửa đất số 39, tờ bản đồ số 1, bản đồ đo vẽ năm 2016, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi*) thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng*) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên, nếu UBND phường không nhận được đơn yêu cầu, phản ánh nào liên quan đến GCNQSD đất nêu trên thì UBND phường sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả niêm yết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho Ông Nguyễn Văn Minh theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau, UBND phường sẽ không xem xét, giải quyết/.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (*để hỗ trợ thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*);
- Sở NN và MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường*);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu (*phối hợp thông báo*);
- Các Tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường (*phối hợp niêm yết*);
- Trung tâm Cung ứng DVC phường (*thông báo trên Đài truyền thanh phường*);
- Tổ dân phố Quyết Thắng;
- Ông Nguyễn Văn Minh (*để biết*);
- Lưu VT, P.KTHTĐT(vtn).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lữ Ngọc Út**