

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết, công khai các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án
Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng

12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh (*nay là thành phố Quảng Ngãi*) đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo từ số 1307/TB-UBND đến số 1331/TB-UBND cùng ngày 24/4/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

UBND phường Trương Quang Trọng niêm yết, công khai các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi để cho tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi và các đối tượng có liên quan được biết theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai 2024; với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai: Gồm 25 Thông báo từ số 1307/TB-UBND đến số 1331/TB-UBND cùng ngày 24/04/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

(Thông báo và danh sách tổ chức, cá nhân có đất thu hồi kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở làm việc UBND phường Trương Quang Trọng và Điểm sinh hoạt văn hóa TDP Bình Đăng, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ban hành Thông báo cho đến khi kết thúc dự án.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo để cho tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi và các đối tượng có liên quan được biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng TDP Bình Đăng;
- CN Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.bmnl.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Signature)
Lữ Ngọc Út

