

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của ...Ông Nguyễn Ngọc Thanh..., tại phường Trương Quang
Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 25/...2/2025, tại thửa đất số
9.52, tờ bản đồ số 12..., xã Tĩnh An Đông...(nay là tờ bản đồ số 53
phường Trương Quang Trọng).

I. Thành phần tham gia:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng:

Ông (bà): ...Bu Thị Mỹ Liên... – ...chuyên viên...

Ông (bà): –

Ông (bà): –

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III:

Ông (bà): –

3.....:

Ông (bà): –

4. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

...Ông Nguyễn Ngọc Thanh...

Chỗ ở hiện nay: ...TDP Hạnh Phúc...

II. Nội dung:

UBND phường Trương Quang Trọng tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử
dụng đất từ đất ...từng cây hàng năm khác... sang đất ở của
...Ông Nguyễn Ngọc Thanh... Theo quy định pháp luật,
Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra thực
địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12..., xã Tĩnh An Đông..., nay
là tờ bản đồ số 53... phường Trương Quang Trọng.

- Diện tích 413,1... m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: đất ở: 100... m²; đất nông nghiệp
...313,1... m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh VPĐK... ký... AA/TQW
cấp ngày ...13/1/2025, số vào sổ CM 2891..., số phát hành AA0048.57

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: ...không (tại vị trí xin chuyển mục đích không
có cây trồng)...

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: ...thì có nhà trên đất ở tại phạm
vi đất ở...

- Về hạ tầng giao thông: ...đường giao thông...



- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: đất nông nghiệp cùng thửa đất ở, đất nông nghiệp trong khu dân cư
- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), như sau:

- Đất ở:

+ Thuộc vị trí 1..., đường phố/khu vực đất mặt, tiểu khu Tỉnh
Tỉnh Hòa Sơn, xã Nam Mỹ, phường TET, tiểu khu 10/12...

+ Mức giá: 2.600.000... đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 1.....

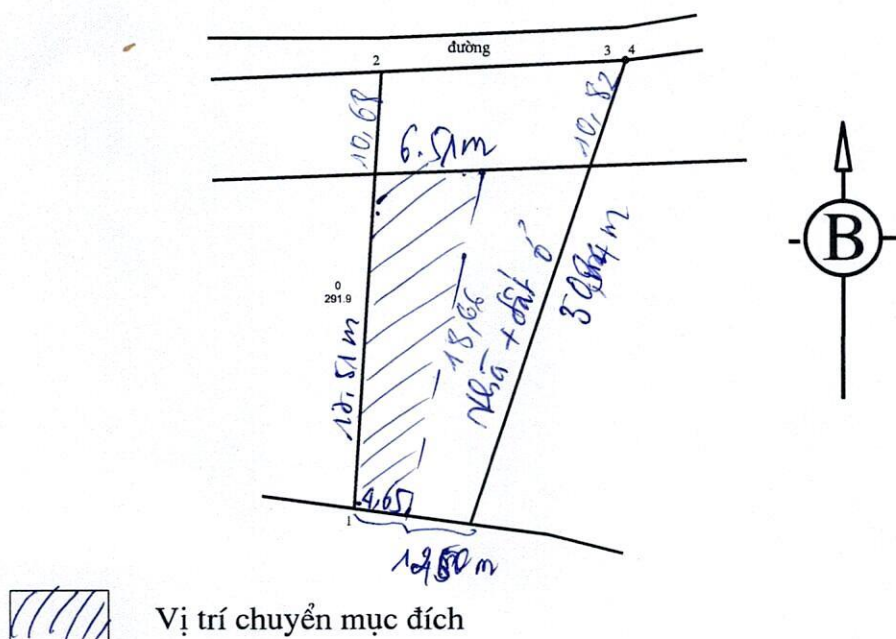
+ Mức giá: 63.000... đồng/m²

4. Nhu cầu chuyển mục đích của người sử dụng đất:

- Ông Nguyễn Văn Thanh... xin chuyển mục đích đất
từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở với diện tích: 100...m²
- Lý do xin chuyển mục đích sử dụng đất: làm nhà.....

- cam kết nộp đủ số tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:



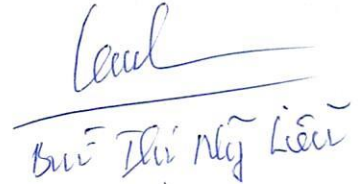
6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông ...Thanh..., Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 07 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

UBND PHƯỜNG

PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG


Bùi Thị Mỹ Liên

Người sử dụng đất

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ – KV III


Nguyễn Ngọc Doanh

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 247/CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục
đích có xin phép của ông Nguyễn Ngọc
Thanh, phường Trương Quang Trọng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P.Trương Quang Trọng, ngày 16 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực III) nhận được Công văn số 69/KT HT&ĐT ngày 12/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Nguyễn Ngọc Thanh, phường Trương Quang Trọng. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh Khu vực III phúc đáp như sau:

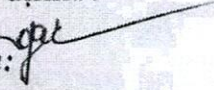
1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh Khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/ QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 952, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Ấn Đông (nay là tờ số 53, phường Trương Quang Trọng) thuộc xã Tịnh Ấn Đông – Khu vực 2, vị trí 1: Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hòa đoạn từ ranh giới phường Trương Quang Trọng đến giáp UBND xã.

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;”. (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng kiểm

tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục tọa độ bản đồ địa chính thửa đất đã được thể hiện tại trang 2 của GCNQSD đất.

Chi nhánh Khu vực III phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu: VT (Trang).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Bình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Nguyễn Ngọc Thanh, CCCD: 051067013209
2. Thông tin thửa đất:
 - a. Thửa đất số: 952; tờ bản đồ số: 12,
 - b. Diện tích: 413,1m²,
 - c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 313,1m²,
 - d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/01/2067,
 - đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - e. Địa chỉ: xã Tịnh An Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

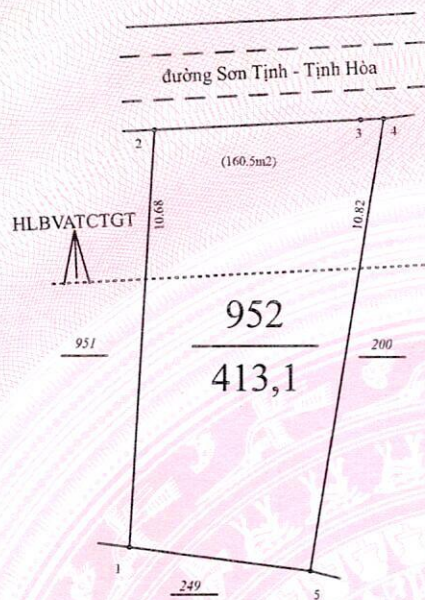


Nguyễn Hồng Sơn

AA 00048756

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1677553,50	587544,17	
2	1677581,64	587545,93	28,19
3	1677582,29	587560,04	14,13
4	1677582,38	587561,61	1,57
5	1677551,85	587556,56	30,94
1	1677553,50	587544,17	12,50

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN. 2891.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **051067013209**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN NGỌC THANH

Ngày sinh / Date of birth: **01/03/1967**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Tỉnh Ân Đông, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

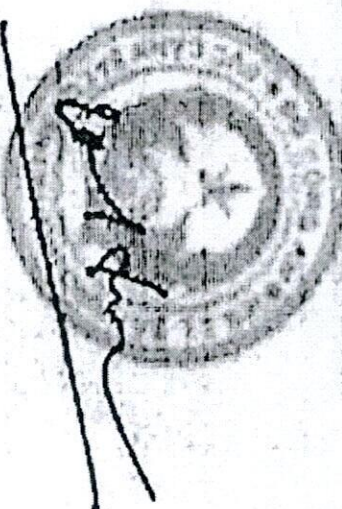
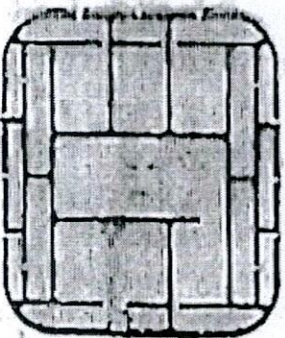
Nơi thường trú / Place of residence: **Hạnh Phúc**

Tỉnh Ân Đông, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: **01/03/2027**
Date of expiry

Sẹo chằm C:3 cm dưới sau cánh mũi phải

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



Tô Văn Huệ



Ngôn trò trái

Left index finger



Ngôn trò phải

Right index finger

IDVNM0670132094051067013209<<0
6703015M2703017VNM<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<NGOC<THANH<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 04. tháng 4. năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông: NGUYỄN...NGỌC...THANH, CCCD số...051067013209... do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày ...12/8/2021.....

Bà:, CCCD số..... do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày

2. Địa chỉ: xã Tịnh An Đông, thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại):0935529443.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số
952..., tờ bản đồ số ...12..., xã(phường) Tịnh An Đông..., thành phố
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): ...413,1..... m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở nông thôn100.... m²; Đất
trồng cây313,1.....m².

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở100..... m².

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ
khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Ngọc Thanh

Số: 83 /TB-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép của ông Nguyễn Ngọc Thanh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo kết luận số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025, để đảm bảo tính công khai, minh bạch và có sự tham gia của cộng đồng dân cư đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở có xin phép của hộ gia đình, cá nhân; UBND phường Trương Quang Trọng thông báo niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép của ông Nguyễn Ngọc Thanh, cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Ngọc Thanh, CCCD số: 051067013209, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất số: 952, tờ bản đồ địa chính số: 12, xã Tịnh Ấn Đông (nay là tờ bản đồ số: 53 phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

Diện tích thửa đất: 413,1m², đất ở nông thôn: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 313,1m². Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 100m²

(Kèm theo Đơn xin chuyển mục đích, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản sao, Biên bản kiểm tra thực địa ngày 15/8/2025)

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Đúng đối tượng có nhu cầu sử dụng đất ở: Đúng hay không đúng đối tượng.
- Vi phạm pháp luật trong việc sử dụng đất: Có hay không có vi phạm.
- Các hành vi liên quan đến lợi dụng vì mục đích trục lợi: Có hay không có.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng;
- Điểm sinh hoạt văn hóa Tò dân phố Hạnh Phúc.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025.

Người có yêu cầu, khiếu nại liên quan đến nội dung Thông báo này thì gửi đơn đến UBND phường Trương Quang Trọng (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để được giải quyết. Những yêu cầu, khiếu nại sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Trụ sở UBND phường;
- Điểm sinh hoạt văn hóa TDP Hạnh Phúc;
- VPUB: C, CPC, CV;
- Lưu: VT, KTHĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Phước

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 27 tháng 9 năm 2025 tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng.

I. Thành phần gồm có:

1. Ông Phạm Tấn Phước - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường - Chủ trì;
2. Ông Lữ Ngọc Út - Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô Thị;
3. Ông(bà) Đỗ Ngọc - Tổ trưởng Tổ dân phố Hạnh Phúc;
4. Bà Bùi Thị Mỹ Liễu - Chức vụ: Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT - Thư ký.

II. Nội dung:

Vào ngày 17/9/2025 UBND phường Trương Quang Trọng có thông báo số: 83/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Thanh.

Trong thời gian niêm yết công khai, UBND phường Trương Quang Trọng đã tiếp nhận được các ý kiến phản ánh như sau:

- Không có ý kiến nào phản ánh liên quan đến nội dung thông báo số 83/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Thanh, thời gian niêm yết từ ngày 17/9/2025-26/9/2025.

Nay UBND phường Trương Quang Trọng lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Thanh để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản lập xong lúc 8 giờ 30 phút cùng ngày và được thông qua cho tất cả các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký chỉ dưới đây.



Chủ trì

Phạm Tấn Phước

Người lập biên bản

Bùi Thị Mỹ Liễu

THÀNH PHẦN THAM GIA

Đỗ Ngọc
Đỗ Ngọc

Lữ Ngọc Út
Lữ Ngọc Út



Handwritten text in two columns, possibly a signature or date, located at the bottom left of the page. The text is written in a cursive style and is partially obscured by a horizontal line.

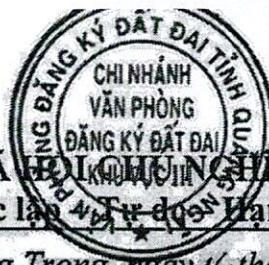
VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số 247/CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyên mục
đích có xin phép của ông Nguyễn Ngọc
Thanh, phường Trương Quang Trọng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P.Trương Quang Trọng, ngày 16 tháng 9 năm 2025



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 16/09/2025 16:42:54

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực III) nhận được Công văn số 69/KT HT&ĐT ngày 12/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyên mục đích có xin phép của ông Nguyễn Ngọc Thanh, phường Trương Quang Trọng. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh Khu vực III phúc đáp như sau:

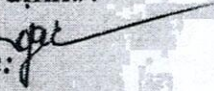
1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh Khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 952, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Ấn Đông (nay là tờ số 53, phường Trương Quang Trọng) thuộc xã Tịnh Ấn Đông – Khu vực 2, vị trí 1: Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hòa đoạn từ ranh giới phường Trương Quang Trọng đến giáp UBND xã.

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;”. (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng kiểm

tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục tọa độ bản đồ địa chính thửa đất đã được thể hiện tại trang 2 của GCNQSD đất.

Chi nhánh Khu vực III phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Trương Quang Trọng xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu: VT (Trang).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Nguyễn Thanh Bình

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025 [02] Lần đầu: ☒ [03] Bỏ sung lần thứ:.....

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế: [04] Họ và tên (người nhận người mua): * Nguyễn Ngọc Thanh

[05] Ngày/tháng/năm sinh: * 01/31/1967

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): *...051067613209

[08] Ngày cấp: * 12/8/2021. [09] Nơi cấp: * Cục CPQH & VPTT

[10] Địa chỉ cư trú: * Xã Nhị Mỹ, Huyện Mỹ Xuyên, Tỉnh Sóc Trăng

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố: [10.3] Tả/thân: Hà Nội

[10.4] Phường/xã/thị trấn: * Nhị An [10.5] Quận/huyện: TP Hồ Chí Minh [10.6] Tỉnh/Thành phố: * TP Hồ Chí Minh

[1] Địa chỉ nhận thông báo thuế: * Xã Tân Phú, Huyện Tân Phú, Tỉnh Bình Phước

[12] Điện thoại: * 0335 229443

2. Đại lý thuế (nếu có): [13] Tên đại lý thuế: [14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày: [14] Mã số thuế:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất: *

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/SĐDCN (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Ngọc Thanh		051067013209	100%

[17] Địa chỉ thửa đất: * 20/2 N. Tân An, TP. Cần Thơ, Cần Thơ, Cần Thơ

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố: [17.3] Tả/thôn: Hát Núi

[17.4] Phường/xã/thị trấn: * Nội Bài Đông [17.5] Quận/huyện: Hà Nội [17.6] Tỉnh/Thị xã/Quận: * Quảng Ninh

[18] Là thửa đất duy nhất: ☒

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quân/Huyện): *

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: * CV 2891 [20.2] Ngày cấp: * 13/11/2015 [20.3] Thời hạn: * 952

[20.4] Tờ bản đồ số: * 12 [20.5] Diện tích: * 413,1 [20.6] Loại đất / Mục đích sử dụng: * 352

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: [20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: * gri + RH

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: * 113.1

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:m²

[21.3] Hạn mức (nếu có):m² [21.4] Diện tích đất lấn chiếm:m²

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐ [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:m²

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: [24] Thời điểm thay đổi thông tin: [25] Thời điểm kết thúc sử dụng đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính toán là một thửa đất):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] $H = \frac{1}{2} \cdot 1 \cdot 1 = \frac{1}{2}$ (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuế được miễn, giảm)

gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chúng chỉ hành nghề số:.....

Quảng Ngãi, ngày... 04 ... tháng... 4 ... năm... 2025.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘ THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Александр
Александр Александрович

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế [27] Họ và tên: Nguyễn Ngọc Thanh
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 21/3/1967
[29] Mã số thuế:
[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 051067013209 [31] Ngày cấp: 12/11/2011 [32] Nơi cấp: Cục QLTK
X. Q. TT. X. H. I

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: [33.3] Tổ/thôn: Hà Nội
[33.4] Phường/xã/thị trấn: N. Á. Đông [33.5] Quận/huyện: T. Q. Ngai [33.6] Tỉnh/Thành phố: Q. Ngai
[34] Đã có giấy chứng nhận: ☒
[34.1] Số giấy chứng nhận: CN 2891 [34.2] Ngày cấp: 13/11/2025
[34.3] Thửa đất số: 952 [34.4] Tờ bản đồ số: 12
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 102 m²
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:
[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm: [52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

..., ngày..... tháng..... năm.....

Cán bộ Văn phòng đăng ký đất đai

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Số: 1041/TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 5 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 952, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Đông do ông Nguyễn Ngọc Thanh quản lý, sử dụng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ ông Nguyễn Ngọc Thanh, địa chỉ thường trú: xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Mã hồ sơ H48.51-250410-0009; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc để thống nhất tổ chức thực hiện đối với một số nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư (nếu có) đối với thửa đất, cụ thể:

- Người sử dụng đất: ông Nguyễn Ngọc Thanh.
- Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 413,1m².
- Thuộc thửa đất số: 952, tờ bản đồ địa chính số 12

(kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp)

Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố rà soát, sớm cung cấp thông tin các loại quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư của các đơn vị (nếu có) đối với thửa đất nêu trên và có văn bản phúc đáp trước ngày 17/5/2025 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.



1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): *

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: * Loại nhà: * Hạng nhà: *

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m2): Diện tích sở hữu riêng (m2):

2.2. Diện tích nhà (m2):

Diện tích xây dựng (m2): *

Diện tích sàn xây dựng (m2): *

2.3. Nguồn gốc nhà: *

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): *

b) Mua, thừa kế, tặng cho: *

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):*

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày...024... tháng...4... năm...2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



Nguyễn Ngọc Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tịnh Châu, ngày 08 tháng 4 năm 2025, chúng tôi gồm có:

Ông : **NGUYỄN NGỌC THANH**

Ngày, tháng, năm sinh : 01/03/1967

Thẻ căn cước công dân số : 051067013209 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú : xã Tịnh Ấn Đông, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng văn bản này, tôi ủy quyền cho:

Ông : **ĐỖ VIỆT LINH**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/08/1987

Thẻ căn cước công dân số : 051087010145 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục CS QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú tại : xã Tịnh Ấn Đông, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Ông **Đỗ Việt Linh** được quyền nhân danh và đại diện cho tôi liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp hồ sơ chuyển mục đích quyền sử dụng đất, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận, nhận thông báo thuế, đóng các loại thuế, phí và lệ phí, nhận “ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ” theo giấy chứng nhận sau: Thửa đất số **952**, tờ bản đồ số **12**, số vào sổ CN 2891, số phát hành AA 00048756 do chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 13/1/2025.

- Trong phạm vi ủy quyền ông **Đỗ Việt Linh** được nhận “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”, đồng thời đóng các loại thuế, phí và lệ phí, sau khi hoàn thành công việc ủy quyền theo quy định của pháp luật.

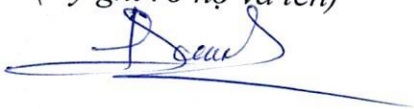
- Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày chứng thực Giấy ủy quyền này cho đến khi thực hiện xong việc ủy quyền.

- Việc ủy quyền này không tính thù lao.

Tôi **Nguyễn Ngọc Thanh** cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc lập Giấy ủy quyền này.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký ghi rõ họ và tên)



Đỗ Việt Linh

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Ngọc Thanh

