

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai nguồn gốc đất, vị trí đất nông nghiệp, tổng diện tích đất nông nghiệp, nhân khẩu, nghề nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2004/KH-TTQĐ ngày 12/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc Thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 545/TB-UBND ngày 17/11/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của công trình Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục đất đai khác có liên quan;

Căn cứ Công văn số 1045/BQL-QLDA2 ngày 10/4/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí đất nông nghiệp, tổng diện tích đất nông nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 942/BQL-QLDA2 ngày 03/4/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận nhân khẩu trong hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (hoặc không thuộc)

các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

Trên cơ sở thông tin, số liệu điều tra, thu thập do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện và cung cấp, đối chiếu hồ sơ địa chính và các nội dung liên quan nguồn gốc, quá trình sử dụng đất liên quan để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. UBND phường thông báo với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết: Nguồn gốc đất, vị trí đất nông nghiệp, tổng diện tích đất nông nghiệp, nhân khẩu, nghề nghiệp; hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng;
- Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố Hòa Bình.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án biết để thực hiện. Trường hợp có ý kiến khác so với nội dung thông báo, đề nghị hộ gia đình, cá nhân phản ánh đến Ban Quản lý dự án hoặc UBND phường Trương Quang Trọng (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(nvk).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út