ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1307 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1405/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1355/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thừa để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 35,7 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 98, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tấn Thừa tại Thông báo số 1355/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định

trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT.btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1308 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1410/TB-UBND ngày 23/11/2022 để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1295/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 101,1 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 58, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất tại Thông báo số 1295/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1309 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1422/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1462/UBND-XD ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh chủ sử dụng đất tại Công văn số 3119/UBND-XD ngày 26/8/2022 của UBND thành phố;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1361/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của UBND xã Tịnh Ấn Đông để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 420,6 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 35, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 7 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT.btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1310 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1407/TB-UBND ngày 23/11/2022 để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1357/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thừa để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 471,8 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 11, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tấn Thừa tại Thông báo số 1357/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** ttheo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số

151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1311 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1412/TB-UBND ngày 23/11/2022 để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1297/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 82,0 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 60, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất tại Thông báo số 1297/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định

trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1312 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1415/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1299/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 160,0 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 257, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất tại Thông báo số 1299/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1313 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1411/TB-UBND ngày 23/11/2022 để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1296/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 29,3 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 59, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất tại Thông báo số 1296/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1314 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1413/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1348/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 88,2 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 83, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất tại Thông báo số 1348/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1315 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1414/TB-UBND ngày 23/11/2022 để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1298/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 36,9 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 84, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ là bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất tại Thông báo số 1298/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1316 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1405/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1347/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thừa để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 53,0 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 84, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tấn Thừa tại Thông báo số 1347/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số

151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1317 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Dinh xóm núi, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 272,2 m^2, loại đất đang sử dụng TIN, thuộc thửa đất số 79, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu

hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Dinh xóm núi, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1318 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1420/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1462/UBND-XD ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh chủ sử dụng đất tại Công văn số 3119/UBND-XD ngày 26/8/2022 của UBND thành phố;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1359/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của UBND xã Tịnh Ấn Đông để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 996,7 m^2, loại đất đang sử dụng BHK, thuộc thửa đất số 19, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 7 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1319 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 306,9 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 141, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và xác nhận ngày 06/10/2025.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có); đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu

hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT.btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1320 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 94,2 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 108, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và xác nhận ngày 17/4/2023.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1321 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1406/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1356/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thừa để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.406,2 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 9, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tấn Thừa tại Thông báo số 1356/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định

trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT.btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1322 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1408/TB-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1358/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thừa để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc rà soát nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (cũ) phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy CNQSD đất thuộc dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 464,5 m^2, loại đất đang sử dụng CLN, thuộc thửa đất số 12, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

Điều chỉnh Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Tấn Thừa tại Thông báo số 1358/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi, thành chủ sử dụng đất là **UBND phường Trương Quang Trọng** theo Công văn số 1208/UBND-PKTHTĐT ngày 12/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định

trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có liên quan *(nếu có)*; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1323 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1493/TB-UBND ngày 09/12/2022 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1302/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Là để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Là, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.360,0 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 135, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 4 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2021.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Văn Là; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Nguyễn Văn Là thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ Ông Nguyễn Văn Là;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1324 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1349/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Trương Quang Lý để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trương Quang Lý, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 607,7 m^2, loại đất đang sử dụng ODT, thuộc thửa đất số **20**, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 180,2 m^2, loại đất đang sử dụng ODT, thuộc thửa đất số **24**, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 186,0 m^2, loại đất đang sử dụng ODT, thuộc thửa đất số **23**, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 85,1 m^2, loại đất đang sử dụng ODT, thuộc thửa đất số **16**, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 119,0 m^2, loại đất đang sử dụng ODT, thuộc thửa đất số **18**, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 156,9 m^2, loại đất đang sử dụng ODT, thuộc thửa đất số **19**, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn

phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Trương Quang Lý; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Trương Quang Lý, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ Ông Trương Quang Lý;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1325 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1300/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Trương Quang Phục để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trương Quang Phục, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 648,1 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 25, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 5 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2009.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Trương Quang Phục; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Trương Quang Phục thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ Ông Trương Quang Phục;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1326 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo số 1478/TB-UBND ngày 09/12/2022 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1353/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đổi để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đổi, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.052,0 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 118, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2021.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Đổi; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Nguyễn Đổi thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ Ông Nguyễn Đổi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1327 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 14 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1477/TB-UBND ngày 09/12/2022 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1350/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ bà Võ Thị Cung để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Võ Thị Cung là người đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Tấn Nghiêm (chết) gồm: bà Võ Thị Cung, ông Nguyễn Thành Quang, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Nguyễn Thành Quân, ông Nguyễn Thành Quy (chết) thừa kế thế vị: Ông Nguyễn Gia Bảo, ông Nguyễn Gia Hào. Bà Nguyễn Thị Linh là người đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Thành Quy (chết) gồm: bà Võ Thị Cung, ông Nguyễn Gia Bảo, ông Nguyễn Gia Hào, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 816,1 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 140, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và xác nhận ngày 06/10/2025.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn

Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ bà Võ Thị Cung là người đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Tấn Nghiêm (chết) gồm: bà Võ Thị Cung, ông Nguyễn Thành Quang, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Nguyễn Thành Quân, ông Nguyễn Thành Quy (chết) thừa kế thế vị: Ông Nguyễn Gia Bảo, ông Nguyễn Gia Hào. Bà Nguyễn Thị Linh là người đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Thành Quy (chết) gồm: bà Võ Thị Cung, ông Nguyễn Gia Bảo, ông Nguyễn Gia Hào; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. hộ bà Võ Thị Cung là người đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Tấn Nghiêm (chết) gồm: bà Võ Thị Cung, ông Nguyễn Thành Quang, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Nguyễn Thành Quân, ông Nguyễn Thành Quy (chết) thừa kế thế vị: Ông Nguyễn Gia Bảo, ông Nguyễn Gia Hào. Bà Nguyễn Thị Linh là người đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Thành Quy (chết) gồm: bà Võ Thị Cung, ông Nguyễn Gia Bảo, ông Nguyễn Gia Hào, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ bà Võ Thị Cung (đại diện);
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1328 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1294/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-PKTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm ông Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Văn Lắm, Nguyễn Văn Tiền, bà Nguyễn Thị Tạo, ông Nguyễn Văn Đường (chết) con ông Đường là Nguyễn Quỳnh; bà Nguyễn Thị Đức (chết) con bà Đức là Phạm Ân Sơn, Phạm Nhân Sơn, Phạm Nhất Sơn, Phạm Nhật Sơn, Phạm Nhật Ý và những người thuộc hàng thừa kế khác (nếu có), thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 783,5 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 76, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm ông Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Văn Lắm, Nguyễn Văn Tiền, bà Nguyễn Thị Tạo, ông Nguyễn Văn Đường (chết) con ông Đường là Nguyễn Quỳnh; bà Nguyễn Thị Đức (chết) con bà Đức là Phạm Ân Sơn, Phạm Nhân Sơn, Phạm Nhất Sơn, Phạm Nhật Sơn, Phạm Nhật Ý và những người thuộc hàng thừa kế khác (nếu có); đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Nguyễn Tòa (chết), vợ bà Trương Thị Bông (chết), các người con thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm ông Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Văn Lắm, Nguyễn Văn Tiền, bà Nguyễn Thị Tạo, ông Nguyễn Văn Đường (chết) con ông Đường là Nguyễn Quỳnh; bà Nguyễn Thị Đức (chết) con bà Đức là Phạm Ân Sơn, Phạm Nhân Sơn, Phạm Nhất Sơn, Phạm Nhật Sơn, Phạm Nhật Ý và những người thuộc hàng thừa kế khác (nếu có), thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Ông Nguyễn Văn Quý (đại diện);
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1329 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng

12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1491/TB-UBND ngày 09/12/2022 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1354/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thừa để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-KTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Thừa, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 672,0 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 122, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2022.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Tấn Thừa; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Nguyễn Tấn Thừa, thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ Ông Nguyễn Tấn Thừa;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1330 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1352/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của ông Nguyễn Đổi là người thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Chừng (đã chết) để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-KTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Đổi (người thừa kế của ông Nguyễn Văn Chừng (chết)), thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 454,0 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 119, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2021.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Đổi; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Nguyễn Đổi thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ Ông Nguyễn Đổi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1331 /TB-UBND	*P.Trương Quang Trọng, ngày 24 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3202/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tiếp tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND thị trấn Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh *(nay là thành phố Quảng Ngãi)* đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 357/TB-UBND ngày 07/11/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi Để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo số 1479/TB-UBND ngày 09/12/2022 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 1602/UBND-XD ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 1351/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của ông Nguyễn Đổi là người thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Chừng (đã chết) để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Trên cở sở Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy tại Công văn số 31/CV-CNQN ngày 30/03/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 42/TTr-KTHTĐT ngày 13/04/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Đổi (người thừa kế của ông Nguyễn Văn Chừng (chết)), thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 250,0 m^2, loại đất đang sử dụng ODT+BHK, thuộc thửa đất số 120, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đo vẽ và được Sở Tài Nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)* thẩm định năm 2021.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định trình tự thủ tục tại khoản 4, mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ *(theo Kế hoạch số 349/KH-TTQĐ ngày 27/01/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập).*

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao gửi thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Đổi; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

9. Hộ ông Nguyễn Đổi thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực III;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Chi nhánh Công ty CPĐT 577 tại Quảng Ngãi;
- Hộ Ông Nguyễn Đổi;
- Lưu: VT, KTHTĐT. btml.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Út