

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của **UBND phường Trường Quang Trọng**
để thực hiện công trình Trường Tiểu học số 1 Trường Quang Trọng
thuộc dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/06/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố; Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Căn cứ Biên bản ngày 09/8/2024 về việc họp phổ biến tiếp nhận ý kiến trước khi ban hành thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 13/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi và Thông báo ngày 26/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Đầu tư, nâng cấp Trường tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ xây dựng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố;

Trên cơ sở biên bản bàn giao mặt bằng ngày 14/01/2026 giữa UBND phường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi liên quan đến công trình Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 22/TTr-BQLKVQN ngày 12/01/2026 và đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 46/TTr-PKTHĐT ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **293,0m²** của **UBND phường Trương Quang Trọng** thuộc thửa đất số **611**, tờ bản đồ địa chính số **8** do Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 02/6/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Tiểu học trên địa bàn thành phố.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi giao Quyết định này cho **UBND phường Trương Quang Trọng**; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Trương Quang Trọng.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB; PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(vtn).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Signature)
Lữ Ngọc Út