

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai các Thông báo thu hồi đất để đầu tư dự án
Khu dân cư Nhân Hòa, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nhân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Nhân Hòa;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc quy đổi tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7514/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Nhân Hòa và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Kế hoạch số 1667/KH-TTQĐ ngày 15/8/2025 của Trung tâm Phát

triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư Nhân Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản họp ngày 12/11/2025 do UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi dự án để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 đối với dự án;

Căn cứ Thông báo từ số 08/TB-UBND đến số 61/TB-UBND ngày 16/01/2026; Thông báo từ số 63/TB-UBND đến số 68/TB-UBND ngày 16/01/2026 và Thông báo từ số 70/TB-UBND đến số 179/TB-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Nhân Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Trương Quang Trọng ban hành Thông báo niêm yết công khai các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Nhân Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết, công khai các Thông báo từ số 08/TB-UBND đến số 61/TB-UBND ngày 16/01/2026; Thông báo từ số 63/TB-UBND đến số 68/TB-UBND ngày 16/01/2026 và Thông báo từ số 70/TB-UBND đến số 179/TB-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Nhân Hoà, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có kèm theo danh sách các thửa đất)

2. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng;
- Điểm sinh hoạt văn hóa các Tổ dân phố: Liên Hiệp 2A, Liên Hiệp 2C và Trường Thọ Đông B;

3. Thời gian niêm yết: Thời gian niêm yết từ ngày 23/01/2026.

UBND phường Trương Quang Trọng thông báo để cho người bị thu hồi đất và các hộ dân có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- VPUB: C, PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Công ty CP BĐS Hương Châu;
- Các Tổ dân phố: Liên Hiệp 2A, Liên Hiệp 2C và Trường Thọ Đông B;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(vtn).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tấn Phước