

Số: 1163 /QĐ-UBND

P. Trường Quang Trọng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi
(phương án mô mã đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NĐ-HĐND ngày 12/10/2021 về chủ trương đầu tư dự án Đường Hoàng- Sa Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Thông báo số 463/TB-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi và Biên bản cuộc họp ngày

15/4/2025 về việc hợp công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất: số 663/TB-UBND ngày 19/11/2025, số 352/TB-UBND ngày 30/01/2026, số 348/TB-UBND ngày 30/01/2026, số 197/TB-UBND ngày 29/01/2026, số 279/TB-UBND ngày 30/01/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 1966/KH-TTPTQĐ ngày 4/9/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc Thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi và Kế hoạch số 2461/KH-TTPTQĐ ngày 21/11/2024 về việc điều chỉnh một số nội dung tại kế hoạch số 1966/KH-TTPTQĐ ngày 04/9/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Trên cơ sở Tờ trình số 241/TTr-TTQĐ ngày 28/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Báo cáo số 31/BC-PKHTHTĐT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án mô tả đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 68/TTr- PKHTHTĐT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án mô tả đợt 1), bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ (khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ), gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi (phương án mô tả đợt 1): **2.587,5m²**.

Diện tích từng loại đất thu hồi:

Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 2.587,5 m²

b) Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: **24 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.**

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): Không.

d) Phương án bố trí tái định cư (nếu có): Không.

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Tổng số mộ lập trong phương án là có 163 mộ (trong đó 12 mộ xây và 151 mộ đất). Di dời mồ mả khi thu hồi đất thực hiện dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi di dời về Nghĩa trang đã xây dựng thuộc phường Trương Quang Trọng (thôn Tự Do, xã Tịnh Ấn Đông cũ) do Công ty Năm bảy bảy đầu tư xây dựng và đã bàn giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện cải táng mồ mả bị ảnh hưởng để giải phóng

mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi tại Biên bản bàn giao thực địa ngày 15/11/2025.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: **1.023.443.667 đồng**.

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 993.634.628 đồng;

Gồm:

+ Bồi thường, hỗ trợ về mồ mả : 978.434.628 đồng;

+ Hỗ trợ tự thu xếp di dời mồ mả và chi phí đào, bốc, di dời, và các chi phí hợp lý khác : 15.200.000 đồng;

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (tạm tính): 29.809.039 đồng *(Giá trị chi phí này là tạm tính (hoàn toàn chưa có giá trị pháp lý), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để làm cơ sở thực hiện).*

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Từ ngày phương án được phê duyệt.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: **24 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.**

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

2. Đối với Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ).

(Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án mồ mả đợt 1) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/4/2026, đã kiểm tra, thẩm định kèm theo).

3. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án mô tả đợt 1) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất, tài sản trong phương án; xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (phương án mô tả đợt 1) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh của phường; gửi Quyết định và Phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định; Kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo kiến nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo thẩm định số 31/BC-PKTHĐT ngày 29/4/2026. Lưu ý việc thực hiện lập dự toán về chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá trị chính thức theo quy định Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ làm cơ sở thực hiện và thực hiện các nội dung đã thống nhất, cam kết tại Biên bản lập ngày 25/4/2026.

3. Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định hoặc giải quyết trước đó.

4. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

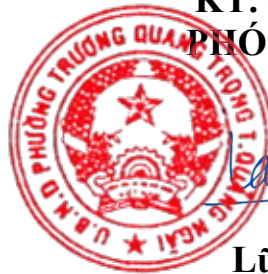
5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 16; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT vtq.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Út