

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC III

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4259 /CNKVIII

P.Trương Quang Trọng, ngày 14 tháng 5 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất Giấy
chứng nhận QSD đất của Ông Nguyễn
Đình Tâm, sử dụng đất tại Phường Trương
Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. (lần 2)

Kính gửi: UBND Phường Trương Quang Trọng

Ngày 15/4/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi
(nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi,
cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của Ông Nguyễn Đình Tâm, đang sử dụng đất tại
Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã hồ sơ: H48.103.24.8-260415-0050

Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 248, tờ bản đồ số 24, diện tích 350m² (HNK), sổ
vào sổ cấp GCN CS 16354, số phát hành DE 132127, bản đồ đo vẽ 2016, Xã Tịnh An, được
Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN ngày 26/4/2022. (nay là thửa đất số 248, tờ bản đồ số
112, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

Nay Ông Nguyễn Đình Tâm đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa
đất nêu trên do bị mất.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, thửa đất nêu trên chưa thực hiện đăng ký biến động
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ
chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật.

Ngày 20/4/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III đã có Công văn số
3517/CNKVIII gửi UBND Phường Trương Quang Trọng về việc niêm yết công khai về việc
mất GCN của Ông Nguyễn Đình Tâm. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được hồ sơ niêm
yết của UBND Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất
cho Ông Nguyễn Đình Tâm, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề
nghị UBND Phường Trương Quang Trọng thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần
VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN
VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai.

Rất mong UBND Phường Trương Quang Trọng phối hợp thực hiện để Chi nhánh Văn
phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định
của pháp luật./.

(Photo hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Ông Nguyễn Đình Tâm (để biết);
- Lưu VT, HS (Tú).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GÁM ĐỐC**



Nguyễn Hồng Sơn