

Số: 590 /BQL-QLDA4

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 3 năm 2026

V/v đề nghị ban hành Quyết định
thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư
xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo
quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn
qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (*nay thuộc phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi*) đã được UBND phường Trương Quang Trọng phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ tại các Quyết định: Số 1794/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 (*phương án đợt 1A*), số 2385/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 (*phương án đợt 1B*), số 2514/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 (*phương án đợt 1C*), số 2516/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 (*phương án đợt 2A*), số 2589/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 (*phương án đợt 2B*), số 2631/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 (*phương án đợt 3A*) và số 2620/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 (*phương án đợt 5*), với tổng diện tích quy hoạch 22.666,1 m²/42 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (*UBND phường Trương Quang Trọng*).

Sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*viết tắt là Ban Quản lý dự án*), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đã phối hợp với UBND Phường Trương Quang Trọng và các đơn vị có liên quan tiến hành tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi. Đến nay, có 38 hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; còn lại 04 hộ gia đình, cá nhân/1.650,5 m² chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, với lý do các hộ gia đình, cá nhân yêu cầu thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại nằm ngoài quy hoạch dự án, hỗ trợ ổn định đời sống,...(*có biên bản vận động, thuyết phục hộ dân ngày 06/02/2026 kèm theo*).

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Ban Quản lý dự án đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xem xét, trình UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức theo Phương án được phê duyệt tại các Quyết định nêu trên, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi

(nay thuộc phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: 23.082,2 m².

- Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch: 22.666,1 m², loại đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Diện tích đất ngoài quy hoạch thu hồi luôn theo đề nghị của hộ dân: 416,1 m², loại đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

4. Tổng số thửa đất đề nghị thu hồi: Gồm có 72 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 7, 10 xã Tịnh An (cũ), nay là tờ bản đồ địa chính số 95, 98 phường Trương Quang Trọng (tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, 2 dự án do Công ty Cổ phần Đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 14/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định vào các ngày 09/5/2025, ngày 20/11/2025 và ngày 18/12/2025).

5. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất giao theo Nghị định 64/CP và đất do UBND phường Trương Quang Trọng quản lý.

(Chi tiết có phụ lục 01, 02, 03, 04, 05, 06 và 07 kèm theo).

Đề nghị UBND Phường Trương Quang Trọng và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- PGĐ Ban (A. Tới);
- Lưu: VT, QLDA4, Hồng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tới