

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 và Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Căn cứ Thông báo số 4382, 4383/TB-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 1535 đến 1540/TB-UBND ngày 13/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 2696/TB-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Kim Lan để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 2697/TB-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tá để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 3526/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của bà Bùi Thị Vàng để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 990÷998/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-STNMT, ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Hệ thống biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-STNMT ngày 28/12/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 694/QĐ-STNMT ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 07/11/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, GPMB xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án: Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-HĐTĐGD ngày 31/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư nâng cấp Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố (Đất nông nghiệp);

Căn cứ Công văn số 137/UBND ngày 27/5/2024 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm (%) mất đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 98/UBND ngày 20/3/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm (%) mất đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện đầu tư nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 129/CAP ngày 19/4/2024 của Công an phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận thông tin về nơi cư trú, số nhân khẩu của các hộ dân có đất thu hồi để xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 525/CAP (CSKV) ngày 03/11/2025 của Công an phường Trương Quang Trọng trả lời thông tin thành viên trong hộ gia đình, cá nhân hỗ trợ thực hiện xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng;

Căn cứ Công văn số 971/BQLKVQN ngày 17/12/2025 về bồi thường đối với phần diện tích còn lại ngoài quy hoạch của các thửa đất bị thu hồi thực hiện Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 782a/TB-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc niêm yết, công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có hoặc phụ thuộc vào nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp; mục đích sử dụng công trình, vật kiến trúc và thời điểm trồng cây, hoa màu để thực hiện xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 1237/UBND ngày 16/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có hoặc phụ thuộc vào nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp; mục đích sử dụng đất và thời điểm trồng cây, hoa màu để thực hiện xây dựng Trường tiểu học số 1

Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư nâng cấp các trường tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất phường Trương Quang Trọng và hồ sơ kỹ thuật thửa đất thuộc dự án Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 02/6/2025.

Trên cơ sở Tờ trình số 1093/TTr-TTQĐ ngày 27/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố và Báo cáo số 196/BC-PKTHĐT ngày 30/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 272 /TTr- PKTHĐT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố.

TT	Tên đơn vị hành chính, loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất theo bảng giá đất hiện hành (đồng/m ²)
I	Pường Trương Quang Trọng		
1	Đất nông nghiệp (đối với 09 thửa đất số: 844, 845, 842, 475, 811, 824, 825, 826, 611, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Trương Quang Trọng, thuộc dự án Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường tiểu học trên địa bàn thành phố.		
a	Đất trồng cây hằng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác), vị trí 1.	68.000	68.000

Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án này là áp dụng theo phương pháp so sánh (*điểm a khoản 5 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024*). Trong trường hợp giá đất cụ thể có cùng loại đất, vị trí đất mà thấp hơn giá đất trong bảng giá đất hiện hành của UBND tỉnh thì áp dụng mức giá đất trong bảng giá đất theo quy định tại khoản 8 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố, bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ (*khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*), gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi (phương án) : **2.097,0 m²**.

Trong đó:

- Diện tích thu hồi trong quy hoạch : 1.280,7 m² đất trồng lúa (LUC).

- Diện tích bồi thường ngoài quy hoạch: 523,3 m² đất trồng lúa (LUC).

- Diện tích đất thu hồi không bồi thường: 293,0 m² đất giao thông (DGT)

b) Tổng số người có đất thu hồi: **08 hộ gia đình cá nhân, 1 tổ chức.**

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): Không.

d) Phương án bố trí tái định cư (nếu có): Không.

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: **826.108.259 đồng.**

(*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi sáu triệu, một trăm lẻ tám nghìn, hai trăm năm mươi chín đồng./.*)

Trong đó:

- **Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 786.769.770 đồng;**

Gồm:

+ Bồi thường về đất : 122.672.000 đồng

+ Hỗ trợ về đất : 613.360.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ tài sản : 0 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu : 6.276.870 đồng

+ Hỗ trợ ổn định đời sống : 44.460.900 đồng

- **Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (tạm tính): 39.338.489 đồng** (Giá trị chi phí này là tạm tính (hoàn toàn chưa có giá trị pháp lý), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để làm cơ sở thực hiện).

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Năm 2025.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: **08 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.**

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

2. Đối với Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ).

(Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 26/12/2025, đã kiểm tra, thẩm định kèm theo).

3. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị

bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất, tài sản, cây cối, hoa màu trong phương án; xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các trình tự thủ tục theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, có liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ Xây dựng Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài phát thanh của phường; gửi Quyết định và Phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định; Kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo kiến nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo thẩm định số 196/BC-PKTHĐT ngày 30/12/2025. Lưu ý việc thực hiện lập dự toán về chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá trị chính thức theo quy định Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ làm cơ sở thực hiện và xử lý triệt để các nội dung liên quan 03 trường hợp chủ sử dụng đất đã chết nhưng chưa có đủ thủ tục về thừa kế theo quy định pháp luật.

3. Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định hoặc giải quyết trước đó.

4. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường; Kho

bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 16; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, P.KTHTĐT_(vtn).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước